



\*1000315106498\*

**Budapest XIII. kerületi Önkormányzat**

1139 Budapest, Béke tér 1.

ügyintéző: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

email: [REDACTED]

ikt. szám: FPH061 /3 - 5 /2026

hiv. szám:

tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest XIII. kerület, kijelölt gyalogos-átkelőhelyek létesítése és jelzőlámpa forgalomirányítás tervezése a Béke utca – Tahí utca csomópontban” tárgyú, IU 30-03/01/2025 tervszámú, egyesített engedélyezési és kiviteli tervdokumentációhoz a P-206-os törzs számú Béke utca – Rákos-patak hídra vonatkozóan

## Tulajdonosi hozzájárulás

Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat; székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41, törzkönyvi azonosító száma: 735638; ÁHTI azonosító: 745192, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester), mint a

P-206-os törzsszámú Béke utca – Rákos-patak híd (a továbbiakban: **híd**) kizárólagos tulajdonosa

a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelete 1. mellékletében foglalt táblázat 2.22. sora alapján a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörében eljárva a Főpolgármester 150/2026. sz. határozatával

### *tulajdonosi hozzájárulást ad*

a Budapest XIII. kerületi Önkormányzat (székhely: 1139 Budapest, Béke tér 1., képviseli: dr. Tóth József polgármester) mint építtető (a továbbiakban: **Építtető**) részére a „**Budapest XIII. kerület, kijelölt gyalogos-átkelőhelyek létesítése és jelzőlámpa forgalomirányítás tervezése a Béke utca – Tahí utca csomópontban**” tárgyú, IU 30-03/01/2025 tervszámú, az [REDACTED] által elkészített egyesített engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció (a továbbiakban: **Tervdokumentáció**) hatósági engedélyeztetéséhez és az engedélyek birtokában a kiviteli munkák elvégzéséhez.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételek és kikötések egyidejű rögzítése mellett kerül megadásra:

- Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a Tervdokumentáció hatósági engedélyeztetéséhez és az engedélyek birtokában a kiviteli munkák elvégzéséhez használható fel és Tervdokumentáció szakági terveiben foglalt műszaki tartalomra vonatkozik. Amennyiben a Tervdokumentációban foglaltakhoz képest akár a hatósági engedélyeztetés, akár a kiviteli munkák végzése során bármilyen változtatás történik, úgy erről a Fővárosi Önkormányzatot írásban értesíteni kell a tervezett változtatás műszaki részletezése mellett. Az értesítést követően a Fővárosi Önkormányzat egyoldalúan jogosult határozni az eltérő műszaki tartalom engedélyezéséről, ennek körében dönt arról, hogy ahhoz szükséges-e írásos engedély, amennyiben igen, dönt arról, hogy az engedélyt külön hozzájáruló nyilatkozatban adja meg, vagy pedig annak megadását a jelen tulajdonosi hozzájárulás módosításához köti.

2. Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti az Építetőt a jogszabályban előírt engedélyek és hozzájárulások - így különös tekintettel a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III. 8.) önkormányzati rendeletében foglalt feltételek fennállása esetén a közterület-használati hozzájárulás - beszerzése alól.
3. Építető köteles a kiviteli munkák során a **Budapest Közút Zrt. BPK/31136-2/2025 számú közútkezelői és BPK/27290-2/2025 számú forgalomtechnikai kezelői-**, a P-206 jelű híd műtárgyra vonatkozó **BPK/557-2/2026 számú híd- és műtárgykezelői-**, továbbá az érintett villamos infrastruktúra vonatkozásában a **Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság 102/245-5/2025/102 számú üzemeltetői hozzájárulásban**, valamint a **Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály által kiadott FPH058/134-5/2026 számú, a Budapest XIII. ker. Rákospatak (hrsz.: 26397/2) Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulásában** foglaltakat maradéktalanul betartani/betartatni.
4. Építető a kiviteli munkák elvégzéséről saját költségén gondoskodik, a kiviteli munkák elvégzése a Fővárosi Önkormányzat számára semmilyen pénzügyi-, vagy egyéb kötelezettséggel nem járhat. Jelen tulajdonosi hozzájárulás megadása az érintett híd vonatkozásában a jelenlegi tulajdon- és birtokviszonyokban a Főváros Önkormányzat számára hátrányos változást, vagy egyéb terhet nem eredményezhet.
5. A kiviteli munkák során keletkező építési törmelék a híd kiviteli munkákkal érintett területén (munkaterület) eltemetni tilos, annak elszállításáról az Építetőnek kell gondoskodnia. A kiviteli munkák megkezdése előtt az Építetőnek le kell folytatnia a vonatkozó közműegyeztetést, a vonatkozó közműkezelői jóváhagyásokat be kell szerezni.
6. Építető köteles a kiviteli munkákat teljeskörű gondossággal, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU-s jogszabályok, műszaki előírások és szabványok betartásával, az ezekben meghatározott I. osztályú minőségben végezni, illetve végeztetni.
7. Építető tudomásul veszi, hogy a kiviteli munkák időtartama alatt a Fővárosi Önkormányzat, a közútkezelő és a forgalomtechnikai kezelő rendelkezésein túl köteles az érintett közművek kezelőinek előírásait maradéktalanul betartani, továbbá köteles azok – szükség szerinti - szakfelügyeletének tűrésére és ennek során tett előírásai/kötelezéseik végrehajtására.
8. Építető kötelezettséget vállal arra, hogy a kiviteli munkák végzése során betart és betartat minden, az építési- és kivitelezési tevékenységre irányadó előírást, szabályt beleértve a tűz-, környezet- és munkavédelmi, valamint a foglalkoztatási és hulladékkezelési szabályokat is.
9. A kiviteli munkák megvalósításából eredő esetleges károk viselésére teljes mértékben az Építető köteles. Építető tudomásul veszi, hogy a kiviteli munkákra tekintettel a kárfelelőssége a kiviteli munkák megvalósításának időtartama alatt fennáll minden, a híd területén bekövetkező kárral összefüggésben. Építető a kiviteli munkákkal összefüggésben teljes körű felelősséget vállal minden, közvetve vagy közvetlenül - akár a Fővárosi Önkormányzatnak, akár harmadik személyeknek - okozott vagyoni és nem vagyoni kár megtérítéséért, a bekövetkezett károkért a Fővárosi Önkormányzatot semmilyen felelősség nem terheli.
10. A híd építési munkák által érintett területén (munkaterület) az átadás-átvétel időpontjától a munkaterület visszaadásának időpontjáig az Építető a felelős a munkákkal összefüggésben kialakuló balesetveszély elhárításáért és az ennek elmulasztásából fakadó esetleges balesetekért.
11. Építető és a Fővárosi Önkormányzat a kiviteli munkák befejezését követő 30 napon belül – Építető kezdeményezésére – közös helyszíni műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. Építető köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás során a Fővárosi Önkormányzat részére átadni a megvalósulási dokumentációt, továbbá a kiviteli munkák során létesített vagyonelemek vagyonelemtárát.
12. Építető kötelezettséget vállal arra, hogy a kiviteli munkák eredményeként létrejövő vagyonelemek használatba vételi engedélyének véglegessé válását követő 60 napon belül a vagyonnövekmény/vagyonelemek tulajdonjogi, számviteli, aktiválási kérdéseinek rendezésével kapcsolatban külön megállapodást köt a Fővárosi Önkormányzattal.

13. Jelen tulajdonosi hozzájárulás kiterjesztőleg vagy joglemondásként nem értelmezhető.

14. Jelen tulajdonosi hozzájárulás a Fővárosi Önkormányzat aláírását követő 1 évig érvényes.

A fenti feltételekben és kikötésekben foglaltak sérelme esetén a jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszíti.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényességéhez szükséges, hogy az Építető az alábbi záradékkal a fenti feltételeket elfogadja és magára nézve kötelezőnek ismerje el.

*Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban*

Karácsony Gergely  
főpolgármester  
Budapest Főváros Önkormányzata

**Záradék:**

A tulajdonosi hozzájárulásban foglaltakat tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

*Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban.*

.....  
**Budapest XIII. kerületi Önkormányzat**  
képviseli: dr. Tóth József polgármester

mellékletek:

A tulajdonosi hozzájárulásról értesül:

1. Budapest XIII. kerületi Önkormányzat
2. XIII. Kerületi Közszolgáltató NZrt.
3. ██████████
4. Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatóság
5. Budapest Közút Zrt. Út-, híd és műtárgy Igazgatóság
6. BKV Zrt. Vasúti Üzemeltetési Igazgatóság