



1000276781286

I. kerületi Házgondnoksági Kft.

1012 Budapest Pálya utca 7.

ügyintéző: Takátsyné Móger Ildikó

telefon: +36 1 999-8348

email: Takatsy@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /149 - 4 /2025

hiv. szám: [Hivatkozási szám]

tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás

TÉRTIVEVÉNYES

Tisztelt Cím!

A Fővárosi Önkormányzat képviseletében eljárva a **PELIKÁN Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Kft.**, mint **tervező által benyújtott kérelemre az I. kerületi Házgondnoksági Kft.**, mint **beruházó részére Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 2.22. pontja, valamint a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) főpolgármesteri utasítás 1. melléklet 4.1. pontja alapján a Budapest I. Fő utca 11-13. sz. (14408 hrsz.) ingatlan vízbekötésének átépítése Kiviteli tervhez (Tervszám: 3225) a Budapest I. ker. Fő utca (hrsz.: 14417) Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület érintett területén, mint a közterület tulajdonosa a**

tulajdonosi hozzájárulást
az alábbiakban meghatározott feltételek és kikötések betartásával
a d o m m e g**Feltételek és kikötések:**

1. A beruházó (építtető) köteles az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyeket beszerezni, amelyek megléte nélkül a kivitelezési munkák nem kezdhetők meg!
2. Amennyiben a kivitelezési munkák során zöldfelületek igénybevételére kerülne sor, a beruházó(építtető) köteles a zöldfelületek védelméhez, helyreállításához szükséges szakhatósági és hatósági engedélyeket előzetesen beszerezni, és a munkakezdés előtt a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízióval (1073 Budapest VII. ker., Dob u. 90., tel.: 342-1720, email cím: fokert@fokert.hu) a kapcsolatot felvenni!
3. A beruházónak (építtetőnek) a Budapest Közút Zrt. BPK/244-2/2025 iktatószámú közútkezelői hozzájárulásában előírtakat maradéktalanul be kell tartani!
4. A beruházónak (építtetőnek) a Budapest Közút Zrt. BPK/33710-2/2024 iktatószámú forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásában előírtakat maradéktalanul be kell tartani!
5. A beruházó (építtető) köteles a kivitelezési munkák megkezdése előtt a tervek közműegyeztetését elvégezni!
6. A beruházó (építtető) köteles a Fővárosi Vízművek Zrt. 100005075625 iktatószámú tervjövahagyásában előírtakat maradéktalanul betartani!
7. Tekintettel a régészeti lelőhelyek érintettségének lehetőségére, a beruházó (építtető) köteles az építési tevékenységek során a hatályos örökségvédelmi jogszabályok betartására, illetve régészeti lelőhely érintettsége esetén beruházó (építtető) köteles az építési tevékenységek megkezdését megelőzően az illetékes hatóságokkal a kapcsolatot felvenni!

8. A beruházó (építtető) köteles a felszíni szerelvényeket a közterületen úgy elhelyezni, hogy a közúti és járda úrszelvény biztosítva legyen!
9. A beruházó (építtető) köteles a létesülő víziközművek tulajdonjogát a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján térítésmentesen a Fővárosi Önkormányzatra átruházni, a létesülő, illetve az elbontandó víziközművek vagyoni jogi rendezésére vonatkozó megállapodást a Fővárosi Önkormányzattal megkötni, és gondoskodni a Fővárosi Önkormányzat tulajdonából elbontott, illetve a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába kerülő víziközmű vagyonelemek tételes műszaki adatainak megadásáról, legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárással egyidőben, melyet a Főpolgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Főosztály Kommunális Osztályával kell egyeztetni!
10. A beruházó (építtető) köteles a helyreállítási munkák elkészültéről a közterület kezelőjén kívül a közterület tulajdonosát is írásban értesíteni.
11. Jelen tulajdonosi hozzájárulás ellenszolgáltatás biztosításához nem kötött.
12. Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával a döntés napjától számított 1 évig érvényes!
13. Jelen tulajdonosi hozzájárulásban előírt feltételek és kikötések betartása a beruházó (építtető) részére kötelező érvényű, az ettől való eltérés esetén a Fővárosi Önkormányzatot semmiféle felelősség nem terheli, azért teljes körűen a beruházó (építtető) felel!

Budapest, 2025. január

2025 FEBR 07.

A főpolgármester hatáskörében eljárva



Lőrincz Valéria dr.
Főosztályvezető

Beruházói záradék:

Jelen tulajdonosi hozzájárulásban foglaltakat tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

Budapest, 2025. január hó 29 nap

I. Kerületi Házgondnoksági Kft.
1012 Budapest, Pálya utca 7.
cégjegyzékszám: 01-09-265573
adószám: 10858433-2-41

.....
aláírás, bélyegző
(I. kerületi Házgondnoksági Kft.)

Kapják:

1. I. kerületi Házgondnoksági Kft. (1012 Budapest Pálya utca 7.) – beruházó
- ② PELIKÁN Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Kft. (1164 Budapest Cinke utca 21/a.) – tervező
3. I. ker. PMH Jegyzője
4. Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest Bánk bán utca 8-12.)
5. BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió (1116 Budapest Kalotaszeg utca 31.)
6. Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság (1054 Budapest, Akadémia u. 1.)
7. Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztály
8. Városüzemeltetési Főosztály Kommunális Osztály
9. Városüzemeltetési Főosztály Közlekedési Osztály
10. Irattár