

**ELSZÁMOLÁSI MEGÁLLAPODÁS**  
a Pop up park területén kihelyezett Konténer Illemhely használatának biztosítása  
2025. január 01. és 2025. október 31. napja közötti időszak vonatkozásában

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros Önkormányzata** (székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., törzskönyvi azonosító száma: 735638; adószáma: 15735636-2-41; statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01; ÁHTI azonosító: 745192, fizetési (bank) számlaszáma: 11784009-15490012, képviselőjében Karácsony Gergely főpolgármester), a továbbiakban: **Fővárosi Önkormányzat**

másrészről

**Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1087 Budapest Asztalos Sándor út 4.; cégjegyzékszám: 01-10-042418; adószám; 10893850-2-44; KSH statisztikai számjel: 10893850-3700-114-01; fizetési (bank) számlaszáma: 10404072-00034568-00000000; képviseli: Gerőfi-Gerhardt András Márton műszaki vezérigazgató-helyettes és Kormány Béla gazdasági igazgató), a továbbiakban: **FCSM Zrt. vagy Tulajdonos**

a továbbiakban együttesen Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint (a továbbiakban: **Megállapodás**)

## I. ELŐZMÉNYEK

1. A Fővárosi Önkormányzat a Főpolgármesteri Hivatal (1052 Budapest, Városház u. 9-11.) székhelyénél szolgáló 24357. helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: **Városháza**) III. számú udvara kijelölt területén „Pop up park” elnevezéssel közösségi teret hozott létre a fővárosi lakosság és a fővárosba látogatók számára.
2. A jogszabályi előírások értelmében a Pop up park területén kötelező olyan illemhelyet biztosítani a látogatók számára, amely az egészségügyi és köztisztasági követelményeknek megfelel.
3. A Fővárosi Önkormányzat és az FCSM Zrt. a közösségi tér területére látogató vendégek részére az egészségügyi és köztisztasági követelmények megfelelő, kulturált, tiszta és színvonalas szolgáltatás igénybevétele érdekében bérleti szerződés kötöttek konténer illemhely (a továbbiakban: **Konténer Illemhely**) biztosítása vonatkozásában, mely bérleti szerződés 2024. december 31. napján lejárt.
4. A Fővárosi Önkormányzat az illemhely további, tartós biztosításának lehetőségeit megvizsgálta és egyeztetette, mely időtartam alatt a Pop up park területén az FCSM Zrt. továbbra is biztosította a Konténer Illemhely használatát a Fővárosi Önkormányzat számára.
5. Jelen Megállapodás célja, hogy elszámoljanak egymással 2025. január 01. és 2025. október 31. napja közötti időszak alatt a Konténer Illemhely használata tekintetében.

## II. A JELEN MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. Jelen Megállapodás tárgya a Felek közötti elszámolás a Pop up park területén kihelyezett 1 (egy) darab 20” lábas Konténer Illemhely 2025. január 01. és 2025. október 31. közötti időszakban történt használatával kapcsolatban.



2. Felek rögzítik, hogy a Fővárosi Önkormányzat a jelen Megállapodás szerinti használati díj rendezéséhez szükséges forrást a 2025. évi költségvetésében a „881301” kiadási cím „Városüzemeltetés Operatív Feladatok” soron biztosítja.

### III. A PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS

1. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás szerinti használati díj 2025. január 01. és 2025. október 31. közötti időszak vonatkozásában megegyezik az I.3. pont szerinti bérleti szerződésben alkalmazott bérleti díjjal, tehát nettó 664 000 Forint + 179 280 Forint ÁFA, azaz nettó hatszázhatvannégyezer Forint + százhetvenkilencezer-kettőszáznyolcvan Forint ÁFA, mindösszesen bruttó: 843 280 Forint, azaz nyolcszáznegyvenháromezer-kétszáznyolcvan Forint.
2. Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 58. §-a szerinti időszakonkénti elszámolásban állapodnak meg. Az elszámolási időszak 2025. január 01. és 2025. október 31. közötti időtartam. A jelen megállapodás hatályba lépését követő 8 (nyolc) napon belül az FCSM Zrt. jogosult a konténer illemhely használati díjáról számlát benyújtani a Fővárosi Önkormányzat részére.
3. Felek rögzítik, hogy a Fővárosi Önkormányzat a számla igazolt átvételét követően – tartalmi és alaki megfelelés esetén – az ellenértékét a számla keltétől számított 30 (harminc) napon belül megfizeti az FCSM Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10404072-00034568-00000000 számú bankszámlájára.

**A számlán a teljesítési időpont az Áfa tv. 58. § (1a) bekezdés b) pontja értelmében a fizetési esedékesség időpontjával megegyező.**

4. Az FCSM Zrt. az Áfa tv. 169. §-ában foglalt adattartalom kivül a számlán köteles az alábbiakat feltüntetni:
  - a) a jelen Megállapodás megnevezését: „a Pop up park területén kihelyezett Konténer Illemhely használatának biztosítása 2025. január 01. és 2025. október 31. napja közötti időszak vonatkozásában”
  - b) a Fővárosi Önkormányzat által megadott belső azonosításra szolgáló szerződéses számot;
  - c) az FCSM Zrt. saját pénzügyi adatait (hatályos cégkivonatban vagy ennek megfelelő nyilvántartásban szerepeltetett bankszámla számát és a bank nevét, valamint adószámot);
  - d) fizetési határidőként a 30 (harminc) napot, amely határidő a számla keltétől számítható, azzal, hogy a számlát a számla keltétől számított 3 (három) napon belül köteles igazoltan eljuttatni a Fővárosi Önkormányzat részére.
5. Az Fővárosi Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy az FCSM Zrt. elektronikus úton bocsássa rendelkezésre a számláit az Áfa tv. 175. § (2) bekezdés a) pont rendelkezéseinek megfelelően. Az elektronikus formában kiállított számlákat minősített elektronikus aláírással hitelesített PDF dokumentumként az Fővárosi Önkormányzat [eszamlaonkormanyzat@budapest.hu](mailto:eszamlaonkormanyzat@budapest.hu) e-mail címére szükséges továbbítani.

Amennyiben az FCSM Zrt. által kiállított számla nem felel meg a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény az Áfa tv., valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, Fővárosi Önkormányzat írásban jelzi a hibát az FCSM Zrt. részére és kéri annak helyesbítését. A helyesbítő számla Fővárosi Önkormányzat rendelkezésére állásáig, továbbá a számla késedelmes eljuttatása esetén Fővárosi Önkormányzat fizetési késedelme kizárt.

6. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás teljesítésével a 2025. január 01. és 2025. október 31. közötti időszak tekintetében a Konténer Illemhely használatát teljeskörűen rendezettnek tekintik, a fenti használati díj megfizetésén túl további költségek megtérítését, pénzügyi vagy egyéb igények kielégítését egymástól nem követelik.

#### IV. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Felek kapcsolattartónak az 1. számú mellékletben rögzített személyeket jelölik ki.

Felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni, amennyiben a kapcsolattartók személyében, illetve adataiban bármilyen változás következne be. A kapcsolattartók személyében, illetve adataiban bekövetkező változásokról szóló egyoldalú értesítések szerződő Felek megállapodása alapján nem minősülnek szerződésmódosításnak, az erről szóló egyoldalú írásbeli értesítés kézhezvételével azt szerződő Felek a másik fél által elfogadottnak tekintik.

2. Adatvédelmi rendelkezések

- a) Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás hatálya alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: **Info tv.**), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: **GDPR**) rendelkezéseit. Felek gondoskodnak róla, hogy a képviselőiket, illetve kijelölt kapcsolattartóikat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák a vonatkozó adatkezelésről.

A Fővárosi Önkormányzat adatkezelési tájékoztatója: <https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=892> linken,

míg az FCSM Zrt. adatkezelési tájékoztatója:

[http://www.fcsmbudapest.hu/ceginformacio/adatvedelmi\\_tajekoztatasi\\_tajekoztatasi\\_szerzodesekben\\_levo\\_szemelyes\\_adatok\\_kezeleserol/](http://www.fcsmbudapest.hu/ceginformacio/adatvedelmi_tajekoztatasi_tajekoztatasi_szerzodesekben_levo_szemelyes_adatok_kezeleserol/) linken érhető el.

- b) Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Megállapodás szerinti együttműködés során a rendelkezésükre bocsátott adatokat bizalmasan kezelik. Személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Info tv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
- c) Felek rögzítik, hogy mindkét Fél az Info tv. alapján helyi önkormányzati közfeladatot ellátó szervnek minősül, és mint ilyen, a kezelésében lévő és tevékenységére vonatkozó vagy közfeladatának ellátásával összefüggésben keletkezett, a személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől, közérdekű adatnak minősül.
3. Felek kötelesek a jelen Megállapodás megkötésénél, annak fennállása alatt és annak megszűnése alkalmával együttműködni és tájékoztatni egymást a szerződést érintő valamennyi lényeges körülményről.
4. Felek rögzítik, hogy az esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csak akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
5. A jelen Megállapodás a Felek általi kölcsönös aláírása napján, amennyiben a jelen Megállapodást a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba, és a Felek szerződés szerinti teljesítéséig tart.

6. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
7. Felek jelen Megállapodást - annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt - helybenhagyóan aláírták. A jelen Megállapodás 3 (három) példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány a Fővárosi Önkormányzatot, 1 (egy) példány Tulajdonost illeti meg.

**Mellékletek:**

1. számú melléklet: Kapcsolattartók

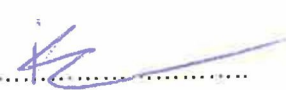
Budapest, 2025. 10. 31. ....

Budapest, 2025. 10. 31. ....

**Budapest Főváros Fővárosi Önkormányzata**  
képviselésében eljárva

**Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság**  
képviselésében




  
Karácsony Gergely  
főpolgármester

  
Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.  
1/2

Gerőfi-Gerhard András Márton  
vezérigazgató-helyettes és  
Kormány Béla gazdasági igazgató

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

  
Bakó Aliz  
gazdasági igazgató



Főpolgármesteri döntés által, a 031/2025(X.31) számú határozattal elfogadott szöveggel megegyező.

## Kapcsolattartók

*A Fővárosi Önkormányzat kapcsolattartója*

<b>Név</b>	██████████ főosztályvezető
<b>Cím</b>	Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala Városüzemeltetési Főosztály 1052 Budapest, Városház utca 9-11.
<b>Telefon</b>	██████████
<b>Fax</b>	██████████
<b>E-mail</b>	██████████

*Az FCSM Zrt. kapcsolattartója*

<b>Név</b>	██████████ csoportvezető
<b>Cím</b>	Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.
<b>Telefon</b>	██████████
<b>E-mail</b>	██████████

