

## Megállapodás víziközművek átvételéről

a továbbiakban: **Megállapodás**, amely létrejött egyrészről

Jogi személy esetén:

|                           |                                                        |
|---------------------------|--------------------------------------------------------|
| cégnév:                   | <b>MAT Dekor Invest Kft.</b>                           |
| képviseli:                | Ha Minh Duc ügyvezető                                  |
| székhelye:                | 1056 Budapest, Belgrád rakpart 13-15. 1.emelet 14.ajtó |
| cégjegyzékszám:           | 01-09-326904                                           |
| adószám:                  | 26374761-2-41                                          |
| KSH statisztikai számjel: | 26374761-6811-113-01                                   |

mint **Átadó** (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről

### **Budapest Főváros Önkormányzata**

|                             |                                  |
|-----------------------------|----------------------------------|
| székhelye:                  | 1052 Budapest, Városház u. 9-11. |
| törzskönyvi azonosító szám: | 735638                           |
| adószám:                    | 15735636-2-41                    |
| KSH statisztikai számjel:   | 15735636-8411-321-01             |
| képviseli:                  | Karácsony Gergely főpolgármester |

mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő** vagy **Fővárosi Önkormányzat**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Átadó kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: **Vksztv.**) egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 1. § 43. pontja alapján víziközműnek minősülő vagyonelem (a továbbiakban: **Víziközmű**) létrehozására irányuló beruházást végzett. A megvalósult Víziközművet Átadó térítésmentesen Átvevő tulajdonába kívánja adni, mivel a Vksztv. 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonában állhat. A Vksztv. 5/F. § (4) bekezdése alapján az 5/F. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott, víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos feladatokat a közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközműre nézve az (5) bekezdésben foglalt eltéréssel a fővárosban Budapest Főváros Önkormányzata látja el. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást a Vksztv. 8. § (1)-(3) bekezdései alapján, és annak érdekében kötik, hogy a Vksztv.-ben foglaltaknak megfelelően rendezzék a jelenleg Átadó tulajdonában lévő Víziközmű tulajdonjogi helyzetét.

2. Jelen Megállapodásban Átadó térítésmentesen átruhazza a Víziközmű tulajdonjogát Átvevőre, melyet Átvevő elfogad és a Víziközművet tulajdonába veszi.

3. Felek megállapodnak, hogy külön birtokátruházási eljárást nem folytatnak le, a birtokátruházás napjának a Megállapodás 1. sz. mellékletét képező műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv (a továbbiakban: **Jegyzőkönyv**) aláírásának napját tekintik. A Víziközmű vonatkozásában jelen Megállapodás hatálybalépésének napjától az Átvevőt illetik a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei, Átvevő szedi azok hasznait, viseli az azokkal járó terheket és kárveszélyt. *Felek rögzítik, hogy a Víziközművet a Fővárosi Vízművek Zrt. veszi üzemeltetésbe. Felek rögzítik továbbá, hogy Átvevő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő víziközművek üzemeltetője a Fővárosi Vízművek Zrt., amely a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott engedély alapján a közműves ivóvíz és tűzvíz biztosítására szolgáló víziközművek üzemeltetésére kizárólagosan jogosult Budapest főváros területén. Emellett a Fővárosi Vízművek Zrt.-nek a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 21. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat kötelező, ivóvízellátás biztosítására vonatkozó feladatainak ellátása tekintetében kizárólagos joga van.*

4. Felek megállapodnak, hogy Átvevő a Víziközművet a jelen Megállapodás mellékletét képező, a *Fővárosi Vízművek Zrt.* által jóváhagyott Jegyzőkönyv szerinti műszaki tartalommal és az Átadó könyveiben nyilvántartott (2. sz. melléklet) értéken veszi át.

Átadó kijelenti, hogy a Víziközművek könyveiben készletként nyilvántartott értéke **18.511.250 Ft**, azaz tizennyolcmillió-ötszáztizenezer-kétszázötven forint.

5. Felek rögzítik, hogy mivel a Víziközmű átadása térítésmentesen történik, ezért a Vksztv. 8. § (3) bekezdésére figyelemmel a jelen Megállapodás tárgyát képező térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdés a) pontja alapján a közcélú adomány ÁFA hatályán kívüli ügylet.

6. Átadó kijelenti, hogy Átvevő felé az átadásra kerülő Víziközművel kapcsolatban semmilyen igénye, követelése nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott Víziközmű per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná. Átadó kijelenti, hogy a Víziközmű tekintetében fennálló garanciális jogait (szavatosság, jótállás, stb.) jelen Megállapodás aláírásával Átvevőre engedményezi.

7. Átadó kijelenti, hogy a Jegyzőkönyv alapján az átadásra kerülő Víziközmű üzemeltetésre alkalmas.

8. Átadó kijelenti, hogy a Víziközmű vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jog alapítása esetén az alapításhoz és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a szükséges nyilatkozatokat térítésmentesen megteszi – amennyiben szükséges, harmadik személy hozzájárulását megszerzi – és Átvevővel együttműködik.

9. Átadó tudomásul veszi, hogy Átvevő az átvett Víziközművet jelen Megállapodás létrejöttét követően aktiválja, mint aktivált vagyont a vagyonmérlegében megjeleníti.

10. Felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

**Átadó részéről:**

beosztás:  
postacím:  
telefon:

**Átvevő részéről:**

beosztás: a Városüzemeltetési Főosztály vezetője  
postacím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.  
telefon: 06-1-327-1132

11. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Megállapodás előkészítése során a kapcsolattartási adatok, mint személyes adatok megadására a másik féllel való szerződéskötés, valamint szerződés létrejötte esetén annak teljesítése érdekében van szükség. Felek a jelen Megállapodás teljesítése során az adatvédelemre vonatkozó jogszabályok, így különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR rendelet) illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info tv.), rendelkezéseinek betartásával kötelesek eljárni. Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás megkötésével, teljesítésével összefüggő adatkezelésről az érintettek a GDPR Rendelet 12. cikke alapján a 13. és 14. cikkben meghatározott tartalmú tájékoztatást megkapták. A Fővárosi Önkormányzat adatvédelmi tájékoztatója a <https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=892> linken érhető el.

12. Átadó kijelenti, hogy jelen Megállapodásban foglalt minden rá vonatkozó, illetve általa közölt adat és tény a valóságnak megfelel, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában foglalt feltételeknek megfelel, ezért átlátható szervezetnek minősül.

13. Felek jelen Megállapodást Budapest Főváros Főpolgármesterének ...../2026. ( . .) sz. határozata alapján kötik meg.

14. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a Vksztv. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen Megállapodás 3 (három) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből Átadót 1 (egy) példány, Átvevőt 2 (kettő) példány illeti meg.

Jelen Megállapodás mindkét fél részéről történő aláírása napján lép hatályba, a Megállapodás nem egyidejű aláírása esetén Felek a hatálybalépés napjának az utolsó aláírás napját tekintik.

Felek a jelen Megállapodást, annak elolvasása és értelmezése után, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, .....év.....hó.....nap

Budapest, .....év.....hó.....nap

.....  
**Átvevő**  
Budapest Főváros Önkormányzata  
Karácsony Gergely  
főpolgármester

.....  
**Átadó**

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....  
**Bakó Aliz**  
gazdasági igazgató

Dátum: Budapest, .....év.....hó.....nap

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Fővárosi Vízművek Zrt. és Átadó közötti műszaki átadás-átvételi/vizsgálati jegyzőkönyv / Nyilatkozat a beruházási költségekről
2. sz. melléklet: ÁFA nyilatkozat
3. sz. melléklet: aláírás-minta



Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv  
idegen beruházó (3. fél) által megvalósított csőhálózati munkára

Georajz azonosító: KV-1766

Amely készült 2025 év December hó 03. napján 6 példányszámban.

Tárgyi építmény helye: X. Hizláló tér (Árpa u. - Ceglédi út) 20. zóna.

A csőhálózati munka szakaszainak átvételkor ismert hossza a KV-1766 Tervtári igazolás alapján:

| N° | Utca        |             |            | Hossz (fm) | Átmérő(mm) | Anyag |
|----|-------------|-------------|------------|------------|------------|-------|
| 1  | Hizláló tér | Árpa u.     | Ceglédi út | 34 fm      | DN 100     | göv.  |
| 2  | Árpa u.     | Hizláló tér |            | 10 fm      | DN 100     | göv.  |

Bekötések: 4 db

Tűzcsapok 1 db

Zárak: 1 db

Védőcsövek: 0 db

A beruházás jellege: fejlesztés-felújítás\*.

Számlázott ÁFA nélküli értéke: 18.511.250 Ft.

Áfa értéke: .....Ft

A vízjogi létesítési engedély száma: 30414/4647-12/2025.ált.

**Beruházó**

neve: MAT Dekor Invest Kft.

címe: 1056 Budapest, Belgrád rakpart 13-15 I/14.

Képviselője: .....

Tel:

**Tervező (vállalat)**

neve:

címe:

Tervező neve:

**Kivitelező/Fővállalkozó:**

neve:

címe:

Képviselője:

**Kivitelező/Alvállalkozó:**

neve:

címe:

Képviselője:

Tel:

**Fővárosi Vízművek Zrt. Hálózatüzemeltetési Kirendeltség megbízott**

neve:

Tel:

**Fővárosi Vízművek Zrt. Projektirányítási Osztály szakfelügyelő**

neve:

Tel:

**Jelen vannak:**

Beruházó részéről:

Tervező részéről:

Kivitelező/Fővállalkozó részéről:

Kivitelező/Alvállalkozó részéről

Üzemeltető (Fővárosi Vízművek Zrt.) részéről:

Szakfelügyelő (Fővárosi Vízművek Zrt.) részéről:

Területileg illetékes építési hatóság részéről:

FKI TVH részéről:

**Kapcsolódó észrevételek, megjegyzések:**

Kivitelező nyilatkozik, hogy a kivitelezést a jóváhagyott kiviteli terveknek megfelelően a **vonatkozó szabványok (MSZ) és a Fővárosi Vízművek Zrt. érvényben lévő előírásai** alapján végezte el és a beruházást a megvalósulási tervdokumentációval együtt Beruházónak átadja. Kivitelező 10 év jótállási kötelezettséget vállal, melyet szükség esetén az üzemeltető számlával érvényesít a kivitelező felé. Az elkészült vízi közművet a Beruházó a Kivitelezőtől mennyiségileg és minőségileg

**átveszi** – nem veszi át\*

és azt a geodézia bemérésen alapuló mellékelt műszaki átadási dokumentációval együtt Üzemeltető a Beruházótól üzemeltetésre - az ellátásért felelőstől történő bérleti üzemeltetésbe vételt követően - átveszi. Az építmény üzemeltetésre alkalmas.

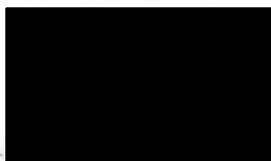
a kivitelezés kapcsolódó helyreállítási munkáit kezelésre és üzemeltetésre a közútkezelő és üzemeltető önkormányzat a kivitelezőtől

**átveszi** - nem veszi át\*

A Fővárosi Vízművek Zrt. szakfelügyelője jelen jegyzőkönyvet és a Beruházó cégszerű aláírásával ellátott Vagyontáradási Nyilatkozatot átvette és az ellátásért felelős önkormányzatnak továbbítja.



**Beruházó/Önkormányzat**



**Üzemeltető**  
(Fővárosi Vízművek Zrt.)



**Kivitelező/Fővállalkozó**



**Alvállalkozó**



**PIO szakfelügyelő**  
(Fővárosi Vízművek Zrt.)

**Területileg illetékes**  
**építési hatóság**

**Egyéb hatóság**

\* megfelelő aláhúzendő

## Nyilatkozat

a Budapest, X kerület, Hízlaló tér közterületen 2025. évi beruházás során megépült vízmű  
elemek – vízhálózati munkák – átadásához

Georajz azonosító: KV-1766

A **MAT Dekor Invest Kft.** (1056 Budapest, Belgrád rakpart 13-15. 1. emelet 14.ajtó) – mint  
Beruházó – ezúton nyilatkozik, hogy a Budapest, X kerület, Hízlaló tér közterületen megépült  
vízmű elemek mennyisége és beruházási értéke az alábbi:

| Csőszakasz                              | Megnevezés | Mennyiség | Bekerülési érték<br>nettó Ft |
|-----------------------------------------|------------|-----------|------------------------------|
| Hízlaló tér – Árpa<br>utca – Ceglédi út | DN100 göv  | 34 fm     | 11.564.250 Ft                |
| Árpa utca – Hízlaló<br>tér              | DN100 göv  | 10 fm     | 3.401.250 Ft                 |
|                                         | Bekötések  | 4 db      | 2.245.750 Ft                 |
|                                         | Tűzcsapok  | 1 db      | 660.000 Ft                   |
|                                         | Zárak      | 1 db      | 640.000 Ft                   |

**Bekerülési érték nettó összesen: 18.511.250 Ft.**

Dátum: Budapest, 2026.



.....  
MAT Dekor Invest Kft.

**NYILATKOZAT VÍZIKÖZMŰ VAGYON BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA RÉSZÉRE  
TÖRTÉNŐ ÁTADÁSÁHOZ**

cégek részére

**Víziközművet átadó fél adatai:**

cégnév: **MAT Dekor Invest Kft**  
székhely: 1056 Budapest Belgrád rakpart 13-15.  
cégjegyzékszám: 01-09-326904  
KSH statisztikai számjel: 26374761-6811-113-01  
adószám: 26374761-2-41  
képviseli: Ha Minh Duc  
kapcsolattartó neve: XXXXXXXXXX  
kapcsolattartó postacíme: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
kapcsolattartó e-mail címe: XXXXXXXXXXXXX  
kapcsolattartó telefonszáma: XXXXXXXXXXXX

**Nyilatkozat az átadásra kerülő víziközmű vagyon értékére vonatkozóan:**

(a \*-gal jelölt szövegrészekből a megfelelő rész aláhúzendő):

Alulírott (cégnév, cégjegyzékszám:) **MAT Dekor Invest Kft** ( c.sz: 01-09-326904 ) , a Budapest, (beruházás címe:) **X.kerület Hízlaló tér** megépített víziközmű vagyon átadásához kapcsolódóan nyilatkozom, hogy a beruházás kapcsán levonási jogom keletkezett / nem keletkezett\*, így ÁFA levonás történt / nem történt\*.

Az átadásra kerülő víziközmű bekerülési értéke **18.511.250.-Ft** összeg, a nyilvántartásban a víziközmű befejezetlen beruházásként / aktíváltként / készletként\* szerepel. Aktivált beruházás esetén csatolom a tárgyi eszköz nyilvántartó kartont.

~~Aktivált beruházás esetén nyilatkozom, hogy a víziközmű könyvszerinti értéke ..... Ft, melyre ..... napjáig ..... Ft értékesítés került elszámolásra, melyre vonatkozóan a könyvelési bizonylatot / tárgyi eszköz kartont csatolom. Az értékesítés összege a Megállapodásban foglaltaknak megfelelően az aláírás napjára aktualizáltan, pótlólag is megadásra kerül.~~

Egyúttal tudomásul veszem és kötelezettséget vállalok arra, hogy jelen nyilatkozathoz – az aláírási jogosultságom alátámasztásaként - csatolom az aláírási címpéldányt / aláírás mintát.

Budapest, 2025. december 12.

XXXXXXXXXX .....

(név, pecsét, aláírás)

*Aláírás-minta hitelesítés*

Alulírott, [REDACTED], mint a **MAT Dekor Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyvezetője (székhelye: 1056 Budapest, Belgrád rakpart 13-15. 1. em. 14.) a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel, vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve alá vagy fölé nevemet önállóan, az alábbiak szerint írom:

Ü\_1\_13917\_ /2024.

[REDACTED]  
.....  
ügyvezető

Alulírott, [REDACTED] - Dr. [REDACTED] ügyvéd [REDACTED]  
[REDACTED] nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási száma: 13917)  
[REDACTED] személyazonosságát és lakcímét az [REDACTED] számú személyazonosító igazolványommal, mint a [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a cégbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cégbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

Kelt: Budapest, 2024. 09. 19.

Ellenjegyezte Budapesten, 2024. 09. 19. napján Dr. [REDACTED] ügyvéd (K [REDACTED])