



\*1000314388970\*

ikt. szám: FPH058 /215 - 8 /2026

## Tulajdonosi hozzájárulás

**Budapest Főváros Önkormányzata** (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat, székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító szám: 735638; ÁHTI azonosító: 745192 képviseli Karácsony Gergely főpolgármester),

**mint a Budapest XVI. kerület, Jókai Mór utca 3/C. szám alatti, 102216/9 hrsz-ú, 2466 m<sup>2</sup> nagyságú „Kivett parkoló, üzletsor” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonosa**, Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.22. sora szerinti felhatalmazás alapján, valamint a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI.5.) főpolgármesteri utasítás 1. melléklet 4.1. pontja alapján

## tulajdonosi hozzájárulást ad

**Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat** (továbbiakban: Megbízó, székhely: 1163 Budapest, Havashalom utca 43., adószám: 15735791-2-42; statisztikai számjel: 15735791-8411-321-01) **megbízásából eljáró Szelaterv Kft.** (továbbiakban: Tervező) részére, az Ingatlanon parkoló kialakításáról szóló, a Fővárosi Önkormányzat felé benyújtott 13/2005 tervszámú engedélyezési dokumentációra, amelyet útépítési engedélyezési eljárásban kíván felhasználni, az alábbi feltételek és kikötések egyidejű rögzítése mellett:

- a) Jelen tulajdonosi hozzájárulás megadása a Fővárosi Önkormányzat számára sem most, sem a jövőre nézve semmilyen finanszírozási, megtérítési vagy egyéb kötelezettségvállalással nem jár, és a jelenlegi tulajdon-és birtokviszonyokban a Fővárosi Önkormányzat számára hátrányos változást vagy egyéb terhet nem eredményezhet;
- b) Jelen hozzájárulás kizárólag Budapest Közút Zrt. BPK/34068-2/2025 iktatószámú Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásában foglaltaknak megfelelően kerül jóváhagyásra;
- c) Zöldfelületi beavatkozásra és fakivágásra nem vonatkozik;
- d) Jelen tulajdonosi hozzájárulás kivitelezésre nem jogosít; a beruházás megkezdése előtt a Megbízó köteles a tulajdonossal az ingatlan használat feltételeit rögzítő szerződést kötni, ezen belül elkészíteni/elkészíttetni a kezelési-üzemeltetési határokat tartalmazó TKÜ tervet, és gondoskodni annak valamennyi érintett fél által történő jóváhagyó aláíratásáról;
- e) Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a Megbízót/Tervezőt az engedélyeztetéshez szükséges szakhatósági, és egyéb hatósági engedélyek, hozzájárulások és tervek beszerzése alól;
- f) Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával a döntés napjától számított 1 évig érvényes;
- g) **Jelen tulajdonosi hozzájárulásban előírt feltételek és kikötések betartása a Megbízó/Tervező részére kötelező érvényű, az ettől való eltérés esetén a Fővárosi Önkormányzatot semmiféle felelősség nem terheli, azért teljes körűen a Megbízó/Tervező felel;**
- h) Jelen tulajdonosi hozzájárulás kiterjesztőleg vagy joglemondásként nem értelmezhető.

Fenti feltételekben foglaltak sérelme esetén a jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.

Kiegészítő (nem kötelező) javaslat:

*A szórt (zúzottköves) vízáteresztő burkolat helyett – amely hajlamos a gyomosodásra, nehezen tisztítható, és rendszeres pótlást igényel – **vízáteresztő, stabilizált burkolat vagy drénaszfalt alkalmazását javasoljuk.** Ez a megoldás kiküszöböli a tervezett kialakításból fakadó extra karbantartási igényt, így hosszú távon fenntarthatóbb.*

Jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényességéhez szükséges, hogy a Megbízó az alábbi záradékkal a fenti feltételeket elfogadja és magára nézve kötelezőnek elismerje.

*Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.*

.....  
**Budapest Főváros Önkormányzata**  
a főpolgármester hatáskörében eljárva:  
dr. Lőrincz Valéria  
főosztályvezető

**Záradék:**

Jelen tulajdonosi hozzájárulásban foglalt feltételeket és kikötéseket tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

*Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.*

.....  
aláírás (Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat képviselőjeként)