

## Megállapodás víziközművek átvételéről

a továbbiakban: **Megállapodás**, amely létrejött egyrészről

cégnév:	<b>LIVING IV. Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap</b>
székhelye:	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
nyilvántartási szám:	1221-82
adószám:	19321589-2-43
képviseli:	Gladiátor Befektetési Alapkezelő Zrt. székhely: 1095 Budapest, Máriássy utca 7. cégjegyzékszám: Cg.01-10-049232 adószám: 25887569-2-43 Gyáfrás Sándor vezérigazgató)

mint **Átadó** (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről

### **Budapest Főváros Önkormányzata**

székhelye:	1052 Budapest, Városház u. 9-11.
törzskönyvi azonosító szám:	735638
adószám:	15735636-2-41
KSH statisztikai számjel:	15735636-8411-321-01
képviseli:	Karácsony Gergely főpolgármester

mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő** vagy **Fővárosi Önkormányzat**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Átadó kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: **Vksztv.**) egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 1. § 43. pontja alapján víziközműnek minősülő vagyonelem (a továbbiakban: **Víziközmű**) létrehozására irányuló beruházást végzett. Az 1. sz. melléklet szerint megvalósult víziközművet Átadó térítésmentesen Átvevő tulajdonába kívánja adni, mivel a Vksztv. 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonában állhat. A Vksztv. 5/F. § (4) bekezdése alapján az 5/F. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott, víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos feladatokat a közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközműre nézve az (5) bekezdésben foglalt eltéréssel a fővárosban Budapest Főváros Önkormányzata látja el. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást bekezdései alapján, és annak érdekében kötik, hogy a Vksztv.-ben foglaltaknak megfelelően rendezzék a jelenleg Átadó tulajdonában lévő Víziközmű tulajdonjogi helyzetét.
2. Jelen Megállapodásban Átadó térítésmentesen átruházza a Víziközmű tulajdonjogát Átvevőre, melyet Átvevő elfogad és a Víziközművet tulajdonába veszi.
3. Felek megállapodnak, hogy külön birtokátruházási eljárást nem folytatnak le, a birtokátruházás napjának a Megállapodás 1. sz. mellékletét képező műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv (a továbbiakban: **Jegyzőkönyv**) aláírásának napját tekintik. A Víziközmű vonatkozásában jelen Megállapodás hatálybalépésének napjától az Átvevőt illetik a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei, Átvevő szedi azok hasznait, viseli az azokkal járó terheket és kárveszélyt.
4. Felek rögzítik, hogy Átvevő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő víziközművek üzemeltetője a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (a továbbiakban: FCSM Zrt.), amely a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott engedély alapján a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítására szolgáló víziközművek üzemeltetésére kizárólagosan jogosult Budapest főváros területén. Emellett az FCSM Zrt.-nek a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 23. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat kötelező, közművel történő szennyvízelvezetési, -kezelési, -ártalmatlanítási feladatainak ellátása tekintetében kizárólagos joga van.
5. Felek megállapodnak, hogy Átvevő a Víziközművet a jelen Megállapodás mellékletét képező, a FCSM Zrt. által jóváhagyott Jegyzőkönyv szerinti műszaki tartalommal és az Átadó könyveiben nyilvántartott (2. sz. melléklet) értéken veszi át.

Átadó kijelenti, hogy a Víziközművek könyveiben készletként nyilvántartott értéke **16.312.200 Ft**, azaz tizenhatmillió-háromszáztizenkétezer-kétszáz forint.

6. Felek rögzítik, hogy mivel a Víziközmű átadása térítésmentesen történik, ezért a Vksztv. 8. § (3) bekezdésére figyelemmel a jelen Megállapodás tárgyát képező térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdés a) pontja alapján a közcélú adomány ÁFA hatálya kívüli ügylet.

7. Átadó kijelenti, hogy Átvevő felé az átadásra kerülő Víziközművel kapcsolatban semmilyen igénye, követelése nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott Víziközmű per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná. Átadó kijelenti, hogy a Víziközmű tekintetében fennálló garanciális jogait (szavatosság, jótállás, stb.) jelen Megállapodás aláírásával Átvevőre engedményezi.

8. Átadó kijelenti, hogy a Jegyzőkönyv alapján az átadásra kerülő Víziközmű üzemeltetésre alkalmas.

9. Átadó kijelenti, hogy a Víziközmű vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jog alapítása esetén az alapításhoz és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a szükséges nyilatkozatokat térítésmentesen megteszi – amennyiben szükséges, harmadik személy hozzájárulását megszerzi – és Átvevővel együttműködik.

10. Átadó tudomásul veszi, hogy Átvevő az átvett Víziközművet jelen Megállapodás létrejöttét követően aktiválja, mint aktivált vagyont a vagyonmérlegében megjeleníti.

11. Felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Átadó részéről:

beosztás: projektvezető  
postacím: 1095 Budapest, Máriássy u. 7.  
telefon:

Átvevő részéről:

beosztás: a Városüzemeltetési Főosztály vezetője  
postacím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.  
telefon: +36-1-327-1132

12. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Megállapodás előkészítése során a kapcsolattartási adatok, mint személyes adatok megadására a másik féllel való szerződéskötés, valamint szerződés létrejötte esetén annak teljesítése érdekében van szükség. Felek a jelen Megállapodás teljesítése során az adatvédelemre vonatkozó jogszabályok, így különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR rendelet) illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info tv.), rendelkezéseinek betartásával kötelesek eljárni. Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás megkötésével, teljesítésével összefüggő adatkezelésről az érintettek a GDPR Rendelet 12. cikke alapján a 13. és 14. cikkben meghatározott tartalmú tájékoztatást megkapták. A Fővárosi Önkormányzat adatvédelmi tájékoztatója a <https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=892> linken érhető el.

13. Átadó kijelenti, hogy jelen Megállapodásban foglalt minden rá vonatkozó, illetve általa közölt adat és tény a valóságnak megfelel, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.

14. Felek jelen Megállapodást Budapest Főváros Főpolgármesterének ...../2025. ( . ) sz. határozata alapján kötik meg.

15. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a Vksztv. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

16. Jelen Megállapodás 3 (három) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből Átadót 1 (egy) példány, Átvevőt 2 (kettő) példány illeti meg.

17. Jelen Megállapodás mindkét fél részéről történő aláírása napján lép hatályba, a Megállapodás nem egyidejű aláírása esetén Felek a hatálybalépés napjának az utolsó aláírás napját tekintik.

18. Felek a jelen Megállapodást, annak elolvasása és értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában, jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: FCSM Zrt. nyilatkozata az átadás-átvételtől

2. sz. melléklet: műszaki-pénzügyi kimutatás

3. sz. melléklet: megvalósulási helyszínrajz; érintett ingatlan tulajdoni lapja; ÁFA nyilatkozat; Tulajdonrendezettségi Nyilatkozat, aláírási címpéldány

Budapest, .....év.....hó.....nap

Budapest, .....év.....hó.....nap

.....  
**Átvevő**

Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében  
A főpolgármester hatáskörében eljárva:

.....  
**Átadó**

LIVING IV. Ingatlanfejlesztő  
Befektetési Alap képviselője

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....  
[redacted]  
gazdasági igazgató

Dátum: Budapest, .....év.....hó.....nap



## Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

Regisztrációs szám: R-2300154462

Iktatószám: I-23041697/MECS2022

Ügyszám: 054240/2022

Ügyfélkód: 18

[REDACTED]

[REDACTED]

Szervezeti egységünk neve, címe:

Hálózatüzemeltetési Igazgatóság

1087 Budapest, Kerepesi út.21.

### **V45 Ingatlanfejlesztő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

1095 Budapest, Máriássy utca 7.

**Tárgy: Értesítés bekötővezeték átadás-átvételtől**

**Tisztelt Címzett!**

Értesítjük T. Címet, hogy a 2022.09.14.-i, 054240/2022 Hbcs számú építési hozzájárulásunk alapján a

**1134 Budapest, Kassák Lajos utca 58-60. (hrsz.:27835/15)**

ingatlanhoz kiépített bekötővezeték nyílt állapotú vizsgálatát elvégeztük, melynek eredménye alapján annak **műszaki átadás-átvétele a mai napon megtörtént.**

Tekintettel az Építető korábban cégünknek tett nyilatkozatára, valamint arra a tényre, hogy a hatályos jogszabályok szerint, a bekötőcsatorna a víziközmű közhálózat részét képezi,

**23,0 fm,  $\phi$  30 KG-PVC** anyagú egyesített bekötővezeték az egyesített rendszerű közcsontra részeként a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. jogszerű üzemeltetésébe került. Az 1 db új tisztítóakna elkészült. A 2 db fel nem használt bekötés elfalazása megtörtént a bekötés nyomvonalán elhelyezkedő közterületi tisztítóakna meg lett szüntetve.

A Munkakezdési Útkezelői Hozzájárulás száma: **K-006526/1/2023**



Kérjük T. Éplttetőt, hogy a használatbavétel iránti kérelme előtt a záportározó vizsgálatát megrendelni szíveskedjen Részvénytársaságunk Ügyfélszolgálati Osztály Engedélyezési Csoportjától. (Budapest, VIII. Kerepesi út 19., Telefon: 455-4303).

Budapest, 2023. 09. 04.

Tisztelettel:



**Kapják:** Címzett, Irattár, Engedélyezési Csoport

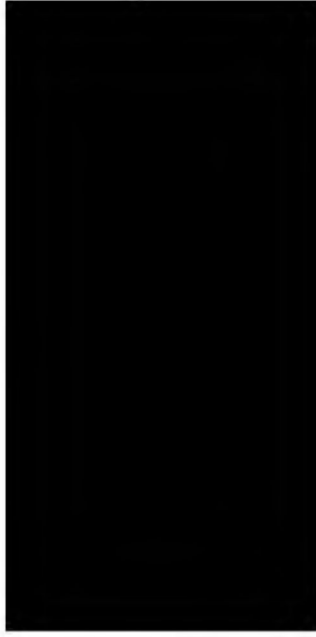





## Beruházó megnevezése: LIVING IV. Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap








CSATORNÁZÁSI LÉTESÍTMÉNYEK MŰSZAKI ÉS PÉNZÜGYI KIMUTATÁSA  
(Fővárosi Csatornázási Művek Rt.- nek 054240/2022 számú átvételi értesítés alapján üzemeltetésre átadott csatornák) Budapest XIII. kerület Kassák Lajos utca 58-60. bekötővezeték építés

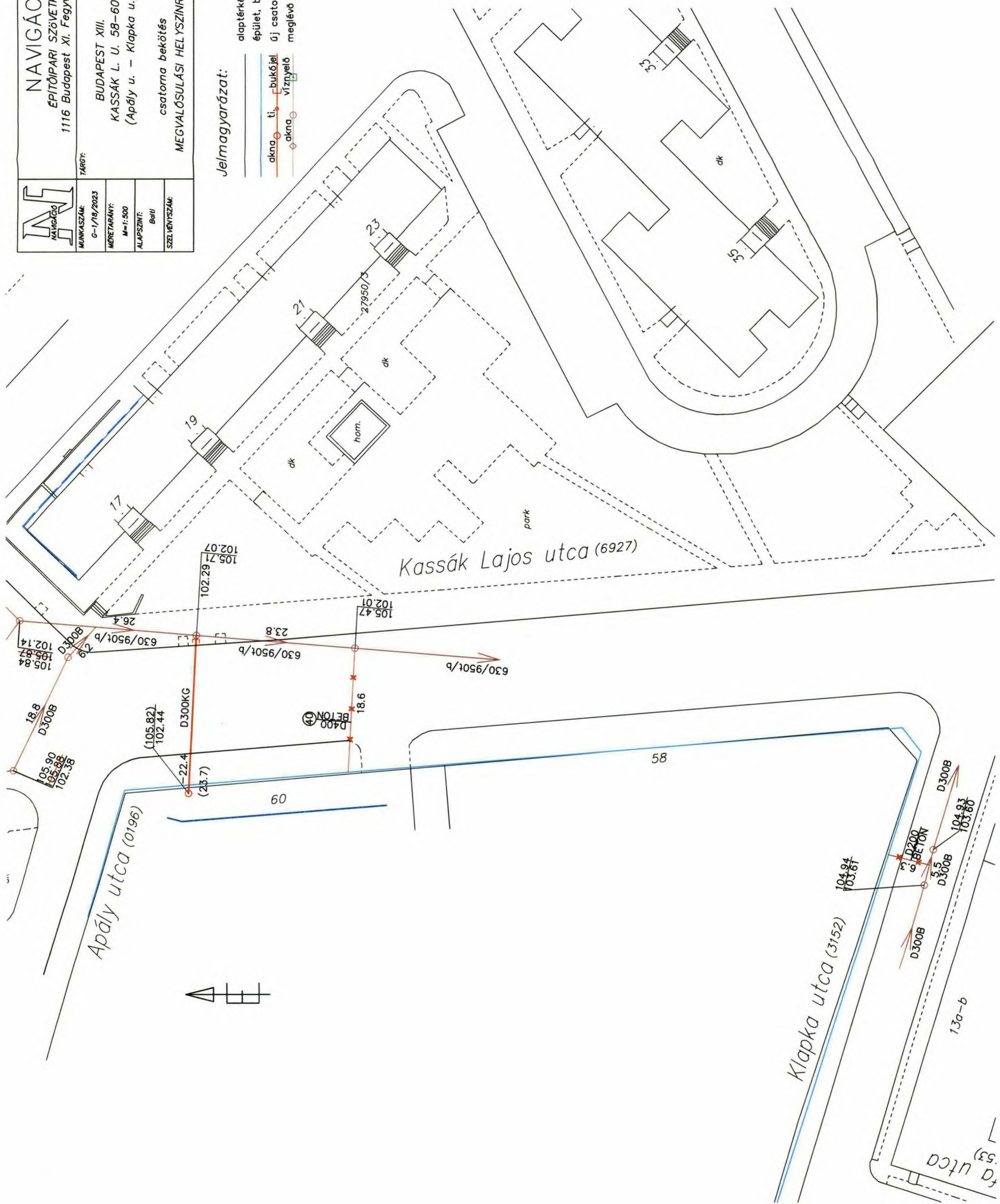
Viznyit d	Kivitelező	Utca név	Szakaszhatár	Csat. hossz		Bek. vez. hossz		Bek. vez. hossz 160 (fm)	Víznyelő bek.vez. Szám (db)	Víznyelő bek.vez. Hossz 200 (fm)	Víznyelő- aknák száma (db)	Víznyelő- aknák hossza (fm)	Tisztító- aknák száma (db)	Tisztító- aknák hossza (fm)	Kiállítá- sok száma (db)	Kiállítá- sok hossza (fm)	Műszaki átadás- átvétel	Átad-átvét jkv. száma	Bekérülési / Átadandó NETTÓ érték Ft
				300 (fm)	400 (fm)	300 (fm)	200 (fm)												
05		XIII. Kassák Lajos utca	58-60 előtt						1	23,00			1	3,64			2023.09.04	054240/2022	16 312 200 Ft
Mindösszesen:																			16 312 200 Ft

Dátum: 2024.06.05 Beruházó:



	<b>NAVIGÁCIÓ</b> ÉPÍTŐIPARI SZÖVETKEZET 1116 Budapest XI. Fegyvernek u. 11.		
	TÁRGY:	BUDAPEST XIII. KASSÁK L. U. 58-60 (Apály u. – Klapka u.)	
MUNKASZÁM:	G-1/18/2023	FELMÉRTE:	
MÉRLETARÁNY:	M=1:500	RAJZOLTA:	
ALAPSZINT:	Balti	SZELVÉNYSZÁM:	2023. 08. 24.
csatorna bekötés		MEGVALÓSULÁSI HELYSZÍNRAJZ	

- Jelmagyarázat:**
-  alaptérkép
  -  épület, beton fal
  -  új csatorna
  -  akna
  -  víznyelő
  -  bukójel
  -  meglévő csatorna





Budapest XIII ker., Belterület, 27909/1

### I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 45892/2/2016/16.02.10			
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / közterület, út	0	1 9002	0
1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 376084/2/2024/24.12.07			
Átjárási szolgálmi jog				
Illetti a(z) BUDAPEST XIII KER. belterület 27835/15 hrsz-ú ingatlant terhelő Átjárási szolgálmi jog				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 376084/2/2024/24.12.07			
Átjárási szolgálmi jog				
Illetti a(z) BUDAPEST XIII KER. belterület 27835/15 hrsz-ú ingatlant terhelő Átjárási szolgálmi jog				

### II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 45892/2/2016/16.02.10
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. §, 329166/1/1999.12.29 megosztás Név: BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KER. ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 1139 BUDAPEST XIII.KER., Béke tér 1	

### III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 45892/2/2016/16.02.10
Vezetékjog	
Az ingatlan területéből 2006 m <sup>2</sup> -re VMB219/2012 Név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK RT FEJLESZTÉSI FŐOSZTÁLY-LÉTESÍTMÉNYTERVEZÉSI OSZTÁLY Jogosult címe: 1040 BUDAPEST IV.KER., Megyeri út 118	
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 45892/2/2016/16.02.10
Vezetékjog	
100 m <sup>2</sup> területre, VMB-149/2010. Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST XI.KER., Hengermalom út 18.	
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 45892/2/2016/16.02.10
Vezetékjog	
1440 m <sup>2</sup> területre, VMB-129/2010. Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST XI.KER., Hengermalom út 18.	
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 45892/2/2016/16.02.10
Vezetékjog	
420 m <sup>2</sup> területre, VMB-80/2010. Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT Jogosult címe: 1132 BUDAPEST, Váci út 72-74.	



Folytatás az előző oldalról

6.	<b>Bejegyző határozat, érkezési idő:</b> 45892/2/2016/16.02.10
	<b>Vezetékjog</b> 1152 m2 területre, TVB-F-38/2010. Név: BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT. Jogosult címe: 1116 BUDAPEST, Kalotaszeg utca 31.
7.	<b>Bejegyző határozat, érkezési idő:</b> 45892/2/2016/16.02.10
	<b>Vezetékjog</b> 555 m2 területre, VMB-194/2010. Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST XI.KER., Hengermalom út 18.
8.	<b>Bejegyző határozat, érkezési idő:</b> 45892/2/2016/16.02.10
	<b>Vezetékjog</b> 63 m2 területre, VB-25/2012 Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1132 BUDAPEST, Váci út 72-74.
9.	<b>Bejegyző határozat, érkezési idő:</b> 45892/2/2016/16.02.10
	<b>Vezetékjog</b> 1885 m2 területre, VMB-152/2012. Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.
10.	<b>Bejegyző határozat, érkezési idő:</b> 45892/2/2016/16.02.10
	- A T-82667 t. számú vázrajz alapján a 27909 hrsz megosztva a 27909/1-2 helyrajzi számokra.
11.	<b>Bejegyző határozat, érkezési idő:</b> 112099/1/2016/16.08.25
	<b>Közérdekű használati jog</b> A 65-2063/1 számú EOVA pont által elfoglalt területre. A jog gyakorlója: Budapest Főváros Kormányhivatala Utalás: III/2 Név: Magyar Állam
12.	<b>Bejegyző határozat, érkezési idő:</b> INyer/2025/121393/2 2025.08.19. 00:00:00
	<b>Telekalakítási eljárás megindítása</b> null

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

## NYILATKOZAT

(kérjük a megfelelő helyen jelölje X-el)

Alulírott **LIVING IV. Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap** (székhely: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.; adószám: 19321589-2-43; MNB nyilvántartási szám: 1221-82; képviseli: Gladiátor Befektetési Alapkezelő Zrt.; székhely: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.; cégjegyzékszám: Cg.01-10-049232; adószám: 25887569-2-43) képviselőjében a 1134 Budapest, Kassák Lajos u. 58-60. alatt megépített víziközmű vagyonátadásához kapcsolódóan nyilatkozom

1.)

beruházás kapcsán levonási jogom	
keletkezett	nem keletkezett
X	

ÁFA levonás	
történt	nem történt
X	

2.) az átadásra kerülő víziközmű bekerülési értéke nettó **16 312 200 Ft**

nyilvántartásunkban a víziközmű		
befejezetlen beruházásként	aktivált állományként	készletként
		X

Amennyiben a 2-es pontban az aktivált állományként jelölte meg, kérjük a következő nyilatkozatot is adja meg:

3.) Aktivált beruházás esetén nyilatkozom,

az átadásra kerülő víziközmű – forintban kérjük megadni	
könyv szerinti értéke	az értékcsökkenés
.....Ft.	.....Ft.

Az értékcsökkenés ..... napjáig került elszámolásra.

Az értékcsökkenés elszámolásának alátámasztására a tárgyi eszköz kartont / egyéb könyvelési bizonylatot csatolom.

Az értékcsökkenés összege, a Megállapodásban foglaltaknak megfelelően az aláírás napjára aktualizáltan, pótlólag is megadásra kerül.

Budapest, 2025. január 20.



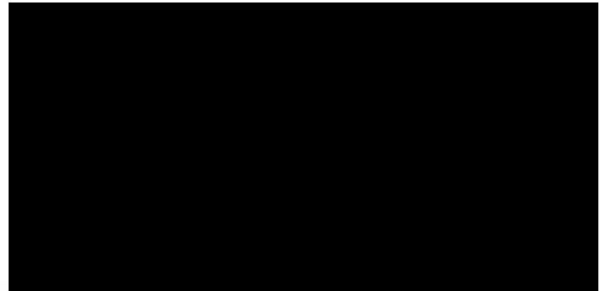


BUDAPEST FŐVÁROS  
XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
ALPOLGÁRMESTER

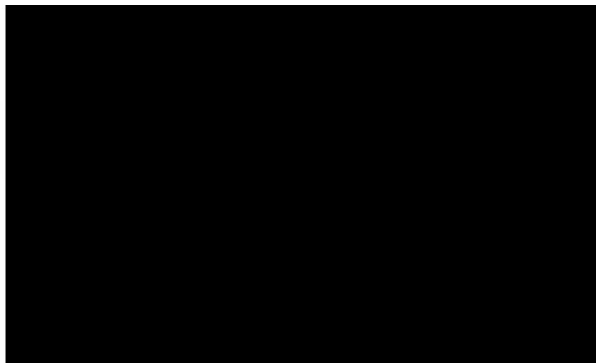
## TULAJDONOSI NYILATKOZAT

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat (KSH jelzőszáma: 15735760-8411-321-01, PIR száma:735760, székhelye:1139 Budapest, Béke tér 1, jogi képviselő: [REDACTED] jogtanácsos, [REDACTED]) mint tulajdonos Képviselőtestülete által biztosított tulajdonosi jogkörömben nyilatkozom, hogy a Budapest XIII. kerület 27909/1 hrsz.-ú kivett közterület, út besorolású ingatlan Budapest Főváros XIII. kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll, tulajdonviszonya rendezett.

Budapest, 2025. „2025.04.01.”



Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat  
mint tulajdonos képviseletében



## Alírási címpéldány

Alulírott [REDACTED]

[REDACTED] szám alatti lakos, mint a **GLADIÁTOR Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** vezérigazgatója, a Társaságot akként jegyzem, hogy a Társaság kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá vagy fölé nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:



Dr. [REDACTED] *Közjegyzői Irodája*

Hivatali tárhely elérhetősége: MOKKIT, KRID: 342479118  
Német nyelvi jogosítvány száma: 1/2021

---

11026/Z/172/2023. ügyszám

Alulírott doktor [REDACTED] ú székhelyre kinevezett közjegyző ezennel tanúsítom a hivatali helyiségemen kívül, a 1095 Budapest, Máriássy utca 7. szám alatti címen előttem megjelent fél, -----

[REDACTED] szám alatti lakos, aki személyazonosságát az előttem felmutatott [REDACTED] számú személyazonosító igazolványával, lakcímét [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, kijelentése szerint magyar állampolgár, ---- ezen a fenti „Alírási címpéldány” megnevezésű okiraton szereplő aláírásának a valóságát. - A fél kijelentette, hogy olvasni tud, az okirat szövege szerinti nyelvet érti, az okirat tartalmát ismeri. -----

A fél tudomásul vette a közjegyzői tájékoztatást a közjegyzőkről szóló 1991. évi XL.I. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, továbbá a közjegyző tájékoztatta a személyazonosság ellenőrzésével érintett felet az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. -----

Kelt Budapesten, 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év [REDACTED]

## MEGHATALMAZÁS

Alulírott a **LIVING IV. Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap** (székhelye: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.; MNB nyilvántartásba vételi szám: 1221-82; adószám: 19321589-2-43; statisztikai számjel: 19321589 6430 915 01; képviseli: GLADIÁTOR Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság /székhely: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.; cégjegyzékszám: Cg.01-10-049232; adószám: 25887569-2-43; statisztikai számjel: 25887569-6630-114-01; képviselőjében önállóan eljár: [REDACTED] vezérigazgató/) (továbbiakban: **Meghatalmazó**) képviselőjében eljárva ezennel

### **m e g h a t a l m a z o m**

[REDACTED] alatti lakost (továbbiakban: „**Meghatalmazott**”), hogy a **Meghatalmazó** kizárólagos tulajdonában álló, a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által a Budapest, XIII. kerület, belterület, 27835/15 helyrajzi szám alatt felvett, természetben az 1134 Budapest, Apály utca 7., Klapka utca 10., Kassák Lajos utca 58-60. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 7268 m<sup>2</sup> területű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű telekingatlanon (továbbiakban: „**Telek**”) megvalósuló „Kassák Terrace” fantázianevű beruházással kapcsolatos építési engedélyezési eljárások során az illetékes építésügyi hatóságok és szakhatóságok, közútkezelők és közműszolgáltatók előtt eljárjon, valamint a **Meghatalmazó** mint építető képviselőjében az elektronikus építési napló megnyitása és vezetése során továbbá, a használatbavételről szóló engedélyeztetési eljárás során az illetékes építésügyi hatósági szervnél, szakhatósági szerveknél, illetve a közútkezelők (XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt., Budapest Közút Zrt. stb.) és közműszolgáltatók előtt eljárjon, a Meghatalmazót teljes jogkörben képviselje, valamint a Meghatalmazó nevében és érdekében minden a fenti ügykörben szükséges intézkedést és jognyilatkozatot megtegyen,

A **Meghatalmazó** képviselője a jelen **Meghatalmazást**, mint annak vezető tisztségviselője írja alá, így a jelen **Meghatalmazás** alapján a fenti tárgyörben a **Meghatalmazott** önálló képviselőre válik jogosulttá, a jelen **Meghatalmazás** alapján a fenti tárgyörben tett nyilatkozatai és cselekményei a **Meghatalmazót** jogositják és kötelezik.

A **Meghatalmazott** jogosult minden olyan cselekmény megtételére, amely megítélése szerint szükséges vagy célszerű a jelen **Meghatalmazás** céljával összefüggésben.

A **Meghatalmazó** képviselőjében eljárva kijelentem, hogy a **Meghatalmazó** és a **Meghatalmazott** között a jelen **Meghatalmazás** tárgyát képező jognyilatkozatok megtétele tekintetében érdekellentét nem áll fenn.

A jelen **Meghatalmazás** annak **Meghatalmazó** általi visszavonásáig érvényes.

Budapest 2023. november 9.

[REDACTED]  
**LIVING IV. Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap**  
képviselet: GLADIÁTOR Befektetési Alapkezelő Zrt.  
képviselet: [REDACTED] vezérigazgató