

Melléklet

A jelenlegi módosítás célja, hogy az M4 autótűt, Űllő ipari park csomópont és kapcsolódó úthálózati elemeket Ecser település településrendezési tervébe beépítse.

Ecser Budapest XVII. kerületével határos, de a módosítással érintett terület nem fekszik Budapest és Ecser közös közigazgatási határa mellett.

Az infrastruktúrafejlesztési projekt helyigényének rögzítése a településrendezési eszközökben nem eredményez kedvezőtlen változást Budapest közlekedési, környezeti vagy a zöldfelületi rendszerére vonatkozóan.

A dokumentációval kapcsolatban az alábbi észrevételt teszem:

- A záró véleményezési dokumentáció több helyen (pl. 9. oldal: „A tervezési területen található továbbá Maglód és Gyömrő település lakóterületi környezetében...”, 10. oldal: „Maglód város településrendezési terveinek módosítása...”, 86. oldal utolsó bekezdés stb.) a tervezési terület vonatkozásában más településekre tesz megállapításokat, ezért a könnyebb értelmezés érdekében javasolt, hogy a dokumentáció csak az Ecser szempontjából releváns megállapításokat tartalmazza.
- A 53. oldalán (3.1. fejezet: Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény) található 15. ábra címe hibás: az ábra az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetét mutatja be, nem a pufferterület övezetét.
- A dokumentációban használt ortofotókat célszerű frissíteni annak érdekében, hogy azok a jelen állapotot ábrázolják.

Kérem a fenti észrevételeim megfontolását, egyéb észrevételt nem teszek.