

Melléklet: Fővárosi Önkormányzat tervdokumentációra adott véleménye

A módosítás célja Budakeszi Város Önkormányzata Képviselőtestületének a Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII.30.) önkormányzati rendeletének részleges módosítása.

A dokumentáció a 2306/31 helyrajzi számú telek egy részének közlekedési terület övezetből Lk3 jelű kisvárosias lakóövezetbe való átsorolását javasolja.

A változtatási célok elérése érdekében a közlekedési övezet kis mértékben szűkül a lakóövezet javára. Az így kialakuló közterület szabályozás megfelel a jelenlegi használatnak és a jogszabályi előírásoknak is egyaránt. A módosítás során a szerkezeti terv nem változik, a Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező szabályozási terv módosul.

A Korm. rendelet 78/D. § (4) bekezdés c) pontja alapján helyi építési szabályzat készítése és módosítása során nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésnek, ha a közút elhelyezése céljára szolgáló terület csökkentése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága.

A tervezett szabályozás módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

A terv módosítása Budapest épített környezetére, zöldfelületi rendszerére, környezeti állapotára nézve érdemi hatással nem jár, közlekedési és közmű szempontból a Fővárosi Önkormányzat kompetenciakörébe tartozó meglévő infrastruktúrát nem érinti és annak tervezett fejlesztését sem befolyásolja. A tervezett módosítások a bemutatott formában nem ellentétesek a fővárosi és térségi területrendezési tervekkel.