



\*1000324374484\*

**Iványi Gyöngyvér állami főépítész**Budapest Főváros Kormányhivatala  
Állami Főépítész1139 Budapest  
Teve u. 1/A-C.

ügyintéző: Vincze Ágnes

telefon: +361 999-9033

email: vincze.agnes@budapest.hu

ikt. szám: FPH059 /1377 - 9 /2026

hiv. szám: BP/1701/00214-3/2026

tárgy: Budapest Főváros XXIII. kerület kerületi  
építési szabályzatról szóló rendeletének  
módosítása az IKEA Soroksár Áruház  
területét érintően - egyszerűsített eljárás  
keretében**Tisztelt Állami Főépítész Asszony!**

Köszönettel értesültem a Budapest Főváros XXIII. kerület kerületi építési szabályzatról szóló rendeletének módosítása az IKEA Soroksár Áruház területét érintő véleményezési lehetőségéről.

Tárgyi tervre a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerinti eljárásban adom meg a Fővárosi Önkormányzat véleményét, amely jelen levél mellékletében olvasható.

Tárgyi tervmódosítással kapcsolatban a jóváhagyás ellen kifogást nem emelek, azonban kérem a mellékletben foglaltak figyelembevételét.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Tisztelettel:

Karácsony Gergely  
Főpolgármester

melléklet: Fővárosi Önkormányzat tervdokumentációra adott véleménye