

Melléklet: a Fővárosi Önkormányzat tervdokumentációra adott véleménye

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 80/2024. (IV.11.) számú határozatban döntött arról, hogy a helyi építési szabályzatról szóló 1/2012. (II.01.) önkormányzati rendelet, valamint a 122/2023. (V.11.) számú önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti terv (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) módosításának egyeztetési eljárását a polgármester indítsa el. A településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) szerinti általános eljárásként elkezdődött.

A dokumentáció szerint a módosítási javaslat célja a Szigetszentmiklós város hatályos településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ) módosítása egyrészt a Képviselő-testület által határozattal elfogadott lakossági kérelmek, másrészt az önkormányzat által tervezett fejlesztések lehetővé tétele a területhasználat, és ezzel együtt az építési övezetek és övezetek módosításával. A módosítás további célja a hatályos HÉSZ előírásainak pontosítása, rajzi és elírási hibáinak javítása, és a magasabb rendű jogszabályi előírások átvezetése, az azokkal való összhang megteremtése. A TSZT és a HÉSZ együttes módosítása összesen 22 területet érint, amelyeken felül csak a HÉSZ további 37 területet érintően is módosul.

Szigetszentmiklós Budapest XXI. kerületével határos, a **TSZT és HÉSZ módosítással** érintett 22 terület közül **1 terület érinti, csak a HÉSZ módosítással** érintett további 37 terület közül **2 terület érinti Budapest és Szigetszentmiklós közös közigazgatási határát, de a módosítás nincs hatással Budapest területhasználatára, közlekedési és zöldfelületi rendszerére.**

A településrendezési eszköz módosítása helyi jelentőségű, Budapest zöldfelületi rendszere, környezeti állapota szempontjából közvetlen hatással nem bír. A módosítások várhatóan nem érintenek kedvezőtlen módon táji- és természeti értéket. A terv alapján a zöldterületként és erdőterületként besorolt övezetek nagysága növekszik.

A tervezett módosítások jelentős része érinti Szigetszentmiklós közlekedési rendszerét is, azonban annak csak a helyi jelentőségű elemeit. A területhasználat és a közlekedési rendszer változásai Budapest közlekedési rendszerének működésére és annak tervezett fejlesztésére közvetlen hatást nem gyakorolnak.

A dokumentációval kapcsolatban az alábbi észrevételeket tesszük:

- A 2. *Tervezett módosítások* című fejezet 2.3. *Szabályozási tervet érintő pontosítások, javítások* című alfejezet térképvégvárosi szerepeltetésének módszertana nem egységes, mivel néhol a már módosított, néhol a még nem módosított állapotot ábrázolják, ezáltal rontják a bemutatni kívánt módosítás érthetőségét.
- A 2. *Tervezett módosítások* című fejezet 2.1. *Településszerkezeti tervet és szabályozási tervet is érintő tervezett módosítások* alfejezetben a 4. *Tervezési terület* alcím helyett tévesen 2. *Tervezési terület* szerepel
- Ugyanezen alfejezetben a 8. *Tervezési terület* leírásában a 44. oldalon szereplő bekezdések megegyeznek a 47. oldalon szereplő bekezdésekkel.
- Felhívjuk a figyelmet, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése szerint a településtervezési tevékenység dokumentációinak elkészítése jogosultsághoz kötött, továbbá a (3) bekezdés szerint a szakági településtervező feladata a szakterületének megfelelő településtervezési szakági munkarészek és javaslatok elkészítése, valamint az (5) bekezdés szerint a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapjának tartalmaznia kell a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és a tervező saját kezű aláírását. Mivel a megküldött tervecsomag dokumentációinak vizsgálati fejezetei között vízközmű, energia-közmű, hírközlés, tájépítészet szakterület vonatkozásúak is szerepelnek, pótolni szükséges a megfelelő szakági tervezési jogosultsággal rendelkező személy(ek) feltüntetését.