

Megállapodás víziközművek átvételéről

a továbbiakban: **Megállapodás**, amely létrejött egyrészről

Jogi személy esetén:

cégnév:	Seaview Kft.
képviseli:	Dr. Marjai Attila, ügyvezető
székhelye:	1011 Budapest, Fő u. 14-18.
cégjegyzékszám:	01-09-921807
adószám:	14730937-2-41
KSH statisztikai számjel:	14730937-6820-113-01

mint **Átadó** (a továbbiakban: **Átadó**),
másrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

székhelye:	1052 Budapest, Városház u. 9-11.
törzskönyvi azonosító szám:	735638
adószám:	15735636-2-41
KSH statisztikai számjel:	15735636-8411-321-01
képviseli:	Karácsony Gergely főpolgármester

mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő** vagy **Fővárosi Önkormányzat**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Átadó kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: **Vksztv.**) egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 1. § 43. pontja alapján víziközműnek minősülő vagyonelem létrehozására irányuló beruházást végzett. Az 1. sz. melléklet szerint megvalósult víziközművet (a továbbiakban: **Víziközmű**) Átadó térítésmentesen Átvevő tulajdonába kívánja adni, mivel a Vksztv. 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonában állhat. A Vksztv. 5/F. § (4) bekezdése alapján az 5/F. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott, víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos feladatokat a közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközműre nézve az (5) bekezdésben foglalt eltéréssel a fővárosban Budapest Főváros Önkormányzata látja el. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást a Vksztv. 8. § (1)-(3) bekezdései alapján, és annak érdekében kötik, hogy a Vksztv.-ben foglaltaknak megfelelően rendezzék a jelenleg Átadó tulajdonában lévő Víziközmű tulajdonjogi helyzetét.
2. Jelen Megállapodásban Átadó térítésmentesen átruházza a Víziközmű tulajdonjogát Átvevőre, melyet Átvevő elfogad és a Víziközművet tulajdonába veszi.
3. Felek megállapodnak, hogy külön birtokátruházási eljárást nem folytatnak le, a birtokátruházás napjának a Megállapodás 1. sz. mellékletét képező műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv (a továbbiakban: **Jegyzőkönyv**) aláírásának napját tekintik. A Víziközmű vonatkozásában jelen Megállapodás hatálybalépésének napjától az Átvevőt illetik a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei, Átvevő szedi azok hasznait, viseli az azokkal járó terheket és kárveszélyt.
4. Felek rögzítik, hogy Átvevő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő víziközművek üzemeltetője a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (a továbbiakban: FCSM Zrt.), amely a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott engedély alapján a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítására szolgáló víziközművek üzemeltetésére kizárólagosan jogosult Budapest főváros területén. Emellett az FCSM Zrt.-nek a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 23. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat kötelező, közművel történő szennyvízelvezetési, -kezelési, -ártalmatlanítási feladatainak ellátása tekintetében kizárólagos joga van.
5. Felek megállapodnak, hogy Átvevő a Víziközművet a jelen Megállapodás mellékletét képező, a FCSM Zrt. által jóváhagyott Jegyzőkönyv szerinti műszaki tartalommal és az Átadó könyveiben nyilvántartott (2. sz. melléklet) értéken veszi át.

E körben az Átadó kijelenti, hogy a saját nyilvántartásaiban a Víziközművel párhuzamosan megépült társasházi ingatlan egy beruházásként került aktiválásra, azaz az átadásra kerülő Víziközmű külön, önállóan nem került nyilvántartásba vételre, hanem az a megépült ingatlan részeként került aktiválásra. Az aktiváláskor a Víziközmű értéke 596.000 Forint részértékkel került számításba vételre az egész ingatlan aktiválásakor 2017. augusztus 1. napján. Az Átadó tájékoztatásul közli, hogy – ha a Víziközmű külön lenne nyilvántartva, akkor – a Víziközműre 2025. október hó 31. napjáig 246.075 Forint értékcsökkenést számolt volna el, azaz az átadás-átvételre kerülő Víziközmű nettó értéke **349.925 Forint**, azaz háromszáznegyvenkilencezer-kilencszázhuszonöt forint lenne. A Víziközmű aktualizált értékét a jelen Megállapodás aláírásának napján a Felek a jelen Megállapodás 2. számú mellékletében – a bruttó érték változatlanul hagyása mellett – rögzítik.

6. Felek rögzítik, hogy mivel a Víziközmű átadása térítésmentesen történik, ezért a Vksztv. 8. § (3) bekezdésére figyelemmel a jelen Megállapodás tárgyát képező térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdés a) pontja alapján a közcélú adomány ÁFA hatályán kívüli ügylet.

7. Átadó kijelenti, hogy Átvevő felé az átadásra kerülő Víziközművel kapcsolatban semmilyen igénye, követelése nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott Víziközmű per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná. Átadó kijelenti, hogy a Víziközmű tekintetében garanciális joga (szavatosság, jótállás, stb.) jelen Megállapodás aláírásakor már nem áll fenn.

8. Átadó kijelenti, hogy a Jegyzőkönyv alapján az átadásra kerülő Víziközmű üzemeltetésre alkalmas.

9. Átadó kijelenti, hogy a Víziközmű vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jog alapítása esetén az alapításhoz és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a szükséges nyilatkozatokat térítésmentesen megteszi – amennyiben szükséges, harmadik személy hozzájárulását megszerzi – és Átvevővel együttműködik.

10. Átadó tudomásul veszi, hogy Átvevő az átvett Víziközművet jelen Megállapodás létrejöttét követően aktiválja, mint aktivált vagyont a vagyonmérlegében megjeleníti.

11. Felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Átadó részéről:

beosztás: ügyvezető
postacím: 1011 Budapest, Fő u. 14-18.
telefon:

Átvevő részéről:

beosztás: a Városüzemeltetési Főosztály vezetője
postacím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
telefon: 06-1-327-1132

12. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Megállapodás előkészítése során a kapcsolattartási adatok, mint személyes adatok megadására a másik féllel való szerződéskötés, valamint szerződés létrejötte esetén annak teljesítése érdekében van szükség. Felek a jelen Megállapodás teljesítése során az adatvédelemre vonatkozó jogszabályok, így különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR rendelet) illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info tv.), rendelkezéseinek betartásával kötelesek eljárni. Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás megkötésével, teljesítésével összefüggő adatkezelésről az érintettek a GDPR Rendelet 12. cikke alapján a 13. és 14. cikkben meghatározott tartalmú tájékoztatást megkapták. A Fővárosi Önkormányzat adatvédelmi tájékoztatója a <https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=892> linken érhető el.

13. Átadó kijelenti, hogy jelen Megállapodásban foglalt minden rá vonatkozó, illetve általa közölt adat és tény a valóságnak megfelel, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.

14. Felek jelen Megállapodást Budapest Főváros Főpolgármesterének/2025. (. .) sz. határozata alapján kötik meg.

15. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a Vksztv. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

16. Jelen Megállapodás 3 (három) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből Átadót 1 (egy) példány, Átvevőt 2 (kettő) példány illeti meg.

17. Jelen Megállapodás mindkét fél részéről történő aláírása napján lép hatályba, a Megállapodás nem egyidejű aláírása esetén Felek a hatálybalépés napjának az utolsó aláírás napját tekintik.

18. Felek a jelen Megállapodást, annak elolvasása és értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában, jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: FCSM Zrt. és Átadó közötti műszaki vizsgálati jegyzőkönyv

2. sz. melléklet: Nyilatkozat az értékekről

3. sz. melléklet: megvalósulási helyszínrajz; érintett ingatlan tulajdoni lapja; ÁFA nyilatkozat; Tulajdonrendezettségi Nyilatkozat, aláírás minta

Budapest, 2025 év.....hó.....nap

Budapest, 2025 év.....hó.....nap

.....
Átvevő

Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében
A főpolgármester hatáskörében eljárva:

.....
Átadó

Seaview Kft.
Dr Marjai Attila,
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....

██████████
gazdasági igazgató

Dátum: Budapest,év.....hó.....nap

FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBA KERÜL

KÖZCSATORNÁK MŰSZAKI VIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Budapest,2016 JAN 25..... / 4 példányban.

vízgyűjtőterület: 36

Az átadás-átvételi eljárás tárgya:

**Budapest, XII. Ágnes utca 20. burkolatépítés
vízelvezetés**

A kivitelezés megkezdéséhez szükséges engedélyek:

Vízjogi létesítési engedély száma, kelte: -

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. építési hozzájárulásának száma, kelte:

070422/2015., 2015.07.23.

065817/2014., 2014.07.22.

Építés befejezését közlő levél dátuma: 2015. 12. 07. (Dokumentáció érkezett: 2015.12.11.)

Átadás-átvételi eljárás kezdete: 2015.12.14.

Átadás-átvételi eljárás befejezése: azonos a jelen jegyzőkönyv keltezésével

Üzembe helyezés időpontja:

Vállalt garancia időtartama: 60 hónap

Átvételi szakaszok:

Átvételi szakasz

1. XII.

Ágnes utca
(20. sz. – Melinda utca)
egyesített

Az átadás-átvételi eljárás résztvevői:

Útkezelő képviselőjében:

Beruházó (bonyolító) képviselőjében:

[REDACTED]

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. képviselőjében:

[REDACTED]

Megbízó / Építtető képviselőjében:

[REDACTED]

Kivitelező képviselőjében:

[REDACTED]

A csatornaépítés jellege: beruházás

A beruházás résztvevőinek adatai:

Beruházó (átadó) neve: Seaview Kft.
címe: 1011 Budapest, Fő utca 14-18.
műszaki ellenőre neve: [REDACTED]

Megbízó (építtető) neve: [REDACTED]
címe: [REDACTED]
műszaki ellenőre neve: [REDACTED]

Kivitelező neve: [REDACTED]
címe: [REDACTED]
felelős projektvezető neve: [REDACTED]

Tervező neve: [REDACTED]
címe: [REDACTED]

Nyilatkozatok:

Útkezelő nyilatkozata:

Kivitelező nyilatkozata:

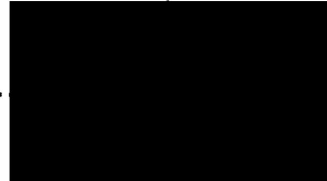
Tárgyi munkát a rendelkezésünkre bocsátott terveknek, jóváhagyásoknak, módosításoknak és a leltári adatoknak megfelelően, az érvényben lévő előírások szerint elkészítettük, azt megbízónk részére átadjuk. Megvalósulási dokumentációkat átadtuk.

Beruházó nyilatkozata:

Beruházó tudomásul veszi, hogy az FCSM Zrt. nem tudja az önerős formában megvalósult közcsatornák (víznyelők) tulajdonjogát átvenni, ezért a szerződés tárgyát képező közcsatornát (víznyelőket) Beruházónak Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11.) tulajdonába kell átadnia. (A víznyelők üzemeltetéséről változatlanul az FCSM Zrt. fog gondoskodni).

Beruházó vállalja, hogy az elkészült közcsatornák (víznyelők) tulajdonjogának Fővárosi Önkormányzat részére történő átadását a műszaki vizsgálati jegyzőkönyv FCSM Zrt., mint üzemeltető részéről történt sikeres lezárását követően 30 napon belül kezdeményezni fogja.

Beruházás nettó összege: 596.000,-



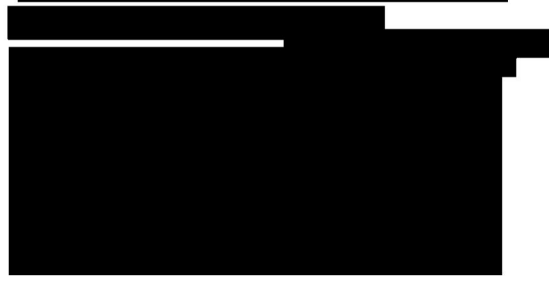
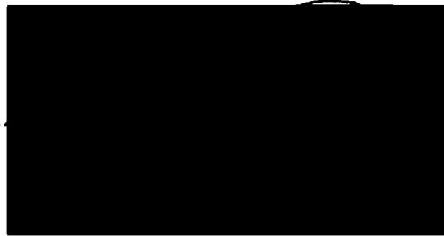
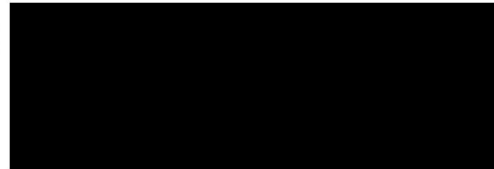
Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. nyilatkozata:

A kivitelezés a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. műszaki ellenőrének igazolása alapján, az előírások szerint valósultak meg.

Az útvíztelenítő művek **üzemeltetésre alkalmasak.**

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. felhívja a figyelmét Tulajdonosnak, hogy a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM sz. rendeletben előírt kötelező alkalmassági idő alatt a létesítményben keletkező – kivitelezésre visszavezethető - mindennemű anyagi és erkölcsi felelősséget kivitelezőre, illetve annak jogutódjára hárítson.

K. m. f.



NYILATKOZAT

a Budapest, XII. Ágnes utcában 2015. évi beruházás során megépült vízvezetéshez szükséges víziközmű elemek átadásához

A **SEAVIEW Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: Seaview Kft.; székhely: 1011 Budapest, Fő utca 14-18.; cégjegyzékszám: 01-09-921807; adószám: 14730937-2-41) – mint Beruházó – ezúton nyilatkozik, hogy a Budapest, XII. Ágnes, út, 9176/1 hrsz. szám alatt megépült víziközmű elemek mennyisége és beruházási értéke az alábbi:

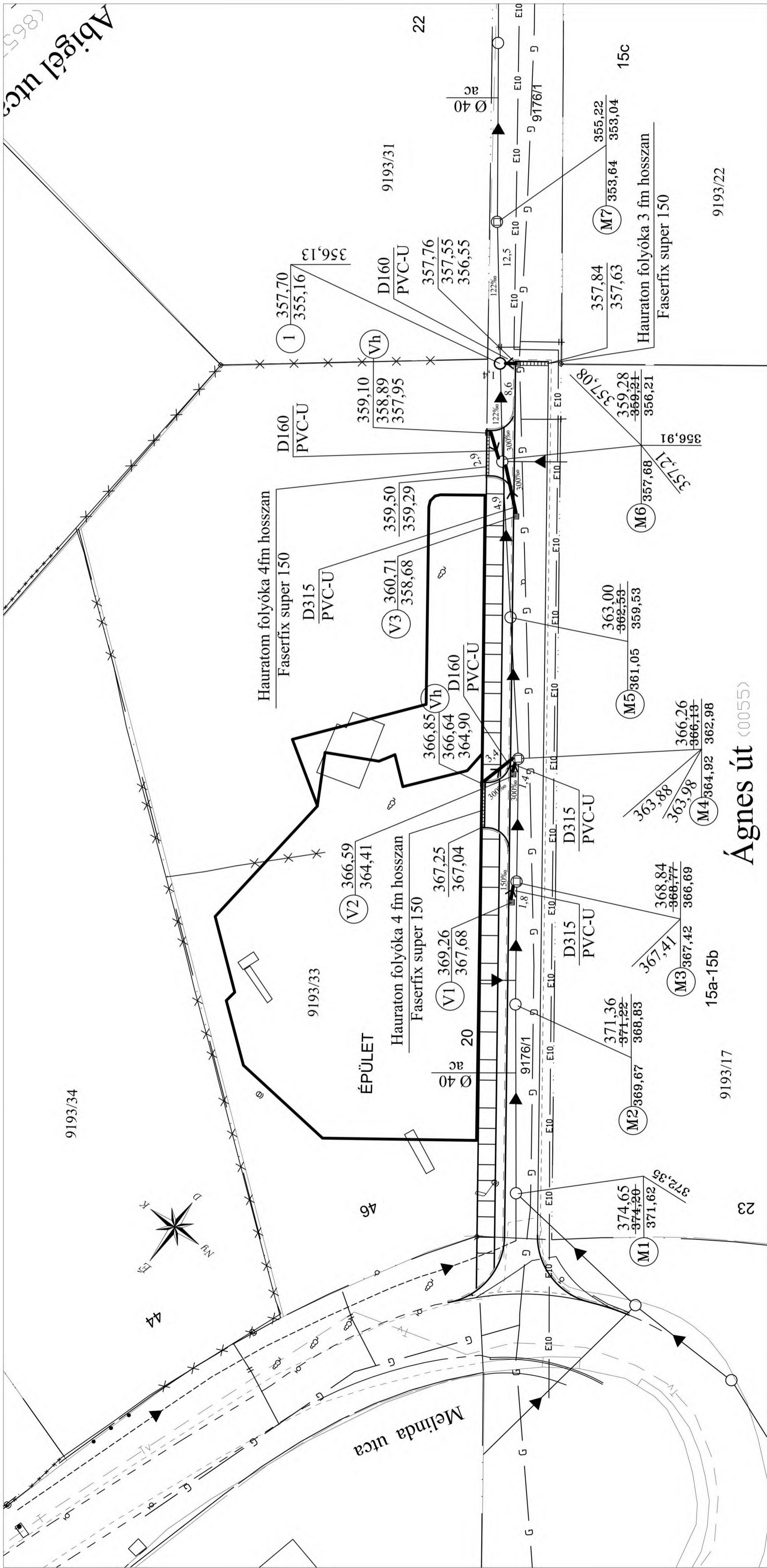
Csőszakasz	Megnevezés	Mennyiség	Bekerülési érték nettó Ft
Ágnes utca 20. sz. – Melinda utca között	víznyelő bekötővezeték DN 30 KG-PVC, 4,7 m hossz	3 db	392.000 Ft
	Víznyelő akna 48x48, b, 2,4 m hossz	3 db	204.000 Ft

Bekerülési érték összesen: nettó 596.000 Ft.

Budapest, 2025. október 14.

JELMAGYARÁZAT

- Meglévő gázvezeték
- Meglévő csatorna
- Meglévő 10kV kábel
- Tervezett útburkolat kiemelt szegély
- Tervezett víznyelő bekötések
- Tervezett e.gy. víznyelőakna
- Tervezett Hauraton víznyelő





1120 BUDAPEST XII KER., ÁGNES ÚT 9176-1 HRSZ. "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Budapest XII ker., Belterület, 9176/1

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 9012/2007				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	-	Kivett / közterület	0	1248	0

II. RÉSZ

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 137759/4/1992/1992.12.14				
Tulajdonjog					
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: 1991. évi XXXIII. tv., 137759/4/1992/1992.12.14 Név: XII.KER. ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 1126 BUDAPEST XII.KER., Böszörményi út 23-25.					

III. RÉSZ

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 77407/1/2019/19.03.22				
Vezetékjog					
bejegyzés kijavítás a 84211/1/2009/09.03.24. rangsorában 421 m2 területre, VMB-17/2008. Utalás: III/1 Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.					

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

NYILATKOZAT
(kérjük a megfelelő helyen jelölje X-el)

Alulírott **SEAVIEW Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: Seaview Kft.; székhely: 1011 Budapest, Fő utca 14-18.; cégjegyzékszám: 01-09-921807; adószám: 14730937-2-41) a Budapest, XII. kerület, Ágnes út, 9176/1 hrsz. szám alatt megépített víziközmű vagyónátadásához kapcsolódóan nyilatkozom, hogy:

1.)

beruházás kapcsán levonási jogom	
keletkezett	nem keletkezett
X	

ÁFA levonás	
történt	nem történt
X	

2.) az átadásra kerülő víziközmű bekerülési értéke: **596.000,-Ft**

3.)

nyilvántartásunkban a víziközmű		
befejezetlen beruházásként	aktivált állományként	készletként
--	X	--

Amennyiben a 2-es pontban az aktivált állományként jelölte meg, kérjük a következő nyilatkozatot is adja meg:

4.) Aktivált beruházás esetén nyilatkozom,

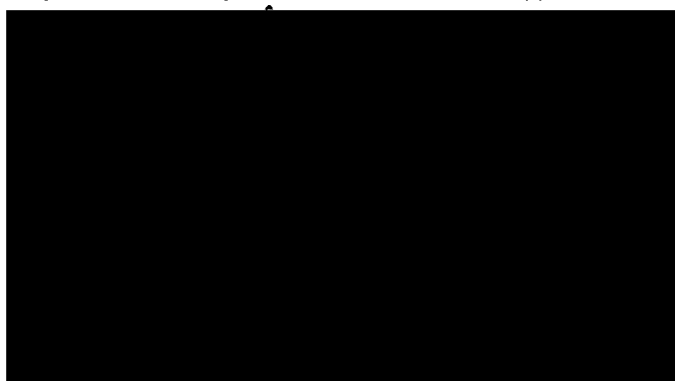
az átadásra kerülő víziközmű – forintban kérjük megadni	
könyv szerinti értéke	az értékcsökkenés
349.925 Ft.	246.075 Ft.

Az értékcsökkenés 2025. október hó 31. napjáig került elszámolásra.

Az értékcsökkenés elszámolásának alátámasztására a tárgyi eszköz kartont / egyéb könyvelési bizonylatot csatolom.

Az értékcsökkenés összege, a Megállapodásban foglaltaknak megfelelően az aláírás napjára aktualizáltan, pótlólag is megadásra kerül.

Budapest, 2025. október 28.



Számviteli bizonylat
(2025. október 31. napjára)

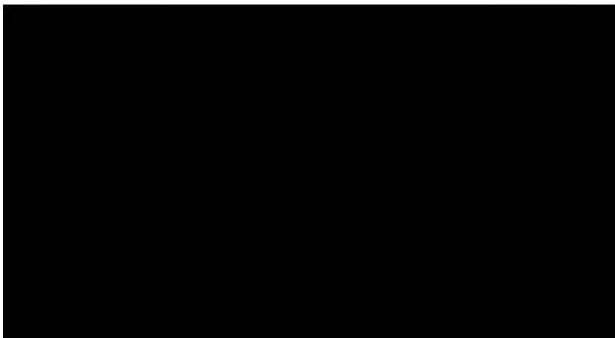
SEAVIEW Kft.
1011 Budapest, Fő u. 14-18.

Tárgyi eszköz megnevezése:

XII. kerület, Ágnes út, 9176/1 hrsz.,
csatorna

Bekerülési érték:	596.000 Ft
Üzembe helyezés dátuma:	2017. augusztus 1.
Maradványértéke:	0 Ft
Értékcsökkenési leírási kulcs:	5% / év
Értékcsökkenés módja:	lineáris
Halmozott értékcsökkenési leírás összege 2025. 10. 31. napjáig:	246.075 Ft
Nettó érték 2025. 10. 31-én:	349.925 Ft

Budapest, 2025. október 23.





1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

Telefonszám: [REDACTED]

Faxszám: [REDACTED]

NYILATKOZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (Cím: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.) képviselőjében nyilatkozom, hogy a 1121 Budapest, XII. kerület, Ágnes út 20. alatt/előtt megvalósított csatornaszakasz által érintett, a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály ingatlan-nyilvántartásában 9176/1 helyrajzi szám alatt található, „kivett közterület” megjelölésű ingatlan a **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat** (Cím: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.) 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában van, tulajdonviszonya rendezett.

Jelen nyilatkozatot a **SEAVIEW Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: Seaview Kft.; székhely: 1011 Budapest, Fő utca 14-18.; cégjegyzékszám: 01-09-921807) által létesített közcsatornának a Fővárosi Önkormányzat részére történő tulajdonba adásához szükséges eljáráshoz adtam ki.

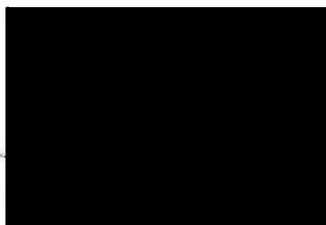
Budapest 2025. 06. 23



ALÁÍRÁSMINTA

Alulírott

[REDACTED]) kijelentem, hogy a **Seaview Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1011 Budapest, Fő utca 14-18., cégjegyzékszám: 01-09-921807; a továbbiakban: „Társaság”) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy nyomtatott elnevezése alá vagy fölé nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:



TANÚSÍTVÁNY

Alulírott [REDACTED] ügyvéd tanúsítom, hogy a jelen aláírás-mintát [REDACTED] [REDACTED], aki személyazonosságát a felmutatott [REDACTED] számú személyi igazolványával, lakcímét a [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, előttem saját kezűleg, a mai napon írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-hitelesítést változás-bejegyzési eljárás során jegyeztem ellen, valamint, hogy az aláírás-minta a változás-bejegyzési kérelem mellékletét képezi. Nyilatkozom továbbá, hogy a Társaság létesítő okiratát (a létesítő okirat másolatát) is én készítettem és jegyeztem ellen.

Ellenjegyzem Budapesten, 2022. február hó 1. napján

Dr. [REDACTED]
Budapesti Ügyvédi Kamara tagja
Kamarai azonosító szám: 36064749