



1000304719960

ikt. szám: FPH015 /378 - 2 /2025

tárgy: Javaslat a BMSZKI Szabadság sugárúti telephely tető felújítása – intézményi feladat engedélyokiratának jóváhagyására

Előterjesztés

a Főpolgármester részére

Tisztelt Főpolgármester Úr!

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 1. melléklet szerinti táblázat 6.4 sora alapján – az engedélyokirat jóváhagyására Budapest Főváros Önkormányzata és a Főpolgármesteri Hivatal főpolgármesteri értékhatárt el nem érő beruházásai és felújításai esetében a főpolgármester jogosult -, továbbá figyelemmel a Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998.(X.30.) önkormányzati rendelet 5. § (1), 9.§ (1) bekezdéseiben és a 13. § (1), 14. § (1) bekezdéseiben az új engedélyokirat jóváhagyására vonatkozó rendelkezésben foglaltakra az alábbi, a főpolgármester átruházott hatáskörébe tartozó döntés meghozatalára teszek javaslatot.

Szociális ágazat/ intézményi beruházási feladat engedélyokirata

A 008482 egyedi azonosítási számú „Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei, Szabadság sugárúti telephely tető felújítása - intézményi” megnevezésű felújítási feladat engedélyokirata (2. számú melléklet) jóváhagyása

A Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei, Szabadság sugárúti telephelyén lévő épület a folyamatos beázások miatt rendkívül rossz műszaki állapotba került, így a közel 240 négyzetméter felületű tető felújítása indokolt az alábbiak szerint:

A Héjazat bontása: a zsindeley és OSB lapok bontása. A Héjazat cseréje: új zsindeley és új OSB lapok felrakása alátét lemezzel. A Bádогоzás: az ereszcsonatorna bontása és cseréje. Az ereszeszkázat bontása és cseréje. A tetőablakok bontása és cseréje, a felmerülő egyéb járulékos munkákkal.

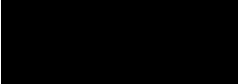
A feladat megvalósításához szükséges fedezet a Budapest Főváros Önkormányzata 2025. évi összevont költségvetéséről szóló 29/2024. (XII.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 12. fejezetében a „212711 Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei átvett átmeneti otthonai” címen a „Szabadság sugárúti telephely tető felújítása - intézményi” megnevezésű feladaton rendelkezése áll.

Az új 008482 azonosítószámú, „Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei, Szabadság sugárúti telephely tető felújítása - intézményi” megnevezésű felújítási feladat megvalósításához szükséges teljes költség bruttó 15.000.000 Ft (ebből intézményi beruházások nettó 11.811.024 Ft, intézmény által fizetendő ÁFA 3.188.976 Ft), amely valamennyi költséget és ráfordítást tartalmazza és teljes egészében a BMSZKI intézmény saját forrásból biztosít. A beruházás tervezett befejezési ideje 2025. december 31.

A jelen előterjesztés 2. számú melléklete szerinti engedélyokirat tervezete tartalmazza a feladat megvalósításához tartozó részletesebb költség- és forrásadatokat mellett a műszaki jellemzőket, mutatókat is.

A fentiek alapján kérem Tisztelt Főpolgármester urat, hogy az SZMSZ 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4. sora alapján átruházott hatáskörében eljárva az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozati javaslat szerinti döntést meghozni szíveskedjen.

Kelt Budapesten a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.


dr. Szamadó Tamás
főjegyző

mellékletek:

1. számú: Főpolgármesteri határozat (tervezet)
2. számú: 008482 egyedi azonosító számú engedélyokirat (tervezet)

1. számú melléklet az FPH015/378-2/2025. iktatószámú előterjesztéshez

...../2025. (.....) főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4. sora alapján, átruházott hatáskörben eljárva jóváhagyom a 008482 egyedi azonosító számú, „Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei, Szabadság sugárúti telephely tető felújítása - intézményi” megnevezésű felújítási feladat Engedélyokiratát az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Az Engedélyokiratot Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva aláírom.

határidő: a döntést követő 5 napon belül

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely
Főpolgármester

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:
Tervezet

Ágazat: Szociális feladatok

ENGEDÉLYKIRAT

adatokat mFt-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei, Szabadság sugárúti telephely tető felújítása - intézményi	A feladat jellege:
címe:	1171 Budapest, Szabadság sugárút 104.	Felújítás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Nem kötött
------------------------------------------------------	------------

A beruházó/felújító megnevezése:	Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei
címe:	1134 Budapest, Dózsa György út 152.

A feladat teljes költsége:	15,000	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2025-2025.
-----------------------------------	--------	-------------------------------------------------------------	------------

A feladat adatai	
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Részleges felújítás
Az előkészítés kezdési időpontja:	. év . hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	. év . hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2025. év 10. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2025. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Becslés
Teljes bekerülési összege (áfával):	15,000
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata
üzemeltetője:	Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei
Tervezett éves fenntartási költség:	0,000
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	A 240 nm tető héjazat (zsindey+OSB), a bádogozás, az ereszdeszkázat, a tetőablakok bontása és cseréje a kapcsolódó egyéb járulékos munkákkal.
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	Nem

A beruházás/felújítás telepítési helye				
ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan-megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	BMSZKI telephelye 1171 Budapest Szabadság sugárút 104. Hrsz.: 127174	Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei	Budapest Főváros Önkormányzata	--

A feladat szöveges indoklása:

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása:
A rendkívül rossz műszaki állapot (folyamatos beázások) miatt a közel 240 négyzetméter felületű tető felújítása indokolt az alábbiak szerint: Héjazat bontása: a zsindegy és osz lapok bontása. Héjazat cseréje: új zsindegy és új osz felrakása alátét lemezzel. Bádogozás: az ereszcatorna bontása és cseréje. Az ereszdeszkázat bontása és cseréje. A tetőablakok bontása és cseréje.
2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyk megnevezése. Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat: A feladat megvalósításához hatósági engedély nem szükséges.
3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények: Várható élettartam 15 év, szükség szerinti karbantartással.
4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: Az alapközmű, alapút helyzete változatlan, a környezet állapota nagymértékben javul, az infrastruktúra terhelése nem változik.
5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása: A működtetés költsége változatlan.
6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségek, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségei:

A feladat várható költsége:		
adatok forintban		
Mindösszesen	2025. évi terv	Összesen
		15 000 000
Intézményi felújítások nettó	11 811 024	11 811 024
Intézmény által fizetendő ÁFA	3 188 976	3 188 976

7. Mindazon egyéb tények, körülmények, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják: -----
8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése: A feladat a törvény előírásait nem érinti.

Egyéb rendelkezések:

A feladat megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásai figyelembevételével kerülhet sor.

Kelt, Budapesten a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Ellenjegyző:**Jóváhagyó nevében:**

.....
Bakó Aliz
 gazdasági igazgató

.....
Karácsony Gergely
 főpolgármester