Melléklet

Maglód Budapest XVII. kerületével határos, de a módosítási területek nem fekszenek Budapest és Maglód közös közigazgatási határa mellett.

A javasolt módosítások közül a 2. sz. módosítás esetében az iskola tervezett bővítése, illetve a 3. sz. módosítás esetében a templom körüli tér rendezése Maglód városias jellegét erősíti, amely az agglomerációs közlekedési munkamegosztás szempontjából kedvező Budapest számára is.

A 7. sz. módosítás – melynek célja az akkumulátor gyártás és feldolgozás kizárása az összes gazdasági területet illetően – a település hosszú távú élhetőségének és környezeti minőségének megőrzését szolgálja.

Ugyanakkor megjegyzem, hogy az 1. és 2. sz. módosítások esetében kedvezőtlen, hogy a módosítások következtében az építési övezetek változtatásával csökken az előírt zöldfelületi minimum aránya továbbá aggályos, hogy a 1. sz. módosítás voltaképpen egy HÉSZ-től eltérően végrehajtott bővítés legalizálásáról szól, melynek következtében kell egyetlen telket Vt területfelhasználásba sorolni.

Összességében a módosítások lokális jellegük miatt Budapest közlekedési és zöldfelületi rendszerére, környezeti állapota szempontjából közvetlen hatással nem bírnak.