

Melléklet: Fővárosi Önkormányzat tervdokumentációra adott véleménye

Budapest Főváros XX. kerület főépítésze 2025. március 27-én az E-TÉR-ben kezdeményezte Budapest Főváros XX. kerület Építési Szabályzatának módosítása kapcsán a szükséges, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VIII.15.) Korm. rendelet 66. § (2) bekezdés b) pontja alapján az általános eljárás szerinti véleményezést.

A kerületi építési szabályzat módosítását az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest főváros településszerkezeti terve (a továbbiakban: TSZT) és a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: FRSZ) alapján kell készíteni.

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat Képviselő-testülete a 21/2025. (I. 23.) számú KT határozatával fogadta el a Mártírok útja melletti 195016/2, 195015/2, 195015/4, 195015/5 és a 180900 helyrajzi szám alatti ingatlanokra vonatkozó telepítési tanulmánytervet, valamint támogatta a hatályos KÉSZ módosítását a telepítési tanulmányterv alapján. Jelen módosítás célja, hogy a Képviselő-testületi határozattal összhangban a KÉSZ módosításra kerüljön a Budapest Főváros XX. kerület Mártírok útja – Kapitánypuszta út vonala – Kakastó utca – Bölön utca által határolt tömb teljes területére vonatkozóan.

A 44. oldalon található táblázat szerinti hosszú távú beépítés szerint a minimális zöldfelület 33,8 % lenne, ami nem felel meg a módosításban szereplő 35%-os minimális zöldfelület előírásnak, ezen ellentmondás feloldása szükséges.

A tervezett módosítások a hatályos TSZT-vel összhangban vannak, azonban az FRSZ 4. § (1) bekezdés szerinti beépítési sűrűség igazolása a tervben nem szerepel, ezt pótolni szükséges.