

Megállapodás víziközművek átvételéről

a továbbiakban: **Megállapodás**, amely létrejött egyrészről

Jogi személy esetén:

cégnév:	Royal Apartmanház Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli:	Aranyos Márk Béla
székhelye:	2120 Dunakeszi, Vadász utca 36.
cégjegyzékszám:	13-09-234023
adószám:	32557178-2-13
KSH statisztikai számjel:	32557178-4100-113-13

mint **Átadó** (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

székhelye:	1052 Budapest, Városház u. 9-11.
törzskönyvi azonosító szám:	735638
adószám:	15735636-2-41
KSH statisztikai számjel:	15735636-8411-321-01
képviseli:	Karácsony Gergely főpolgármester

mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő** vagy **Fővárosi Önkormányzat**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Átadó kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: **Vksztv.**) egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 1. § 43. pontja alapján víziközműnek minősülő vagyonelem létrehozására irányuló beruházást végzett. Az 1. sz. melléklet szerint megvalósult víziközművet (a továbbiakban: **Víziközmű**) Átadó térítésmentesen Átvevő tulajdonába kívánja adni, mivel a Vksztv. 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonában állhat. A Vksztv. 5/F. § (4) bekezdése alapján az 5/F. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott, víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos feladatokat a közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközműre nézve az (5) bekezdésben foglalt eltéréssel a fővárosban Budapest Főváros Önkormányzata látja el. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást a Vksztv. 8. § (1)-(3) bekezdései alapján, és annak érdekében kötik, hogy a Vksztv.-ben foglaltaknak megfelelően rendezzék a jelenleg Átadó tulajdonában lévő Víziközmű tulajdonjogi helyzetét.
2. Jelen Megállapodásban Átadó térítésmentesen átruházza a Víziközmű tulajdonjogát Átvevőre, melyet Átvevő elfogad és a Víziközművet tulajdonába veszi.
3. Felek megállapodnak, hogy külön birtokátruházási eljárást nem folytatnak le, a birtokátruházás napjának a Megállapodás 1. sz. mellékletét képező műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv (a továbbiakban: **Jegyzőkönyv**) aláírásának napját tekintik. A Víziközmű vonatkozásában jelen Megállapodás hatálybalépésének napjától az Átvevőt illetik a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei, Átvevő szedi azok hasznait, viseli az azokkal járó terheket és kárveszélyt.
4. Felek rögzítik, hogy Átvevő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő víziközművek üzemeltetője a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (a továbbiakban: FCSM Zrt.), amely a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott engedély alapján a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítására szolgáló víziközművek üzemeltetésére kizárólagosan jogosult Budapest főváros területén. Emellett az FCSM Zrt.-nek a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 23. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat kötelező, közművel történő szennyvízelvezetési, -kezelési, -ártalmatlanítási feladatainak ellátása tekintetében kizárólagos joga van.
5. Felek megállapodnak, hogy Átvevő a Víziközművet a jelen Megállapodás mellékletét képező, a FCSM Zrt. által jóváhagyott Jegyzőkönyv szerinti műszaki tartalommal és az Átadó könyveiben nyilvántartott (2. sz. melléklet) értéken veszi át.

Átadó kijelenti, hogy a Víziközművet aktiválta, könyveiben nyilvántartott bruttó értéke **6 250 000 Ft**, azaz hatmillió - kettőszázötvenezer forint. Az Átadó tájékoztatásul közli, hogy a 2026.04.29. napjáig elszámolt 116 438 Ft, azaz száztizenhatezer-négyszázharmincyolc forint értékcsökkenés levonása mellett az átadás-átvétellel kerülő Víziközmű nettó értéke 6 133 562 Ft, azaz hatmillió-százharmincháromezer-ötyszázhatvankét forint, melynek az időközben elszámolt értékcsökkenés összegével aktualizált értékét a jelen Megállapodás aláírásának napján a Felek a jelen Megállapodás 2. számú mellékletében – a bruttó érték változatlanul hagyása mellett – rögzítik.

6. Felek rögzítik, hogy mivel a Víziközmű átadása térítésmentesen történik, ezért a Vksztv. 8. § (3) bekezdésére figyelemmel a jelen Megállapodás tárgyát képező térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdés a) pontja alapján a közcélú adomány ÁFA hatályán kívüli ügylet.

7. Átadó kijelenti, hogy Átvevő felé az átadásra kerülő Víziközművel kapcsolatban semmilyen igénye, követelése nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott Víziközmű per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná. Átadó kijelenti, hogy a Víziközmű tekintetében fennálló garanciális jogait (szavatosság, jótállás, stb.) jelen Megállapodás aláírásával Átvevőre engedményezi.

8. Átadó kijelenti, hogy a Jegyzőkönyv alapján az átadásra kerülő Víziközmű üzemeltetésre alkalmas.

9. Átadó kijelenti, hogy a Víziközmű vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jog alapítása esetén az alapításhoz és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a szükséges nyilatkozatokat térítésmentesen megteszi – amennyiben szükséges, harmadik személy hozzájárulását megszerzi – és Átvevővel együttműködik.

10. Átadó tudomásul veszi, hogy Átvevő az átvett Víziközművet jelen Megállapodás létrejöttét követően aktiválja, mint aktivált vagyont a vagyonmérlegében megjeleníti.

11. Felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Átadó részéről:

beosztás: ügyvezető
postacím:
telefon:

Átvevő részéről:

beosztás: a Városüzemeltetési Főosztály vezetője
postacím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
telefon: 06-1-327-1132

12. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Megállapodás előkészítése során a kapcsolattartási adatok, mint személyes adatok megadására a másik féllel való szerződéskötés, valamint szerződés létrejötte esetén annak teljesítése érdekében van szükség. Felek a jelen Megállapodás teljesítése során az adatvédelemre vonatkozó jogszabályok, így különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR rendelet) illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info tv.), rendelkezéseinek betartásával kötelesek eljárni. Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás megkötésével, teljesítésével összefüggő adatkezelésről az érintettek a GDPR Rendelet 12. cikke alapján a 13. és 14. cikkben meghatározott tartalmú tájékoztatást megkapták. A Fővárosi Önkormányzat adatvédelmi tájékoztatója a <https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=892> linken érhető el.

13. Átadó kijelenti, hogy jelen Megállapodásban foglalt minden rá vonatkozó, illetve általa közölt adat és tény a valóságnak megfelel, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.

14. Felek jelen Megállapodást Budapest Főváros Főpolgármesterének/2026. (. . .) sz. határozata alapján kötik meg.

15. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a Vksztv. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

16. Jelen Megállapodás 3 (három) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből Átadót 1 (egy) példány, Átvevőt 2 (kettő) példány illeti meg.

17. Jelen Megállapodás mindkét fél részéről történő aláírása napján lép hatályba, a Megállapodás nem egyidejű aláírása esetén Felek a hatálybalépés napjának az utolsó aláírás napját tekintik.

18. Felek a jelen Megállapodást, annak elolvasása és értelmezése után, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában, jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: FCSM Zrt. és Átadó közötti műszaki vizsgálati jegyzőkönyv

2. sz. melléklet: műszaki-pénzügyi kimutatás

3. sz. melléklet: vízjogi jóváhagyó nyilatkozat; megvalósulási helyszínrajz; érintett ingatlan tulajdoni lapja; ÁFA nyilatkozat - tárgyi eszköz karton; Tulajdonrendezettségi Nyilatkozat, aláírási címpéldány

Budapest,év.....hó.....nap

Budapest,év.....hó.....nap

.....
Átvevő
Budapest Főváros Önkormányzata
Karácsony Gergely
főpolgármester

.....
Átadó

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

Dátum: Budapest,év.....hó.....nap

FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBA KERÜL

KÖZCSATORNÁK MŰSZAKI VIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Budapest, 2025. évi 11. / 4 példányban.

vízgyűjtőterület: 01

A vizsgálat tárgya:

**Budapest, IV. ker. Lorántffy Zsuzsanna utca (20. sz. előtt)
közcsatorna építés**

A kivitelezés megkezdéséhez szükséges engedélyek:

Vízjogi létesítési engedély száma, kelte: 30414/2585/2025.ált.,2025.06.18.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. építési hozzájárulásának száma, kelte:

061187/2024; I-24292217/HFCS2024;2024.11.21.

Építés befejezését közlő levél dátuma: 2025.10.01. (Dokumentáció érkezett: 2025.10.20.)

Átadás-átvételi eljárás kezdete: 2025.11.04.

Átadás-átvételi eljárás befejezése: azonos a jelen jegyzőkönyv keltezésével

Üzembe helyezés időpontja:

Vállalt garancia időtartama: év

Vizsgált szakasz:

1. IV. **Lorántffy Zsuzsanna utca**
(24. sz. - 20. sz.)
egyesített



A vizsgálati eljárás résztvevői:

Útkezelő képviselőjében:

Eljáró képviselőjében:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. képviselőjében:

[REDACTED]

Mérnök képviselőjében:

Kivitelező képviselőjében:

[REDACTED]

A csatornaépítés jellege: beruházás

A beruházás résztvevőinek adatai:

Beruházó neve: Royal Apartmanház Kft.
címe: 2120 Dunakeszi, Vadász u. 31.
műszaki ellenőre neve:

Kivitelező neve: [REDACTED]
címe: [REDACTED]
felelős vezető neve: [REDACTED]

Tervező neve: [REDACTED]
címe: [REDACTED]

[REDACTED]

A műszaki vizsgálat dokumentációjának tartalomjegyzéke:

1. Vizsgálati anyag	1 pld.
2. Geodéziai kiértékelés	1 pld.
3. Levelezési anyag	- pld.
4. Vízbiztonsági engedély	1 pld.
5. FCSM Zrt. üzemeltetői hozzájárulása	1 pld.
6. Kivitelezői nyilatkozat (felelős műszaki vezető)	1 pld.
7. Munkakezdés bejelentés	1 pld.
8. Készrejelentés	1 pld.
9. Engedélyezési helyszínrajz (pecsételt)	1 pld.
10. Engedélyezési hossz-szelvény	1 pld.
11. Megvalósulási helyszínrajz (kivitelezői pecséttel)	1 pld.
12. Megvalósulási hossz-szelvény (kivitelezői pecséttel)	1 pld.
13. Bontási terv	- pld.
14. Műtárgyrajz	- pld.
15. Bekötőcsatornák telekhatári csatlakozásáról készült fényképek	- pld.
16. Beépített anyagok minőségi bizonylatai	1 pld.
17. Ágyazati és földvisszatöltési tömörségi bizonylatok	1 pld.
18. Építési napló másolata	- pld.
19. Vízzársági próba / Nyomáspróba jegyzőkönyv	1 pld.
20. Ingatlanulajdonosok névjegyzéke	- pld.
21. HBCS bemérések vázlatrajzai	- pld.
22. Talajvíz, rétegvíz közcsatornába való bevezetésének engedélye	- pld.
23. Talajvíz mennyiségét igazoló nyilvántartás másolata	- pld.
24. Megvalósulási helyszínrajz, megvalósulási hossz-szelvény, műtárgyrajz CD-n	- pld.

A csatornavizsgálat megállapításai:**Leltári adatok:**1. **Vizsgált szakasz**

utcakód: 3659 /

befogadó kód:
szelvényszám:

Adategyeztetés

2025 NOV 12

IV.**Lorántffy Zsuzsanna utca**átvételi határok: **24. sz. – 20. sz.**csatorna rendszere: **egyesített**

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
törzscsatorna	kör	30	KG-PVC	25,90	
házi bekötővezeték	kör	20	KG-PVC	5,80	1
tisztítóakna			b	1,84	1

Nyilatkozatok:

Útkezelő nyilatkozata:

Kivitelező nyilatkozata:

Tárgyi munkát a rendelkezésünkre bocsátott terveknek, jóváhagyásoknak, módosításoknak és a leltári adatoknak megfelelően, az érvényben lévő előírások szerint azt megbízónk részére átadjuk. Megvalósulási dokumentációkat átadtuk.

Beruházó nyilatkozata:

Beruházó tudomásul veszi, hogy az FCSM Zrt. nem tudja az önerős formában megvalósult közcsatornák tulajdonjogát átvenni, ezért a szerződés tárgyát képező közcsatornát Beruházónak Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11.) tulajdonába kell átadnia.

Beruházó vállalja, hogy az elkészült közcsatornák tulajdonjogának Fővárosi Önkormányzat részére történő átadását a műszaki vizsgálati jegyzőkönyv FCSM Zrt., mint üzemeltető részéről történt sikeres lezárását követően 30 napon belül kezdeményezni fogja.

Beruházás nettó összege: 6 250 000 Ft
aláírás, p.h.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. nyilatkozata:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. tárgyi közcsatornát ipari kamerával megvizsgálta. A közcsatorna üzemeltetésre alkalmas.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 37 §(1) bekezdése alapján a víziközmű-szolgáltató, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott működési engedélyben meghatározott ellátási területen, kizárólagosan jogosult és köteles víziközmű-szolgáltatást végezni. A tárgyi közcsatorna vízjogi üzemeltetési engedélyét, mint a Főváros kizárólagos csatornaszolgáltatója, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. jogosult megkérni azt követően, hogy Beruházó megindította a tulajdonba adást az ellátásért felelős Fővárosi Önkormányzat részére, és ezt írásos dokumentummal igazolja Fővárosi Csatornázási Művek Zrt felé.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. felhívja a figyelmét Tulajdonosnak, hogy a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM sz. rendeletben előírt kötelező alkalmassági idő alatt a létesítményben keletkező – kivitelezésre visszavezethető - mindennemű anyagi és erkölcsi felelősséget kivitelezőre, illetve annak jogutódjára hárítson.

.....
Beruházó
K.
Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
.....
Utkezelő

Beruházó megnevezése: Royal Apartmanház Kft.

CSATORNÁZÁSI LÉTESÍTMÉNYEK MŰSZAKI ÉS PÉNZÜGYI KIMUTATÁSA
 (Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.- nek

IV. Lorántffy Zsuzsanna utca, közsatorna építés 113A/2025M

számú jegyzőkönyv alapján üzemeltetésre átadott csatornák)

Vizgyűjtő	Kivitelező	Útca név	Szakaszhatár	Csat. hossz 300 (fm)	Csat. hossz 400 (fm)	Bek. vez. száma (db)	Bek. vez. hossza 200 (fm)	Víznyelő bek. vez. Hossza 200 (fm)	Víznyelő száma (db)	Víznyelő-aknák hossza (fm)	Víznyelő-aknák száma (db)	Tisztító-aknák száma (db)	Tisztító-aknák hossza (fm)	Testfelnyelő botkötés 160 (fm)	Testfelnyelő botkötés db	Tetőfedő lyuk bekötés db	Tűszitó rész db	Kiállítási sok száma (db)	Kiállítási sok hossza (fm)	Műszaki átadás-átvétel	Átad-átvét. jkv. száma	Beruházás nettó érték Ft	ÁFA Ft	Beruházás bruttó érték Ft	
01	[REDACTED]	Lorántffy Zsuzsanna utca	24. sz. - 20. sz.	25,90		1	5,80					1	1,84								113A/2025M		150 000		

Dátum: 2025.11.12

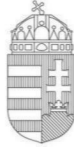
[REDACTED]

.....
 cégképviselő

[REDACTED]

.....
 pénzügyi vezető

[REDACTED]



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 30414/2585/2025. ált.

Ügyintéző: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Tárgy: Budapest IV. kerület, Lórántffy
Zsuzsanna utca 20. (hrs.:70489) ingatlan
szenny- és csapadékvíz elvezetéséhez
szükséges hálózatbővítés bejelentés köteles
tevékenység jóváhagyása

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Tárgyi ügyben 2024. december 16. napján érkezett a vízgazdálkodás hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet] 4. § (1) bekezdése szerinti bejelentését, a benyújtott 2024/szennyvíz/5 tervszámú dokumentáció és mellékletei alapján a Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) jóváhagyja, tekintettel a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet] 4. § (4) bekezdésére.

„Ha a bejelentésre a vízügyi hatóság az ügyintézési határidő alatt nem nyilatkozik, a bejelentés alapját képező tevékenységhez a hatósági hozzájárulást megadottnak kell tekinteni. Az építető kérelmére erről a vízügyi hatóság külön igazolást vagy vízjogi létesítési engedélyt ad.”

A Vízügyi Hatóság feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 2 pontja, valamint illetékességét a ugyanezen rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

[REDACTED]

nevében és megbízásából:

[REDACTED]

osztályvezető

Melléklet: -

Terjedelem: 1 oldal (kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: Ügyintézői utasítás szerint (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján)

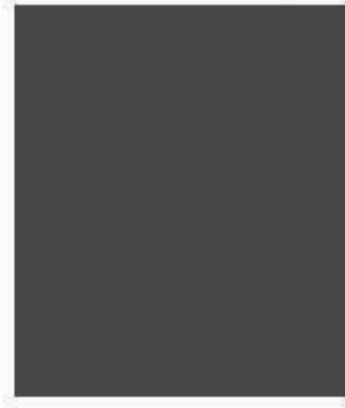
Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
1081 Budapest, Dologház utca 1.
Telefon: (06-1) 459-2476, (06-1) 459-2477; KRID: 576058903
E-mail: vizugy.hatosag@pest.gov.hu
Web: www.pvkh.hu

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30414/2585-2/2025. ált.

MEGVALÓSULÁSI HELYSZÍNRAJZ FCSM ZRT. részére

ÁTADÓ (Kivitelező) :



BI		TÁRGY:		FELMÉRTE:
MUNKASZÁM:	IV. Lőrántffy Zs. u. (3659)			RAJZOLTA:
MÉRÉ TARÁNY Mh=1:500 Mv=1:100	Aradi u.-Lőrántffy Zs. u.20.			Ellenőrizte:
ALAPSZINT BALTI				DÁTUM 2025.10
SZELVÉNYSZÁM 20/68				





1043 BUDAPEST IV KER., LORÁNTFFY ZSUZSANNA UTCA . "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Budapest IV ker., Belterület, 72292

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: Nem ismert				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	-	Kivett / közterület	0	2926	0

II. RÉSZ

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 171882/1993./VII.20./				
Tulajdonjog					
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. vagyonmegosztás Név: IV.KER. ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 1041 BUDAPEST IV.KER., István út 14.					

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 65858/1/2010/10.07.27				
Vezetékjog					
367 m2 területre Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST XI.KER., Hengermalom út 18.					
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 115289/2/2012/12.09.10				
Vezetékjog					
246 m2 területre, VMB-260/2011. Név: ELMŰ HÁLÓZAT KFT. Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.					

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

NYILATKOZAT

(kérjük a megfelelő helyen jelölje X-el)

Alulírott **Royal Apartmanház Kft.** (2120 Dunakeszi, Vadász utca 36., Cg.: 13-09-234023) a Budapest, IV. kerület **Lorántffy Zsuzsanna utca (20.sz.)** előtt megépített víziközmű vagyonátadásához kapcsolódóan nyilatkozom

1.)

beruházás kapcsán levonási jogom	
keletkezett	nem keletkezett
X	

ÁFA levonás	
történt	nem történt
X	

2.) az átadásra kerülő víziközmű bekerülési értéke **6.250.000 Ft**

nyilvántartásunkban a víziközmű		
befejezetlen beruházásként	aktivált állományként	készletként
	X	

Amennyiben a 2-es pontban az aktivált állományként jelölte meg, kérjük a következő nyilatkozatot is adja meg:

3.) Aktivált beruházás esetén nyilatkozom,

az átadásra kerülő víziközmű – forintban kérjük megadni	
könyv szerinti értéke	az értékcsökkenés
..... 6.133.562Ft. 116.438Ft.

Az értékcsökkenés 2026. 04. 29. napjáig került elszámolásra.

Az értékcsökkenés elszámolásának alátámasztására a tárgyi eszköz kartont / egyéb könyvelési bizonylatot csatolom.

Az értékcsökkenés összege, a Megállapodásban foglaltaknak megfelelően az aláírás napjára aktualizáltan, pótlólag is megadásra kerül.

Budapest, 2026. 04. 30.

.. 
<név, pecsét, aláírás>



Leltári szám:	1127	Megnevezés:	Térítésmentesen átadott víziközmű		
Főkönyvi szám:	124				
Munkaszám:		Gyári szám:			
Besz.egységár:	6 250 000			Sztv.	Atv.
Mennyiség:	1	Besz.dátuma:	2025.11.27	Leirási kulcs:	20,00%
Bruttó érték:	6 250 000	Üzembe helyezve:	2025.11.27	Maradványérték:	0
Fejl. tartalék:	0	Kivezetve:	. .	Eddig elsz. ÉCS:	0
DEMINIMIS:	0			Idén elsz. ÉCS:	116 438
				Nettó érték:	6 133 562
				Nullára írva:	. .

ÖSSZESÍTÉS

Bruttó érték:	6 250 000	Eddig elsz. ÉCS:	0	0
Fejl. tartalék:	0	Idén elsz. ÉCS:	116 438	116 438
DEMINIMIS:	0	Nettó érték:	6 133 562	6 133 562



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA

☒ 1041 Budapest, István út 14.

Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

POLGÁRMESTERE

Tárgy:	Tulajdoni rendezettségről szóló nyilatkozat a Budapest IV. kerület (72292) Lorántffy Zsuzsanna utca közterületet érintő víziközmű vagyontáradási eljárásához
Ügyintéző:	osztályvezető
Telefonszám/mellék:	
Ügyirat száma:	KP/2008-3/2026
Hivatkozási szám:	
Melléklet:	

Nyilatkozat

Alulírott, [REDACTED] polgármester, mint Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának (székhely: 1041 Budapest, István út 14., törzskönyvi azonosító szám: 735672, KSH törzsszáma: 15735674-8411-321-01, adószám: 15735674-2-41, államháztartási egyedi azonosító: 745235, magyar jogi személy, a továbbiakban: Önkormányzat) törvényes képviselője ezúton az alábbiak szerint

nyilatkozom.

A Budapest IV. kerület Lorántffy Zsuzsanna utca 20. sz. alatt épült többlakásos társasház alatt megvalósított szennyvícsatorna által érintett Budapest IV. kerület (72292 hrsz) Lorántffy Zsuzsanna utca megnevezésű, kivett út művelési ágú közterület az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában van, tulajdonviszonya rendezett, az ingatlan per-, teher-, és igénymentes.

A jelen nyilatkozatot a Royal Apartmanház Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2120 Dunakeszi, Vadász utca 36., adószám: 32557178-2-13, cégjegyzékszám: 13 09 234023), mint beruházó által létesített közcsatorna beruházás során megvalósult víziközmű vagyontáradási eljárás Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., KSH statisztikai számjel: 15736+36-8411-321-01, adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító száma: 735638) részére történő tulajdonba adásához szükséges eljáráshoz adtam ki.

Budapest, 2026. február 13.

Kapják:

1. Royal Apartmanház Korlátolt Felelősségű Társaság – cégkapun keresztül
2. Irattár

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott [REDACTED] mint a **Royal Apartmanház Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2120 Dunakeszi, Vadász utca 36.) **ügyvezetője** a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyegzett cégnevéhez, vagy rövidített nevéhez a nevemet az alábbi aláírással egyezően, önállóan az alábbiak szerint írom:

[REDACTED]

Alulírott [REDACTED] **ügyvéd** [REDACTED] tanúsítom, hogy [REDACTED] aki személyazonosságát az előttem felmutatott [REDACTED] számú magyar személyi igazolvánnyal igazolta, ezt az okiratot előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-hitelesítést a cégalapítási eljárás során ellenjegyeztem, valamint, hogy az aláírás-minta a bejegyzési kérelem mellékletét képezi. Nyilatkozom továbbá, hogy a cég létesítő okiratát is én készítettem és ellenjegyeztem.

A jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2024. május 8. napján:

[REDACTED]