



1000276776086

Budapest-Pesthidegkúti Református Egyházközség

1028 Budapest Hidegkúti út 64-66.

Ügyintéző: Takátsyné Móger Ildikó

telefon: +36 1 999-8348

email: Takatsy@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /162 - 2 /2025

hiv. szám: [Hivatkozási szám]

tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás

TÉRTIVEVÉNYES

Tisztelt Cím!

A Fővárosi Önkormányzat képviselőjében eljárva a **4 plusz Építész Stúdió Kft.**, mint tervező által benyújtott kérelemre Budapest - Pesthidegkúti Református Egyházközség, mint beruházó részére Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 2.22. pontja, valamint a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) főpolgármesteri utasítás 1. melléklet 4.1. pontja alapján az **Új Gyülekezeti Központ és Templom 1028 Budapest Hidegkúti út hrsz.: 53075/3 ingatlan építési engedélyezési terv Út munkarész (Generál tervező: 4 plusz Építész Stúdió Kft. dátum: 2024. 11. 28.)** tervhez a **Budapest II. ker. Hidegkúti út (hrsz.: 53082)** Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő **közterület** érintett területén, mint a közterület tulajdonosa a

tulajdonosi hozzájárulást az alábbiakban meghatározott feltételek és kikötések betartásával a d o m m e g

Feltételek és kikötések:

- A beruházó (építtető) köteles az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyeket beszerezni, amelyek megléte nélkül a kivitelezési munkák nem kezdhetők meg!
- Amennyiben a kivitelezési munkák során zöldfelületek igénybevételére kerülne sor, a beruházó (építtető) köteles a zöldfelületek védelméhez, helyreállításához szükséges szakhatósági és hatósági engedélyeket előzetesen beszerezni, és a munkakezdés előtt a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízióval (1073 Budapest VII. ker., Dob u. 90., tel.: 342-1720, email cím: fokert@fokert.hu) a kapcsolatot felvenni!
- A beruházónak (építtetőnek) a Budapest Közút Zrt. BPK/31117-18/2024 iktatószámú közútkezelői hozzájárulásában előírtakat maradéktalanul be kell tartani!
- A beruházónak (építtetőnek) a Budapest Közút Zrt. BPK/30832-2/2024 iktatószámú forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásában előírtakat maradéktalanul be kell tartani!
- A beruházó (építtető) köteles a kivitelezés során a zöldfelületeket érintően jelen tulajdonosi hozzájárulás elválaszthatatlan részét képező, a Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztályának FPH059/2766-3/2024 iktatószámú zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményében foglaltakat maradéktalanul betartani, betartatni!
- A beruházó (építtető) köteles a kivitelezési munkák megkezdése előtt a tervek közműegyeztetését elvégezni!
- A beruházó (építtető) köteles a felszíni szerelvényeket a közterületen úgy elhelyezni, hogy a közúti és járdá úrszelvény biztosítva legyen!

Handwritten signature and mark

8. A beruházónak (építtetőnek) a tulajdonosi-, kezelői- és üzemeltetői határok – valamennyi érintett szolgáltató és kezelő/üzemeltető Társaság által aláírással igazoltan elfogadott – tervét a Főpolgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Főosztályának történő megküldéssel a Fővárosi Önkormányzathoz aláírásra be kell nyújtani!
9. A beruházónak (építtetőnek) a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő területeken megvalósuló létesítmények Fővárosi Önkormányzat számára történő térítésmentes átadásával kapcsolatos megállapodást legkésőbb a létesítmények használatba vételi engedélyének kiadását követően 60 napon belül meg kell kötni!
10. A beruházó (építtető) köteles a helyreállítási munkák elkészültéről a közterület kezelőjén kívül a közterület tulajdonosát is írásban értesíteni.
11. Jelen tulajdonosi hozzájárulás ellenszolgáltatás biztosításához nem kötött.
12. Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával a döntés napjától számított 1 évig érvényes!
13. **Jelen tulajdonosi hozzájárulásban előírt feltételek és kikötések betartása a beruházó (építtető) részére kötelező érvényű, az ettől való eltérés esetén a Fővárosi Önkormányzatot semmiféle felelősség nem terheli, azért teljes körűen a beruházó (építtető) felel!**

Budapest, 2025.

2025 FEBR 07.

A főpolgármester hatáskörében eljárva:



Lőrincz Valéria dr.
Főosztályvezető

Beruházói záradék:

Jelen tulajdonosi hozzájárulásban foglaltakat tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

Budapest, 2025. *január* ... hó ... *27.* ... nap

aláírás, bélyegző

(Budapest-Pesthidegkúti Református Egyházközség) *



Kapják:

1. Budapest-Pesthidegkúti Református Egyházközség (1028 Budapest Hidegkúti út 64-66.) – beruházó
2. 4 plusz Építész Stúdió Kft. (1111 Budapest Bartók Béla út 18.) – tervező
3. II. ker. PMH Jegyzője
4. Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest Bánk bán utca 8-12.)
5. BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió (1116 Budapest Kalotaszeg utca 31.)
6. Fővárosi Önkormányzati Rendszertani Igazgatóság (1054 Budapest, Akadémia u. 1.)
7. Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztály
8. Városüzemeltetési Főosztály Kommunális Osztály
9. Városüzemeltetési Főosztály Közlekedési Osztály
10. Irattár

Melléklet: FPH059/2766-3/2024 iktatószámú zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvélemény



1000261264332

ügyintéző:	Klement Zoltán
telefon:	+36 1 327-1128
email:	Klement.Zoltan@budapest.hu
ikt. szám:	FPH059 /2766 - 3 /2024
tárgy:	Zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvélemény - Budapest II. ker. Hidegkúti út 53075/3 hrsz-ú ingatlan közúti kapcsolatának kialakítása

Zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvélemény

Pesthidegkúti Református Egyházközösség (1028 Budapest, Hidegkúti út 64-66.), mint beruházó (a továbbiakban: Beruházó) megbízásából eljáró 4 plusz Építész Stúdió Kft. (1111 Budapest, Bartók Béla út 18.), mint tervező által a Főpolgármesteri Hivatalhoz benyújtott FPH058/4247/2024 iktatószámmon érkeztetett Tulajdonosi Hozzájárulás kérelemhez kapcsolódó **Zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményemet** (a továbbiakban: **Szakvélemény**) a „Új Gyülekezeti Központ és Templom 1028 Budapest Hidegkúti út hrsz.: 53075/3 ingatlan közúti kapcsolatának kialakítása – Építési engedélyezési terv – Fg-1, tárgyú tervdokumentáció alapján Budapest II. kerület, Hidegkúti út (53082) hrsz. alatti ingatlan zöldfelületeinek kezelőjeként az alábbiakban ismertetem:

Az építési munkák során maradéktalanul be kell tartani Budapest Főváros Közgyűlésének a fővárosi zöldfelületi rendszerbe tartozó zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 10/2005. (III. 8.) önkormányzati rendeletében szereplő, zöldfelületek védelmére vonatkozó rendelkezéseket.

- A Beruházó köteles gondoskodni a kivitelezés tartama alatt az érintett zöldfelület védelméről.** Az építési munkák által érintett területen az átvétel időpontjától a terület visszaadásának időpontjáig a Beruházó felelős a meglévő növényzet életfeltételeinek biztosításáért.
- A kivitelezési munkák kezdetéről és azok befejezéséről a BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divíziót (a továbbiakban: BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió) előzetesen értesíteni kell (kapcsolatfelvétel: 1073 Budapest VII. ker., Dob u. 90., tel.: 342-1720 email cím: kertig@budapestikozmuvek.hu, faallomany@budapestikozmuvek.hu. A munkálatok megkezdése előtt és befejezése után a Beruházónak a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízióval közösen a munkák által érintett zöldfelület (növényzet), valamint tartozékainak (faveremrácsok, burkolatok, szegélykövek stb., a továbbiakban: tartozékok) előzetes, valamint utólagos állapotfelmérése céljából helyszíni bejárást kell tartania. A bejárást a Beruházónak kell kezdeményeznie. A munkák során megrongálódott zöldfelületet és annak tartozékait a Beruházónak a munkák befejezését követően saját költségén, a kivitelezés

megkezdése előtti állapotnak megfelelő módon kell helyre állíttatnia. A helyreállítási munkákat a szakszerűség biztosításának érdekében a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió által javasolt módon kell elvégeztetni.

3. **Zöldfelületet érintő munkák esetén gondoskodni kell a termőréteg megmentéséről és helyben tartásáról.** A felső, humuszban gazdag termőréteget külön kell deponálni, a visszatemetés során figyelni kell a megfelelő sorrendre.
4. A kivitelezés során keletkező építési törmelékot a munkaterületen eltemetni tilos, annak elszállításáról a Beruházónak kell gondoskodnia.
5. Zöldfelületen veszélyes hulladékot (pl. aszfaltot, olajat, vegyszert), valamint egyéb szennyező anyagot kiönteni, illetve kiszórni tilos. Az építési anyagokat, kitermelt földet és feltört burkolatot az arra ideiglenesen kijelölt és jóváhagyott helyen kívül tartósan deponálni tilos.
6. Az építési munkák által érintett területen az átvétel időpontjától a terület visszaadásának időpontjáig a **Beruházó a felelős a munkákkal összefüggésben kialakuló balesetveszély elhárításáért és az ennek elmulasztásából fakadó esetleges balesetekért.**
7. A Szakvélemény a kiadás napjától számított 1 évig érvényes.
8. A kiadott Szakvélemény **Tulajdonosi Hozzájárulással együtt érvényes.**

Kérem a Szakvéleményben foglaltak maradéktalan betartását, ennek elmaradásából eredő károkért a felelősség a Beruházót terheli.

Adatainak védelme fontos számunkra, ezúton szeretnénk Önt tájékoztatni arról, hogy személyes adatait az Európai Parlament és a Tanács a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679. rendeletének megfelelően kezeljük. A személyes adatainak kezelésével kapcsolatos tájékoztató megtalálható a <http://einfoszab.budapest.hu/form/adakezelesi-tajekoztatok?id=516> oldalon

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Tisztelettel:



Erő Zoltán

várostervezési főosztályvezető, főépítész

másolatban kopia:

Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály Közterület-használati Osztály
BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió – email útján