# Megállapodás víziközművek átvételéről

a továbbiakban: **Megállapodás**, amely létrejött egyrészről

Jogi személy esetén:
cégnév: **S-Patrik Bau Kft.**
képviseli: Siklódi Imre Ottó
székhelye: 2120 Dunakeszi, Karolina utca 6.
cégjegyzékszám: 13-09-220814
adószám: 24304559-2-13
KSH statisztikai számjel: 24304559-4100-113-13
mint **Átadó** (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről

**Budapest Főváros Önkormányzata**
székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
törzskönyvi azonosító szám: 735638
adószám: 15735636-2-41
KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01
képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester
mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő** vagy **Fővárosi Önkormányzat**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Átadó kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: **Vksztv.**) egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 1. § 43. pontja alapján víziközműnek minősülő vagyonelem létrehozására irányuló beruházást végzett. Az 1. sz. melléklet szerint megvalósult víziközművet (a továbbiakban: **Víziközmű**) Átadó térítésmentesen Átvevő tulajdonába kívánja adni, mivel a Vksztv. 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonában állhat. A Vksztv. 5/F. § (4) bekezdése alapján az 5/F. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott, víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos feladatokat a közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközműre nézve az (5) bekezdésben foglalt eltéréssel a fővárosban Budapest Főváros Önkormányzata látja el. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást a Vksztv. 8. § (1)-(3) bekezdései alapján, és annak érdekében kötik, hogy a Vksztv.-ben foglaltaknak megfelelően rendezzék a jelenleg Átadó tulajdonában lévő Víziközmű tulajdonjogi helyzetét.

2. Jelen Megállapodásban Átadó térítésmentesen átruházza a Víziközmű tulajdonjogát Átvevőre, melyet Átvevő elfogad és a Víziközművet tulajdonába veszi.

3. Felek megállapodnak, hogy külön birtokátruházási eljárást nem folytatnak le, a birtokátruházás napjának a Megállapodás 1. sz. mellékletét képező műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv (a továbbiakban: **Jegyzőkönyv**) aláírásának napját tekintik. A Víziközmű vonatkozásában jelen Megállapodás hatálybalépésének napjától az Átvevőt illetik a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei, Átvevő szedi azok hasznait, viseli az azokkal járó terheket és kárveszélyt.

4. Felek rögzítik, hogy Átvevő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő víziközművek üzemeltetője a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (a továbbiakban: FCSM Zrt.), amely a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott engedély alapján a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítására szolgáló víziközművek üzemeltetésére kizárólagosan jogosult Budapest főváros területén. Emellett az FCSM Zrt.-nek a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 23. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat kötelező, közművel történő szennyvízelvezetési, -kezelési, -ártalmatlanítási feladatainak ellátása tekintetében kizárólagos joga van.

5. Felek megállapodnak, hogy Átvevő a Víziközművet a jelen Megállapodás mellékletét képező, a FCSM Zrt. által jóváhagyott Jegyzőkönyv szerinti műszaki tartalommal és az Átadó könyveiben nyilvántartott (2. sz. melléklet) értéken veszi át.

Átadó kijelenti, hogy a Víziközművek könyveiben készletként nyilvántartott értéke **16.000.000- Ft**, azaz tizenhatmillió forint.

6. Felek rögzítik, hogy mivel a Víziközmű átadása térítésmentesen történik, ezért a Vksztv. 8. § (3) bekezdésére figyelemmel a jelen Megállapodás tárgyát képező térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdés a) pontja alapján a közcélú adomány ÁFA hatályán kívüli ügylet.

7. Átadó kijelenti, hogy Átvevő felé az átadásra kerülő Víziközművel kapcsolatban semmilyen igénye, követelése nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott Víziközmű per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná. Átadó kijelenti, hogy a Víziközmű tekintetében fennálló garanciális jogait (szavatosság, jótállás, stb.) jelen Megállapodás aláírásával Átvevőre engedményezi.

8. Átadó kijelenti, hogy a Jegyzőkönyv alapján az átadásra kerülő Víziközmű üzemeltetésre alkalmas.

9. Átadó kijelenti, hogy a Víziközmű vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jog alapítása esetén az alapításhoz és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a szükséges nyilatkozatokat térítésmentesen megteszi – amennyiben szükséges, harmadik személy hozzájárulását megszerzi – és Átvevővel együttműködik.

10. Átadó tudomásul veszi, hogy Átvevő az átvett Víziközművet jelen Megállapodás létrejöttét követően aktiválja, mint aktivált vagyont a vagyonmérlegében megjeleníti.

11. Felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

**Átadó részéről:**
beosztás: ügyvezető igazgató
postacím: 2120 Dunakeszi, Karolina utca 6.
telefon:

**Átvevő részéről:**
beosztás: a Városüzemeltetési Főosztály vezetője
postacím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
telefon: 06-1-327-1132

12. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Megállapodás előkészítése során a kapcsolattartási adatok, mint személyes adatok megadására a másik féllel való szerződéskötés, valamint szerződés létrejötte esetén annak teljesítése érdekében van szükség. Felek a jelen Megállapodás teljesítése során az adatvédelemre vonatkozó jogszabályok, így különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR rendelet) illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info tv.), rendelkezéseinek betartásával kötelesek eljárni. Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás megkötésével, teljesítésével összefüggő adatkezelésről az érintettek a GDPR Rendelet 12. cikke alapján a 13. és 14. cikkben meghatározott tartalmú tájékoztatást megkapták. A Fővárosi Önkormányzat adatvédelmi tájékoztatója a https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok;id=892 linken érhető el.

13. Átadó kijelenti, hogy jelen Megállapodásban foglalt minden rá vonatkozó, illetve általa közölt adat és tény a valóságnak megfelel, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.

14. Felek jelen Megállapodást Budapest Főváros Főpolgármesterének ……../2026. ( . .) sz. határozata alapján kötik meg.

15. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a Vksztv. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

16. Jelen Megállapodás 3 (három) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből Átadót 1 (egy) példány, Átvevőt 2 (kettő) példány illeti meg.

17. Jelen Megállapodás mindkét fél részéről történő aláírása napján lép hatályba, a Megállapodás nem egyidejű aláírása esetén Felek a hatálybalépés napjának az utolsó aláírás napját tekintik.

18. Felek a jelen Megállapodást, annak elolvasása és értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában, jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: FCSM Zrt. és Átadó közötti műszaki vizsgálati jegyzőkönyv

2. sz. melléklet: műszaki-pénzügyi kimutatás

3. sz. melléklet: vízjogi létesítési engedély; megvalósulási helyszínrajz; érintett ingatlanok tulajdoni lapjai; ÁFA nyilatkozat; Tulajdonrendezettségi Nyilatkozat, aláírási címpéldány

Budapest, ……év……..hó .....nap

……
**Átvevő**
Budapest Főváros Önkormányzata
Karácsony Gergely
főpolgármester

Budapest, ……év……..hó ……. nap

……
**Átadó**

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

……..
**Bakó Aliz**
gazdasági igazgató

Dátum: Budapest, …....év……...…….hó……..nap

Jegyzőkönyv száma: **1B/2026M**

# FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBA KERÜLŐ KÖZCSATORNÁK MŰSZAKI VIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Budapest, 2026 MÁJ 14. / 4 példányban.

vízgyűjtőterület:**40**

A vizsgálat tárgya:

**Budapest, XI. ker. Törökbálinti út, Törökbálinti út NYOMÓ szennyvízcsatorna építés**

A kivitelezés megkezdéséhez szükséges engedélyek: -
Vízjogi létesítési engedély száma, kelte: 30414/3460/2024.ált.;2024.12.10.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. építési hozzájárulásának száma, kelte:
Ügyszám: 055749/2024; Iktatószám: I-24291918/HFCS2024;2024.10.21.

Építés befejezését közlő levél dátuma: 2026.01.12. (Dokumentáció érkezett: 2026.01.12.)
Átadás-átvételi eljárás kezdete: 2026.01.16.
Átadás-átvételi eljárás befejezése: azonos a jelen jegyzőkönyv keltezésével

**Üzembe helyezés időpontja;** .....

**Vállalt garancia időtartama:** 3 **év**

**Vizsgált szakasz:**

1. **XI.** **Törökbálinti út**
(Rupphegyi út kereszteződés)
**elválasztott szennyvíz**

2. **XI.** **Törökbálinti út NYOMÓ**
(Rupphegyi út – 169,18 f.f. akna)
**elválasztott szennyvíz**

**Jegyzőkönyv száma: 1B/2026M**

**A vizsgálati eljárás résztvevői:**

Útkezelő képviseletében:

Építtető (Beruházó) képviseletében:
**S-PATRIK BAU Kft.**
**2120 Dunakeszi, Karolina u. 6.**

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. képviseletében:
[redacted]

Kivitelező képviseletében:
[redacted]

**A csatornaépítés jellege:** beruházás

**A beruházás résztvevőinek adatai:**

**Építtető /Beruházó** neve: S-PATRIK BAU Kft.
címe: 2120 Dunakeszi, Karolina u. 6.

**Mérnök (műszaki ellenőr):**
neve:
címe:
képviseli:

**Kivitelező** neve: [redacted]
címe:
felelős cégvezető neve:

**Tervező** neve: [redacted]
címe:

Jegyzőkönyv száma: **1B/2026M**

**A műszaki vizsgálat dokumentációjának tartalomjegyzéke:**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Vizsgálati anyag | 1 pld. |
| 2. | Geodéziai kiértékelés | - pld. |
| 3. | Levelezési anyag | - pld. |
| 4. | Vízjogi létesítési engedély | 1 pld. |
| 5. | FCSM Zrt. üzemeltetői hozzájárulása | 1 pld. |
| 6. | Kivitelezői nyilatkozat (felelős műszaki vezető) | - pld. |
| 7. | Munkakezdés bejelentés | 1 pld. |
| 8. | Készrejelentés | 1 pld. |
| 9. | Engedélyezési helyszínrajz (pecsételt) | 1 pld. |
| 10. | Engedélyezési hossz-szelvény | 1 pld. |
| 11. | Megvalósulási helyszínrajz (kivitelezői pecséttel) | 1 pld. |
| 12. | Megvalósulási hossz-szelvény (kivitelezői pecséttel) | 1 pld. |
| 13. | Bontási terv | - pld. |
| 14. | Műtárgyrajz | - pld. |
| 15. | Bekötőcsatornák telekhatári csatlakozásáról készült fényképek | - pld. |
| 16. | Beépített anyagok minőségi bizonylatai | 1 pld. |
| 17. | Ágyazati és földvisszatöltési tömörségi bizonylatok | - pld. |
| 18. | Építési napló másolata | - pld. |
| 19. | Vízzárósági próba / Nyomáspróba jegyzőkönyv | 1 pld. |
| 20. | Ingatlantulajdonosok névjegyzéke | - pld. |
| 21. | HBCS bemérések vázlatrajzai | - pld. |
| 22. | Talajvíz, rétegvíz közcsatornába való bevezetésének engedélye | - pld. |
| 23. | Talajvíz mennyiségét igazoló nyilvántartás másolata | - pld. |
| 24. | Megvalósulási helyszínrajz, megvalósulási hossz-szelvény, műtárgyrajz CD-n | - pld. |

**Jegyzőkönyv száma: 1B/2026M**

**A csatornavizsgálat megállapításai:**

Adategyeztetés időpontja:
2026 FEBR 23

**Leltári adatok:**

1. **Vizsgált szakasz:** utcakód: 6211 / befogadó kód:
szelvényszám: [redacted]

**XI.** **Törökbálinti út**
átvételi határok: **Rupphegyi út kereszteződés**
csatorna rendszere: **elválasztott szennyvíz**

| | alak: | méret: | anyag: | hossz: | db: |
|---|---|---|---|---|---|
| törzscsatorna | kör | 30 | KG-PVC | 2,50 | |
| tisztítóakna | | | b | 1,96 | 1 |

2. **Vizsgált szakasz:** utcakód: 6211 / befogadó kód:
szelvényszám:

**XI.** **Törökbálinti út - NYOMÓ**
átvételi határok: **Rupphegyi út – 169,18 f.f. akna**
csatorna rendszere: **elválasztott szennyvíz**

| | alak: | méret: | anyag: | hossz: | db: |
|---|---|---|---|---|---|
| törzscsatorna | kör | 9,0 | KPE | 194,50 | |
| házi bekötővezeték | kör | 6,3 | KPE | 30,10 | 4 |
| tolózár | | | | | 4 |
| tisztítóakna | | | b | 1,36 | 1 |

## Nyilatkozatok:

**Útkezelő nyilatkozata:**

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet és a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló közgyűlési rendelet értelmében a felbontott úttest, járda, gyalogút, kerékpárút, gyalog- és kerékpárút burkolata helyreállításakor (szerkezet, terület nagysága) jelen rendelet 23. §-ában leírtak szerint kell eljárni. A kivitelezést úgy kell végrehajtani, hogy az a vonatkozó szabványok és útügyi műszaki előírások feltételeinek is megfeleljen.
Téli munkavégzés során biztosítani kell a +5°C léghőmérséklet alatti munkavégzésre vonatkozó építési technológiát. Amennyiben a beépített rétegek (beton, aszfalt) minősége nem megfelelő, úgy azt kizárólag ideiglenes helyreállításnak kell tekinteni és a helyreállítást - az időjárási körülmények figyelembevételével - végleges jelleggel meg kell ismételni.

Jegyzőkönyv száma: **1B/2026M**

**Kivitelező nyilatkozata:**

Jelen műszaki vizsgálati jegyzőkönyv szerinti munkát a szerződésben rögzített, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt és a jóváhagyott kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerinti műszaki tartalommal, I. osztályú minőségben elkészítettük.
A rendelkezésünkre bocsátott terveknek, jóváhagyásoknak, módosításoknak és a leltári adatoknak megfelelően, az érvényben lévő előírások szerint a megbízóink részére átadjuk. Megvalósulási dokumentációkat átadtuk. Az engedélyezési és kiviteli tervektől való eltérésekből adódó – a kötelező alkalmassági időn belül bekövetkező – kivitelezésre visszavezethető hibákért a felelősséget és annak eredeti terveknek megfelelő kijavítási költségét a kivitelező (vagy annak jogutódja) magára vállalja.

**Építtető (Beruházó) nyilatkozata:**

Építtető/Beruházó tudomásul veszi, hogy az FCSM Zrt. nem tudja az önerős formában megvalósult közcsatorna tulajdonjogát átvenni, ezért a szerződés tárgyát képező közcsatornát a Beruházónak Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11.) tulajdonába kell átadnia. (A közcsatorna üzemeltetéséről átadás után az FCSM Zrt. fog gondoskodni).
Az Építtető (Beruházó) vállalja, hogy a projekt teljes lezárásaként az elkészült közcsatorna tulajdonjogának Fővárosi Önkormányzat részére történő átadását a műszaki vizsgálati jegyzőkönyv FCSM Zrt., mint üzemeltető részéről történt aláírást követően 30 napon belül kezdeményezni fogja.

[redacted]

Beruházás nettó összege: ..... 16.000.000 – .....

**Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. nyilatkozata:**

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. tárgyi gravitációs csatornát ipari kamerás vizsgálattal, a nyomóvezetéket nyomáspróbával ellenőrizte, üzemelésre alkalmas.

A megépült törzscsatorna vízgyűjtő területeire a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. rendelkezik érvényes vízjogi üzemeltetési engedéllyel.
Az Építtető vállalja, hogy a projekt teljes lezárását követően az elkészült csatorna tulajdonjogának Fővárosi Önkormányzat részére történő átadását 30 napon belül kezdeményezni fogja.
A csatornavagyon átadásához az Építtető/Beruházó által hiánytalanul összeállított és Társaságunkhoz megküldött dokumentációt Műszaki Ellenőrzési Csoport elektronikus formában eljuttatja Budapest Főváros Önkormányzatának részére. BFFH a dokumentációt befogadja, és a jegyzőkönyv tárgyát képező csatornavagyon tulajdonba vételi folyamatát ennek alapján indítja meg.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 37 §(1) bekezdése alapján a víziközmű-szolgáltató, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott működési engedélyben meghatározott ellátási területen, kizárólagosan jogosult és köteles víziközmű-szolgáltatást végezni. A tárgyi közcsatorna vízjogi üzemeltetési engedélyét, mint a Főváros kizárólagos csatornaszolgáltatója, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. jogosult megkérni azt követően, hogy Beruházó megindította a tulajdonba adást az ellátásért felelős Fővárosi Önkormányzat részére, és ezt írásos dokumentummal igazolja Fővárosi Csatornázási Művek Zrt felé.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. kiköti azon jogát, hogy a 12/1988(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM sz. rendeletben előírt kötelező alkalmassági idő alatt a létesítményben keletkező – kivitelezésre visszavezethető - mindennemű anyagi és erkölcsi felelősséget kivitelezőre, illetve annak jogutódjára hárítson.

[redacted]

K. m. f.

[redacted]

....
Építtető (Beruházó)

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

[redacted]

.....
Útkezelő

Kivitelező

**Beruházó megnevezése: S-PATRIK BAU KFT.**

**CSATORNÁZÁSI LÉTESÍTMÉNYEK MŰSZAKI ÉS PÉNZÜGYI KIMUTATÁSA**
**(Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.- nek XL Törökbálinti út, Törökbálinti út-NYOMÓ, szennyvízcsatorna, 1B/2026M számú jegyzőkönyv alapján üzemeltetésre átadott csatornák)**

| Vízgyűjtő | Kivitelező | Utca | Szakaszhatár | | Csat. hossz 300 (fm) | Csat. hossz 90 (fm) | Bek. vez. száma (db) | Bek. vez. hossza 63 (fm) | Vízmelő bek.vez. Száma (db) | Vízmelő bek.vez. Hossza 200 (fm) | Vízmelő-aknák száma (db) | Vízmelő-aknák hossza (fm) | Tisztító-aknák száma (db) | Tisztító-aknák hossza (fm) | Tetőlefolyó bekötés 160 (fm) | Tetőlefolyó bekötés db | Tolózár db | Kiállások száma (db) | Kiállások hossza (fm) | Műszaki átadás-átvétel | Átad-átvét jkv. száma | Beruházás nettó érték Ft | ÁFA Ft | Beruházás bruttó érték Ft |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 40 | [redacted] | Törökbálinti út | Rupphegyi út keresztezödés | | 2,50 | | | | | | | | 1,00 | 1,96 | | | | | | | 1B/2026M | 1.300.000 | | |
| | | Törökbálinti út-NYOMÓ | Rupphegyi út | 169,18 f.f. akna | | 194,50 | 4,00 | 30,10 | | | | | 1,00 | 1,36 | | | 4,00 | | | | | 14.700.000 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Mindösszesen: | 16.000.000 | 4.320.000 | 20.320.000 |

**Dátum: 2026.02.12**

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 30414/3460/2024. ált.
Ügyintéző: [redacted]
Telefon: [redacted]

Tárgy: Budapest XI. kerület, Törökbálinti út 1322/4 és 1322/5 Spanyolréti út 1318/7 hrsz. alatti ingatlanok szennyvízelvezetésének vízjogi létesítési engedélye
Vízikönyvi szám: D.2/4/2990

# H A T Á R O Z A T

**1./ S-PATRIK BAU Kft.** (2120 Dunakeszi, Karolina utca 6.; a továbbiakban: Engedélyes) részére [redacted] a továbbiakban: Tervező) által készített FV-20/B/2023. tervszámú terve alapján a 2./ pontban ismertetett vízilétesítmények megépítésére

**vízjogi létesítési engedélyt**

adok.

**2./Létesül:** Budapest XI. Törökbálinti út 1322/4 és 1322/5 valamint Spanyolréti út 1318/7 hrsz. szám alatti ingatlanok szennyvízelvezetése érdekében az alábbiak szerint:

**2.1./ Szennyvízelvezetés:**

**Napi szennyvíz mennyiség**: 17,4 $m^3$/nap

**NY-1 jelű szennyvízcsatorna:**
- 189,9 fm D90 KPE nyomott szennyvízcsatorna

Csatlakozások:
- 0+000,0 m szelvényben tervezett ürítő-mosató aknában kezdődik
- 0+189,9 m szelvényben csatlakozik az SZ-1 jelű gravitációs szennyvízcsatornához.

**SZ-1 jelű szennyvízcsatorna:**
- 3,49 fm D315 KG-PVC gravitációs szennyvízcsatorna
  - I=5 ‰
  - $Q_{tot}$= 101,2 1/s

Befogadó: Rupphegyi út – Törökbálinti út kereszteződésében meglévő DN300 PVC szennyvízcsatorna 174,71 mBf. folyásfenék szinten.

**Végső befogadó:** Központi Szennyvíztisztító Telep

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
1081 Budapest, Dologház utca 1.
Telefon: (06-1) 459-2476, (06-1) 459-2477; KRID: 622343718
E-mail: vizugy.hatosag@pest.gov.hu
**Web: www.pvkh.hu**

**2.2./ Vízügyi objektumazonosító szám:**

| VOR | Objektumnév | Objektumtípus |
|---|---|---|
| AGQ451 | Budapest XI. kerület – Agglomerációs településrész | Szennyvízelvezetési gyűjtőhálózat |

**3./E vízjogi létesítési engedély 2026. december 31. napjáig hatályos.** Az engedély hatályának meghosszabbítása – az előbbi időpont lejárta előtt – *a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról* szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben [a továbbiakban: 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet], valamint *a vízgazdálkodási hatóságijogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22) Korm. rendelet] előírt mellékletek csatolásával kérhető.

**4./ Előírások:**

1. **Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre át kell ruházza, melyről a felek szerződést kötnek.**
2. A kivitelezés végéig Engedélyesnek érvényes vízjogi létesítési engedéllyel kell rendelkeznie.
3. A tulajdonos személyében bekövetkezett változást Engedélyes köteles 30 napon belül a vízügyi hatóságra bejelenteni.
4. A munkálatok megkezdését és befejezését a vízügyi hatóságra be kell jelenteni.
5. A kivitelezés befejeztével műszaki átadás-átvételi eljárást kell tartani, a műszaki átadás-átvételi eljárás tervezett időpontjáról legalább 8 nappal előbb értesíteni kell a vízügyi hatóságot.
6. A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő 30 napon belül *a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról* szóló rendeletben, valamint *a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló rendeletben foglalt mellékletek csatolásával az elkészült vízilétesítményekre vízjogi üzemeltetési engedélyt kell kérni a vízügyi hatóságtól.
7. Amennyiben jelen vízjogi létesítési engedély alapján tárgyi vízilétesítmények nem kerülnek megépítésre a vízjogi létesítési engedély hatályának lejártát követő 30 napon belül Engedélyes nyújtsa be az erre vonatkozó nyilatkozatát.
8. A szennyvízcsatorna kivitelezését a befogadótól kiindulva kell megkezdeni.
9. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező környezeti káresemény esetén a szakszerű kárelhárítási munkákat haladéktalanul meg kell kezdeni, valamint a szennyezettség tényét késedelem nélkül be kell jelenteni a vízügyi hatóságra. A szennyezés felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról Engedélyes köteles gondoskodni.
10. A földtani közeg és a felszín alatti vizek minősége nem veszélyeztethető. A kockázatos anyagokkal kapcsolatban be kell tartani *afelszín alatti vizek védelméről* szólórendelet előírásait, és fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a felszín alatti víz, illetve a földtani közeg ne szennyeződjön.
11. A tevékenység nem okozhatja *a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről* szóló rendeletbenmegadott (B) szennyezettségi határértékek túllépését.

12. A vezetékekkel és csatornákkal párhuzamos és keresztező vezetékeknél a védőtávolságot és csővédelmet a vonatkozó szabvány szerint, illetve a vezeték üzemeltetőjével egyeztetett módon biztosítani kell.
13. Abban az esetben, ha azépítés során talajvízszint süllyesztés szükséges, a víztelenítési tervet be kell nyújtani a vízügyi hatóság részére. A tervhez mellékelni kell a kitermelt talajvíz elhelyezésére vonatkozóan a befogadó (csatorna, vízfolyás, stb.) üzemeltetőjének/kezelőjének a fogadó nyilatkozatát. Határidő: az érintett szakasz kivitelezésének megkezdése előtt legalább 15 nappal.
14. A víztelenítés megkezdése előtt, a víztelenítés leszívási görbe által érintett, meglévő vagy építés alatt álló épületek/építmények állapotfelmérését el kell végezni. Az állapotfelmérés eredményéről a vízügyi hatóságot tájékoztatni kell. A kivitelezési munka befejezésekor ellenőrző vizsgálatot kell végezni. Határidő: az állapotfelmérés elvégzését követő 15 napon belül.
15. Az építési, terepfeltöltési munkák során felhasznált talaj, illetve töltőanyag talajmechanikai tulajdonságai mellett azok szennyezettségét is meg kell vizsgálni. Csak olyan anyagok használhatók fel, melyek a földtani közeget és a felszín alatti vizeket nem veszélyeztetik.
16. A kivitelezés befejeztével a terület eredeti állapotának helyreállításáról gondoskodni kell.
17. A vízilétesítmények létesítésére vonatkozó vízjogi létesítési engedélyt,az engedélyezési terveket, az építési naplót, továbbá a kivitelezést szolgáló berendezés alkalmasságára vonatkozó bizonylatokat és a kivitelező jogosultságára vonatkozó igazolást a kivitelező köteles a munkavégzés helyszínén tartani.
18. A szennyvízelvezető rendszer beüzemelése előtt el kell készíteni a csatornaszakasz vízzárósági/nyomás próbáját. Nem megfelelőség esetén a hibák pontos helyét meg kell határozni, a hibák kijavítását követően a próbát meg kell ismételni.
19. Elválasztott rendszerű szennyvízelvezető műbe csapadékvizet, egyesített rendszerű szennyvízelvezető műbe a víznyelőn keresztül szennyvizet, továbbá elválasztott rendszer esetén a csapadékvíz-elvezető műbe szennyvizet juttatni tilos.
20. A vízjogi üzemeltetési engedély kérelemhez a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (a továbbiakban FCSM Zrt.) üzemeltetői nyilatkozatát csatolni kell.
21. A vízjogi üzemeltetési engedély kérelemhez csatolni kell a vízzáróságról/nyomáspróbáról készült jegyzőkönyvet, üzemeltetési szabályzatot valamint a megvalósulási tervdokumentációt.
22. Az üzemeltetői és kezelői nyilatkozatokban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
23. A FCSM Zrt. I-24291918/HFCS2024 iktatószámú tervjóváhagyó nyilatkozatában foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.

**4.1./ A Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály BP/2604/01934-2/2024. számú tájékoztatása:**

*„**Budapest Főváros Kormányhivatala** (a továbbiakban: **BFKH**) hatáskörében eljárva, a **Budapest XI. kerület, Törökbálinti út és Spanyolréti úton található ingatlanok szennyvízelvezetésére** vonatkozóan indult vízjogi létesítési engedélyezési eljárás ügyében a **30414/3460/2024.ált.** számú, örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatát kérő megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom.*

***A fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló** 15/2024. **(XII. 21.)** KTM utasítás 24. § (1) **és** (2) **bekezdésében foglaltak figyelembevételével, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló** 72/1996. **(V. 22.)** Korm. rendelet **(a továbbiakban:** 72/1996. R.**)** 4. **melléklet** 21. **pontjában** megjelölt kulturális örökségvédelmi szakkérdést megvizsgáltam**, és** megállapítottam, hogy a kiadásra kerülő vízjogi létesítési engedély örökségvédelmi szempontból kikötésekkel adható ki:*

*A kiadásra kerülő döntés rendelkező részében a következőket szükséges feltüntetni:*

*„Régészeti szempontból tett feltételeim a következők:*
*1. A tervezett beruházással összefüggésben 30 cm mélységet meghaladó földmunkák (az elejétől a végéig) régészeti megfigyelés mellett végezhetők. A régészeti megfigyelés megkezdését, annak megkezdése előtt legalább 1 munkanappal a külön jogszabályban meghatározott adattartalommal Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályához be kell jelenteni.*
*A régészeti megfigyelés megtörténtét igazoló iratot a munka befejezésére vonatkozó bejelentéshez mellékelni kell.*
*A régészeti megfigyelés elmulasztása esetén az engedély jogosultját örökségvédelmi bírsággal kell sújtani.*
*2. Ha a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé, akkor - legalább a beruházási földmunkával érintett mélységig - az előkerült régészeti jelenség vonatkozásában a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni. A régészeti bontómunka megkezdését a külön jogszabályban meghatározott*
*adattartalommal Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályához be kell jelenteni.*
*3. Ha a régészeti megfigyelés mellett végzett kivitelezési munkák során régészeti leletek kerülnek elő, azok szakszerű feltárásáról, dokumentálásáról és védelméről gondoskodni kell, valamint az előkerült régészeti leletek mértékétől függően megelőző (és próba) régészeti feltárást kell végezni. A régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.*
*4. A régészeti szakfeladatok elvégzésére a tárgyban megjelölt területen a Magyar Nemzeti Múzeum (a továbbiakban: MNM-NRI) jogosult. A MNM-NRI (regeszetiprojektiroda@hnm.hu) a régészeti szakfeladat (régészeti megfigyelés) ellátását a jelen engedély jogosultjával megkötött megállapodást követően kezdi meg.*
*5. Felhívom a figyelmet arra, hogy örökségvédelmi bírsággal (a továbbiakban: bírság) kell sújtani azt a természetes vagy jogi személyt és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet, aki (amely)*
*- a kulturális örökség védelméről szóló törvényben vagy más jogszabályban engedélyhez kötött tevékenységet a védetté nyilvánított vagy e törvény erejénél fogva védelem alatt álló kulturális örökségi elemen engedély vagy tudomásulvétel nélkül vagy attól eltérő módon végzi,*
*- a védetté nyilvánított vagy e törvény erejénél fogva védelem alatt álló kulturális örökség elemeit jogellenesen megsemmisíti vagy megrongálja, valamint*
*- a védett kulturális örökségi elemet kötelezettségének elmulasztásával veszélyezteti,*
*- régészeti feltárást feltárási jogosultság vagy műemléki területen szakértői tevékenységet szakértői jogosultság nélkül végez,*
*- nyilvántartott régészeti lelőhelyen a hatóság engedélye vagy nyilatkozata nélkül beruházást valósít meg."*

**A Budapest Főváros Kormányhivatal XI. Kerületi Hivatal Népegészségügyi Osztály BP-11/NE0/5845-2/2024. számú tájékoztatása:**

*„Budapest XI. kerület, Törökbálinti úton és Spanyolréti úton található ingatlanok szennyvízelvezetésének vízjogi létesítési engedélye ügyében közegészségügyi szempontból a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztály (a továbbiakban: Hivatal) az alábbi észrevételeket teszi.*

*1. A csatornaépítés során a meglévő ivóvízvezeték védelméről gondoskodni kell.*
*2. Az építkezés során sérült ivóvízvezeték a helyreállítást követően csak megfelelőminőségű vízvizsgálati eredmény birtokában használható ismét.*
*3. A létesítendő szennyvízelvezető rendszer tisztíthatóságát, takaríthatóságát biztosítani kell.*
*4. A keletkező veszélyes hulladékokat a munkaterületen zártan, szelektíven kell gyűjteni és a területről a hatályos jogszabályi környezetnek megfelelően el kell szállíttatni.*

*Ezen közegészségügyi állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg."*

A fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén *az általános közigazgatási rendtartásról* szóló törvény rendelkezései szerint a Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) végrehajtási eljárást indít, amelyben pénzbírság kiszabásának van helye.

Az engedély előírásaiban foglaltak nem vagy nem megfelelő teljesítése esetén a Vízügyi Hatóság Engedélyest vízgazdálkodási bírság megfizetésére kötelezi.

**A Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály PE/KTHF/52287-2/2024. számú tájékoztatása:**

*„Tárgyi ügyben küldött, fenti hivatkozási számú megkeresésére a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás 24-26. §-ai és a vonatkozó szakági rendelet alapján, Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya az alábbi tájékoztatást adja:*

***A Budapest XI. kerület, Törökbálinti út és Spanyolréti út szennyvíz elvezetésének vízjogi létesítési engedélyezési eljárása során*** *a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 4. melléklet 9. és 10. pontjai meghatározott* ***természetvédelmi és környezetvédelmi szakkérdés vizsgálat feltételei nem teljesülnek*** *az alábbiak alapján."*

**A munkálatok csak e határozat véglegessé válását követően kezdhetők meg. Jelen engedély a megépítendő vízilétesítmények üzemeltetésére nem jogosít.**

**Jelen engedély nem mentesíti Engedélyest az építéshez szükséges más hozzájárulások, hatósági engedélyek beszerzése alól!**

Egyidejűleg megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke 100 000 Ft, melyet Engedélyes 2024 december 9. napján megfizetett.

Jelen vízjogi létesítési engedélyben – mint a vízikönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés alapját képező határozatban – meghatározott, a vízilétesítményre vonatkozó műszaki alapadatokat, továbbá a kivitelezéshez kapcsolódó jogokat és jogi szempontból jelentős tényeket, annak tudomásulvételéről szóló nyilatkozat ügyfél általi kézhezvételét követő 8 napon belül az e-vízikönyvbe kell bejegyezni.

A határozat ellen közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs. A véglegessé vált döntés ellen – jogszabálysértésre hivatkozással – közigazgatási per indítható a közléstől számított 30 napon belül a Fővárosi Törvényszéknek címzett, de a Vízügyi Hatósághoz elektronikus úton benyújtott keresetlevél előterjesztésével. A közigazgatási perben tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg a feleket. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs.

## I N D O K O L Á S

Engedélyes meghatalmazásából eljáró Tervező 2024. november 18. napján érkezett, elektronikus levelében e határozat 2./ pontjában leírt vízilétesítmények megvalósítására vízjogi létesítési engedélyt kért.

A Vízügyi Hatóság a kérelem vizsgálatakor megállapította, hogy *az általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 41. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek nem állnak fenn, sommás eljárás lefolytatásának nincs helye, ezért a kérelmet az Ákr. 43. §-ában foglaltak szerint teljes eljárásban bírálta el, amelyről az Ákr. 43. § (2) bekezdésében foglaltak alapján tájékoztatást bocsátott ki.

A kérelmet és mellékleteit a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet és a 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet előírásai szerint ellenőriztem és megállapítottam, hogy a beadvány tartalmazza:

- Engedélyes megnevezését, címét, valamint meghatalmazását, mely szerint Tervező Meghatalmazott az Engedélyes nevében és helyette eljárhat;
- az engedélyezési terv elektronikusan benyújtott példányát, tervezői nyilatkozatot, a tervezői jogosultság igazolását (tervező neve: [redacted]);
- a műszaki leírást;
- a környezeti hatások vizsgálatáról szóló adatlapot;
- az érintett ingatlanokra vonatkozó tulajdonjog igazolását (Budapest 1321/5, 1323/14, 1295/1, 1323/7, 1322/7, 1325, 1329/6, 1344 hrsz.);
- a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság objektumazonosítási nyilatkozatát (ügyiratszám:013850-0002/2024);
- Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesterének tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását (FV/5012/2024/576-I);
- e-közműnyilatkozatot (152749086, MVM Főgáz Földgázhálózati Kft., FCSM Zrt., Fővárosi Vízművek Zrt., Magyar Telekom Nyrt., ELMŰ Hálózati Kft., BDK Kft., Újbuda Önkormányzata);
- FCSM ZRt. tervjóváhagyó nyilatkozatát (I-24291918/HFCS2024);
- igazolást a megfizetett igazgatási szolgáltatási díjakról.

A tervdokumentációt megküldtem az alábbi hatóságok, mint szakhatóságok részére:

**A Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály BP/2604/01934-2/2024. számú tájékoztatásában kikötésekkel hozzájárult az engedély kiadásához. Döntését az alábbiakkal indokolta:**

*„A kulturális örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatának indokolása:*
*A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 72/1996. R.) 4. melléklet 21. pontja az alábbiak szerint szabályoz:*
*„A szakkérdés vizsgálatának feltétele: A vízjogi üzemeltetési engedélyezés, valamint a fúrt kút engedélyezéseinek kivételével, ha az eljárás a kulturális örökségvédelmi hatósági nyilvántartásban szereplő nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhelyen, régészeti védőövezet területén, műemléki területen megvalósuló vagy műemléket érintő tevékenység engedélyezésére irányul. ”*

*„A vizsgálandó szakkérdés: Annak elbírálása, hogy a kulturális örökség védelme jogszabályban meghatározott követelményei a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett érvényesülnek- e."*

*A tárgyi tevékenységet magába foglaló beruházással összefüggő tárgyi közigazgatási hatósági ügyet a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.*
*A kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett közhiteles hatósági nyilvántartás adatai szerint a kérelemmel ingatlanok a Kötv. 7. § 35. pontja szerinti régészeti lelőhely, amely a nyilvántartásban 66798 (régészeti lelőhely) azonosító számon szerepel.*

*A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 68/2018. R. 87. § (1) bekezdése a következőképpen rendelkezik:*
*„87. § (1) A szakhatóságként eljáró vagy örökségvédelmi szakkérdést vizsgáló hatóság a nyilvántartott régészeti lelőhelyet, a régészeti védőövezetet, a nyilvántartott műemléki értéket, a műemléket, a műemléki környezetet, a műemléki jelentőségű területet, a történeti tájat és világörökségi helyszínt vagy világörökségi területet érintő ügyben a 88. és 89. §-ban meghatározott szempontok alapján vizsgálja, hogy a tervezett tevékenység megfelel-e a Kötv.-ben és az e rendeletben meghatározott követelményeknek.”*

*A Kötv-ben, valamint a 68/2018. R. 87. § (1) bekezdésében és az ott megjelölt 88. §-ban előírtak vizsgálatát követően megállapítottam, hogy a kérelemmel érintett ingatlanon tervezett építési munka jelen döntésem rendelkező részében régészeti szempontból tett kikötések és figyelemfelhívások betartása esetén kulturális örökségvédelmi szempontból megfelelő, kulturális örökségvédelmi érdeket nem sért.*

*A Kötv., valamint a 68/2018. R. 87. § (1) bekezdése és az ott megjelölt 89. §-ban előírtak vizsgálata során, a rendelkezésemre álló dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység környezetében műemléki érték nem található.*

*A tárgyi létesítés a Kötv., valamint a 68/2018. R. 87. § (1) bekezdése és az ott megjelölt 89. §-ban előírtaknak megfelel, műemlékvédelmi érdeket nem sért, így jelen döntésem rendelkező részében műemlékvédelmi szempontból feltételeket nem írtam elő.*

*Örökségvédelmi szempontból tett feltételeim az alábbi jogszabályhelyeken alapulnak:*
1. *A Kötv. 22. § (1) bekezdése és (3) bekezdésének a) pontja szerint.*

*A régészeti megfigyelés megkezdésének bejelentését a 68/2018. R. 29. § (1) bekezdése alapján írtam elő.*
*A bejelentést a 68/2018. R. 7. mellékletében meghatározott tartalommal és mellékletekkel ellátott formanyomtatványon kell megtenni.*

2. *A 68/2018. R. 35. § (1) és (2) bekezdése alapján.*
3. *A Kötv. 24. § (2) bekezdésének alábbiakban hivatkozott pontjai, valamint a 19. § (2) bekezdése szerint.*
4. *A Kötv. 20. § (4) bekezdése alapján előírtak szerint.*
5. *A Kötv. 82.§ (1) bekezdésének a) pontja, valamint ac)-f) pontjai és (2)bekezdése, valamint*

*a 68/2018. R. 67. §-a értelmében.*

*Kulturális örökségvédelmi hatáskörömet a 68/2018. R. 3. § (1) bekezdés a) pontja határozza meg."*

**A Budapest Főváros Kormányhivatal XI. Kerületi Hivatal Népegészségügyi Osztály BP-11/NE0/5845-2/2024. számú tájékoztatásában kikötésekkel hozzájárult az engedély kiadásához. Döntését az alábbiakkal indokolta:**

*„Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 30414/3460/2024.ált.hivatkozási számú megkeresésében Budapest XI. kerület, Törökbálinti úton és Spanyolréti úton található ingatlanok szennyvízelvezetésének vízjogi létesítési engedélye ügyében szakkérdés vizsgálatát kérteaz általános közigazgatási rendtartásról szóló **2016. évi CL. törvény** (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdése, továbbá az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló **531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet** 1. § (1) bekezdésben foglalt rendelkezés alapján.*

*A megküldött dokumentációból a Hivatal megállapította, hogy a vízjogi létesítési engedély a szakkérdésben tett észrevételek figyelembevételével megadható.*

*Jelen ügyben a Hivatal **hatósági jogkörét** az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló **1991. évi XI. törvény 10. § (1) bekezdése**, **hatáskörét** a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló **385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése**, **illetékességét** a 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet **5. § szerint annak 2. melléklete** határozza meg.*

*Szakhatósági állásfoglalást az alábbi jogszabályok alapján hoztam meg a Hivatal.*

- ***5/2023. (I. 12.) Korm. rend**. az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzésrendjéről*
- ***313/2015. (X. 28.) Korm. rend.** az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről*

*szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet jogharmonizációs célú módosításáról*

- 2012. évi CLXXXV. *törvény **a hulladékról***

*Az önálló jogorvoslat kizárásáról és a jogorvoslat lehetőségéről a 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése alapján adott tájékoztatást a Hivatal."*

**A Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és**

**Hulladékgazdálkodási Főosztály PE/KTHF/52287-2/2024. számú tájékoztatásában a szakkérdésben megkeresést visszautasította. Döntését az alábbiakkal indokolta:**

*„Tárgyi vízilétesítmény/tevékenység nem környezeti hatásvizsgálat, nem egységes környezethasználati engedély köteles, nem tartozik a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá, továbbá nem tartozik a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 2. mellékletében felsorolt, a környezeti hatások jelentősége szempontjából vizsgálandó tevékenységek, létesítmények közé (belterület, 1000 LEÉ alatti - 17,4 $m^3$/d - szennyvízelvezetés).*

*Tárgyi belterületi ingatlanok egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdés alapján ex lege védett természeti területet nem érintenek.*

*Továbbá a terület nem képezi részét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének, illetve a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetet sem érintenek."*

Az eljárás során közreműködő szakhatóságok állásfoglalását és indokolását az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján foglaltam a határozatba. A szakhatóságok állásfoglalása ellen az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján önálló jogorvoslatnak nincs helye, azok a határozat elleni jogorvoslat keretében támadhatóak meg.

Az FCSM Zrt. I-24291918/HFCS2024 iktatószámon tervjóváhagyó nyilatkozatát megadta.

Tervező 2024. május hónapban kelt nyilatkozata alapján a tervezett műszaki megoldások megfelelnek a helyi építési szabályzat előírásainak.

*A víziközmű szolgáltatásról* szóló 2011. évi CCIX. törvény szerint közcélú vízilétesítmény kizárólag az állam, vagy a települési önkormányzat tulajdonába tartozhat. A fenti törvény 8. § (1) pontja értelmében, ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre át kell ruházza, melyről a felek szerződést kötnek.

*A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról* szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 85. § (5) bekezdése alapján, elválasztott rendszerű szennyvízelvezető műbe csapadékvizet, egyesített rendszerű szennyvízelvezető műbe a víznyelőn keresztül szennyvizet, továbbá elválasztott rendszer esetén a csapadékvíz-elvezető műbe szennyvizet juttatni tilos.

A (B) szennyezettségi határértékeket *a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről* szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-FVM-EüM együttes rendelet 1., 2. és 3. számú mellékletei határozzák meg.

Tárgyi terület *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt vízbázist nem érint.

*A felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.

Az eljárás során az érintett ingatlanok körét megvizsgáltam, az érintett ügyfelek az eljárásba bevonásra kerültek. Engedélyes rendelkezési jogosultsága tekintetében megállapítottam, hogy a szükséges hozzájárulásokkal rendelkezik.

A benyújtott kérelemből, annak mellékleteiből és az engedélyezési eljárás anyagából megállapítottam, hogy a létesítmények megvalósítása megfelel *a vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvényben (a továbbiakban: Vgtv.) előírtaknak.

A vízilétesítmények megépítését a Vgtv. 29. § (1) bekezdés a) és b) pontjai, az Ákr. 80. § (1) bekezdése és 81. § (1) bekezdése, valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével engedélyeztem.

Jelen engedély hatályát a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (7) bekezdése alapján állapítottam meg. Jelen engedély hatályának meghosszabbítása a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (7) bekezdése alapján kérhető.

Felhívom a figyelmet arra, hogy az Ákr. 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján az engedély módosítása iránti eljárás ügyintézési határideje a kérelem beérkezésétől számított 60 nap, melybe nem számítanak bele az Ákr. 50. § (5) bekezdésében meghatározott időtartamok.

**Felhívom továbbá a figyelmet, hogy a jelen engedély véglegessé válása előtt vagy hatályának lejártát követően végzett létesítési munkálatok engedély nélkülinek minősülnek, és a Vgtv. 29. § (4) bekezdése szerinti jogkövetkezményt vonnak maguk után. A Vgtv. 29. § (4) bekezdése szerint: *„Ha a vízimunka elvégzése, illetve a vízilétesítmény megépítése vagy átalakítása végleges hatósági engedély nélkül, vagy a végleges hatósági engedélytől eltérően történt, a létesítő részére az üzemeltetési engedély kiadása megtagadható. Amennyiben a vízügyi hatóság a vízimunka, vízilétesítmény megvizsgálása után - az eset összes körülményeire is figyelemmel - a létesítő részére a fennmaradási engedélyt utólag megadja, egyidejűleg vízgazdálkodási bírság megfizetését kell előírni. A bírság az engedély nélkül létrehozott építmény értékének 80%-áig, engedély nélküli vízimunka vagy vízhasználat esetén 1 000 000 forintig terjedhet. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300 000 forintot.”***

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a *vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet [a továbbiakban: 13/2015. (III. 31.) BM rendelet] 1. mellékletének 2.6. a) pontja alapján állapítottam meg.

Tájékoztatom, hogy az előírásokban foglaltak teljesítésének elmulasztása, illetve a határozatban előírtak nem megfelelő teljesítése esetén az Ákr. 132. § és 133. § alapján a **végrehajtást elrendelem**, amely esetben az Ákr. 131. § (2)-(3) bekezdéseiben és *a bírósági végrehajtásról*

szóló 1994. évi LIII. törvény 174. § c) pontjában meghatározott mértékű végrehajtási pénzbírság kiszabásának van helye, melynek legmagasabb összege **ötszázezer forint**.
A végrehajtási pénzbírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése esetén ismételten is kiszabható.

Felhívom figyelmét, hogy a Vgtv. 32/A. § (1) bekezdése szerint, aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni.

Az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján a hatóság döntése végleges, ha azt a hatóság már - az Ákr.-ben meghatározott kivételekkel - nem változtathatja meg. A véglegesség a döntés közlésével áll be.

Jelen határozat ellen az Ákr. 116. § (1) bekezdése alapján fellebbezésnek helye nincs. A fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (4) bekezdés d) pontja zárja ki, mely szerint nincs helye fellebbezésnek, ha nincs kijelölt másodfokú hatóság.

A jogorvoslathoz való jogot az Ákr. 112. § (1)-(2) bekezdése és a 114. § (1) bekezdése biztosítja. A keresetlevél előterjesztésének idejét *a közigazgatás perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. § (1) bekezdése, módját az Ákr. 26. § (1) bekezdése, a Kp. 39. § (1)-(2) bekezdése és *a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdése állapítja meg.

A Kp. 48. § (1) bekezdése l) pontja alapján tájékoztatom, hogy a bíróság a keresetlevelet visszautasítja, ha a beadványok elektronikus előterjesztésére köteles felperes vagy a jogi képviselő a keresetlevelet nem elektronikus úton vagy elektronikus úton, de nem a jogszabályban meghatározott módon terjeszti elő. A Kp. 39. § (2) bekezdése alapján a jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

A közigazgatási perben a tárgyi illetékfeljegyzési jogot *az illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény 62. § (1) bekezdésének h) pontja írja elő.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére vagy ha szükségesnek tartja tárgyalást tart. A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről való tájékoztatás a Kp. 77. § (2) bekezdésén alapul.

A Fővárosi Törvényszék hatáskörét és illetékességét a Kp. 7. § (1) bekezdés a) pontja, 12. § (1) bekezdése, 13. § (1) bekezdése, (2) bekezdése, valamint *a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról* szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 4. mellékletének 1. pontja alapján állapítottam meg.

A határozat az Ákr. 80. § (1) bekezdése, 81. § (1) és (4) bekezdése alapján került meghozatalra.

A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése, a Vgtv. 33. § (1) bekezdése és *a vízügyi igazgatási szervezet vízgazdálkodási nyilvántartásáról* szóló 23/1998. (XI. 6.) KHVM rendelet 10-16. §-ai alapján jelen határozat véglegessé válását követően a határozatban

megállapított jogokat, kötelezettségeket és az ezzel összefüggő adatokat az e-vízikönyvi nyilvántartásba be kell jegyezni.

A Vízügyi Hatóság feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, *a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Jelen határozat hatósági nyilvántartásba vételéről – véglegessé válását követően – intézkedem.

Jelen döntés a közléssel véglegessé válik az **Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján.**

**Az Ákr. 85. § (5) bekezdés a) pontja alapján a döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt írásban vagy szóban közölték.**

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

[redacted]
nevében és megbízásából:

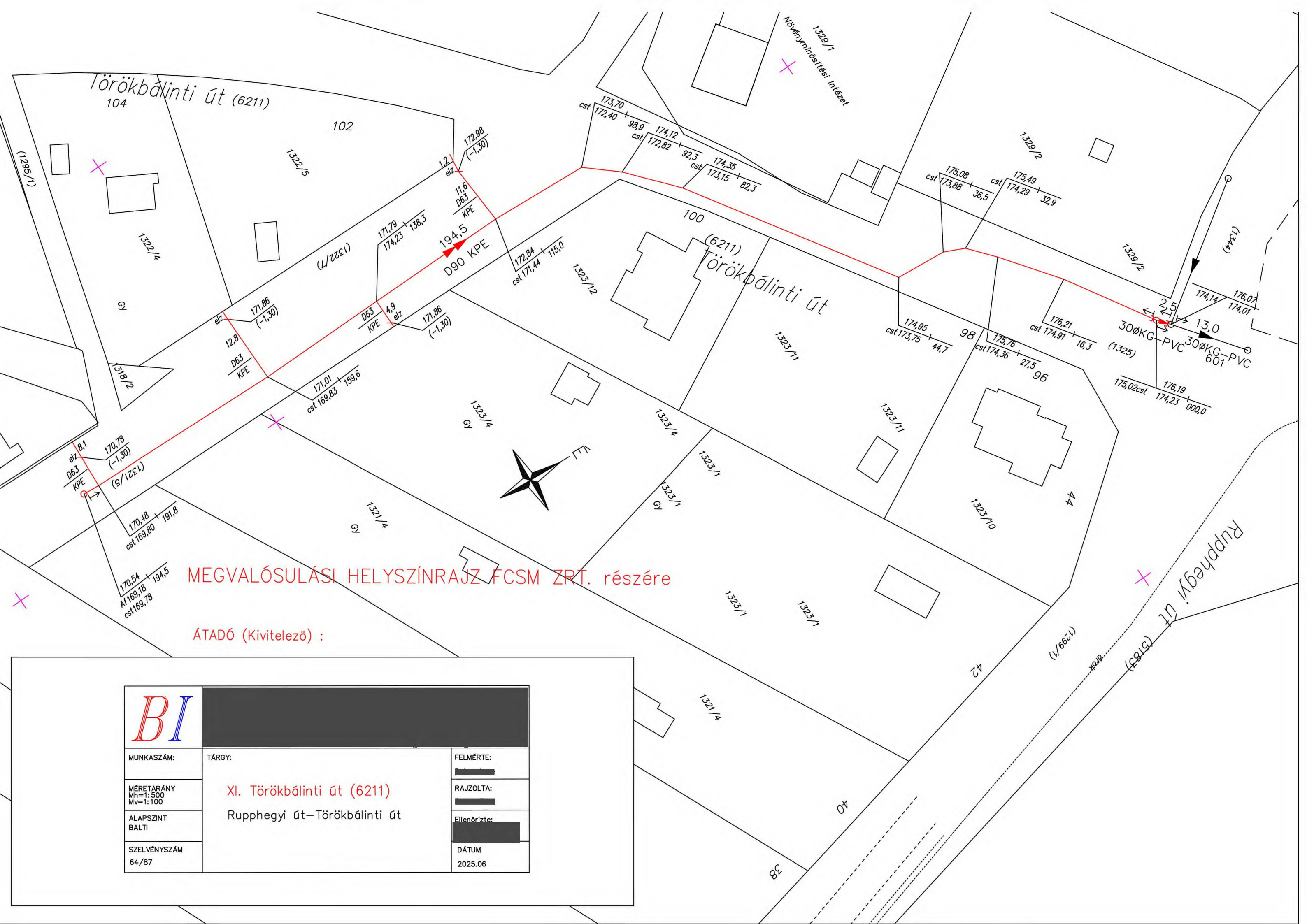
[redacted]
**osztályvezető**

Terjedelem: 12 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapják: Ügyintézői utasítás szerint (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján)

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

30414/3460-11/2024.ált.




MEGVALÓSULÁSI HELYSZÍNRAJZ FCSM ZRT. részére

ÁTADÓ (Kivitelező) :

BI

[redacted]

| | | |
|---|---|---|
| MUNKASZÁM: | TÁRGY: | FELMÉRTE: [redacted] |
| MÉRETARÁNY<br>Mh=1:500<br>Mv=1:100 | XI. Törökbálinti út (6211)<br>Rupphegyi út–Törökbálinti út | RAJZOLTA: [redacted] |
| ALAPSZINT<br>BALTI | | Ellenőrizte: [redacted] |
| SZELVÉNYSZÁM<br>64/87 | | DÁTUM<br>2025.06 |

[redacted]

**Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály**
**Magyarország 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.**

**Tulajdonilap-másolat (teljes)**

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260804/21666
2026.08.04



**Budapest XI ker.**
**Belterület, 1321/5 helyrajzi szám**

**Budapest XI ker., Belterület, 1321/5**

**I. RÉSZ**

| | |
|---|---|
| 1. | **Bejegyző határozat, érkezési idő: 117973/1/2020/20.06.24** |

**AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK**

| Alrészlet jele | Művelési ág / Kivett Megnevezés | Minőségi osztályok | Terület (ha nm) | Kataszteri jövedelem (AK) |
|---|---|---|---|---|
| - | Kivett / közút | 0 | 364 | 0 |

**II. RÉSZ**

| | |
|---|---|
| 1. | **Bejegyző határozat, érkezési idő: 117973/1/2020/20.06.24** |
| | **Tulajdonjog** |
| | Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 1/1<br>Jogcím: -, eredeti tulajdonszerzéssel vegyes telekalakítás (újraosztás), valamint térítésmentes önkormányzati tulajdonba adással vegyes telekalakítás (telekegyesítés)<br>1991. évi XXXIII. tv., 247239/1993.12.06./<br>78687/1/2000/00.02.28<br>Név: BUDAPEST FŐVÁROS XI.KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA<br>Jogosult címe: 1113 BUDAPEST XI.KER., Bocskai út 39-41. |

**III. RÉSZ**

| | |
|---|---|
| 1. | **Bejegyző határozat, érkezési idő: 117973/1/2020/20.06.24** |
| | - |
| | A T-101094 sz. változási vázrajz alapján a Budapest XI. kerület 1321/1 helyrajzi szám alatt felvett, 2127 m2 területű, a 1321/2 helyrajzi szám alatt felvett 1442 m2 területű és a 1322/3 helyrajzi szám alatt felvett 2200 m2 területű ingatlanok újraosztása során megszüntetésre kerültek a 1321/1, 1321/2 és 1322/3 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok, valamint kialakításra került a 1321/3 helyrajzi szám alatt felvett, 3003 m2 területű, 1321/4 helyrajzi szám alatt felvett, 2402 m2 területű és a 1321/5 helyrajzi szám alatt felvett, 364 m2 területű ingatlan |

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

[redacted]

**Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály**
**Magyarország 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.**

**Tulajdonilap-másolat (teljes)**

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260804/21666
2026.08.04



**Budapest XI ker.**
**Belterület, 1295/1 helyrajzi szám**

**Budapest XI ker., Belterület, 1295/1**

**I. RÉSZ**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **Bejegyző határozat, érkezési idő: 9011/2006** | | | | |
| | **AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK** | | | | |
| | **Alrészlet jele** | **Művelési ág / Kivett Megnevezés** | **Minőségi osztályok** | **Terület (ha nm)** | **Kataszteri jövedelem (AK)** |
| | - | Kivett / út | 0 | 2239 | 0 |

**II. RÉSZ**

| | |
|---|---|
| 3. | **Bejegyző határozat, érkezési idő: 247239/1993/XII.6./** |
| | **Tulajdonjog** |
| | Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 1/1<br>Jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.<br>Név: XI.KER. ÖNKORMÁNYZAT<br>Jogosult címe: 1113 BUDAPEST XI.KER., Bocskai út 39-41. |

**III. RÉSZ**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | **Bejegyző határozat, érkezési idő: 800437/1/2016/16.06.09** | ⊗ **Törlő határozat 800437/12/2016/16.09.26** |
| | **Telekalakítási eljárás megindítása** | |
| | 0 FT, azaz nulla forint | |

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

[redacted]

**Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály**
**Magyarország 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.**

**Tulajdonilap-másolat (teljes)**

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260804/21666
2026.08.04



**Budapest XI ker.**
**Belterület, 1322/7 helyrajzi szám**

**1112 BUDAPEST XI KER., SPANYOLRÉT ÚT "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"**
**Budapest XI ker., Belterület, 1322/7**

**I. RÉSZ**

| | |
|---|---|
| 1. | **Bejegyző határozat, érkezési idő: 200077/1/2008/08.09.22** |

**AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK**

| Alrészlet jele | Művelési ág / Kivett Megnevezés | Minőségi osztályok | Terület (ha nm) | Kataszteri jövedelem (AK) |
|---|---|---|---|---|
| - | Kivett / közút | 0 | 247 | 0 |

**II. RÉSZ**

| | |
|---|---|
| 1. | **Bejegyző határozat, érkezési idő: 200077/1/2008/08.09.22** |
| | **Tulajdonjog** |
| | Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 1/1<br>Jogcím: ajándékozás<br>Név: BUDAPEST FŐVÁROS XI.KER. ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA<br>Jogosult címe: 1113 BUDAPEST XI.KER., Bocskai út 39-41. |

**III. RÉSZ**

| | |
|---|---|
| 1. | **Bejegyző határozat, érkezési idő: 200077/1/2008/08.09.22** |
| | - |
| | A T-80685 ttsz. térrajz alapján a 1322/2 hrsz-ú ingatlan megosztásával jött létre. |

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

[redacted]

**Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály**
**Magyarország 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.**

**Tulajdonilap-másolat (teljes)**

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260804/21666
2026.08.04



**Budapest XI ker.**
**Belterület, 1323/14 helyrajzi szám**

**Budapest XI ker., Belterület, 1323/14**

**I. RÉSZ**

| | |
|---|---|
| 1. | **Bejegyző határozat, érkezési idő: 122415/2/2021/21.06.14** |

**AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK**

| Alrészlet jele | Művelési ág / Kivett Megnevezés | Minőségi osztályok | Terület (ha nm) | Kataszteri jövedelem (AK) |
|---|---|---|---|---|
| | Kivett / közterület, közút | 0 | 331 | 0 |

**II. RÉSZ**

| | |
|---|---|
| 1. | **Bejegyző határozat, érkezési idő: 122415/2/2021/21.06.14** |
| | **Tulajdonjog** |
| | Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 1/1<br>Jogcím: ajándékozás<br>telekalakítás<br>Név: BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA<br>Jogosult címe: 1113 BUDAPEST XI.KER., Bocskai út 39-41. |

**III. RÉSZ**

| | |
|---|---|
| 1. | **Bejegyző határozat, érkezési idő: 122415/2/2021/21.06.14** |
| | - |
| | A T-100760M számú záradékolt változási vázrajz alapján a Budapest XI. kerület belterület, 1323/4 helyrajzi számú, 1997 m2 területű ingatlanból lejegyzésre és az 1323/1 helyrajzi számú 1993 m2 területű ingatlanhoz hozzájegyzésre kerül 466 m2, egyidejűleg a Budapest XI. kerület belterület, 1323/4 helyrajzi számú, lejegyzéssel csökkentett területű ingatlan megosztásra kerül a Budapest XI. kerület belterület, 1323/13 helyrajzi számú, 1200 m2 területű és 1323/14 helyrajzi számú, 331 m2 területű ingatlanokra |

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

[redacted]

**Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály**
**Magyarország 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.**

**Tulajdonilap-másolat (teljes)**

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260804/21666
2026.08.04



**Budapest XI ker.**
**Belterület, 1325 helyrajzi szám**

**1110 BUDAPEST XI KER., TÖRÖKBÁLINTI ÚT 1325 HRSZ "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"**
**Budapest XI ker., Belterület, 1325**

## I. RÉSZ

**1.** **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
**79430/1/2020/19.09.27**

**AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK**

| Alrészlet jele | Művelési ág / Kivett Megnevezés | Minőségi osztályok | Terület (ha nm) | Kataszteri jövedelem (AK) |
|---|---|---|---|---|
| - | Kivett / közterület | 0 | 2426 | 0 |

## II. RÉSZ

**3.** **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
**247239/1993/XII.6./**

⊗ **Törlő határozat**
**79430/1/2020/19.09.27**

**Tulajdonjog**

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.
Név: XI.KER. ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 1113 BUDAPEST XI.KER., Bocskai út 39-41.

**4.** **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
**79430/1/2020/19.09.27**

**Tulajdonjog**

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: 1991. évi XXXIII. tv., 247239/1993/XII.6./
telekalakítás
Utalás: II/3
Név: BUDAPEST FŐVÁROS XI.KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 1113 BUDAPEST XI.KER., Bocskai út 39-41.

## III. RÉSZ

**1.** **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
**238044/1/2004/95.10.20**

⊗ **Törlő határozat**
**136449/1/2019/19.07.26**

**Vezetékjog**

A vázrajz szerint meghatározott területre
Név: TIGÁZ RT.
Jogosult címe: 2100 GÖDÖLLŐ, Kenyérgyár utca 2.

**2.** **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
**216866/1/2001/01.09.18**

-

a T 60 790 számú térrajz alapján a földrészlet területe 2409 m2-re változott.

**3.** **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
**192655/2/2010/10.10.21**

**Vezetékjog**

52 m2 nagyságú területre vonatkozóan
Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.

**Folytatás a következő oldalon**

Folytatás az előző oldalról

| | | |
|---|---|---|
| 4. | **Bejegyző határozat, érkezési idő:** 216348/1/2010/10.10.21 | ⊗ **Törlő határozat** 39215/1/2011/10.10.21 |
| | **Fellebbezés** | |
| | A 192655/2/2010. számú I. fokú ingatlan-nyilvántartási határozat ellen<br>Név: [redacted]<br>Jogosult címe: [redacted] | |
| 5. | **Bejegyző határozat, érkezési idő:** 38078/2/2011/11.01.17 | ⊗ **Törlő határozat** 40291/1/2012/11.01.17 |
| | **Vezetékjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása** | |
| | Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.<br>Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74. | |
| 6. | **Bejegyző határozat, érkezési idő:** 100695/3/2011/11.06.02 | |
| | **Vezetékjog** | |
| | 108 m2 területre 7103/716/2010.<br>Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.<br>Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74. | |
| 7. | **Bejegyző határozat, érkezési idő:** 182185/1/2012/11.11.28 | |
| | **Vezetékjog** | |
| | 671 m2 területre. 7103/306/2011.-7103/307/2011.<br>Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT<br>Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74. | |
| 8. | **Bejegyző határozat, érkezési idő:** 800017/1/2019/19.01.03 | ⊗ **Törlő határozat** 800017/11/2019/19.07.03 |
| | **Telekalakítási eljárás megindítása** | |
| | 0 FT, azaz nulla forint | |
| 9. | **Bejegyző határozat, érkezési idő:** 136449/1/2019/19.07.26 | ⊗ **Törlő határozat** 170960/2/2019/19.11.29 |
| | **Vezetékjog** | |
| | III/1. sorszámú bejegyzés: 238044/1/2004/95.10.20. ranghelyén név- és székhelyváltozás átvezetése<br>Név: TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT.<br>Jogosult címe: 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ, Rákóczi utca 184. | |
| 10. | **Bejegyző határozat, érkezési idő:** 170960/2/2019/19.11.29 | ⊗ **Törlő határozat** 31830/2/2020/19.07.26 |
| | **Vezetékjog** | |
| | III/1. sorszámú bejegyzés: 238044/1/2004/95.10.20. ranghelyén, eredeti állapot visszaállítása<br>Név: TIGÁZ RT.<br>Jogosult címe: 2100 GÖDÖLLŐ, Kenyérgyár utca 2. | |
| 11. | **Bejegyző határozat, érkezési idő:** 31830/2/2020/95.10.20 | ⊗ **Törlő határozat** 79430/2/2020/19.09.27 |
| | **Vezetékjog** | |
| | III/1. sorszámú bejegyzés: 238044/1/2004/95.10.20. ranghelyén, jogosult adatai változásának átvezetése<br>Név: TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT.<br>Jogosult címe: 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ, Rákóczi utca 184. | |

Folytatás a következő oldalon

**Folytatás az előző oldalról**

| | |
|---|---|
| 12. | **Bejegyző határozat, érkezési idő:**<br>**79430/1/2020/19.09.27** |
| | **Egyéb** |
| | A T-88957 ttszámú vázrajz alapján a (1317/1) hrsz ingatlan 1487 m2 területre, a 1322/1 hrsz 1561 m2 területre,<br>a 1324/1 hrsz 1204 m2 területre és a (1325) hrsz ingatlan 2426 m2 területre változott. |

| | |
|---|---|
| 13. | **Bejegyző határozat, érkezési idő:**<br>**79430/2/2020/19.09.27** |
| | **Vezetékjog** |
| | 578 m2 területre, a 238044/1/2004/95.10.20. rangsorában<br>Utalás: III/11<br>Név: TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT.<br>Jogosult címe: 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ, Rákóczi utca 184. |

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

[redacted]

**Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály**
**Magyarország 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.**

**Tulajdonilap-másolat (teljes)**

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260804/21666
2026.08.04



**Budapest XI ker.**
**Belterület, 1329/6 helyrajzi szám**

**Budapest XI ker., Belterület, 1329/6**

**I. RÉSZ**

| | |
|---|---|
| 1. | **Bejegyző határozat, érkezési idő:**<br>**193677/1/2010/10.10.25** |
| | **AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK** |

| Alrészlet jele | Művelési ág / Kivett Megnevezés | Minőségi osztályok | Terület (ha nm) | Kataszteri jövedelem (AK) |
|---|---|---|---|---|
| - | Kivett / közút | 0 | 342 | 0 |

**II. RÉSZ**

| | |
|---|---|
| 1. | **Bejegyző határozat, érkezési idő:**<br>**193677/1/2010/10.10.25**<br>**⊗ Törlő határozat**<br>**219699/1/2010/10.12.28** |
| | **Tulajdonjog** |
| | Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 1/2<br>Jogcím: megosztás<br>vétel, 233062/2/2002.09.03<br>Név: [redacted]<br>Jogosult címe: [redacted] |

| | |
|---|---|
| 2. | **Bejegyző határozat, érkezési idő:**<br>**193677/1/2010/10.10.25**<br>**⊗ Törlő határozat**<br>**219699/1/2010/10.12.28** |
| | **Tulajdonjog** |
| | Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 1/2<br>Jogcím: megosztás<br>vétel, 233062/2/2002.09.03<br>Név: [redacted]<br>Jogosult címe: [redacted] |

| | |
|---|---|
| 3. | **Bejegyző határozat, érkezési idő:**<br>**219699/1/2010/10.12.28** |
| | **Tulajdonjog** |
| | Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 1/1<br>Jogcím: vétel, 193677/1/2010/10.10.25<br>Név: BUDAPEST FŐVÁROS XI.KER.ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZAT<br>Jogosult címe: 1113 BUDAPEST XI.KER., Bocskai út 39-41 |

**III. RÉSZ**

| | |
|---|---|
| 1. | **Bejegyző határozat, érkezési idő:**<br>**193677/1/2010/10.10.25** |
| | - |
| | A T-83296 sz. térrajz alapján a 1329/2 hrsz-ú ingatlan megosztva 1329/6-1329/7 helyrajzi számú ingatlanokra |

| | |
|---|---|
| 2. | **Bejegyző határozat, érkezési idő:**<br>**193677/1/2010/10.10.25**<br>**⊗ Törlő határozat**<br>**219699/1/2010/10.12.28** |
| | **Tulajdonjog fenntartással történt eladás** |
| | Név: BUDAPEST FŐVÁROS XI.KER.ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA<br>Jogosult címe: 1113 BUDAPEST XI.KER., Bocskai út 39-41 |

**Folytatás a következő oldalon**

**Folytatás az előző oldalról**

| | |
|---|---|
| 3. | **Bejegyző határozat, érkezési idő:**<br>**182185/1/2012/11.11.28** |
| | **Vezetékjog** |
| | 62 m2 területre. 7103/306/2011.-7103/307/2011.<br>Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT<br>Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74. |

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

[redacted]

**Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály**
**Magyarország 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.**

**Tulajdonilap-másolat (teljes)**

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260804/21666
2026.08.04



**Budapest XI ker.**
**Belterület, 1344 helyrajzi szám**

**1112 BUDAPEST XI KER., RUPPHEGYI ÚT "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"**
**Budapest XI ker., Belterület, 1344**

**I. RÉSZ**

| | |
|---|---|
| 1. | **Bejegyző határozat, érkezési idő: 1226/2/2017/17.03.06** |
| | **AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK** |

| Alrészlet jele | Művelési ág / Kivett Megnevezés | Minőségi osztályok | Terület (ha nm) | Kataszteri jövedelem (AK) |
|---|---|---|---|---|
| - | Kivett / közterület | 0 | 1977 | 0 |

**II. RÉSZ**

| | |
|---|---|
| 3. | **Bejegyző határozat, érkezési idő: 247239/1993/XII.6./** |
| | **Tulajdonjog** |
| | Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 1/1<br>Jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.<br>Név: XI.KER. ÖNKORMÁNYZAT<br>Jogosult címe: 1113 BUDAPEST XI.KER., Bocskai út 39-41. |

**III. RÉSZ**

| | |
|---|---|
| 1. | **Bejegyző határozat, érkezési idő: 60325/2/2005/99.08.18** |
| | - |
| | A T-62425 ttsz számú térrajz alapján az ingatlan területe 5 m2-el növelve |

| | |
|---|---|
| 2. | **Bejegyző határozat, érkezési idő: 67192/7/2010/10.03.08** |
| | - |
| | A T-81296 ttsz számú térraz alapján az 1344 hrsz-ú ingatlanból 923 m2 az 1479/6 hrsz-ú ingatlanhoz lejegyezve, majd az 1479/6 hrsz-ú ingatlanból 16 m2 az 1484 hrsz-ú ingatlanhoz lejegyezve. A lejegyzés után az 1479/6 hrsz-ú ingatlan megosztva 1479/8-10 hrsz-ú ingatlanokra |

| | |
|---|---|
| 3. | **Bejegyző határozat, érkezési idő: 100695/3/2011/11.06.02** |
| | **Vezetékjog** |
| | 27 m2 területre 7103/716/2010.<br>Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.<br>Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74. |

| | |
|---|---|
| 4. | **Bejegyző határozat, érkezési idő: 182185/1/2012/11.11.28** |
| | **Vezetékjog** |
| | 492 m2 területre. 7103/306/2011.-7103/307/2011.<br>Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT<br>Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74. |

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

# NYILATKOZAT

Alulírott **S-Patrik Bau Kft 2120 Dunakeszi , Karolina u 6**, Cg.: **13-09-220814** a Budapest, **Budapest 11.ker. hrsz: 1318/7 , 1322/4 és 1322/5** megépített víziközmű vagyonátadásához kapcsolódóan nyilatkozom

**1.)**

| **beruházás kapcsán levonási jogom** | |
|---|---|
| **keletkezett** | **nem keletkezett** |
| **X** | |

| **ÁFA levonás** | |
|---|---|
| **történt** | **nem történt** |
| **X** | |

**2.)** az átadásra kerülő víziközmű **netto** bekerülési értéke **16.000.000 Ft.**

| nyilvántartásunkban a víziközmű | | |
|---|---|---|
| befejezetlen beruházásként | aktivált állományként | készletként |
| | | **X** |

**Amennyiben a 2-es pontban az aktivált állományként jelölte meg, kérjük a következő nyilatkozatot is adja meg:**

**3.)** Aktivált beruházás esetén nyilatkozom,

| az átadásra kerülő víziközmű – forintban kérjük megadni | |
|---|---|
| könyv szerinti értéke | az értékcsökkenés |
| .....Ft. | .....Ft. |

Az értékcsökkenés nincsen napjáig került elszámolásra.

Az értékcsökkenés elszámolásának alátámasztására a tárgyi eszköz kartont / egyéb könyvelési bizonylatot csatolom.

Az értékcsökkenés összege, a Megállapodásban foglaltaknak megfelelően az aláírás napjára aktualizáltan, pótlólag is megadásra kerül.

Budapest, 2026.Junius 23.

[redacted]

ÚJBUDA

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET
ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER
1113 Budapest, Bocskai út 39-41

Postacím: 1518 Budapest, Pf. 10
Web: ujbuda.hu

Iktatószám: KÖZ/750-2/2026.
Ügyintéző: [redacted]
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]

Tárgy: tulajdon rendezettségi nyilatkozat
Hiv.szám: 446/GB/2024.(IX.18.) Határozat

# NYILATKOZAT

**Budapest Főváros XI. Kerulet Újbuda Önkormányzata** (közterület tulajdonosa) képviseletében a Budapest Főváros XI Kerulet Újbuda Önkormányzata vagyonáról szóló 33/2012.(VI.6.) onkormanyzati rendeletének 8 § (2) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy
**Budapest XI. kerület Spanyolréti út és Törökbállinti út** szennyvízelvezetése a Pest Vármegyei Kormányhivatal 30414/3460-11/2024.ált számú vízjogi létesítési engedélye alapján megvalósított csatornaszakasz által érintett,

Budapest (1295/1), (1321/5), (1323/14), (1322/7), (1323/7), (1325) és (1329/6) (1344) helyrajzi számú közterületek Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata kizárólagos tulajdonában vannak, tulajdonviszonyuk rendezett

Jelen nyilatkozatot S-Patrik Bau Kft (2120 Dunakeszi , Karolina u 6) által létesített kozcsatornának a Fővárosi Onkormányzat részére történő tulajdonba adásához szukseges eljáráshoz adtam ki.

Budapest 2026. július 27.

[redacted]

# ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott [redacted] szám alatti lakos, Magyarország állampolgára, mint a **Cg.13-09-220814** cégjegyzékszámú **S-PATRIK BAU Korlátolt Felelősségű Társaság (2120 Dunakeszi, Karolina utca 6.)** (a továbbiakban: **Cég**) képviseletre jogosult **ügyvezetője (vezető tisztségviselője)** a Céget akként jegyzem, hogy a Cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyegzett nevéhez a nevemet a Cég nevében **önállóan** a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően, az alábbiak szerint írom:

.....[redacted].....

[redacted]
Közjegyzői Irodája
[redacted]

[redacted]
székhelykód: [redacted]
KRID: [redacted]

Ügyszám: 14016/Z/41/2025

---------- **Tanúsítvány** ----------

---**Tanúsítom** [redacted] szám alatti lakos, Magyarország állampolgára – aki személyazonosságát az előttem felmutatott [redacted] számú személyazonosító igazolvány típusú igazolvánnyal, lakcímét pedig az [redacted] számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta – ezen a fenti ***„Aláírási Címpéldány"*** megnevezésű okiraton szereplő **aláírásának a valódiságát.**------

---Az ügyfél kijelentette, hogy olvasni tud, az okirat szövege szerinti nyelvet érti, az okirat tartalmát ismeri. ----------

---Előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésével érintett személyt a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: **Kjtv.**) 122. §-ának (2) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Kjtv. 122. §-ának (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. ----------

---Készült a közjegyző 2120 Dunakeszi, [redacted] alatti hivatali helyiségében. ----------

---Kelt Dunakeszin, 2025. (kettőezer-huszonötödik) év január hónap 21. (huszonegyedik) napján. ----------

[redacted]