

## Megállapodás víziközművek átvételéről

a továbbiakban: **Megállapodás**, amely létrejött egyrészről

Jogi személy esetén:

cégnév: **MOL Kiskereskedelmi Ingatlan Kft.**  
képviseli: Styaszny Endre és Gáncs Tamás ügyvezetők  
székhelye: 1117 Budapest, Dombóvári út 28.  
cégjegyzékszám: 01 09 274247  
adószám: 25422665-4-43  
KSH statisztikai számjel: 25422665-6820-113-01

mint **Átadó** (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről

**Budapest Főváros Önkormányzata**  
székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.  
törzskönyvi azonosító szám: 735638  
adószám: 15735636-2-41  
KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01  
képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester  
mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő** vagy **Fővárosi Önkormányzat**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Átadó kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: **Vksztv.**) egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 1. § 43. pontja alapján víziközműnek minősülő vagyonelem létrehozására irányuló beruházást végzett. Az 1. sz. melléklet szerint megvalósult víziközművet (a továbbiakban: **Víziközmű**) Átadó térítésmentesen Átvevő tulajdonába kívánja adni, mivel a Vksztv. 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonában állhat. A Vksztv. 5/F. § (4) bekezdése alapján az 5/F. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott, víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos feladatokat a közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközműre nézve az (5) bekezdésben foglalt eltéréssel a fővárosban Budapest Főváros Önkormányzata látja el. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást a Vksztv. 8. § (1)-(3) bekezdései alapján, és annak érdekében kötik, hogy a Vksztv.-ben foglaltaknak megfelelően rendezzék a jelenleg Átadó tulajdonában lévő Víziközmű tulajdonjogi helyzetét.
2. Jelen Megállapodásban Átadó térítésmentesen átruházza a Víziközmű tulajdonjogát Átvevőre, melyet Átvevő elfogad és a Víziközművet tulajdonába veszi.
3. Felek megállapodnak, hogy külön birtokátruházási eljárást nem folytatnak le, a birtokátruházás napjának a Megállapodás 1. sz. mellékletét képező műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv (a továbbiakban: **Jegyzőkönyv**) aláírásának napját tekintik. A Víziközmű vonatkozásában jelen Megállapodás hatálybalépésének napjától az Átvevőt illetik a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei, Átvevő szedi azok hasznait, viseli az azokkal járó terheket és kárveszélyt.
4. Felek rögzítik, hogy Átvevő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő víziközművek üzemeltetője a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (a továbbiakban: FCSM Zrt.), amely a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott engedély alapján a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítására szolgáló víziközművek üzemeltetésére kizárólagosan jogosult Budapest főváros területén. Emellett az FCSM Zrt.-nek a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 23. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat kötelező, közművel történő szennyvízelvezetési, -kezelési, -ártalmatlanítási feladatainak ellátása tekintetében kizárólagos joga van.
5. Felek megállapodnak, hogy Átvevő a Víziközművet a jelen Megállapodás mellékletét képező, a FCSM Zrt. által jóváhagyott Jegyzőkönyv szerinti műszaki tartalommal és az Átadó könyveiben nyilvántartott (2. sz. melléklet) értéken veszi át.

Átadó kijelenti, hogy a Víziközművet aktiválta, könyveiben nyilvántartott bruttó értéke **7.982.718 Ft**, azaz hétmillió-kilencszáznolcvankétezer-hétszáztizennyolc forint. Az Átadó tájékoztatásul közli,

hogy a 2025.08.31. napjáig elszámolt **4.161.674 Ft**, azaz négymillió-százhatvanegyezer-hatszázhetvennégy forint értékcsökkenés levonása mellett az átadás-átvételre kerülő Víziközmű nettó értéke **3.821.044 Ft**, azaz hárommillió-nyolcszázhuszonegyezer-negyvennégy forint, melynek az időközben elszámolt értékcsökkenés összegével aktualizált értékét a jelen Megállapodás aláírásának napján a Felek a jelen Megállapodás 2. számú mellékletében – a bruttó érték változatlanul hagyása mellett – rögzítik.

6. Felek rögzítik, hogy mivel a Víziközmű átadása térítésmentesen történik, ezért a Vksztv. 8. § (3) bekezdésére figyelemmel a jelen Megállapodás tárgyát képező térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdés a) pontja alapján a közcélú adomány ÁFA hatályán kívüli ügylet.

7. Átadó kijelenti, hogy Átvevő felé az átadásra kerülő Víziközművel kapcsolatban semmilyen igénye, követelése nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott Víziközmű per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná. Átadó kijelenti, hogy a Víziközmű tekintetében fennálló garanciális jogait (szavatosság, jótállás, stb.) jelen Megállapodás aláírásával Átvevőre engedményezi.

8. Átadó kijelenti, hogy a Jegyzőkönyv alapján az átadásra kerülő Víziközmű üzemeltetésre alkalmas.

9. Átadó kijelenti, hogy a Víziközmű vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jog alapítása esetén az alapításhoz és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a szükséges nyilatkozatokat térítésmentesen megteszi – amennyiben szükséges, harmadik személy hozzájárulását megszerzi – és Átvevővel együttműködik.

10. Átadó tudomásul veszi, hogy Átvevő az átvett Víziközművet jelen Megállapodás létrejöttét követően aktiválja, mint aktivált vagyont a vagyonmérlegében megjeleníti.

11. Felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

**Átadó részéről:**

beosztás: vagyongazdálkodási szakértő  
postacím: 1117 Budapest, Dombóvári út 28.  
telefon: [REDACTED]

**Átvevő részéről:**

beosztás: a Városüzemeltetési Főosztály vezetője  
postacím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.  
telefon: 06-1-327-1132

12. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Megállapodás előkészítése során a kapcsolattartási adatok, mint személyes adatok megadására a másik féllel való szerződéskötés, valamint szerződés létrejötte esetén annak teljesítése érdekében van szükség. Felek a jelen Megállapodás teljesítése során az adatvédelemre vonatkozó jogszabályok, így különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR rendelet) illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info tv.), rendelkezéseinek betartásával kötelesek eljárni. Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás megkötésével, teljesítésével összefüggő adatkezelésről az érintettek a GDPR Rendelet 12. cikke alapján a 13. és 14. cikkben meghatározott tartalmú tájékoztatást megkapták. A Fővárosi Önkormányzat adatvédelmi tájékoztatója a <https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=892> linken érhető el.

13. Átadó kijelenti, hogy jelen Megállapodásban foglalt minden rá vonatkozó, illetve általa közölt adat és tény a valóságnak megfelel, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.

14. Felek jelen Megállapodást Budapest Főváros Főpolgármesterének ...../2025. ( . ) sz. határozata alapján kötik meg.

15. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a Vksztv. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

16. Jelen Megállapodás 3 (három) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből Átadót 1 (egy) példány, Átvevőt 2 (kettő) példány illeti meg.

17. Jelen Megállapodás mindkét fél részéről történő aláírása napján lép hatályba, a Megállapodás nem egyidejű aláírása esetén Felek a hatálybalépés napjának az utolsó aláírás napját tekintik.

18. Felek a jelen Megállapodást, annak elolvasása és értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában, jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: FCSM Zrt. és Átadó közötti műszaki vizsgálati jegyzőkönyv

2. sz. melléklet: műszaki-pénzügyi kimutatás, tárgyi eszköz katon

3. sz. melléklet: vízjogi létesítési engedély; megvalósulási helyszínrajz; érintett ingatlan tulajdoni lapja; ÁFA nyilatkozat; Tulajdonrendezettségi Nyilatkozat, aláírási címpéldány

Budapest, .....év.....hó.....nap

Budapest, .....év.....hó.....nap

.....

**Átvevő**

Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében

.....

**Átadó**

MOL Kiskereskedelmi Ingatlan Kft.

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....

gazdasági igazgató

Dátum: Budapest, .....év.....hó.....nap

Szerződés száma: ...../2008.

Jegyzőkönyv száma: 187B/2008M

3

**KÖZCSATORNÁK MŰSZAKI VIZSGÁLATI  
JEGYZŐKÖNYVE**

Készült: Budapest, ..... 2008 DEC. 12 ..... 8 példányban.



vízgyűjtőterület: 05

A vizsgálat tárgya:

**Budapest, IX. ker. Napfény utca 26.**

A kivitelezés megkezdéséhez szükséges engedélyek:

Vízjogi létesítési engedély száma, kelte: KTVF: 44815-6/2008.; 2008.10.29.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. építési hozzájárulásának száma, kelte:

340/2008. MSZF sz.; 2008.09.23

Építés befejezését közlő levél dátuma: 2008.12.03. (Érkezett: 2008.12.03.)

Vizsgálati eljárás kezdete: 2008.12.05.

Vizsgálati eljárás befejezése: azonos a jelen jegyzőkönyv keltezésével.

Üzembe helyezés időpontja:

Vizsgált szakasz:

- IX. Napfény utca**  
(24. – 26. sz.)  
elválasztott szennyvíz

**A vizsgálati eljárás résztvevői:**

Útkezelő képviselőjében:

[REDACTED]

Beruházó (bonyolító) képviselőjében:

[REDACTED]

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. képviselőjében:

[REDACTED]

Megbízó / Építtető képviselőjében:

[REDACTED]

Kivitelező képviselőjében:

[REDACTED]

**A csatornaépítés jellege: beruházás**

**A beruházás résztvevőinek adatai:**

<b>Beruházó</b>	neve:	MOL NYHT.	.....
	címe:	1117 Budapest, Október huszonegyedik utca, 18	.....
	műszaki ellenőre neve:	[REDACTED]	.....
<b>Megbízó (építtető)</b>	neve:	UA	.....
	címe:		.....
	műszaki ellenőre neve:		.....
<b>Kivitelező</b>	neve:	[REDACTED]	.....
	címe:	[REDACTED]	.....
	felelős cégvezető neve:	[REDACTED]	.....
<b>Tervező</b>	neve:	[REDACTED]	.....
	címe:	[REDACTED]	.....

**A műszaki vizsgálat dokumentációjának tartalomjegyzéke:**

1. Vizsgálati anyag	1 pld.
2. Geodéziai kiértékelés	- pld.
3. Levezési anyag	- pld.
4. Vízjogi létesítési engedély	1 pld.
5. Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. építési hozzájárulása	1 pld.
6. Munkakezdés bejelentés	1 pld.
7. Készrejelentés	1 pld.
8. Engedélyezési helyszínrajz (pecsételt)	1 pld.
9. Engedélyezési hossz-szelvény	1 pld.
10. Megvalósulási helyszínrajz	1 pld.
11. Megvalósulási hossz-szelvény	1 pld.
12. Bontási terv	- pld.
13. Geodéziai bemérési helyszínrajz	1 pld.
14. Beépített anyagok minőségi bizonylatai	1 pld.
15. Ágyazati és földvisszatöltési tömörségi bizonylatok	1 pld.
16. Építési napló másolata	1 pld.
17. Nyomáspróba jegyzőkönyv	1 pld.
18. Ingatlanulajdonosok névjegyzéke	1 pld.
19. HBCS bemérések vázlatrajzai	- pld.
20. Talajvíz, rétegvíz közcsatornába való bevezetésének engedélye	- pld.
21. Talajvíz mennyiségét igazoló nyilvántartás másolata	- pld.

**A csatornavizsgálat megállapításai:****Leltári adatok:****1. vizsgált szakasz**

utcakód: 4211 /

befogadó kód:  
szelvényszám:**IX.****Napfény utca**

szakaszhatárok: 24. – 26. sz.

csatorna rendszere: elválasztott szennyvíz

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
törzscsatorna	kör	30	pvc	51,90	
házi bekötővezeték	kör	20	pvc	13,00	1
tisztítóakna			b	4,38	2

Nyilatkozatok:

Útkezelő nyilatkozata:

U2. adhatóságot helyreállítván a  
díjat engedélyvel megfelelően  
megbízhat, üzemeltetési allokem.



Kivitelező nyilatkozata: A csatorna, a terv szerinti módosításhoz elkezdték. A tervre a beruházás felajánlók.



Beruházó nyilatkozata:

Beruházó tudomásul veszi, hogy jogszabályi változás miatt 2007. január 1 napjától az FCSM Zrt. nem tudja az önerős formában megvalósult közcsatornák tulajdonjogát átvenni, ezért a szerződés tárgyát képező közcsatornát Beruházónak Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11.) tulajdonába kell átadnia. (A közcsatorna üzemeltetéséről változatlanul az FCSM Zrt. fog gondoskodni). Beruházó vállalja, hogy az elkészült közcsatornák tulajdonjogának Fővárosi Önkormányzat részére történő átadását a műszaki vizsgálati jegyzőkönyv FCSM Zrt., mint üzemeltető részéről történt sikeres lezárását követően 30 napon belül kezdeményezni fogja.

Arra az átmeneti időre, amíg a szerződés tárgyát képező közcsatorna a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába nem kerül, Beruházó a közcsatorna üzemeltetéséhez fűződő jogok gyakorlását átengedi FCSM Zrt.-nek, az új rákötések és a közcsatorna meghosszabbításának engedélyezése vonatkozásában.

Beruházás nettó összege

900 000 -  
- 7982 718 Ft -  
Töltőállomás  
215-03  
Valáírás, p.h.  
janiba!  
2005.09.26.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. nyilatkozata:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. tárgyi csatornát ipari kamerával megvizsgálta.

A csatorna I. osztályú minőségben üzemeltetésre alkalmas.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. tárgyi csatorna vízgyűjtő területén keletkező szennyvizeket a tulajdonában és üzemeltetésében lévő szolgáltatási pontban fogadni tudja. Társaságunk a csatornahálózaton keresztül a szennyvízelvezetést, a szükséges átemelést és tisztítást biztosítja, ezért az érintett vízgyűjtő területen lévő fogyasztóktól a csatornahasználati díj számlázására jogosult.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. felhívja a figyelmét Tulajdonosnak, hogy a 12/1988(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM sz. rendeletben előírt kötelező alkalmassági idő alatt keletkező mindennemű anyagi és erkölcsi felelősséget kivitelezőre, illetve annak jogutódjára hárítson.

K. m. f.

Beruházó

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

Utkezelő

Kivitelező

**2. sz. melléklet: Bekötőcsatorna vázrajza**





FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Vízikönyvi szám: D.2/4/2005

Tárgy: Budapest IX. kerület, Napfény utcai üzemanyagtöltő állomás területén keletkező szennyezett csapadékvíz és technológiai szennyvíz kezelésének és elvezetésének vízjogi üzemeltetési engedélye

Hiv.szám: **35100-3041/2021.ált.**

Ügyintéző: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

e-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

## H A T Á R O Z A T

**1./ A MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt.** (1117 Budapest, Október huszonharmadika utca 18.; adószám: 10625790-4-44; a továbbiakban: Engedélyes) részére, a 2./ pontban ismertetett vízilétesítmények üzemeltetésére

### vízjogi üzemeltetési engedélyt

adok.

**2./ Létesültek:** Budapest IX. kerület, Napfény utcai üzemanyagtöltő állomás területén keletkező szennyezett csapadékvíz és technológiai szennyvíz kezelésére és elvezetésére vízilétesítmények, az alábbiak szerint:

#### **2.1./ Gépi autómósó technológiai szennyvíz előkezelésére:**

1 db ROCLA csöves iszap- és olajfogó típusú műtárgy  
névleges teljesítmény: 15 l/s  
hidraulikai terhelése: 0,7 l/s

Befogadó: Napfény utcai 30 cm átmérőjű, PVC anyagú, egyesített rendszerű közcsatorna

**Mintavételi hely:** a benyújtott 2. rajzszámú 2020. február havi keltezésű helyszínrajz szerint:

EOV<sub>y</sub>: 655 084 m

EOV<sub>x</sub>: 234 943 m

#### **2.2./ Olajjal szennyezhető csapadékvíz előkezelésére:**

Hidrológiai adatok:

A = 0,068 ha

$\alpha = 0,7$

#### Ügyfélfogadás:

Hétfő, szerda: 9:00 – 12:00, 14:00 – 16:00; Péntek: 9:00 – 12:00

Tájékoztatjuk kedves ügyfeleinket, hogy vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekkel kapcsolatban **a fenti időpontokban csak előzetes időpont-egyeztetést követően fordulhatnak személyesen** a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba.

$$i_p = 274 \text{ l/s,ha}$$

$$Q_{d, \text{max.}}: 13,04 \text{ l/s}$$

1 db ÁFORTERV típusú hosszanti átfolyású acéllemezes műtárgy  
 Névleges teljesítmény: 15 l/s  
 Mintavétel: biztonsági tolózárrel ellátott rekeszből

Befogadó: Napfény utcai 30 cm átmérőjű, beton anyagú elválasztott rendszerű csapadék közcsatorna.

**Mintavételi hely:** a benyújtott 2. rajzszámú 2020. február havi keltezésű helyszínrajz szerint:

EOV<sub>y</sub>: 655 065 m

EOV<sub>x</sub>: 234 887 m

Tárgyi területen egyesített rendszerű közcsatorna és elválasztott rendszerű csapadékcsatorna is üzemel.

### 2.3./ Felügyeleti kategória: IV.

### 2.4./ Vízügyi objektumazonosító:

VOR	Objektum név	Objektum típus
APF104	Budapest IX. kerület, Napfény utcai MOL töltőállomás	Kommunális vízhasználati egység

**3./ E vízjogi üzemeltetési engedély 2026. július 31. napjáig hatályos.** Az engedély hatályának meghosszabbítása – az előbbi időpont lejártá előtt – a vizgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet], a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben [a továbbiakban: 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet] előírt mellékletek, valamint a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] 25. § (2) bekezdésében előírt mellékletek csatolásával kérhető.

### 4./ Előírások:

A tulajdonos vagy az üzemeltető személyében bekövetkezett változást Engedélyes köteles 30 napon belül bejelenteni a vízügyi hatóságnak.

A Napfény utcai egyesített és elválasztott rendszerű közcsatornába vezetett előkezelte szennyvizeknek meg kell felelni a 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 14/A. §, 17. § és 21. § (1) bekezdése, valamint a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet [továbbiakban: 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet] 4. sz. melléklet „Egyéb befogadóba való közvetett bevezetés esetén” oszlop szerinti küszöbértékeknek, azon belül is kiemelten az alábbi jellemző szennyező anyagok tekintetében a telekhatár előtti utolsó tisztítóaknáknál:

Sorszám	Megnevezés	Egyéb befogadóba való közvetett bevezetés esetén
1.	pH	6,5 alatt; 10 felett

2.	Hőmérséklet	40°C
	<b>Szennyező anyagok</b>	<b>Küszöbérték (mg/l)</b>
3.	Dikromátos oxigénfogyasztás $KOI_k$	1000
4.	Biokémiai oxigénigény $BOI_5$	500
5.	$10^7$ ülepedő anyag	150 <sup>(1)</sup>
6.	Szerves oldószer extrakt (olajok, zsírok)	50 <sup>(2)</sup>
7.	Összes nitrogén $\Sigma N$	150
8.	Összes foszfor, $P_{\text{összes}}$	20
9.	Ásványi olajok <sup>(3)</sup>	10
10.	Ammónia-ammónium-nitrogén	100 <sup>(4)</sup>
11.	Összes só	2500

(1) Csak, ha a 10 perces ülepedésnél a lebegőanyag tartalom nagyobb, mint  $5 \times 10^{-3} \text{ m}^3/\text{m}^3$ .

(2) 100 m<sup>3</sup>/d kibocsátás alatt a határérték növényi és állati eredet esetén háromszoros, fölötte kétszeres.

(3) 10 m<sup>3</sup>/d kibocsátás felett.

(4) A küszöbértéket 24 órás átlagmintára kell megállapítani az állati hulladék ártalmatlanítás és hasznosítás technológiából származó szennyvizekre (II. rész, 36. Fejezet).

A fent nem nevesített egyéb komponensek tekintetében a közcsatornába vezetett előtisztított szennyvizeknek és csapadékvizeknek a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 4. sz. melléklet „Egyéb befogadóba való közvetett bevezetés esetén”-re vonatkozó küszöbértékeknek kell megfelelnie.

Egy esetlegesen bekövetkező káresemény esetén annak felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról Engedélyes köteles gondoskodni.

A földtani közeg és a felszín alatti vizek minősége nem veszélyeztethető, ezért fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a felszín alatti víz és a földtani közeg ne szennyeződjön.

A tevékenység során a kockázatos anyagokkal kapcsolatban be kell tartani a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] előírásait.

Az iszap-olajfogó műtárgyak megfelelőségét évente legalább egyszer vizsgálni kell. A vizsgálatokat akkreditált laboratóriummal a fenti táblázat szerinti jellemző komponensek tekintetében kell elvégezni. A vizsgálati eredményeket tájékoztatásul meg kell küldeni a vízügyi hatóság részére. **Az adatszolgáltatás határideje: minden év december 31. napja. Az első adatszolgáltatás határideje: 2021. december 31. napja.**

Amennyiben az előkezelő berendezés korszerűsítése, vagy cseréje jelen engedély érvényességi idején belül szükséges, azt a vízügyi hatóság részére a munkák megkezdésétől számított 30 napon belül be kell jelenteni. A lecserélt előkezelő berendezés tisztítási kapacitása azonban nem lehet gyengébb, mint a korábban beépített berendezésé.

Az előkezelő berendezés üzemeltetésére, karbantartására felelős személyt kell kijelölni, az üzemelő berendezésről üzemnaplót kell vezetni.

A létesítmények üzemeltetése során bekövetkező rendkívüli eseményről, a megtett intézkedésekről és azok eredményéről a vízügyi hatóságot az erre rendszeresített elérhetőségeken értesíteni kell.

Az üzemeltetés során be kell tartani a *vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról* szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendeletben, valamint a *vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról* szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendeletben foglaltakat.

A csapadékvíz-elvezető rendszer és létesítményeinek folyamatos karbantartását oly módon kell végezni, hogy azok összességükben biztosítsák minden időben a rendeltetésszerű igénybevétel lehetőségét, beleértve a csatorna, és műtárgyainak szakszerű tisztítását, karbantartását, gaztalanítását és iszaptalanítását, melyről folyamatosan gondoskodni kell.

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (a továbbiakban: FCSM Zrt.) I-2020858453 számú befogadói nyilatkozatában foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.

A fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén *az általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 132. § és 133. § alapján az Ákr. 77. §-ában foglaltak alkalmazásának van helye.

Az engedély előírásaiban foglaltak nem vagy nem megfelelő teljesítése esetén *a vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 32/A. § (1) bekezdése alapján a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya (a továbbiakban: FKI-KHO) Engedélyest vízgazdálkodási bírság megfizetésére kötelezi.

**Budapest Főváros Kormányhivatala VI. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztálya BP-06/NEO/3885-2/2021. számú szakhatósági állásfoglalásában kikötések nélkül járult hozzá az engedély kiadásához.**

**A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztálya PE-06/KTF/09423-2/2021. számú végzésben hatáskörének hiányában a kérelmet visszautasította.**

Egyidejűleg megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke **80 000 Ft, melyet az Agruniver Holding Kft. (2100 Gödöllő, Ganz Ábrahám utca 2.; a továbbiakban: Tervező) megfizetett.**

Megállapítom továbbá, hogy Budapest Főváros Kormányhivatala VI. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztályát megillető igazgatási szolgáltatási díj mértéke 23 900 Ft, melynek viselésére Engedélyes köteles. Megállapítom, hogy a szakhatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került.

Jelen vízjogi üzemeltetési engedélyben – mint a vízikönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés alapját képező határozatban – meghatározott, a vízilétesítményekre vonatkozó műszaki alapadatokat, továbbá az üzemeltetés gyakorlásához kapcsolódó jogokat és jogi szempontból jelentős tényeket, annak tudomásulvételéről szóló nyilatkozat ügyfél általi kézhezvételét követő 8 napon belül az e-vízikönyvbe kell bejegyezni.

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságnak címzett, de az FKI-KHO-hoz elektronikus ügyintézésre kötelezettek esetében elektronikus úton, természetes személyek választásuk alapján elektronikus vagy postai úton három példányban benyújtandó fellebbezéssel élhetnek. A fellebbezési eljárás díja 40 000 Ft, amit az FKI-KHO Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00319566-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni. A fellebbezési eljárási díj megfizetésekor kérem hivatkozzon a fellebbezett döntés iktatószámára, a hatósági eljárás tárgyára, valamint kérem feltüntetni a befizető nevét és címét.

## INDOKOLÁS

Engedélyes meghatalmazásából eljáró Tervező 2020. november 03. napján érkezett levelében e határozat 2./ pontjában leírt vízátelestítmények üzemeltetésére vízjogi üzemeltetési engedélyt kért, tekintettel arra, hogy a tárgyi ügyben kiadott KTVF: 42419-2/2013. számon módosított, KTVF: 57975-1/2009. számon kijavított, KTVF: 31719-6/2008. számú vízjogi üzemeltetési engedély (a továbbiakban: Engedély) 2018. október 31. napján hatályát veszítette.

A kérelmet és mellékleteit a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet, valamint a 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet előírásai szerint ellenőriztem és megállapítottam, hogy a beadvány tartalmazza:

Engedélyes üzemeltető megnevezését, címét, valamint meghatalmazását, mely szerint Tervező a nevében eljárhat;

az Engedélyre történő utalást;

a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: KDVVIZIG) 02402-0003/2020. számú vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát;

az FCSM Zrt. I-2020858453 számú befogadói nyilatkozatát;

Budapest Főváros Önkormányzatának FPH061/1413-5/2021. számú nyilatkozatát;

2020. márciusában kelt nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az Engedélyben foglaltakhoz képest a műszaki tartalomban nem történt változás;

igazolást a megfizetett igazgatási szolgáltatási díjakról.

A tervdokumentációt megküldtem az alábbi hatóságok, mint szakhatóságok részére:

Budapest Főváros Kormányhivatala VI. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztálya BP-06/NEO/3885-2/2021. számú szakhatósági állásfoglalásában kikötések nélkül járult hozzá az engedély kiadásához.

Szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

*„Budapest IX. kerület, Napfény utcai üzemanyagöltő állomás területén keletkező szennyezett csapadékvíz és technológiai szennyvíz kezelésének és elvezetésének vízjogi üzemeltetési engedélyének ügyében a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály szakhatósági állásfoglalás megadása érdekében megkereste hatóságomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdése, valamint az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdés, 1. melléklet 16. pont 6. alpontjai alapján.*

*Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.*

*Szakhatósági állásfoglalásomat „a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről” szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendeletben foglaltakra tekintettel az Ákr. 55. §-a alapján adtam meg.*

*Hatáskörömet „531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés, 1. melléklet 16. pont 6. alpontjai, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló módosított 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 5. § szerint a 2. sz. melléklet állapítja meg.*

*Az önálló jogorvoslatot az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki, s e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.”*

A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztálya PE-06/KTF/09423-2/2021. számú végzésben hatáskörének hiányában a kérelmet visszautasította.

Végzését az alábbiakkal indokolta:

„A Hatóság 35100/3041-4/2021.ált. számú megkeresésében a Budapest IX. kerület, Napfény utcai (38236/672 hrsz.) ingatlanon lévő MOL üzemanyagtöltő állomás olaj- és iszapfogó berendezésének vízjogi üzemeltetési engedélyezése ügyében a Környezetvédelmi Hatóság szakhatósági állásfoglalását kérte.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdése alapján törvény vagy a szakhatóságok kijelöléséről szóló kormányrendelet közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóság számára előírhatja, hogy az ott meghatározott szakkérdésben és határidőben más hatóság (a továbbiakban: szakhatóság) kötelező állásfoglalását kell beszereznie.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet] 1. § (1) bekezdése szerint: „A Kormány - a (2)-(4) bekezdésben foglaltak kivételével - az 1. mellékletben meghatározott közigazgatási hatósági eljárásokban, az ott meghatározott szakkérdések tekintetében, az ott meghatározott hatóságokat szakhatóságként jelöli ki.”

A vízjogi engedélyezési eljárás során a környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskör megállapításához a bevonás és közreműködés feltételeit az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 16. táblázat 9-10. és 22. pontja tartalmazza.

Az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 16. táblázat 9-10. és 22. pontjában foglaltakat alapul véve az egyes környezeti elemekre lebontva az alábbi megállapítások tehetők:

Tárgyi terület országos jelentőségű, egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdés alapján ex lege védett természeti területet nem érint.

Továbbá az ingatlan az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének, valamint a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet alapján kijelölt barlang felszíni védőövezetének nem része.

A tárgyi vízilétesítmény nem környezeti hatásvizsgálat, nem egységes környezethasználati engedély köteles, nem tartozik a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá, továbbá nem tartozik a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 2. mellékletében felsorolt, a környezeti hatások jelentősége szempontjából vizsgálандó tevékenységek, létesítmények közé (belterület, csapadék- és szennyvízelvezetés, olaj- iszapfogó műtárgy).

A Környezetvédelmi Hatóság nyilvántartása szerint a terület kármentesítéssel nem érintett.

Az Ákr. 17. §-a alapján a hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja, vagy az eljárást megszünteti.

Az Ákr. 46. §-a (1) bekezdése szerint, a hatóság a kérelmet visszautasítja, ha az eljárás megindításának jogszabályban meghatározott feltétele hiányzik, és e törvény ahhoz más jogkövetkezményt nem fűz.

Az Ákr. 55. § (2) bekezdése szerint, ha e törvény eltérően nem rendelkezik, a szakhatóságra a hatóságra, a szakhatóság állásfoglalására a döntésre vonatkozó rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell.

*Fentiek alapján a környezetvédelmi és természetvédelmi szakhatósági eljárás lefolytatásához a bevonás és közreműködés feltételei a hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján nem teljesülnek, ezért tárgyi létesítmény tekintetében a kérelem visszautasításáról döntöttem.*

*Jelen döntés az Ákr. 17. §-a, 46. § (1) bekezdése, 55. § (2) bekezdése, 80. § (1) és 81. § (1) bekezdése, valamint az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint 1. melléklet 16. táblázat 9-10. és 22. pontja alapján került kiadásra.*

*Az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.*

*A Környezetvédelmi Hatóság illetékességi területét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § (1) és (2) bekezdése szabályozza.”*

Az eljárás során közreműködő szakhatóságok állásfoglalását és indokolását az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján foglaltam a határozatba. A szakhatóságok állásfoglalása ellen az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján önálló jogorvoslatnak nincs helye, azok a határozat elleni jogorvoslat keretében támadhatóak meg.

Az FKI-KHO a kérelem vizsgálatkor megállapította, hogy az Ákr. 41. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek nem állnak fenn, sommás eljárás lefolytatásának nincs helye, ezért a kérelmet az Ákr. 43. §-ában foglaltak szerint teljes eljárásban bírálta el, amelyről az Ákr. 43. § (2) bekezdésében foglaltak alapján tájékoztatást bocsátott ki.

Engedélyes a kérelmében nyilatkozatot tett arra vonatkozóan, hogy az Engedélyben foglalt műszaki tartalomban nem történt változás.

Tárgyi ingatlanon a benyújtott dokumentáció alapján a kezelőépület mellett egy gépi autómósó üzemel, az itt keletkező technológiai szennyvizek előkezelésére egy olaj- és iszapfogó műtárgy létesült. Az innen távozó előkezelt szennyvíz a kommunális szennyvízzel együtt a Napfény utcai egyesített rendszerű csatornába kerül elvezetésre.

Tárgyi ingatlanon összegyűlő, szénhidrogénnel potenciálisan szennyeződhető csapadékvíz iszap- és olajfogó műtárgyon történő előtisztítását követően a Napfény utcai elválasztott rendszerű csapadékvíz csatornába kerül bevezetésre.

Tervező 2020. május 14. napján megküldte Budapest Főváros Önkormányzatának FPH061/1413-5/2021. számú nyilatkozatát, mely alapján a Napfény utcai egyesített közcsonorna Budapest Főváros Önkormányzata részére történő vagyronba vételi eljárása elindult.

A KDVVIZIG 02402-0003/2020. iktatószámom vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát megadta.

Az FCSM Zrt. I-2020858453 iratszámom befogadói nyilatkozatát megadta.

Tárgyi terület *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt vízbázisvédelmi területet *nem érint.*

Tárgyi terület szennyeződés érzékenysége a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. §-a és a 2. számú melléklete szerint, a 7. § (4) bekezdésében meghatározott 1:100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján *érzékeny* terület.

A benyújtott kérelemből, annak mellékleteiből és az engedélyezési eljárás anyagából megállapítottam, hogy a megépített vízellátási művek megfelelnek a Vgtv.-ben előírtaknak, ezért üzemeltetésüket a Vgtv. 29. § (1) bekezdés a)-b) pontja, valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével engedélyeztem.

Az engedély időbeli hatályát a 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése figyelembevételével állapítottam meg. Jelen engedély hatályának meghosszabbítása a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5. § (5) bekezdése és 11. § (3) bekezdése, valamint a 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 26. § (2) bekezdése alapján kérhető.

A kibocsátási küszöbértékek a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 3. §-a alapján kerültek meghatározásra, figyelembe véve a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 4. számú mellékletében, valamint az FCSM Zrt. I-2020858453 iktatószámú befogadói nyilatkozatában foglaltakat.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét *a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet [a továbbiakban: 13/2015. (III. 31.) BM rendelet] 1. mellékletének 2.8. sorszám ba) pontja (2X) és 6. sorszáma alapján állapítottam meg.

A szakhatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértékét *az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat egyes közigazgatási eljárásaiért és igazgatási jellegű szolgáltatásaiért fizetendő díjakról* szóló 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet [a továbbiakban: 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet] 1. számú mellékletének XI. 6. pontja alapján állapítottam meg.

Az igazgatási szolgáltatási díj viselésére a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 5. § (3) bekezdése és az 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet 2. § (3) bekezdése alapján Engedélyes köteles. Az igazgatási szolgáltatási díjakat Tervező megfizette.

A fellebbezéshez való jogot az Ákr. 112. § (1) bekezdése, az Ákr. 116. § (1) bekezdése, valamint az Ákr. 116. § (2) bekezdésének b) pontja biztosítja, előterjesztésének idejét az Ákr. 118. § (3) bekezdése állapítja meg. Az Ákr. 118. § (2) bekezdése alapján a fellebbezést indokolni kell, csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezési eljárás díjának mértékét a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 3. § (1) bekezdése írja elő. A fellebbezés előterjesztésének módját az Ákr. 26. § (1) bekezdése és *az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése írja elő.

Tájékoztatom, hogy az előírásokban foglaltak teljesítésének elmulasztása, illetve a határozatban előírtak nem megfelelő teljesítése esetén az Ákr. 132. § és 133. § alapján a **végrehajtást elrendelem**, továbbá az Ákr. 77. §-ában meghatározott mértékű **eljárási bírság kiszabásának van helye**, melynek legkisebb összege tízezer forint, legmagasabb összege természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén egymillió forint.

A Vgtv. 32/A. § (1) bekezdése szerint, aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni.


A határozat az Ákr. 80. § (1) bekezdése, 81. § (1) és (4) bekezdése alapján került meghozatalra.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Jelen határozat hatósági nyilvántartásba vételéről - annak véglegessé válását követően - intézkedem.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában – a fellebbezési határidő leteltét követő napon véglegessé válik.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

  
**igazgató**  
**nevében és megbízásából**

  
**szolgálatvezető-helyettes**

Terjedelem: 9 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: ügyintézői utasítás szerint (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján)

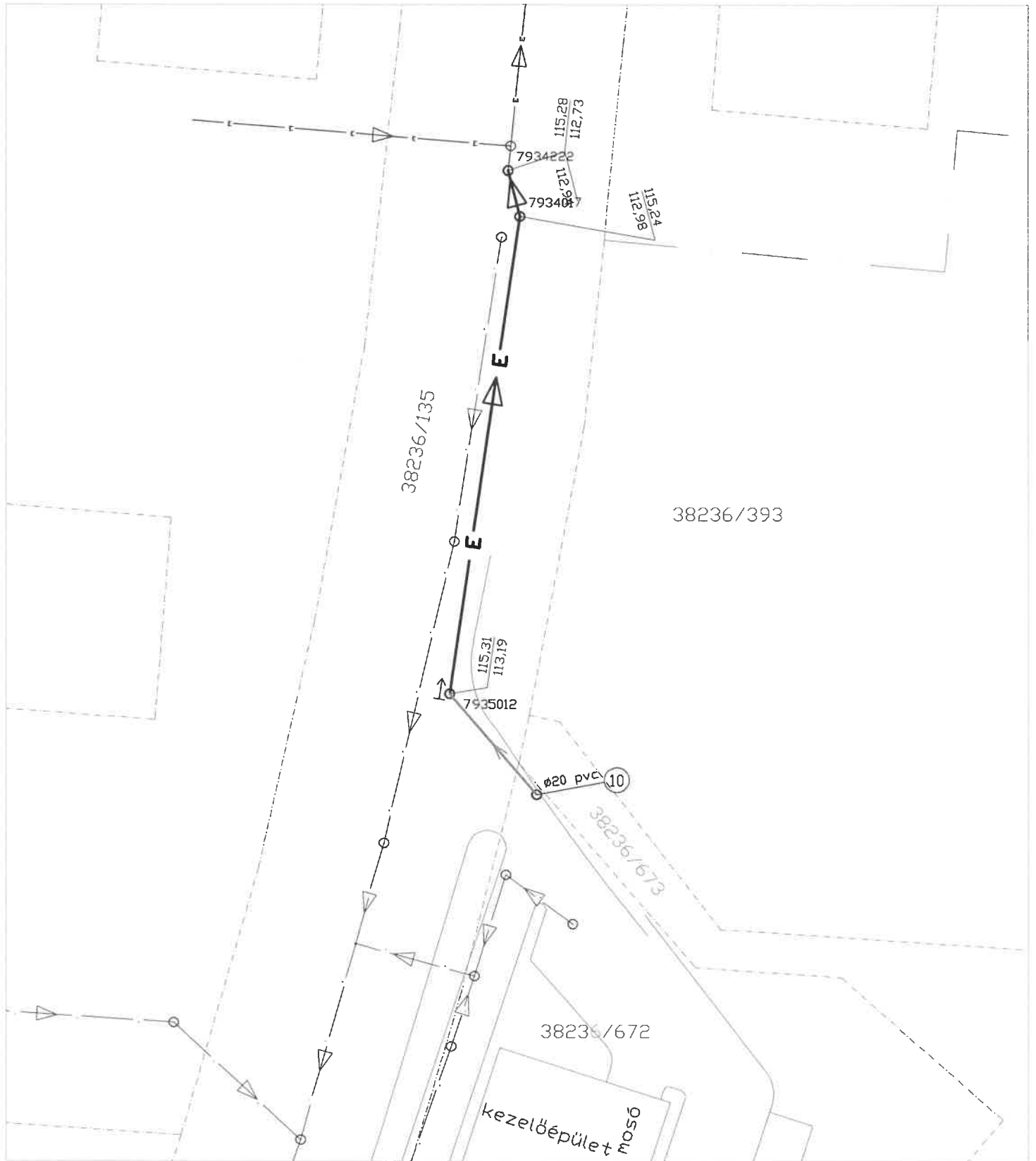
---

Cím: 1081 Budapest, Dologház u. 1.  
Telefon: +36(1) 459-2476,  
E-mail: [fki.hatosag@katved.gov.hu](mailto:fki.hatosag@katved.gov.hu)  
KRID azonosító (FKI): 313504758

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35100/3041-15/2021.ált.

**Budapest IX., Napfény u. MOL töltőállomás  
(38236/672 hrsz.) szennyvízbekötési vázrajz**



**Jelmagyarázat**

	ingatlanhatár		bekötőcsatorna
	szegélyek		elválasztott csapadékcsonna
	egyesített közcsatorna		tisztítóakna

**M 1:500**

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:8000004/320753/2025

2025.08.27

Szektor: 53

**BUDAPEST IX.KER.**

**Belterület 38236/135 helyrajzi szám**

1098 BUDAPEST IX.KER. Napfény utca. "felülvizsgálat alatt"

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

- Kivett közterület

0

8447

0.00

**II R É S Z**

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 190856/2/1993(IX.8.)

jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. §

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FERENCVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1092 BUDAPEST IX.KER. Bakáts tér 14

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 104237/1/2004/03.07.08

- t-70192 ttszámú térrajz alapján lejegyezve a 38236/392 helyrajzi számú ingatlanról 794 m2 terület és hozzájegyezve a 38236/135 helyrajzi számú ingatlanhoz,.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 86771/2/2010/09.12.01

VezetékJog

1101 m2 területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 86204/1/2011/10.09.17

VezetékJog

236 m2 területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 38804/1/2012/11.02.21

VezetékJog

250 m2 területre VMB-177/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1117 BUDAPEST XI.KER. Hengermalom út 18.

**Folytatás a következő lapon**

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:8000004/320753/2025

2025.08.27

**BUDAPEST IX.KER.**

Szektor : 53

**Belterület 38236/135 helyrajzi szám**

---

**Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ**

---

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 141768/2/2012/12.07.13  
Vezetékjog  
200m2 területre 7103/173/2012.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.  
cím : 1117 BUDAPEST XI.KER. Hengermalom út 18.
- 

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

---

**TULAJDONILAP VÉGE**

---

## NYILATKOZAT

(kérjük a megfelelő helyen jelölje X-el)

Alulírott **MOL Kiskereskedelmi Ingatlan Kft.**, (1117 Bp., Dombóvári út 28., Cg.: 01-09-274247) a Budapest, IX. Napfény utca MOL töltőállomás üzemeléséhez szükséges csatornaszakasz/megépített víziközmű vagyónátadásához kapcsolódóan nyilatkozom

1.)

beruházás kapcsán levonási jogom  
keletkezett      nem keletkezett

ÁFA levonás  
történt      nem történt

2.) az átadásra kerülő víziközmű bekerülési értéke **7 982 718 Ft**

befejezetlen beruházásként      nyilvántartásunkban a víziközmű  
aktivált állományként      készletként

**Amennyiben a 2-es pontban az aktivált állományként jelölte meg, kérjük a következő nyilatkozatot is adja meg:**

3.) Aktivált beruházás esetén nyilatkozom,

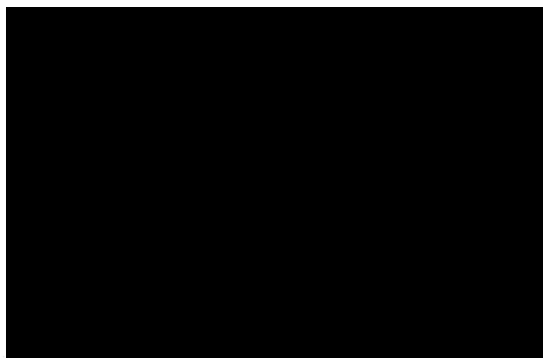
az átadásra kerülő víziközmű – forintban kérjük megadni	
könyv szerinti értéke	az értékcsökkenés
3 821 044Ft.	4 161 674 Ft.

Az értékcsökkenés **2025.08.31.**napjáig került elszámolásra.

Az értékcsökkenés elszámolásának alátámasztására a tárgyi eszköz kartont / egyéb könyvelési bizonylatot csatolom.

Az értékcsökkenés összege, a Megállapodásban foglaltaknak megfelelően az aláírás napjára aktualizáltan, pótlólag is megadásra kerül.

Budapest, 2025. szeptember 25.



**Eszköz megjelenítése: Törzsadatok**

Eszköztértek

Eszköz: 12308298 0 SZENNYVÍZ VEZETÉK átadásra kerülő része  
 Osztály: 2323 MOL Egyéb vezetékek Vállalat 1211

Általános Időfüggő Hozzárendelések Eredet Vagyonadó Biztosítás Lízing Értékelés

**Általános adatok**

Megnevezés: SZENNYVÍZ VEZETÉK átadásra kerülő része

Eszközfőszám szöveg: SZENNYVÍZ VEZETÉK átadásra kerülő része

Számlakijelölés: 1233 MOL Távvezetékek és egyéb vezetékek

Gyártási szám:

Leltárszám:

Mennyiség: 1,00 DB Darab

Történet vezetése

**Leltározás**

Utolsó leltároz. dát: 2024.05.31  Eszköz felvétele leltári listába

Leltárútmutatás:

**Könyvelési információk**

Aktiválás dátuma: 2015.12.31 Deaktiválás dátuma:

Első növek. dátuma: 2015.12.31 Tervez.csökkenés dát:

Növekedés éve: 2015 012 Megrendelés dátuma:

**Eszköz megjelenítése: Törzsadatok**

Eszköztértek

Eszköz: 12308298 0 SZENNYVÍZ VEZETÉK átadásra kerülő része  
 Osztály: 2323 MOL Egyéb vezetékek Vállalat 1211

Általános Időfüggő Hozzárendelések Eredet Vagyonadó Biztosítás Lízing Értékelés

Intervallum kezdete 2025.01.01 Vége 9999.12.31

Költséghely: 1211RT1770 BP., IX.NAPFÉNY U26.

Belső rendelés:

Karbantart.-rendelés:

Osztott Önk. Kód:

Önkormányzati kód: 29586

Gyár: #A01 MOL Kisker.Ingatl. Eszköztörzs

Telephely: 1121541501 TÁ BP.IX.NAPFÉNY U.

Helység:

Szem.ügyi törzsszám: 9336376

GPS:

GPS költs. statusz:

Mobil kategória:

Műszakfaktor: 0,00

IS Szolg. kategória:

Eszköz leállítva

További intervall.

# Asset Explorer



- Eszköz 1211-12308298/0000
- Értékelési területek
    - 01 Számvit.törvény sz
    - 15 Adótörvény szerint
    - 20 IFRS
    - 21 IFRS Konszolid.
    - 26 HAS visszairható
    - 30 IAS szerinti érték
    - 40 Konszolidáció: mag
    - 45 Konszolidáció: IAS

Vállalat: 1211 MOL Kisker. Ingatlan Kft.  
 Eszköz: 12308298 0 SZENNYVÍZ VEZETÉK átadásra kerülő része

Gazdasági év: 2025

Tervértékek    Könyvelt értékek    Összehasonlítások    Paraméterek



## ÉCS-könyv sz.értékek Számvit.törvény szerinti értékelés

Érték	Év kezdete	Módosítás	Könyvelt értékek	Pnem
Mozgás - állomány	7.982.718		7.982.718	HUF
Beszerezési érték	7.982.718		7.982.718	HUF
Normál ÉCS	3.984.172-	177.502-	4.161.674-	HUF
Kül.értékcsökkenés				HUF
Terv.felüli értékcs.				HUF
Helyesbítés				HUF
Érték helyesbítés				HUF
Mar. könyv. sz. ért.	3.998.546	177.502-	3.821.044	HUF
Előlegek				HUF

- Eszközhöz használt objektumok
- Költséghely
    - BP., IX.NAPFÉNY U26.
  - Dolgozó
    - [Redacted]
  - Főkönyvi számla
    - Távvezetékek és egyéb ve



## Könyvelt/tervezett értékcsökkenések

	Státusz	Státusz	Per	Normal-ÉCS	K-ÉCS	Kö.t.f.ÉCS	Tartalék	Felérték.	Pnem
<input checked="" type="checkbox"/>	Könyvelve	Könyvelve	1	22.644-	0	0	0	0	HUF
<input checked="" type="checkbox"/>	Könyvelve	Könyvelve	2	20.453-	0	0	0	0	HUF
<input checked="" type="checkbox"/>	Könyvelve	Könyvelve	3	22.645-	0	0	0	0	HUF
<input checked="" type="checkbox"/>	Könyvelve	Könyvelve	4	21.913-	0	0	0	0	HUF
<input checked="" type="checkbox"/>	Könyvelve	Könyvelve	5	22.645-	0	0	0	0	HUF
<input checked="" type="checkbox"/>	Könyvelve	Könyvelve	6	21.914-	0	0	0	0	HUF
<input checked="" type="checkbox"/>	Könyvelve	Könyvelve	7	22.644-	0	0	0	0	HUF
<input checked="" type="checkbox"/>	Könyvelve	Könyvelve	8	22.644-	0	0	0	0	HUF



## ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott [REDACTED] (születési idő: [REDACTED], lakcíme: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED] adóazonosító: [REDACTED]), a **MOL Kiskereskedelmi Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 28., cégjegyzékszám: 01-09-274247) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy annak előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégnevéhez nevemet egy másik cégjegyzésre jogosult személlyel **együttesen** az alábbiak szerint írom:

[REDACTED]

Alulírott [REDACTED] ügyvéd (iroda neve, címe: [REDACTED], [REDACTED] nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara, kamarai lajstromszám: [REDACTED]) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát [REDACTED], aki személyazonosságát és magyar állampolgárságát személyazonosító igazolványával, lakóhelyét lakcímet igazoló hatósági igazolványával kellőképpen – az ügyvédi tevékenységre vonatkozó jogszabályi és kamarai előírásoknak megfelelően - igazolta, a fenti aláírás-mintát előttem, saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a cégeljárás során láttam el ellenjegyzéssel. A cég létesítő okiratát én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel és az aláírás-minta a cégbejegyzési/változás-bejegyzési kérelem mellékletét képezi, így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

Ellenjegyzem Budapesten, 2025. május 01. napján: [REDACTED] ügyvéd ([REDACTED], [REDACTED], kamarai azonosító szám: [REDACTED])

[REDACTED]

# ALÁÍRÁSMINTA

Alulírott [REDACTED] (születési idő: [REDACTED] anyja születéskori neve: [REDACTED]  
[REDACTED], lakóhelye: [REDACTED], adóazonosító: [REDACTED]), a  
**MOL Kiskereskedelmi Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1117 Budapest,  
Dombóvári út 28., cégjegyzékszám: 01-09-274247) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy  
annak előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégnevéhez nevemet egy másik cégjegyzésre  
jogosult személlyel **együttesen** az alábbiak szerint írom:

[REDACTED]

Alulírott [REDACTED] ügyvéd (iroda neve, címe: [REDACTED]  
[REDACTED]; nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara, kamarai  
lajstromszám: [REDACTED]) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát [REDACTED] aki  
személyazonosságát és magyar állampolgárságát személyazonosító igazolványával, lakóhelyét  
lakcímet igazoló hatósági igazolványával kellőképpen – az ügyvédi tevékenységre vonatkozó  
jogszabályi és kamarai előírásoknak megfelelően - igazolta, a fenti aláírás-mintát előttem, saját  
kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a cégeljárás során láttam el ellenjegyzéssel. A  
cég létesítő okiratát én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel és az aláírás-minta a  
cégbejegyzési/változás-bejegyzési kérelem mellékletét képezi, így a jelen aláírás-minta  
megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V.  
törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

Ellenjegyzem Budapesten, 2023. május 1. napján: [REDACTED] ügyvéd [REDACTED]  
[REDACTED], kamarai azonosító szám: [REDACTED])

[REDACTED]