

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS
(a továbbiakban: „**Keretszerződés**”)
(*tervezet*)

amely létrejött egyrészről

Név: **Budapest Főváros Önkormányzata**
Székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester
Törzskönyvi azonosító száma: 735638
Adószáma: 15735636-2-41
KSH statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01
ÁHTI azonosítója: 745192
Fizetési (bank)számla száma: 11784009-15490012-11870003
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név:
Székhelye:
Képviseli:
Cégjegyzékszám:
Adószáma:
KSH statisztikai számjele:
Fizetési (bank)számla száma:
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, míg Megrendelő és Vállalkozó együttesen:
Felek, önállóan: Fél)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal és feltételekkel.

ELŐZMÉNYEK ÉS PREAMBULUM

Megrendelő konzorciumvezetőként részt vesz a Budapest CARES - Climate Agency for Renovation of homeES elnevezésű közvetlen uniós finanszírozású projektben (a továbbiakban: Projekt). A Projekt célja a budapesti lakások energetikai fejlesztésének ösztönzése, annak érdekében, hogy az üvegházhatású gázok kibocsátása jelentős mértékben csökkenjen a fővárosban.

A jelen Keretszerződés célja a Projekt 2025. májusi rendezvényeinek szakszerű lebonyolítása.

Megrendelő a Projektben meghatározott feladatok végrehajtása érdekében a Budapest Főváros Önkormányzata beszerzési és közbeszerzési szabályzatáról szóló 8/2024. (IX. 30.) főpolgármesteri utasítás 64. § h.) pontja alapján „**A Budapest CARES projekt 2025. májusi rendezvényeinek lebonyolítása**” tárgyú kivételes beszerzési eljárást folytatott le. A kivételes beszerzési eljárás eredményeképp Vállalkozóval mint nyertes ajánlattevővel a jelen Keretszerződés 1. számú mellékletét képező ajánlata (a továbbiakban: Ajánlat) alapján kerül megkötésre a jelen Keretszerződés.

1. A Keretszerződés tárgya

A jelen Keretszerződés aláírásával Vállalkozó elvállalja a jelen Keretszerződés 2. számú mellékletét képező műszaki leírásban (a továbbiakban: Műszaki Leírás) meghatározott, a Projekt 2025 májusában esedékes rendezvényeinek – így különösen: „Sajtótájékoztató a 100 klímasemleges és okos város küldetés keretében elnyert „Missziós Város” címről” elnevezésű, „Klímahétvége a Pesti alsó rakparton” elnevezésű, „Budapesti Zöld Panelprogramhoz kapcsolódó „stakeholder management” workshop” elnevezésű, valamint „Budapestfilm - építészeti filmnapok, műhelybeszélgetéssel” elnevezésű rendezvény (a továbbiakban együtt: Rendezvények) – lebonyolításával kapcsolatos feladatoknak a jelen Keretszerződés, a jelen Keretszerződés mellékletei, valamint a Megrendelő által kibocsátásra kerülő eseti megrendelés(ek) alapján történő ellátását.

2. Az eseti megrendelés

2.1. Vállalkozó a Rendezvény(ek) lebonyolításával kapcsolatos feladatokat kizárólag Megrendelő előzetes eseti, írásbeli megrendelését (a továbbiakban: eseti megrendelés) követően, a jelen Keretszerződésben, a jelen Keretszerződésben, a jelen Keretszerződés mellékleteiben – különös tekintettel a Műszaki Leírásra – és a Megrendelő által kibocsátott eseti megrendelés(ek)ben foglaltak szerint végezheti el.

2.2. Megrendelő és Vállalkozó az eseti megrendelés kibocsátása előtt Megrendelő kezdeményezésére személyes vagy online formában szóbeli egyeztetést folytat az eseti megrendelésben meghatározott feladat tartalmáról – így különösen az egyes Rendezvény(ek)re vonatkozó követelményekről –, valamint teljesítési határidejéről, illetve teljesítési határnapjáról, amely egyeztetés alapján Megrendelő megküldi Vállalkozó részére eseti írásbeli megrendelését - a jelen Keretszerződés 3. számú mellékletét képező Eseti megrendelőlap (a továbbiakban: Megrendelőlap) megküldésével – Vállalkozó jelen Keretszerződés 14.4. pontjának c) alpontjában meghatározott kapcsolattartásra jogosult képviselője elektronikus elérhetőségén keresztül. Vállalkozó az eseti megrendelés tartalmát, valamint teljesítési határidejét, teljesítési határnapját tudomásul véve az eseti megrendelés átvételét haladéktalanul, de legkésőbb 2 (kettő) munkanapon belül írásban visszaigazolja Megrendelő jelen Keretszerződés 14.4. pontjának a) alpontjában meghatározott kapcsolattartásra jogosult képviselője elektronikus elérhetőségére küldött elektronikus levélben.

2.3. Vállalkozó köteles a Rendezvényekkel kapcsolatos feladata részeként a Rendezvény(ek)ről egy, a Rendezvény(ek) általános jellegű összefoglalását, a teljesítés elemeinek meghatározását tartalmazó, anonimizált feljegyzést (a továbbiakban: Feljegyzés) készíteni és Megrendelőnek a jelen Keretszerződés 8.2. pontjában meghatározott helyen és módon átadni.

2.4. Vállalkozó köteles a Rendezvénye(ke)n valamennyi hatályos adatvédelmi és egyéb vonatkozó jogszabályi rendelkezést betartani és esetleges közreműködőivel is betartatni. Felek rögzítik, hogy a hatályos adatvédelmi jogszabályi rendelkezések be nem tartásából vagy megszegéséből származó valamennyi felelősség Vállalkozót terheli.

2.5. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Keretszerződés 6. pontja szerinti Keretösszeg legalább 70%-nak megfelelő értékben tesz megrendelést a Műszaki Leírásban megjelölt szolgáltatásokra a jelen Keretszerződés időbeli hatálya alatt.

2.6. A beszerzési eljárás dokumentumaiban nem szereplő feladat lehívására a jelen Keretszerződés alapján Megrendelő nem jogosult.

3. A Keretszerződés hatálya

Jelen Keretszerződés a Felek általi kölcsönös – amennyiben az aláírások nem ugyanazon a napon történnek a legutolsó – aláírás napján lép hatályba és **2025. május 31. napjáig**, vagy a jelen Keretszerződés 6. pontjában meghatározott szerződéses keretösszeg kimerüléséig tart.

4. A teljesítés helye és módja

4.1. A jelen Keretszerződésben, valamint az eseti megrendelés(ek)ben meghatározott feladatok teljesítési helyét Megrendelő – a Vállalkozóval folytatott jelen Keretszerződés 2.2. pont szerinti egyeztetést követően – az eseti megrendelés(ek)ben határozza meg.

4.2. Vállalkozó teljesítése akkor szerződésszerű, ha az minden tekintetben megfelel a jelen Keretszerződésben, a jelen Keretszerződés mellékleteiben, valamint az eseti megrendelés(ek)ben meghatározott követelményeknek. Vállalkozó köteles a jelen Keretszerződésben, a jelen Keretszerződés mellékleteiben, valamint az eseti megrendelés(ek)ben meghatározott feladatait, továbbá az azok teljesítése körében kapott utasításokat a Megrendelő érdekének legnagyobb mértékben történő szem előtt tartásával az eseti megrendelés(ek)ben meghatározott teljesítési határidőnek vagy teljesítési határnapnak megfelelő időben, maradéktalanul, a legmagasabb szakmai színvonalon, továbbá a szakma általános szabályainak, de különösen a Megrendelő által megkívánt tartalmi és formai követelményeknek megfelelően, hiba és hiánymentesen teljesíteni.

5. Az eseti megrendelés(ek) teljesítés határideje

5. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó az eseti megrendelés(ek)ben rögzített feladatait a jelen Keretszerződés hatálybalépést követően az eseti megrendelés(ek)ben rögzített, a Felek által kölcsönösen elfogadott időpontig vagy napon és időtartamban köteles teljesíteni (a továbbiakban: Teljesítési Határidő).

6. A Keretszerződés keretösszege

6.1. Felek rögzítik, hogy a jelen Keretszerződés alapján felhasználható keretösszeg nettó **15 060 000,- Ft + ÁFA**, azaz tizenötmillió-hatvanezer forint + általános forgalmi adó.

6.2. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen Keretszerződés teljesítéséhez szükséges költségvetési fedezet a Budapest Főváros Önkormányzata 2025. évi összevont költségvetéséről szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XII. 31.) önkormányzati rendelete 1. mellékletében foglalt táblázat 25. fejezetében, a „871402 – Budapest CARES” megnevezésű feladaton rendelkezésre áll.

6.3. Megrendelő a Műszaki Leírásban megjelölt Rendezvényeket a szerződéskötést követően eseti megrendelésekkel fogja megrendelni a jelen Keretszerződés 6.1. pontjában rögzített keretösszeg erejéig. A jelen Keretszerződés tárgyát képező feladatok a Vállalkozó részéről az Ajánlatban megajánlott egységáron kerülnek teljesítésre, amely a jelen Keretszerződés időtartama alatt az elszámolás alapját képezi. Az ajánlati árak a jelen Keretszerződés időtartama alatt kötöttnek tekintendők, és semmilyen körülmények között sem változtathatók, ide nem értve az ÁFA mérték jogszabályi változásából eredő esetleges változtatásokat. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Megrendelő eseti megrendelése alapján, az eseti megrendelésekben meghatározott mennyiségben köteles teljesíteni a jelen Keretszerződésben meghatározottak szerint.

6.4. A Megrendelő – jelen Keretszerződés időbeli hatálya alatt – a döntésének megfelelő részletekben és ütemezés szerint hívhatja le a feladatokat a Keretösszeg mértékéig azzal, hogy a teljes kimerítésére kötelezettséget nem vállal.

6.5. Jelen Keretszerződés alapján lehívható feladatok ellentételezéseként megállapított nettó egységárat az Ajánlat tartalmazza. Felek rögzítik, hogy az Ajánlat szerinti egységárok magukban foglalják a Vállalkozó jelen Keretszerződés szerinti feladatai szerződésszerű teljesítésének teljes költségét, Vállalkozó Megrendelővel szemben semmiféle többlet-térítési vagy költségtérítési igényrel semmilyen jogcímen nem élhet.

7. Vállalkozó díjazása

7.1. Vállalkozó a Műszaki Leírásban, továbbá az eseti megrendelés(ek)ben részletezett, a Rendezvény(ek) lebonyolításával kapcsolatos feladatok szerződésszerű teljesítése esetén az Ajánlat alapján számított, az eseti megrendelés(ek)ben megjelölt vállalkozói díjra (a továbbiakban: Vállalkozói Díj) jogosult.

7.2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó

- a) 1 (egy) darab „Sajtótájékoztató a 100 klímasemleges és okos város küldetés keretében elnyert „Missziós Város” címről” elnevezésű rendezvény lebonyolításával kapcsolatos feladatok ellátásáért mindösszesen Ft + ÁFA/alkalom, azaz¹ forint + általános forgalmi adó/alkalom összegű vállalkozói díjra jogosult.
- b) 1 (egy) darab „Klímahétvége a Pesti alsó rakparton” elnevezésű rendezvény lebonyolításával kapcsolatos feladatok ellátásáért mindösszesen Ft + ÁFA/alkalom, azaz² forint + általános forgalmi adó/alkalom összegű vállalkozói díjra jogosult.
- c) 1 (egy) darab „Budapesti Zöld Panelprogramhoz kapcsolódó „stakeholder management” workshop” elnevezésű rendezvény lebonyolításával kapcsolatos feladatok ellátásáért

¹ Szerződéskötéskor, nyertes ajánlati ár alapján kerül kifizetésre.

² Szerződéskötéskor, nyertes ajánlati ár alapján kerül kifizetésre.

mindösszesen Ft + ÁFA/alkalom, azaz³
forint + általános forgalmi adó/alkalom összegű vállalkozói díjra jogosult.

- d) 1 (egy) darab, „Budapestfilm – építészeti filmnapok, műhelybeszélgetéssel” elnevezésű rendezvény lebonyolításával kapcsolatos feladatok ellátásáért mindösszesen Ft + ÁFA/alkalom, azaz⁴ forint + általános forgalmi adó/alkalom összegű vállalkozói díjra jogosult.

7.3. Vállalkozó a jelen Keretszerződés 7.2. pontjának alpontjaiban meghatározott Vállalkozói Díjon felül semmilyen más jogcímen nem jogosult további díjra, költségtérítésre a jelen Keretszerződésben, a Műszaki Leírásban, valamint az eseti megrendelés(ek)ben rögzített feladatok teljesítésével összefüggésben. Az Ajánlatban rögzített árak, illetve a Keretösszeg mértéke a jelen Keretszerződés hatálya alatt nem módosíthatóak.

7.4. A Vállalkozó a jelen Keretszerződés aláírásával elfogadja, hogy a jelen Keretszerződés nem alapoz meg megrendelési kötelezettséget a Megrendelő számára, és ez alapján a Vállalkozó a meg nem rendelt feladatok vonatkozásában Megrendelővel szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb igényrel a Keretösszeg nem teljes egészében történő felhasználása miatt nem él, illetve az esetleges ilyen igényéről a jelen Keretszerződés aláírásával egyidejűleg, visszavonhatatlanul lemond. Megrendelő a Műszaki Leírásban felsorolt Rendezvényeket a jelen Keretszerződés 2.2. pontjában meghatározott eseti megrendelésekkel rendeli meg.

7.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Keretszerződés teljesítése körében a jelen Keretszerződés hatálya alatt, a jelen Keretszerződésben, a jelen Keretszerződés mellékleteiben, valamint az eseti megrendelés(ek)ben meghatározott és teljesített szolgáltatásokra vonatkozó Vállalkozói Díj összesített együttes összege nem haladhatja meg a Keretösszeget.

7.6. Amennyiben a Vállalkozó az eseti megrendelés(ek)ben rögzített, a Rendezvény(ek) lebonyolításával kapcsolatos feladatait szerződésszerűen teljesítette, erről a Megrendelő illetékes belső szervezeti egységének vezetője a jelen Keretszerződés 8.2. pontja szerinti jóváhagyás napjával kiállítja a teljesítésigazolást, amelyet Vállalkozó részére haladéktalanul megküld akként, hogy Vállalkozó a teljesítést követő 8. (nyolcadik) napig számláját (a továbbiakban: Számla) kiállíthassa.

7.7. Megrendelő a teljesítésigazolást összesen 4 (négy) eredeti példányban állítja ki, amelyből 3 (három) eredeti példány a Megrendelőt, 1 (egy) eredeti példány a Vállalkozót illeti meg.

7.8. A szerződésszerű teljesítés jelen Keretszerződés 8.2. pontja szerinti igazolására a Megrendelő részéről Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Klíma- és Környezetügyi Főosztályának főosztályvezetője jogosult.

7.9. Vállalkozó az eseti megrendelés(ek)ben rögzített, a Rendezvény(ek) lebonyolításával kapcsolatos szerződésszerűen teljesített feladatokról a jelen Keretszerződés 7.6. pontja szerinti teljesítésigazolás kézhezvételét követően állít ki számlát Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.) nevére és címére.

7.10. Vállalkozó a jelen Keretszerződés 7.9. pontja szerint kiállított számlá(ka)t papír alapon 3 (három) eredeti példányban a számla kiállítását követő három napon belül Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Informatikai Főosztály Iratkezelési Osztálya részére nyújtja be, vagy a fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott számláját elektronikus úton az eszamlaonkormanyzat@budapest.hu címre küldi meg. A Vállalkozó a számlán/számlákon a megjegyzés rovatban köteles feltüntetni a Klíma- és Környezetügyi Főosztály megnevezését és a „Budapest CARES projekt terhére” szöveget. A számla egy példányának mellékletét képezi a teljesítésigazolás másolata.

7.11. Amennyiben a Vállalkozó által kiállított Számla nem felel meg a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény vagy a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályban rögzített előírásoknak, Megrendelő a számla(k) helyesbítését kéri, ezen esetekben a Megrendelő késedelme kizárt.

³ Szerződéskötéskor, nyertes ajánlati ár alapján kerül kitöltésre.

⁴ Szerződéskötéskor, nyertes ajánlati ár alapján kerül kitöltésre.

7.12. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a jelen Keretszerződés hatálya alatt a számla kiállításával kapcsolatban jogszabályváltozás, vagy a finanszírozás változása okán – Vállalkozóval történő egyeztetést követően – további követelményeket határozzon meg.

7.13. Megrendelő köteles a Vállalkozói Díjat a Vállalkozó által a teljesítésigazolás alapján kiállított Végszámla keltétől számított 30 (harminc) napon belül a Vállalkozó pénzügyintézetnél vezetett⁵ számú bankszámlájára átutalni, azzal, hogy Vállalkozó a Számlát a Számla keltétől számított 3 (három) napon belül igazoltan eljuttatja Megrendelő részére. Vállalkozó a bankszámlaszámában bekövetkezett változásról köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

7.14. Fizetési késedelem esetén Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-ában foglaltak alkalmazását írják elő.

8. Átadás-átvétel

8.1. Vállalkozó a Rendezvény(ek) lebonyolításával kapcsolatos feladatok szerződésszerű teljesítésének részeként létrehozott Feljegyzés(ek)e)t – .doc kiterjesztésű, MS Word fájlformátumban és pdf kiterjesztésű formátumban – elektronikus adathordozó eszközön a Megrendelő székhelyén vagy a Megrendelő által előzetesen kifejezetten jóváhagyott internetes fájlmeosztón keresztül adja át Megrendelővel előre egyeztetett időpontban, de legkésőbb az eseti megrendelés(ek)ben meghatározott – legutolsó – Teljesítési Határidőt követő 1 (egy) napon belül, mely átadás-átvételt (sommás átvétel) Megrendelő 1 (egy) munkanapon belül a Vállalkozó jelen Keretszerződés 14.4. pontjának c) alpontjában meghatározott kapcsolattartójának e-mail címére küldött elektronikus levéllel igazol.

8.2. Megrendelő a Feljegyzés átvételét követően 5 (öt) munkanapon belül írásban nyilatkozik a teljesített feladatok jóváhagyásáról (teljesítésigazolás kiállítása) vagy javítási, kiegészítési, átdolgozási igényeiről. Amennyiben Megrendelő javítást, kiegészítést, átdolgozást ír elő, a Vállalkozó ezt követő 2 (kettő) munkanapon belül a megrendelői elvárásoknak megfelelően kijavított Feljegyzést elektronikus adathordozó eszközön a Megrendelő székhelyén vagy a Megrendelő által előzetesen kifejezetten jóváhagyott internetes fájlmeosztón keresztül átadja a Megrendelő részére. Bármelyik Fél igénye esetén Felek kötelesek az igény felmerülésétől számított 3 (három) munkanapon belül egyeztetést tartani, és ebben az esetben a kijavításra, kiegészítésre, átdolgozásra nyitva álló 2 (kettő) munkanapos határidő az egyeztetést követő munkanapon kezdődik. Vállalkozó mindaddig köteles saját költségén eleget tenni Megrendelő kijavításra, kiegészítésre, átdolgozásra vonatkozó igényeinek, ameddig valamennyi megrendelői elvárás maradéktalanul átvezetésre nem kerül. Vállalkozó teljesítésének napja az a nap, amikor Megrendelő az átadott Feljegyzéssel kapcsolatban kijavítási, kiegészítési, átdolgozási igényt nem tesz, és azt kifejezetten jóváhagyja (minőségi átvétel). A jelen pont szerinti jóváhagyás a teljesítésigazolás. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen pontban megjelölt javítási, kiegészítési, átdolgozási kötelezettségét a jelen pontban megjelölt 2 (kettő) munkanapon túl ismételtelen neki felróható okból hiányosan, hibásan teljesíti, a kötbérfizetési kötelezettsége a jelen Keretszerződésben rögzítetteknek megfelelően beáll.

9. Felek jogai és kötelezettségei

9.1. Vállalkozó a jelen Keretszerződés tárgyát képező feladatokat a Megrendelő utasításainak megfelelően, a tőle elvárható kiemelt szakértelemmel és fokozott gondossággal köteles elvégezni.

9.2. Vállalkozó közreműködőt, illetve alvállalkozót jogosult igénybe venni, akinek tevékenységéért úgy felel, mintha személyesen járt volna el.

9.3. Vállalkozó a jelen Keretszerződés hatálya alatt Megrendelő kérésére vagy saját kezdeményezésére jelen Keretszerződésben, a jelen Keretszerződés mellékleteiben, valamint az eseti megrendelés(ek)ben meghatározott feladatok teljesítése során legalább kettő alkalommal köteles Megrendelővel személyes vagy online formában konzultáción részt venni. A konzultációk időpontját Megrendelő és Vállalkozó a konzultáció időpontját legalább 3 (három) munkanappal megelőzően, elektronikus úton egyeztetik egymással.

⁵ Szerződéskötéskor kerül kitöltésre.

9.4. Megrendelő köteles a Vállalkozó szerződés szerű teljesítéséhez szükséges minden rendelkezésére álló információt, dokumentációt vagy egyéb anyagot a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani – kivéve, ha ezt harmadik személy joga korlátozza – a jelen Keretszerződés tárgyát képező feladat ellátásához szükséges Megrendelői utasításokkal, tájékoztatással a Vállalkozót ellátni és a feladat ellátásához szükséges munkatársak, kapcsolattartók elérhetőségét biztosítani.

9.5. Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy rendelkezik mindazon jogosultsággal, erőforrással, valamint mindazon szakmai ismerettel és tapasztalattal, amelynek birtokában a jelen Keretszerződés megfelelő teljesítésére jogosult, arra alkalmas és képes. A Vállalkozó a jelen Keretszerződésben, valamint az eseti megrendelés(ek)ben vállalt feladatait a mindenkor hatályos jogszabályi környezet figyelembevételével készíti el és bocsátja a Megrendelő rendelkezésére.

9.6. Vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettségének teljesítése során a Megrendelő érdekeit fokozottan köteles figyelembe venni. Vállalkozó kijelenti, hogy tudatában van annak, hogy Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik az eseti megrendelés(ek)ben meghatározott teljesítési határidő/teljesítési határnap betartásához, ezért az eseti megrendelés(ek)ben meghatározott teljesítési határidőt/teljesítési határnapot erre figyelemmel vállalja.

9.7. Jelen Keretszerződés teljesítése során a Vállalkozó tűrni köteles a Megrendelő illetékes szervezeti egysége által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok elvégzését.

9.8. Amennyiben a Megrendelő elmulasztja valamely – különösen a jelen Keretszerződés 9.4. pont szerinti – kötelezettségének teljesítését, a Vállalkozó jogosult írásos akadályközléssel élni, melynek során tájékoztatja a Megrendelőt az elmulasztott kötelezettségéről, és a mulasztásnak a jelen Keretszerződés teljesítésére gyakorolt előrelátható hatásairól. A Megrendelő késedelme a Vállalkozó egyidejű késedelmét kizárja.

10. A Keretszerződés biztosítékai

10.1. Amennyiben Vállalkozó a jelen Keretszerződésben, a Műszaki Leírásban, valamint az eseti megrendelés(ek)ben rögzített feladatait olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen, hibásan vagy egyáltalán nem teljesíti, kötbért köteles fizetni Megrendelő részére az alábbiak szerint.

10.2. Késedelmi kötbér:

Vállalkozót a jelen Keretszerződésben meghatározott bármely kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A késedelmi kötbér mértéke a Rendezvény(ek) lebonyolításával kapcsolatos, az eseti megrendelés(ek)ben meghatározott feladatok esetében az adott Rendezvényre irányadó, a jelen Keretszerződés 7.2. pontjában meghatározott nettó Vállalkozói Díj 1%-a naponként, maximális mértéke a nettó Vállalkozói Díj 10%-a.

A késedelmi kötbér a kötelezettségre irányadó teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő első naptól jár. A késedelmes teljesítés miatti kötbér érvényesítése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

10.3. Hibás teljesítési kötbér:

Vállalkozót a jelen Keretszerződésben meghatározott kötelezettségének hibás teljesítése esetén, amennyiben a jelen Keretszerződés 8.2. pontja szerinti határidőben kijavítási, kiegészítési, átdolgozási kötelezettségét nem teljesíti, vagy ismételten hiányosan teljesíti, hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A hibás teljesítési kötbér mérték a Rendezvények lebonyolításával kapcsolatos, az eseti megrendelés(ek)ben meghatározott feladat esetében az adott Rendezvényre irányadó, a jelen Keretszerződés 7.2. pontjában meghatározott nettó Vállalkozói Díj 1%-a naponként, maximális mértéke a feladat ellentételezéseként megállapított nettó Vállalkozói Díj 10%-a.

A hibás teljesítési kötbér a kötelezettségre irányadó teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő első naptól jár.

10.4. Meghiúsulási kötbér:

Jelen Keretszerződés Vállalkozónak felróható okból történő meghiúsulása esetén, valamint abban az esetben, ha Megrendelő a jelen Keretszerződést azonnali hatállyal felmondja, Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult, melynek összege a jelen Keretszerződés Keretösszegének eseti megrendeléssel le nem kötött összegének 30%-a.

10.5. Megrendelő kötbérigényét attól függetlenül érvényesítheti, hogy a Vállalkozó szerződésszegéséből kára származott-e, illetve Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, valamint a szerződésszegésből eredő egyéb jogait.

10.6. Megrendelő kötbérigényét – annak mértékének megállapítását követően – írásban köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét. Vállalkozó az igényről szóló nyilatkozat kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapig vitathatja annak fennállását vagy összegét. Amennyiben Vállalkozó a fenti határidőn belül a Megrendelő kötbérigényét nem kifogásolja, az a kötbérigény elismerésének minősül. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esetlegesen felmerülő késedelmi és hibás teljesítési kötbér összegét a Vállalkozói Díj összegébe a Ptk. 6:49. §-ában foglaltak szerint beszámítani. Amennyiben a Megrendelő beszámítást nem kíván alkalmazni, illetőleg meghiúsulási kötbér felmerülése esetén, Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a Megrendelő erre vonatkozó pénzügyi bizonylatának (számla vagy egyéb pénzbekérő) kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül köteles megfizetni a kötbér összegét.

10.7. Amennyiben a jelen Keretszerződés teljesítése során Vállalkozó oldalán olyan körülmény áll elő, amely a szerződésszerű teljesítést akadályozza, Vállalkozó erről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíti, megjelölve a teljesítés várható időpontját és a késedelem okát. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.

10.8. Az esedékessé vált kötbér után Vállalkozó késedelmi kamat fizetésére köteles a késedelembe esés első napjától számítva.

10.9. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

11. Vis maior

11.1. Felek mentesülnek a szerződésszegés következményei alól, amennyiben a szerződésszerű teljesítést rajtuk kívül álló, előre nem látható, elháríthatatlan esemény, cselekmény fizikailag vagy más módon gátolja (a továbbiakban: Vis maior). A Felek ilyen Vis maior eseménynek tekintik különösen a természeti és más katasztrófákat, háborús vagy más konfliktusokat, embargót, járványokat stb., feltéve, hogy a Vis maiorral érintett Fél vonatkozásában a Ptk. 6:142. § szerinti mentesülés feltételei fennállnak. Felek nem tekintik Vis maior eseménynek a Vállalkozó, vagy az általa a teljesítésbe bevont gazdasági vagy egyéb szereplők – így különösen az alvállalkozója, alkalmazottja –, szervezési vagy egyéb zavarát, az előbbieket alkalmazottainak magatartását (belső Vis maior).

11.2. Felek nem tekintik a Vis maior események közé tartozónak az olyan körülményeket, melyek az orosz-ukrán háborús helyzettel összefüggésben állnak fenn.

11.3. A Vis maiorra hivatkozó Felet terheli annak bizonyítása, hogy a Vis maior eseménynek a szerződésszerű teljesítésre kiható következményét az adott helyzetben elvárható gondosság tanúsítása esetén sem – vagy csak aránytalan áldozat árán – lehetett volna elhárítani.

11.4. Ha bármely Fél megítélése szerint valamely körülmény kihathat kötelezettségei teljesítésére, haladéktalanul értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását.

11.5. Az akadályoztatott Félnek minden tőle elvárhatót meg kell tennie annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.

12. A Keretszerződés módosítása, megszűnése, megszüntetés rendkívüli felmondással

12.1. Jelen Keretszerződés módosítása kizárólag a jelen Keretszerződés aláírására jogosultak által, írásban lehetséges. Felek kötelesek késedelem nélkül tárgyalásokat kezdeni, amennyiben jogszabályváltozás miatt a jelen Keretszerződés rendelkezésének vagy rendelkezéseinek módosítása válik szükségessé.

12.2. Ha a jelen Keretszerződés hatálya alatt olyan, a jelen Keretszerződés megkötésekor az adott Fél által előre nem látható, lényeges és tartós változás következik be valamely Fél körülményeiben, amely körülmény az adott Fél jogos érdekeit jelentősen sérti, akkor az érintett Fél kezdeményezésére a Felek kötelesek a jelen Keretszerződés módosítása céljából jelen Keretszerződés adott részét újra tárgyalni. Nem hivatkozhat a jelen Keretszerződés ezen rendelkezésére az a Fél, amely adott lényeges körülménybeli változást bizonyíthatóan – közvetlen vagy közvetett módon – maga idézte elő.

12.3. Jelen Keretszerződés megszűnik a jelen Keretszerződés teljesítésével, súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondással, valamint a jelen Keretszerződés olyan okból történő lehetetlenülése esetén, amelyért egyik Fél sem felelős.

12.4. Megrendelő jogosult a jelen Keretszerződést azonnali hatállyal felmondani Vállalkozó súlyos szerződésszegés esetén.

12.5. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha:

- a) Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a teljesítést, vagy a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását,
- b) a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási vagy törlésre irányuló eljárás indul vele szemben, és Vállalkozó 15 (tizenöt) napon belül nem igazolja a Megrendelő számára kielégítő módon, hogy az eljárást alaptalanul vagy rosszhiszeműen kezdeményezték, vagy nem igazolja az eljárás megszüntetését;
- c) a Vállalkozó gazdasági társaság vezetőjével, képviselőjével, vagy a jelen Keretszerződés teljesítésében résztvevő bármely alkalmazottjával szemben jogerős elmarasztaló határozatot hoznak szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt,
- d) Vállalkozó nyilatkozata valótlan, hamis adatokat tartalmaz,
- e) a Vállalkozó által fizetendő késedelmi vagy hibás teljesítési kötbér eléri a jelen Keretszerződésben rögzített maximális mértéket,
- f) Vállalkozó a jelen Keretszerződés 9.3. pont szerinti konzultáció vagy a jelen Keretszerződés 8.2. pont szerinti egyeztetés időpontjának egyeztetésében nem működik együtt, melynek eredményeképpen annak összehívása ellehetetlenül vagy az összehívott a jelen Keretszerződés 9.3.pont szerinti konzultáción vagy a jelen Keretszerződés 8.2. pont szerinti egyeztetésen nem vesz részt és távolmaradását nem menti ki, és az időpont egyeztetést vagy részvételét Megrendelő írásbeli felszólítását követő 3 (három) munkanapon belül sem teljesíti.

12.6. Súlyos szerződésszegés esetén a vétlen Fél a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával a jelen Keretszerződéstől azonnali hatállyal elállhat vagy felmondhatja azt.

12.7. Azonnali hatályú felmondás esetén a jelen Keretszerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés – annak a jelen Keretszerződés 14.3. pontja szerinti kézbesítését követő – igazolt kézhezvételének napja.

12.8. A Vállalkozó jogosult a jelen Keretszerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Megrendelő a jelen Keretszerződés szerinti kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti.

13. Titoktartás

13.1. Jelen Keretszerződés teljesítése során a Vállalkozó köteles minden, a Megrendelővel és a pályázattal kapcsolatos tény, adatot, információt bizalmasan, üzleti titokként kezelni. Ezeket az információkat Vállalkozó kizárólag saját alkalmazottjaival vagy a teljesítésbe bevont alvállalkozóival oszthatja meg, akiknek titoktartási kötelezettségéért Vállalkozót felelősség terheli. Nem minősül a titoktartás megsértésének, ha a bizalmas információt valamely jogszabályi előírás vagy hatósági határozat eredményeként kell harmadik személy tudomására hozni.

13.2. Vállalkozó a jelen Keretszerződés 13.1. pont szerinti kötelezettségének megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül. Vállalkozót a jelen Keretszerződés 13.1. pont szerinti kötelezettség a jelen Keretszerződés teljes hatálya alatt, illetve a jelen Keretszerződés bármely okból történő megszűnése esetén a jogviszony utolsó napjától számított meghatározatlan ideig terheli.

14. Kapcsolattartás a Felek között

14.1. Felek a jelen Keretszerződés teljesítése érdekében fokozott együttműködési kötelezettséget vállalnak, amelynek biztosítása érdekében kölcsönösen kijelölik azokat a személyeket, akik egymással folyamatos kapcsolatot tartanak (a továbbiakban: Kapcsolattartó).

14.2. Mindkét Fél jogosult arra, hogy a Kapcsolattartó személyét megváltoztassa, módosítsa és helyette új személyt jelöljön ki. A Felek új Kapcsolattartó kijelölése esetén haladéktalanul és írásban kötelesek értesíteni egymást. A Kapcsolattartó személyében bekövetkezett változás a másik Féllel való írásbeli közléstől hatályos, és e körülményt Felek kölcsönösen nem tekintik a jelen Keretszerződés módosításának.

14.3. Felek a jelen Keretszerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban – lehetőség szerint jelen Keretszerződés 14.4. pontjában nevesített kapcsolattartásra jogosult képviselőik e-mail címére küldött elektronikus levél útján – közlik egymással.

Bármely Fél által a jelen Keretszerződéssel kapcsolatban a másik Fél számára adott vagy küldött bármilyen értesítés vagy más dokumentum átvettnek tekintendő, ha a küldemény tértivevényes postai küldeményként érkezett, a tértivevényen szereplő átvételi időpontban, amennyiben a tértivevényes postai küldemény a feladóhoz „címezett ismeretlen” vagy „elköltözött” jelzéssel érkezik vissza, a kézbesítés napja a tértivevényes postai küldemény feladóhoz történő visszaérkezésének napja, illetve amennyiben a küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, a tértivevényes postai küldemény kézbesítettnek tekintendő a második postai kézbesítési kísérlet napján. Ha az értesítést futárral vagy küldemény-továbbító szolgálattal küldték, és a futár vagy a küldemény-továbbító szolgálat nyilvántartást vezet a kézbesített küldeményekről, az abban megjelölt időpontban, elektronikus levél útján történő továbbítás esetén pedig az elektronikus levelezőrendszer szerinti kézbesítési jelzésben (ennek hiányában a címezett által küldött visszaigazolásban) foglaltak szerint.

14.4. Jelen Keretszerződésben szabályozott együttműködés során a kapcsolattartással meghatalmazott személyek:

a) Megrendelő részéről az általános kapcsolattartásra jogosult képviselő:

██████████
██
██
██
██
██
██

b) Megrendelő részéről a javítás, kiegészítés, átdolgozás elrendelésére, valamint jóváhagyásra, továbbá a teljesítésigazolásra jogosult képviselő:

██████████
██
██
██
██
██
██

c) a Vállalkozó részéről kapcsolattartásra jogosult képviselő:⁶

⁶ Szerződéskötéskor kerül kitöltésre.

.....
cím:
tel.:
e-mail:

15. Egyéb rendelkezések

15.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) alapján helyi önkormányzati közfeladatot ellátó szervnek minősül, és mint ilyen, a kezelésében lévő és tevékenységére vonatkozó vagy közfeladatának ellátásával összefüggésben keletkezett, a személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől, közérdekű adatnak minősül. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen Keretszerződés adatai az Infotv. rendelkezései szerint közérdekű adatok. Fentiekre tekintettel Vállalkozó tudomásul veszi a jelen Keretszerződés és esetleges módosításának az Infotv. szerinti közzétételét.

15.2. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a)/b)/c)⁷ alpontja alapján Vállalkozó nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül, továbbá tudomásul veszi, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése alapján kifizetés nem teljesíthető átlátható szervezetnek nem minősülő szervezet részére.

15.3. Felek a jelen Keretszerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a jelen Keretszerződés teljesítésére lényeges kihatással lehet. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó bejelentési kötelezettséggel tartozik a jelen Keretszerződés 12.5. pont b) és c) alpontjaiban meghatározott esetekben.

15.4. Felek rögzítik, hogy a jelen Keretszerződés hatálya alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják, valamint Vállalkozó kifejezetten vállalja, hogy a Rendezvények lebonyolítása során betartja és betartatja a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseit.

15.5. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Keretszerződés szerinti együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Keretszerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet. A Fővárosi Önkormányzat adatkezelési tájékoztatója az alábbi linken érhető el: <https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelési-tajekoztatok?id=892>.

15.6. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Keretszerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

15.7 Felek vállalják, hogy a közöttük jelen Keretszerződéssel kapcsolatosan esetlegesen felmerülő vitákat elsődlegesen közvetlen tárgyalások, egyeztetések útján, peren kívül igyekeznek rendezni.

⁷ Szerződéskötéskor, a nyertes ajánlattevő szervezeti formája alapján kerül kitöltésre.

15.8. Jelen Keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, elsődlegesen a Ptk. irányadó. Vita esetén – amennyiben a jelen Keretszerződés 15.7. pont szerinti eljárás nem vezetett eredményre – Felek az illetékes bírósághoz fordulnak jogvitájuk elbírálása érdekében.

15.9. Amennyiben a jelen Keretszerződés bármelyik rendelkezése érvénytelenné válna, úgy a jelen Keretszerződés többi része továbbra is hatályos és érvényes marad. Ebben az esetben a Feleknek olyan megállapodásra kell jutniuk, amely leginkább megfelel az érvénytelenné vált rendelkezés eredeti céljának.

15.10. Mindkét Fél külön-külön kifejezetten kijelenti, hogy a jelen Keretszerződést a Fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt aláírási joggal rendelkezik, így részéről a jelen Keretszerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel.

15.11. Jelen Keretszerződés kizárólag az elválaszthatatlan részét képező 1. számú, 2. számú és 3. számú mellékletekkel együtt érvényes.

15.12. Jelen Keretszerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

15.13. Jelen Keretszerződés ... (.....) számozott oldalból és 3 (három) számozott mellékletből áll és 3 (három), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) eredeti példány Megrendelőt, 1 (egy) eredeti példány pedig Vállalkozót illet.

Kelt: Budapest, 2025.	Kelt: Budapest, 2025.
<p>.....</p> <p>Megrendelő Budapest Főváros Önkormányzata képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>.....</p> <p>Vállalkozó</p>

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2025.

.....

Bakó Aliz
gazdasági igazgató
Gazdasági Igazgató Irodája

Mellékletek:

- | | |
|--------------------|---------------------|
| 1. számú melléklet | Ajánlat |
| 2. számú melléklet | Műszaki Leírás |
| 3. számú melléklet | Eseti Megrendelőlap |

Műszaki leírás
„A Budapest CARES projekt 2025. májusi rendezvényeinek lebonyolítása”
 elnevezésű beszerzési eljáráshoz

I. Előzmények

A fővárosi lakóépületállomány jellemzően rossz állapotú, energetikailag korszerűtlen, amely nem csak jelentős klíma- és energiakitettséget jelent, de a lakhatási válsághoz is negatív módon járul hozzá. A **Főváros CO₂ kibocsátásának 40%-a a lakóépületek energiafelhasználásához köthető**, így az érdemi széndioxid-kibocsátás-csökkentés érdekében fontos célszegmens a lakóépületállomány. KSH adatok alapján **az elmúlt években évente a lakóépületek 0,5%-a esett át energetikai felújításon, miközben ez az arány más európai városokban 4% körül van.** Az alacsony beruházási hajlandóság egyik oka, hogy az ágazatban több, mint 15 éve nem állt rendelkezésre a budapesti társasházak számára elérhető támogatási konstrukció, mely nélkül a felújítási hullám elindulása nem remélhető.

Egy **hosszútávú lakossági energiahatékonysági program elindítása érdekében Budapest Főváros Önkormányzata** (továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) **2023. június 20-án támogatási szerződést kötött a Budapest CARES (azaz Budapest Climate Agency for the REnovation of homeS) című projekt megvalósítására** (a továbbiakban: Budapest CARES projekt). A Budapest CARES projektben a Fővárosi Önkormányzat mint vezető konzorciumi partner mellett partner a CEIS Magyarország Kft. (pénzügyi munkacsomag előkészítéséért és megvalósításáért felelős partner), a F4STER - Future 4 Zrt. (műszaki munkacsomag előkészítéséért és megvalósításáért felelős partner) és a VÁROSKUTATÁS Kft. (a szociológiai háttérkutatások, célcsoportok azonosítása témakörökért felelős partner).

A 2024. júniusában megalapított Budapesti Klímaügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: BKÜ), a Fővárosi Önkormányzat, illetve a Budapest CARES projektben résztvevő konzorciumi partnerek, külső szakértők együttműködésében 2024 második felében elkezdődött a Budapesti Zöld Panelprogram (továbbiakban: **Panelprogram**), mint a Budapest CARES projekt mintaprojektjének előkészítése. A CARES Támogatási Szerződés alapján a Fővárosi Önkormányzatnak a projektzárás előtt, tehát legkésőbb 2025. május 31-ig szükséges elindítani a Panelprogramot. **A Panelprogram tehát egyrészt a Budapest CARES projekt keretében kötelezően elindítandó támogatási (pilot) program, másrészt a Fővárosi Önkormányzat klíma- és környezetvédelmi elköteleződését kifejező fontos mérföldkő.**

I.1. SECAP, Budapest CARES projekt, korábbi panelprogramok bemutatása

A Fővárosi Önkormányzat a 638/2021.(III.31.) Főv. Kgy. határozatával fogadta el a Budapest Főváros Fenntartható Energia és Klíma Akciótervét (a továbbiakban: **SECAP**), amelyben **a Főváros legalább 40%-os széndioxid-kibocsátás-csökkentést tűzött ki célul.**

A SECAP-ban meghatározott intézkedések között kiemelt szerepet kap a lakások energetikai fejlesztésének ösztönzése és támogatása, mivel a főváros teljes CO₂-kibocsátásának jelentős részéért – 2023-as adatok szerint a 36%-áért – a lakóépületek felelősek. Tehát **a legnagyobb széndioxid-kibocsátók a lakóépületek, ugyanakkor pozitívum, hogy éppen az épületek rossz energiahatékonysága miatt, a fejlesztésük kiemelkedően hatékonyan végezhető el** (egységnyi ráfordítással nagyobb CO₂ csökkentés érhető el a legtöbb mitigációs intézkedéshez képest). **Mindenek ellenére, az elmúlt 10-12 évben nem voltak sem helyi, sem országos, nagyléptékű fejlesztési programok** a lakások energiahatékonyságának fejlesztésére, és az energiaárak sem ösztönözték a lakossági beruházásokat. Az utóbbi évek drasztikusan emelkedő energiaárai sem indítottak el széleskörű lakásfelújítási hullámot.

A fenti problémák kezelése érdekében a Fővárosi Önkormányzat átfogó és hosszútávú lakossági energiahatékonysági program indítása mellett kötelezte el magát, a Budapest CARES projekttel pedig megtette az első konkrét lépéseket is. **A Budapest CARES projekt keretében megtörtént az épületállomány átfogó felmérése, illetve a lakosság körében nagymintás reprezentatív kutatás készült**, mely alapján azonosíthatóvá váltak a beruházási hajlandóság növeléséhez szükséges eszközök. Ahogy a kutatás is igazolta, **a lakossági fejlesztések jelentős akadálya a pénzügyi**

ösztönzők hiánya mellett a műszaki és projektmenedzsment szaktudás hiánya is, mely kettős probléma kezelésére kidolgozott pilot (minta) program lebonyolításával tesztelhető a Budapest CARES projekt keretében kidolgozott támogatási modell. Ezen pilot program célját, célcsoportját, műszaki tartalmát és finanszírozási modelljét a Budapest CARES projekt konzorciumi partnerei együttesen határozták meg a következőkben szereplő szempontokra alapozva.

Budapest lakásállományának jelentős részét iparosított technológiával épült, úgynevezett „panel” lakóépületek alkotják. Ezek az épületek az 1960-as évektől kezdődően tömegesen épültek, elsősorban a nagyvárosi lakáshiány enyhítésére. Ma is **több mint 200 ezer budapesti háztartás él panel épületekben – ez a főváros lakosságának mintegy negyedét jelenti.** Az érintett célcsoport sokszínű, de jellemzően alacsony vagy közepes jövedelmű háztartásokból, idősebb emberekből, fiatal családokból, illetve szociálisan sérülékeny csoportokból áll, akik számára a megfizethető lakhatás kulcsfontosságú kérdés.

A panelházak energetikai korszerűsítése különösen indokolt lenne, mivel ezek az épületek jellemzően rossz energetikai állapotúak, és lakásaikban jelentős mértékű az energiaszegénység. **A felújítás azonban több okból is nehézkes. Egyrészt, a korszerűsítés költsége magas, a megtérülési idő hosszú, a lakók fizetőképessége pedig sok esetben alacsony. Másrészt, ezek az épületek társasházi vagy lakásszövetkezeti modellben működnek, ami tovább bonyolítja a döntéshozatalt:** a beruházáshoz a tulajdonosi közösség jelentős részének jóváhagyása szükséges, a hitelfelvétel közös tehervállalással jár, és a kivitelezés menedzsmentje is lényegesen összetettebb, mint például egy családi ház esetében.

A panelépületek elsősorban a külső kerületekben találhatók meg, például Újpalotán, Káposztásmegyeren, Újpesten, Óbudán, Kelenföldön, Kispesten és a Havanna-lakótelepen. Ezek a területek koncentráltan jelennek meg a társadalmi kiszolgáltatottsággal, az energiafüggőséggel és a lakásminőség romlásával kapcsolatos kihívások. Ugyanakkor a Panelprogram lehetőséget biztosít azon kerületek számára is, ahol ugyan kisebb számban fordulnak elő iparosított technológiával épült lakóépületek, a kerületi önkormányzat azonban fontosnak tartja, hogy aktívan kezelje ezt a problémakört.

I. 2. A Panelprogram célja:

A Panelprogram célja, hogy a Fővárosi Önkormányzat kerületi önkormányzati együttműködésen alapulva – a forrásokat 1+1 Ft elven biztosítva – újraindítsa a panelfelújítási programot és közvetlen támogatást nyújtson a társasházak, valamint lakásszövetkezetek számára az energetikai felújítások elindításához.

A Panelprogram további célkitűzése, hogy a jelenleg rendelkezésre álló, kisebb támogatási forrást felhasználva, jól kiválasztott tesztprojektekből műszaki, finanszírozási és projektmenedzsment tapasztalatokat gyűjtsön, és később ezekre építve alakítsa ki hosszútávú felújítási programját, hogy a jövőben érkező nagyobb volumenű fejlesztési források a lehető leggyorsabban jussanak el a célcsoportokhoz és a leghatékonyabban szolgálják az energiahatékonysági célokat.

I.3. A Panelprogram rövid leírása

A Panelprogram két fázisban valósul meg: az úgynevezett projektelőkészítési és a projektmegvalósítási szakaszban.

A projektelőkészítési szakaszban 100%-os vissza nem térítendő támogatás biztosított az energiahatékonysági beruházások előkészítésére, tervezésére, amely alapján a támogatott társasház meghozhatja a döntését a megvalósítási szakaszban való részvételről. Ennek maximális összege épületenként 2 millió forint.

A projektmegvalósítási szakaszban az előkészítést sikeresen lezáró pályázók igényelhetnek támogatást az energiahatékonyságot célzó beruházásaik kivitelezéséhez. A támogatás mértéke a teljes költség 30%-a lehet, míg a fennmaradó rész legalább 10% önerőből és legfeljebb 60% beruházási (banki) hitelből fedezendő. A beruházási projektek elszámolható költsége a becslések szerint épülettömbönként 300-500 millió Ft-os nagyságrendben várható.

Pályázatot olyan társasházak és lakásszövetkezetek nyújthatnak be, amelyek legalább 10 lakással rendelkeznek, 1946 és 1995 között épültek, panel vagy más iparosított technológiával készültek, a lakások legalább 70%-a magántulajdonban van, és a Panelprogramhoz csatlakozó, a pályázati felhívásban (a továbbiakban: Felhívás) közzétett budapesti kerületek valamelyikében található. A beruházások kizárólag a közös tulajdonú épületrészeket érinthetik, és kötelezően legalább 30%-os primer energiamegtakarítást kell elérniük. **Támogatható tevékenységek többek között a homlokzat és tető hőszigetelése, nyílászárók cseréje, valamint fűtési rendszerek korszerűsítése.**

Tekintettel arra, hogy **a támogatás a kerületi önkormányzatok által biztosított forrásokból és a fővárosi önkormányzat ezekhez nyújtott, azonos mértékű hozzájárulásából adódik össze, a pályázók kizárólag a saját kerületükön belül versenyeznek egymással**, ezért kerületenként külön rangsor készül. A támogatás odaítélése a kerületi rangsor alapján, a pontszámok szerinti sorrendben történik, a rendelkezésre álló (kerületi és fővárosi összesített) támogatási forrás kimerüléséig. A pályázatok értékeléséhez külön bírálóbizottság nem kerül felállításra; a döntés az előre rögzített, egyértelmű értékelési módszertan alapján történik.

I.4. A Panelprogram tervezett rövid ütemezése

2025. június: A Panelprogram Felhívás megjelentetése
2025. szeptember 1 – 30.: Pályázatok benyújtása
2025. november: döntés a pályázatokról és a támogatási szerződések előkészítése
2025. december: A projektelőkészítésre vonatkozó támogatási szerződések megkötése
2026. január – április: A projektelőkészítési szakasz lebonyolítása
2026. május 1 – 31: A projektmegvalósítási szakasz pályázati ablak megnyitása
2026. augusztus: A projektmegvalósításra vonatkozó támogatási szerződések megkötése
2026. szeptember – 2027. december: A projektmegvalósítási szakasz lebonyolítása

I.5. Kommunikációs célok

A jelen beszerzés keretében megvalósítandó kommunikációs célok, célcsoportok és lehetséges üzenetek az alábbiak:

- Kommunikációs célok

- Érzékenyítés a klímaváltozásra, kísérőjelenségeire és a preventív, ill. adaptív viselkedésmintákra.
- Lakossági érdeklődés felkeltése, az energetikai felújításokra való hajlandóság erősítése.
- A Budapesti Zöld Panelprogramban való részvételi hajlandóság növelése.
- A Budapesti Zöld Panelprogramot lebonyolító fővárosi szervezet szolgáltatásainak igénybevételére történő ösztönzés.
- Közvetett cél: Budapest Főváros „segítő szerepének” erősítése, imázsformálás.

- Lehetséges főbb kommunikációs üzenetek:

Lakossági célcsoport

- Ha jelentős változást szeretnénk elérni a klímasemlegesség felé vezető úton, akkor a korszerűtlen energiahatékonyságú városi lakásoknak energetikai korszerűsítését kell végrehajtani. Budapesten a lakások a legnagyobb üvegházhatású gázkibocsátók 40%-os részesedéssel.
- A lakások 90%-a annyira pazarló, hogy felújítással akár felére csökkenthető lenne a fűtésszámlájuk.
- A hőszigetelés hiánya, a rossz nyílászárók és az elavult fűtési megoldások (pl. szilárdtüzelésű kazánok) jelentik a fő problémát a kibocsátások során, amelyre a megoldás az energetikai korszerűsítés.
- A Fővárosi Önkormányzat segít! Bonyolult egy komplex ingatlanfelújítás menedzselése, de a Budapesti Zöld Panelprogram A-Z-ig szolgáltatással segíti a budapestieket a lakásfelújítás során.

Közös képviselők:

- A közös képviselő a változás motorja!

A panelfelújítási program sikerének kulcsa a közös képviselő kezében van – a közös képviselő tudja megszólítani és meggyőzni a lakóközösséget a fejlesztésről.

- b) Tájékozott közös képviselő = sikeres pályázat.
Workshopokon részletesen bemutatjuk a pályázat feltételeit, a műszaki tartalmat és a finanszírozási modellt.
- c) Valódi előnyök a lakóközösségnek:
Energiamegtakarítás, alacsonyabb rezszi, értékesebb lakások – ezt jelenti a felújítás. Mi segítünk a közös képviselőnek ezeket közérthetően átadni a lakóknak.
- d) Tudni kell az anyagi terhekről is.
A pályázat 30% támogatást, max. 60% hitelt és minimum 10% önerőt igényel – segítünk ennek közvetítésében, hogy a lakók felelős döntést hozhassanak.
- e) Ne maradjon le a részletekről – vegyen részt felkészítő eseményeinken!
Gyakorlati útmutatók, tapasztalatcserék, szakértői előadások – minden eszközt megkap, hogy sikerre vigye a projektet.
- f) Kapcsolati háló és támogatás.
A programban nem marad egyedül: a Támogató szervezet, a szakértők és más közös képviselők közössége is a közös képviselő partnere lesz.

II. A beszerzés tárgya és általános feladatmeghatározás

A beszerzés tárgya a Budapest CARES projekt 2025. májusi rendezvényeinek lebonyolítása, azaz a (1) teljes lakosságnak szóló általános energiahatékonysági szemléletformáló rendezvények, valamint (2) a Budapesti Zöld Panelprogram célcsoportjába tartozó lakosoknak, és közös képviselőknek szóló rendezvények, workshopok előkészítése, megszervezése és lebonyolítása.

III. A Vállalkozó feladatai

A Vállalkozó feladata az alábbi rendezvények teljeskörű lebonyolítása:

1. **Sajtótájékoztató a 100 klímasemleges és okos város küldetés keretében elnyert „Missziós Város” címről**

Időpont: Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontban.

Vállalkozó által kötelezően ellátandó feladatok, biztosítandó eszközök és feltételek:

- a) 50 fős sajtóesemény lebonyolítására alkalmas helyszín, megrendelővel egyeztetve
- b) Teljes körű hangosítás biztosítása, 1 fő technikai személyzet jelenlétével
- c) Vetítéstechnikai eszközpark biztosítása (projektor, vetítívászon és minden egyéb, a feladat ellátásához szükséges eszköz)
- d) cateringgel kapcsolatos feladatok: 50 fő részére bekészítés, édes-sós aprósütemény, üdítőitalok, kávé

2. **Klímahétvége a Pesti alsó rakparton:**

2.1. **Időpont:** Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontban.

2.2. **Megvalósítandó programelemek:**

- a) **Viadukt workshop:**
 - önkormányzati kerekasztal beszélgetések:
 - tematika: ki mit tesz azért, hogy kevesebb energiát fogyasszon? hogyan támogatja ebben a lakosságot?
- b) **Külső színpadi programok:** lakossági célcsoport elérése szórakoztató programmal (ún. infotainment)
 - mindkét napon 10:00-16:00 óra közt gyerekprogramok, családi programok keretében érzékenyítés az energiahatékonysággal, klímaváltozással kapcsolatban;
 - mindkét napon 18:00-22:00 óra között könnyűzenei koncert, összesen 4 fellépővel, a fellépők vállalják, hogy a klímaváltozásról beszélnek a Megrendelővel egyeztetett tartalommal. A fellépők kiválasztása a Vállalkozó feladata, azzal, hogy a kiválasztást megelőzően a Megrendelő előzetes jóváhagyása szükséges.

- c) mindkét napon 10:00-16:00 óra között: szakértői sarok, ahol lakossági energiahatékonysági tanácsadást biztosít egy vagy több szakértő vagy szakértő szervezet. A szakértő(k) kiválasztása Megrendelő feladata.
- d) Panelfotó kiállítás, a rendezvény mindkét napján, állványra kihelyezett 10 db fotó, min. B1 méretben, kísérő szöveggel.
- e) BKV busz - kiállítás- installáció: a rendezvény mindkét napján, rendezvénybusz berendezése energiahatékonyság, klímaváltozás témakörben.

Vállalkozó által kötelezően ellátandó feladatok, biztosítandó eszközök és feltételek:

- a) Rendezvényszervezés stratégia és szakmai koncepció
Vállalkozó a jelen műszaki leírásban foglalt kereteken túlmenően, részletesen kidolgozza a rendezvényszervezési stratégiát és koncepciót, beleértve a célcsoportok meghatározását, a kommunikációs célokat, az alkalmazandó eszközöket, a bevonandó szereplőket, valamint az ütemezést és a megvalósítás egyéb releváns elemeit, a 2. pont alatt szereplő minden programelemre.
- b) Színpadtechnika, rendezvénytechnika (2 napra)
8x8 m-es színpad, fedéssel, fénytechnikai és hangtechnikai berendezésekkel
- c) Vetítési technikai eszközök bérlése (2 napra)
- d) Közreműködők, fellépők
kerekasztal beszélgetés résztvevői, szakmai előadók, közreműködő zenekarok (4 db)
- e) Catering:
150 fő részére bekészítés, édes-sós aprósütemény, üdítőitalok, kávé
- f) Kiállítás installációk
20 db habkarton fotó, B1 méret, kreatív és gyártás, kihelyezés
- g) Fotózás, videózás:
az esemény dokumentálása: min. 300 fotó és 3-5 perces mood videó készítése
- h) Szórólap (kreatív és gyártás):
1000 példány A/5 méretben, kétoldalas nyomtatással (4+4 szín)
A szórólap elkészítése Vállalkozó feladata, ehhez Megrendelő biztosítja a szakmai tartalmat. A nyomtatási munkák elvégzése előtt Megrendelő jóváhagyása szükséges.
- i) Plakát (kreatív és gyártás):
50 db B/1 méretű plakát, 150 g-os matt műnyomó papírra (4+4 szín)
A fotók kiválasztása és kísérőszöveg megírása Vállalkozó feladata, ehhez Megrendelő biztosítja a szakmai tartalmat. A nyomtatási munkák elvégzése előtt Megrendelő jóváhagyása szükséges.
- j) Roll-up (kreatív és gyártás):
2 db 200x80 cm-es
A roll-up elkészítése Vállalkozó feladata, ehhez Megrendelő biztosítja a szakmai tartalmat. A gyártási munkák elvégzése előtt Megrendelő jóváhagyása szükséges
- k) Merchandise:
- 200 db totebag: Erős vászon, tartós varrás, éles nyomtatás.
- 200 db nyakbaakasztó: Tartós szövet vagy műanyag, erős rögzítés, biztosítva, hogy a Megrendelő által megadott logó jól látható.
- 100 db RPET: 100%-ban újrahasznosított anyag, tartós és esztétikus kivitel.
- 300 db jegyzetfüzet + toll: Erős karton borító, jó minőségű papír, tartós tinta.
- 2000 db legyező: Könnyű anyag, éles nyomtatás, praktikus méret.
- 500 db kítűző: Tartós fémből vagy műanyagból, tiszta nyomtatás, erős rögzítés.

3. Budapesti Zöld Panelprogramhoz kapcsolódó „stakeholder management” workshop

Időpont: Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontban.

Vállalkozó által kötelezően ellátandó feladatok, biztosítandó eszközök és feltételek:

- a) 50 fős rendezvényterem biztosítása Budapesten
- b) Teljes körű hangosítás biztosítása, 1 fő technikai személyzet jelenlétével
- c) Vetítéstechnikai eszközpark bérlete (projektor, vetítővászon és minden egyéb a feladat ellátásához szükséges eszköz)
- d) catering biztosítása: 50 fő részére bekészítés, édes-sós aprósütemény, üdítőitalok, kávé

4. Budapestfilm – építészeti filmlap, műhelybeszélgetéssel

Időpont: Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontban
Panellel, panelléttel kapcsolatos vagy lakásfelújítással kapcsolatos magyar filmek vetítése, valamint elemző szakértői beszélgetés lebonyolítása.

Vállalkozó által kötelezően ellátandó feladatok, biztosítandó eszközök és feltételek:

- a) Terembérlés (Moziterem min. 100 fős befogadóképességgel)
- b) Moderátor biztosítása a rendezvény teljes időtartamára
- c) min. 2 db, jogtiszta film vetítése, a filmek esetlegesen felmerülő jogdíjának biztosítása
- d) A filmek kiválasztása a Vállalkozó feladata, azzal, hogy a kiválasztást megelőzően a Megrendelő előzetes jóváhagyása szükséges.

IV. Általános elvárások:

- Állandó és folyamatos rendelkezésre állás munkanapokon 8.00–18.00 óra között személyesen, e-mailben és telefonon, amennyiben a leadási határidő szoros ütemezésű, úgy ügyeleti jelleggel munkanapokon, 18.00 óra után is.
- A jelen műszaki leírásban megfogalmazott kommunikációs feladatok végrehajtása során a Főváros és a Budapest CARES projektre vonatkozó arculati kézikönyveinek betartása, az arculati elemek alkalmazása, a Fővárosi Önkormányzat arculatához, imázsához illeszkedő kreatív tervek kidolgozása.

Eseti megrendelés

A Megrendelő és a Vállalkozó között 2025. május napján „A Budapest CARES projekt 2025. májusi rendezvényeinek lebonyolítása” tárgyban létrejött FPH030/.....-...../2025 iktatószám alatti vállalkozási keretszerződés (továbbiakban: Szerződés) alapján

Megrendelő neve, székhelye:	Budapest Főváros Önkormányzata 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Adószáma:	15735636-2-41
Kapcsolattartó neve, e-mail címe:	████████████████████ ████████████████████
Vállalkozó neve, székhelye:	
adószám:	
bankszámlaszám:-.....-.....
Kapcsolattartó neve, e-mail címe:	████████████████████ ████████████████████
Megrendelés tárgya¹:
Megrendelés tárgya szerinti feladatok teljesítésének ellenértéke² + ÁFA , a Szerződés..... pontja szerint
Teljesítési határidő:	
Megrendelés visszaigazolása	a Szerződés 2.2 pontja szerint, legkésőbb 2 (kettő) munkanapon belül, írásban

A jelen eseti megrendelésben nem szabályozott kérdésekben a Megrendelő és a Vállalkozó között létrejött Keretszerződés az irányadó.

Kelt: Budapest, 2025. május

¹ A Szerződés 2. számú mellékletében (Műszaki leírásban) foglaltak szerint.

² A Szerződés 6.2. pontjában megadott árak szerint.