

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:
Tervezet

Ágazat: Szociális feladatok

ENGEDÉLYOKIRAT

adatokat mFt-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	Lapostető vízszigetelés felújítása - BFVK Zrt.	A feladat jellege:
címe:	1195 Budapest, Batthyány utca 33-39. (a tulajdoni lap szerint: 1195 Budapest, József Attila u. 77.)	Felújítás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Nem kötött
--	------------

A beruházó/felújító megnevezése:	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.
címe:	1013 Budapest, Attila út 13/a.

A feladat teljes költsége:	18,225	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2025-2025
-----------------------------------	--------	---	-----------

A feladat adatai	
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Részleges felújítás
Az előkészítés kezdési időpontja:	. év . hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	. év . hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2025. év 07. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2025. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Becslés
Teljes bekerülési összege (áfával):	18,225
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata
üzemeltetője:	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.
Tervezett éves fenntartási költség:	0,000
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	Nyugdíjasház lapostető vízszigetelésének felújítása, valamint járulékos munkái.
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	Nem

A beruházás/felújítás telepítési helye				
ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan-megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	1195 Budapest, Batthyány utca 33-39. (a tulajdoni lap szerint: 1195 Budapest, József Attila u. 77.), hrsz: 161919/4	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.	1/2 arányban Budapest Főváros Önkormányzata, 1/2 arányban Budapest, XIX. kerület Kispest Önkormányzata	

A feladat szöveges indoklása

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.
A nyugdíjasház bitumenes lapostető szigetelése erősen elhasználódott, lokális javításokkal már nem akadályozható meg a csapadékvíz bejutása az első emeleti lakásokba. Helyenként már a földszinten is megjelenik a csapadékvíz az esőzések alkalmával.
A beázások megszüntetése csak a teljes tetőszigetelés felújításával oldható meg. A meglévő, felpúposodott szigetelés kivágásával, egyrétegű új bitumenes lemez elhelyezésével a beázási probléma megszüntethető. Az épületben a közös aula tetején lévő üvegkupolák közül néhány kupola cseréje is megtörténhet.
A jelen okirat jóváhagyása során átcsoportosítással biztosított fedezet nem elégséges a tető vízszigetelésének a megoldására, kizárólag a beázások megszüntetésére kerül sor.
2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat.
Hatósági engedély nem szükséges.
3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.
Várható élettartam rendszeres karbantartással: 50 év.
4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.
A felújítás nincs hatással az alapútra, a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.
5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.
A beázás megszűnésével az üzemeltetési költségek csökkennek.
6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.

A feladat várható költsége:		
adatok forintban		
	2025. évi terv	Összesen
Mindösszesen	18 224 500	18 224 500
Felújítás nettó	14 350 000	14 350 000
Felújítás ÁFA	3 874 500	3 874 500

7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.
--
8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.
Nem tárgya a feladatnak.

Egyéb rendelkezések:

A feladat megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény előírásai figyelembevételével kerülhet sor.

A feladat a 672/2021. (III.31.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott, Budapest Főváros Önkormányzata és BFVK Zrt. által kötött Közfeladat-ellátási Keretszerződés, valamint a 2025. évben a feladatra megkötött Megvalósítási Megállapodás keretében valósul meg.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Ellenjegyző:

Jóváhagyó:

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

.....
Karácsony Gergely
főpolgármester

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:
Tervezet

Ágazat: Szociális feladatok

ENGEDÉLYOKIRAT

adatokat mFt-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	Budapest XI. Gazdagréti tér 4. Földszinti konténer tároló helyiség felújítása - BFVK Zrt.	A feladat jellege:
címe:	1118 Budapest, Gazdagréti tér 4.	Felújítás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Nem kötött
--	------------

A beruházó/felújító megnevezése:	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.
címe:	1013 Budapest, Attila út 13/a.

A feladat teljes költsége:	0,870	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2025-2025
-----------------------------------	-------	---	-----------

A feladat adatai	
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Részleges felújítás
Az előkészítés kezdési időpontja:	. év . hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	. év . hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2025. év 07. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2025. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Becslés
Teljes bekerülési összege (áfával):	0,870
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata
üzemeltetője:	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.
Tervezett éves fenntartási költség:	0,000
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	A konténer tároló és a szemétdobó rossz műszaki állapotot mutat. Szükség van a falak kifestésére, a csempeburkolat cseréjére, pótlására, illetve a gépészeti szigetelések helyreállítására.
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	Nem

A beruházás/felújítás telepítési helye				
ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan-megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	1118 Budapest, Gazdagréti tér 4., Hrsz.: 1782/27	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	

A feladat szöveges indoklása

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.
Az 1118 Budapest, Gazdagréti tér 4. szám alatti épület földszintjén található két egymásba nyíló helyiség, a konténer tároló és a szemétdobó helyiség nagyon rossz műszaki állapotban van. A festett falak elpiszkolódtak, a csempeburkolat hiányos, töredezett, a gépészeti szigetelések szétszakadtak. Szükség van a falak kifestésére, a csempeburkolat cseréjére, pótlására, az összes burkolat eredeti állapotának helyreállítására.
2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat.
A feladat megvalósításához hatósági engedély nem szükséges.
3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.
Várható élettartam 3-10 év, szükség szerinti karbantartással.
4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.
A feladat az alapközmű, alapút helyzetét nem változtatja.
5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.
Többletköltséget, költségmegtakarítást nem okoz.
6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.

A feladat várható költsége:		
adatok forintban		
	2025. évi terv	Összesen
Mindösszesen	869 950	869 950
Felújítás nettó	685 000	685 000
Felújítás ÁFA	184 950	184 950

7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.
-
8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.
-

Egyéb rendelkezések:

A feladat megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásai figyelembevételével kerülhet sor.

A feladat a 672/2021. (III.31.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott, Budapest Főváros Önkormányzata és BFVK Zrt. által kötött Közfeladat-ellátási Keretszerződés, valamint a 2025. évben a feladatra megkötött Megvalósítási Megállapodás keretében valósul meg

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Ellenjegyző:**Jóváhagyó:**

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

.....
Karácsony Gergely
főpolgármester