



\*1000303175936\*

**BKK Zrt.**

1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21.

ügyintéző: [REDACTED]

telefon: + [REDACTED]

email: [REDACTED]

ikt. szám: FPH061 /1484 - 3 /2025

hiv. szám: [REDACTED]

tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a IX. Mester u.(Ferenc krt.-Haller u.) felújításához

**TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS**

Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat; székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító száma: 735638; ÁHTI azonosító: 745192, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester), mint a

37103/1 és 37810 hrsz-ú ingatlanok (a továbbiakban: **Ingatlanok**) kizárólagos tulajdonosa

a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelete 1. mellékletében foglalt táblázat 2.22. sora alapján a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörében eljárva a Főpolgármester 584/2025. sz. határozatával

***tulajdonosi hozzájárulást ad***

a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.), mint kérelmező (a továbbiakban: **Kérelmező**) részére a Create Value Kft. mint generál tervező által elkészített „**Budapest IX. Mester utca (Ferenc körút – Haller utca) felújítása**” tárgyú **P-1346 tervszámú kiviteli tervre (Útépités és Forgalomtechnika, Szabályozástechnika, Forgalomfigyelő kamerák, Közvilágítás, Tájépítészet, Öntözőrendszer, Vízellátás, Vízelvezetés) szakági kiviteli terveire, és az alapján az érintett Ingatlanokon végzett kivitelezési munkálatokhoz az alábbiakban meghatározott feltételek és kikötések betartásával.**

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételek és kikötések egyidejű rögzítése mellett kerül megadásra:

- Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a fenti tervszámú kiviteli tervben meghatározott kivitelezési munkálatokhoz használható fel és tervdokumentáció szakági terveiben foglalt műszaki tartalomra vonatkozik. Amennyiben kiviteli tervben foglaltakhoz képest bármilyen változtatás történik, úgy erről a Fővárosi Önkormányzatot írásban értesíteni kell a tervezett változtatás műszaki részletezése mellett. Az értesítést követően a Fővárosi Önkormányzat egyoldalúan jogosult határozni az eltérő műszaki tartalom engedélyezéséről, ennek körében dönt arról, hogy ahhoz szükséges-e írásos engedély, amennyiben igen, dönt arról, hogy az engedélyt külön hozzájáruló nyilatkozatban adja meg, vagy pedig annak megadását a jelen tulajdonosi hozzájárulás módosításához köti.

2. Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a Kérelmezőt a jogszabályban előírt engedélyek és hozzájárulások - így különös tekintettel a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III. 8.) önkormányzati rendeletében foglalt feltételek fennállása esetén a közterület-használati hozzájárulás - beszerzése alól.
3. Jelen tulajdonosi hozzájárulás megadása az érintett Ingatlanok vonatkozásában a jelenlegi tulajdon- és birtokviszonyokban a Főváros Önkormányzat számára hátrányos változást, vagy egyéb terhet nem eredményezhet.
4. A Kivitelezés során keletkező építési törmeléket az Ingatlan építési munkákkal érintett területén (munkaterület) eltemetni tilos, annak elszállításáról a Kérelmezőnek kell gondoskodnia. A Kivitelezési munkák megkezdése előtt a Kérelmezőnek le kell folytatnia a vonatkozó közműegyeztetést, a vonatkozó közműkezelői jóváhagyásokat be kell szerezni.
5. Kérelmező köteles a Kivitelezési munkákat teljeskörű gondossággal, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU-s jogszabályok, műszaki előírások és szabványok betartásával, az ezekben meghatározott I. osztályú minőségben végezni, illetve végeztetni.
6. Kérelmező tudomásul veszi, hogy a Kivitelezési munkák időtartama alatt a Fővárosi Önkormányzat, a közútkezelő és a forgalomtechnikai kezelő rendelkezésein túl köteles az érintett közművek kezelőinek előírásait maradéktalanul betartani, továbbá köteles azok – szükség szerinti - szakfelügyeletének tűrésére és ennek során tett előírásait/kötelezéseit végrehajtására.
7. A Kérelmező kötelezettséget vállal arra, hogy a Kivitelezés során betart és betartat minden, az építési- és kivitelezési tevékenységre irányadó előírást, szabályt beleértve a tűz-, környezet- és munkavédelmi, valamint a foglalkoztatási és hulladékkezelési szabályokat is.
8. A Kivitelezési munka megvalósításából eredő esetleges károk viselésére teljes mértékben a Kérelmező köteles. A Kérelmező tudomásul veszi, hogy a Kivitelezési munkákra tekintettel a kárfelelőssége a Kivitelezés megvalósításának időtartama alatt fennáll minden, az Ingatlan területén bekövetkező kárral összefüggésben. A Kérelmező a Kivitelezési munkákkal összefüggésben teljes körű felelősséget vállal minden, közvetve vagy közvetlenül - akár a Fővárosi Önkormányzatnak, akár harmadik személyeknek - okozott vagyoni és nem vagyoni kár megtérítéséért, a bekövetkezett károkért a Fővárosi Önkormányzatot semmilyen felelősség nem terheli.
9. Az Ingatlan építési munkák által érintett területén az átadás-átvétel időpontjától a munkaterület visszaadásának időpontjáig a Kérelmező a felelős a munkákkal összefüggésben kialakuló balesetveszély elhárításáért és az ennek elmulasztásából fakadó esetleges balesetekért.
10. A Kérelmező köteles a kivitelezés során a zöldfelületeket érintően jelen tulajdonosi hozzájárulás elválaszthatatlan részét képező, a Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztályának FPH059/1616-6/2025 iktatószámú zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményében foglaltakat maradéktalanul betartani/betartatni.
11. Amennyiben a kivitelezési munkák során zöldfelületek igénybevételére kerülne sor, a Kérelmező köteles a zöldfelületek védelméhez, helyreállításához szükséges szakhatósági és hatósági engedélyeket előzetesen beszerezni, és a munkakezdés előtt a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízióval (1073 Budapest VII. ker., Dob u. 90., tel.: 342-1720, email cím: fokert@fokert.hu) a kapcsolatot felvenni/felvetetni.
12. A kivitelezés műszaki- és jogi felételeiről, továbbá a kivitelezés eredményeként létrejövő

vagyonnövekmény tulajdoni-, pénzügyi-, számviteli- és aktiválási kérdéseinek rendezéséről a BKK Zrt. és Budapest Főváros Önkormányzat között megkötött a „IX. kerület Mester utca (Ferenc krt. - Haller utca) felújításának kivitelezése” feladat megvalósításáról szóló 2025.05.25-én aláírt FPH061/371-5/2025 számon iktatott Megvalósítási Megállapodás rendelkezései az irányadók.

13. A Kérelmező köteles gondoskodni a Budapest Közút Zrt. BPK/5814-2/2025 iktatószámú forgalomtechnikai kezelői és BPK/6506-2/2025 közútkezelői hozzájárulásában előírtak maradéktalan betartásáról.
14. Jelen tulajdonosi hozzájárulás kiterjesztőleg vagy joglemondásként nem értelmezhető.
15. Jelen tulajdonosi hozzájárulás a Fővárosi Önkormányzat aláírását követő 1 évig érvényes.

A fenti feltételekben és kikötésekben foglaltak sérelme esetén a jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszíti.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényességéhez szükséges, hogy a Kérelmező az alábbi záradékkal a fenti feltételeket elfogadja és magára nézve kötelezőnek ismerje el.

*Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban*

Karácsony Gergely  
Főpolgármester  
Budapest Főváros Önkormányzata

**Záradék:**

A tulajdonosi hozzájárulásban foglaltakat tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

*Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban.*

.....  
**BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.**

A tulajdonosi hozzájárulásról értesül:

1. BKK Zrt.
2. Create Value Kft
3. Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály
4. Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatóság
5. Budapest Közút Zrt. Út-, híd és műtárgy Igazgatóság