



1000316354818

ikt. szám: FPH015 /181 - 2 /2026

tárgy: Javaslat a Fővárosi Önkormányzat Vámosmikolai Idősek Otthona „A” épület tető részleges felújítása-intézményi elnevezésű feladat engedélyokiratának jóváhagyására

előkészítő: Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály

□

□

Előterjesztés

a Főpolgármester részére

Tisztelt Főpolgármester Úr!

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SzMSz) 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4 sora alapján – engedélyokirat jóváhagyása Budapest Főváros Önkormányzata és a Főpolgármesteri Hivatal főpolgármesteri értékhatárt (nettó 20 millió Ft) el nem érő beruházásai és felújításai esetében a főpolgármester jogosult –, továbbá figyelemmel a Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X. 30.) önkormányzati rendelet 5. § (1), 9. § (1), 12. § (3) bekezdés, 13. § és a 14. § (1) bekezdésében foglaltakra az alábbi döntésre teszok javaslatot.

Szociális ágazathoz tartozó „Fővárosi Önkormányzat Vámosmikolai Idősek Otthona "A" épület tető részleges felújítása - intézményi” megnevezésű új felújítási feladat, 008563 egyedi azonosító számú engedélyokiratának jóváhagyására:

A Budapest Főváros Önkormányzata fenntartásában működő Fővárosi Önkormányzat Vámosmikolai Idősek Otthona székhelyének (2635 Vámosmikola, Ipolysági út 9-11.) "A" épületén a tetőfelújítás és padlásszigetelés első üteme 2025-ben, az éves felújítási keret terhére valósult meg. A rendelkezésre álló források korlátozottsága miatt a tetőszakasz teljes felújítására nem nyílt lehetőség. A téli időszak üzemi tapasztalatai alapján a felújított és a nem korszerűsített helyiségek között jelentős hőmérséklet-különbség alakult ki, amely igazolja a felújítás folytatásának szükségességét. A héjazat cseréje, valamint a hőszigetelés folytatása elengedhetetlen a létesítmény biztonságos és hosszú távú, költséghatékony üzemeltetése szempontjából. A tetőfelújítás megvalósítása az épület energiafelhasználásának számottevő csökkenését, valamint a lakók életminőségének és komfortérzetének érdemi javulását eredményezi. Az ingatlan hosszú távú fenntarthatósága és az épületállag megóvása érdekében elengedhetetlen a magastető hőszigetelésének és héjazatának mielőbbi felújítása.

A meghozni javasolt döntés forrásigénye bruttó 8.280.000 Ft, melyet teljes egészében a Fővárosi Önkormányzat Vámosmikolai Idősek Otthona saját forrásból biztosít. A feladat megvalósításához szükséges fedezet 2025. decemberében főpolgármesteri hatáskörben átcsoportosításra került, és az intézmény az év eleji árváltozások elkerülése érdekében a felújításhoz szükséges anyagokat bruttó 5.000.000 Ft összegben beszerezte.

A feladat 2025. évben felhasználásra nem kerülő 3.280.000 Ft összegű forrás 2026. évi történeti biztosítása a Budapest Főváros Önkormányzata 2026. évi összevont költségvetéséről szóló 32/2025. (XII.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 11. fejezetében a „212301 Fővárosi Önkormányzat Vámosmikolai Idősek Otthona” címen az „A” épület tető részleges felújítása - intézményi” megnevezésű felújítási feladaton a Költségvetési és Számviteli Főosztály által előkészítésre kerülő főpolgármesteri hatáskörű előirányzat rendezést követően áll rendelkezésre.

Az új 008563 egyedi azonosító számú „**Fővárosi Önkormányzat Vámosmikolai Idősek Otthona "A" épület tető részleges felújítása - intézményi**” megnevezésű felújítási feladat megvalósításához szükséges **teljes költség bruttó 8.280.000 Ft** (ebből intézményi felújítások nettó **6.519.685 Ft**, intézmény által fizetendő ÁFA 1.760.315 Ft), amely valamennyi költséget és ráfordítást tartalmazza. A felújítás tervezett befejezési ideje 2026. december 31.

A jelen előterjesztés célja a „**Fővárosi Önkormányzat Vámosmikolai Idősek Otthona "A" épület tető részleges felújítása - intézményi**” megnevezésű új felújítási feladat, 008563 egyedi azonosító számú engedélyokiratnak elfogadása.

A jelen előterjesztéshez **2. számú mellékletként** csatolt **engedélyezési okmány** tervezete tartalmazza az adott feladat megvalósításához tartozó részletesebb költség- és műszaki adatokat.

A fentiekben részletezettek miatt szükséges a tárgyi felújításra vonatkozó engedélyokirat jóváhagyása.

Az SzMSz 1. számú mellékletében foglalt táblázat 6.4. sora szerint engedélyokirat jóváhagyására Budapest Főváros Önkormányzata és a Főpolgármesteri Hivatal főpolgármesteri értékhatárt (nettó 20 millió forint) el nem érő beruházásai és felújításai esetében a főpolgármester jogosult tekintettel arra, hogy a feladat teljes költsége ezen összegben belül van.

Fentiek alapján kérem Tisztelt Főpolgármester urat, hogy az SzMSz 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4. sora alapján átruházott hatáskörében eljárva a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező határozati javaslat szerinti döntést meghozni, valamint a 2. számú melléklete szerinti tartalommal tárgyi 008563 azonosító számú felújítási engedélyokiratot jóváhagyni szíveskedjen.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Számadó Tamás dr.
főjegyző

mellékletek:

1. számú: Főpolgármesteri határozat (tervezet)
2. számú: 008563 egyedi azonosító számú felújítási engedélyokirat (tervezet)

1. számú melléklet az FPH015/181-2/2026. iktatószámú előterjesztéshez

...../2026. (.....) főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4. sora alapján, átruházott hatáskörben eljárva jóváhagyom a **008563** egyedi azonosító számú „**Fővárosi Önkormányzat Vámosmikolai Idősek Otthona "A" épület tető részleges felújítása - intézményi**” megnevezésű szociális ágazathoz tartozó új felújítási feladat engedélyokiratát az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Az engedélyokiratot Budapest Főváros Önkormányzata képviselőtestületében eljárva aláírom.

határidő: főpolgármesteri hatáskörben történő előirányzat rendezést követő 5 napon belül

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely
Főpolgármester

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:
Tervezet

Ágazat: Szociális feladatok

ENGEDÉLYOKIRAT

adatokat mFt-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	Fővárosi Önkormányzat Vámosmikolai Idősek Otthona "A" épület tető részleges felújítása - intézményi	A feladat jellege:
címe:	2635 Vámosmikola, Ipolysági út 9-11.	Felújítás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Nem kötött
--	------------

A beruházó/felújító megnevezése:	Fővárosi Önkormányzat Vámosmikolai Idősek Otthona
címe:	2635 Vámosmikola, Ipolysági út 9-11.

A feladat teljes költsége:	8,280	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2026-2026
-----------------------------------	-------	---	-----------

A feladat adatai	
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Részleges felújítás
Az előkészítés kezdési időpontja:	. év . hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	. év . hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2025. év 12. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2026. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Becslés
Teljes bekerülési összege (áfával):	8,280
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata
üzemeltetője:	Fővárosi Önkormányzat Vámosmikolai Idősek Otthona
Tervezett éves fenntartási költség:	0,000
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	80m2 tetőfelület felújítása a kiegészítő munkákkal
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	Nem

A beruházás/felújítás telepítési helye				
ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan-megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	Fővárosi Önkormányzat Vámosmikolai Idősek Otthona, 2635 Vámosmikola, Ipolysági út 9-11., Hrsz: 622.	Fővárosi Önkormányzat Vámosmikolai Idősek Otthona	Budapest Főváros Önkormányzata	

A feladat szöveges indoklása

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.
Az Intézmény vámosmikolai székhelyének "A" épületén a tetőfelújítás és padlásszigetelés első üteme 2025-ben, az éves felújítási keret terhére valósult meg. A rendelkezésre álló források korlátozottsága miatt a tetőszakasz teljes felújítására nem nyílt lehetőség. A téli időszak üzemi tapasztalatai alapján a felújított és a nem korszerűsített helyiségek között jelentős hőmérséklet-különbség alakult ki, amely igazolja a felújítás folytatásának szükségességét.
A héjazat cseréje, valamint a hőszigetelés folytatása elengedhetetlen a létesítmény biztonságos és hosszú távú, költséghatékony üzemeltetése szempontjából.
A tetőfelújítás megvalósítása az épület energiafelhasználásának számottevő csökkenését, valamint a lakók életminőségének és komfortérzetének érdemi javulását eredményezi. Az ingatlan hosszú távú fenntarthatósága és az épületállag megóvása érdekében elengedhetetlen a magastető hőszigetelésének és héjazatának mielőbbi felújítása.
2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat.
Nem szükséges
3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.
25 év a szükséges karbantartásokkal
4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.

5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.
Fűtési energia felhasználásában megtakarítás várható.
6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.

A feladat várható költsége:			
adatok forintban			
Mindösszesen	Tény 2025. dec. 31-ig	2026. évi terv	Összesen
		5 000 000	3 280 000
Intézményi felújítások nettó	3 937 008	2 582 677	6 519 685
Intézmény által fizetendő ÁFA	1 062 992	697 323	1 760 315

7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.

8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.
Nem

Egyéb rendelkezések:

A feladat megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény előírásai figyelembevételével kerülhet sor.

Kelt, Budapesten a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Ellenjegyző:

Jóváhagyó:

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

.....
Karácsony Gergely
főpolgármester