



\*1000320579717\*

ikt. szám: FPH015 /3 - 42 /2026

tárgy: Javaslat a 2026. évi Friss Hús Filmfesztivál helyszínéül szolgáló Városháza I. számú díszudvarának alkalmi célú, térítésmentes igénybevételének engedélyezésére

## Előterjesztés

a Főpolgármester részére

Tisztelt Főpolgármester Úr!

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SzMSz) 1. mellékletében foglalt táblázat 2.21. sorában foglaltakra tekintettel a jelen előterjesztéssel – a **Friss Hús Budapest Nemzetközi Rövidfilmfesztivál** lebonyolítása kapcsán – a Városháza I. számú díszudvarának és kapcsolódó infrastruktúrájának alkalmi célú, ingyenes használatba adására vonatkozóan teszek javaslatot.

Az idén tizennegyedik alkalommal megrendezésre kerülő Friss Hús Budapest Nemzetközi Rövidfilmfesztivál az évek során a magyar filmes élet megkerülhetetlen eseményévé vált. A **Budapest Film Forgalmazó és Moziüzemi Zrt.** (továbbiakban: Budapest Film Zrt.), mint a fesztivál egyik szervezője az elmúlt évekhez hasonlóan ezúttal is azt kezdeményezte, hogy a Friss Hús Budapest Nemzetközi Rövidfilmfesztivál ebben az évben is a **Városháza I. számú díszudvarán** 2026. május 26. napja és 2026. június 10. napja közötti időtartamban [esetlegesen a 2. számú mellékletben foglalt, a rossz időjárási körülmények miatt elmaradó vetítés időpontja helyett új, pótlólagos vetítési időpontra („esőnapra”) is figyelemmel] kerülhessen megrendezésre.

A Budapest Film Zrt., mint a Fővárosi Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló, kulturális közfeladatok ellátásával megbízott társasága bonyolítja le az eseményt, biztosítva annak médiában történő meghirdetését, gondoskodva az esemény megtartásához szükséges vetítés-technikáról (filmvászon, vetítőberendezés), valamint vendégszékek rendelkezésre állásáról.

A program megvalósításához a Fővárosi Önkormányzat a **helyszín (1. számú függelék)** biztosítását vállalja, külön megállapodásban részletezett feltételek szerint.

A **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény** 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény** (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (4) bekezdés 16. pontja a Fővárosi Önkormányzat kötelező feladatai közé sorolja az országos szerepkörrel összefüggő kulturális szolgáltatások, így többek között a közművelődési tevékenység, a filmszínház, az előadó-művészeti szervezetek támogatását. A Fővárosi Önkormányzat e körbe tartozó kötelező feladatait (költségvetési szervein túl) saját alapítású gazdasági társaságai, illetve külső szervezetek útján, több évre szóló közfeladat ellátásában történő közreműködési, közszolgáltatási, továbbá éves támogatási szerződések megkötésével látja el.

A Fővárosi Önkormányzat az Mötv. 23. § (4) bekezdés 16. pontjában nevesített „filmszínházak támogatása” kötelező feladatát a 100%-os tulajdonában álló Budapest Film Zrt.-én keresztül látja el.

A Budapest Főváros Önkormányzata 2026. évi összevont költségvetéséről szóló 32/2025. (XII.30.) önkormányzati rendeletében az egyéb működési célú támogatások „815701 Budapest Film Zrt.” címkódon támogatás került jóváhagyásra a Budapest Film Zrt. 2026. évi finanszírozására.

A Fővárosi Önkormányzat 31/2026. (I. 28.) Főv. Kgy határozata alapján a Fővárosi Önkormányzat és a Budapest Film Zrt. között FPH079/198-2/2026. iktatószámmon 2026. március 26-án **2026. évi Támogatási megállapodás (2. számú függelék)** kerül aláírásra.

A Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 9. § (6a) bekezdés b) pontja alapján a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik – értékhatártól függetlenül – az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba adása, illetve az ahhoz való előzetes hozzájárulás, az alkalmi célú igénybevétel kivételével. (Vagyonrendelet 3. § 1. pontja értelmében *alkalmi célú igénybevétel*: valamely fővárosi vagyonelem 180 napon belül összesen legfeljebb harminc napot meg nem haladó időtartamú használata.)

A Vagyonrendelet 45. § (9) bekezdése alapján – figyelemmel a fent hivatkozott feladatellátásra, illetve a meghatározott közfeladatok ellátására – az adott program biztosításához szükséges terület és infrastruktúra a Budapest Film Zrt. számára térítésmentesen, az ahhoz szükséges mértékben biztosítható.


Az SzMSz 1. mellékletében foglalt táblázat 2.21. sorában foglaltak szerint a főpolgármesteri átruházott hatáskörbe tartozik a fővárosi vagyonelem, külön rendelet szerinti, alkalmi célú igénybevételéről való döntés, illetve az ahhoz való előzetes hozzájárulás.

Annak érdekében, hogy az esemény helyszínül szolgáló terület, a Városháza I. számú díszudvara a Budapest Film Zrt. részére rendelkezésre álljon, megállapodás megkötésével szükséges biztosítani az igénybevétel, illetve az alkalmi célú, térítésmentes területhasználat feltételeit.

A jelen előterjesztés **2. számú melléklete** szerinti, **az alkalmi célú területhasználatról szóló megállapodás** rögzíti a rendezvénnyel összefüggő technikai feltételeket, a terület igénybevételének feltételeit, az igénybevevő jogait, kötelezettségeit, a felelősségi szabályokat. A szükséges elektromos áram vételezési és vízvételzési lehetőség visszerhes biztosításáról a Főpolgármesteri Hivatal gondoskodik külön megállapodás alapján.

**A jelen előterjesztésben foglaltak alapján kérem Tisztelt Főpolgármester urat, hogy az 1. számú mellékletet képező javaslat szerinti döntését meghozni, valamint a 2. számú melléklet szerinti Megállapodás megkötését jóváhagyni szíveskedjen.**

*Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban*

dr. Számadó T   
főjegyző

---

mellékletek:

1. számú: Főpolgármesteri döntés (tervezet)
2. számú: Alkalmi célú területhasználatról szóló megállapodás (tervezet)

függelékek:

1. számú: Helyszín alaprajz
2. számú: 2026. évi Támogatási megállapodás

...../2026. ( ) főpolgármesteri határozat

*Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet* 1. számú mellékletében foglalt táblázat 2.21. sorában átruházott hatáskörben eljárva **hozzájárulok** a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő, **1052 Budapest, Városház utca 9-11. szám alatti Városháza I. díszudvara kijelölt területének 2026. május 26. napja és 2026. június 10. napja közötti időtartamban [esetlegesen a 2. számú mellékletben foglalt, a rossz időjárási körülmények miatt elmaradó vetítés időpontja helyett új, pótlólagos vetítési időpontra („esőnapra”) is figyelemmel] történő alkalmi célú, ingyenes igénybevételehez a Friss Hús Budapest Nemzetközi Rövidfilmfesztivál elnevezésű kulturális rendezvény lebonyolításának céljából. Ennek érdekében jóváhagyom a **Budapest Fővárosi Önkormányzata és a Budapest Film Forgalmazó és Moziüzemi Zrt. között létrejövő** az alkalmi célú területhasználatról szóló megállapodás megkötését az FPH015/3-42/2026. iktatószámú előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.**

A megállapodást Budapest Főváros Önkormányzata képviselőületében eljárva aláírom.

határidő: a döntést követő 5 napon belül

*Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban.*

**Karácsony Gergely**  
főpolgármester

## Megállapodás alkalmi célú területhasználatról

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros Önkormányzata** (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító szám: 735638, ÁHTI azonosító: 745192, bankszámla száma: 11784009-15490012, képviseli: **Karácsony Gergely főpolgármester**), mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről a

**Budapest Film Forgalmazó és Moziüzemi Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1082 Budapest, Corvin köz 1., cégjegyzékszám: 01-10-042453, KSH statisztikai számjel: 10906110-5914-114-01; adószám: 10906110-2-42, képviseli: **Liszka Tamás vezérigazgató**), mint Használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### I. Előzmények

1. A Fővárosi Önkormányzat – összhangban a 'Nyitott Városháza' elképzeléssel – a Városháza I. számú díszudvarának területét 2026. évben is kulturális események helyszínéül kívánja rendelkezésre bocsátani a lakosság számára. A kulturális programok megvalósításának igényével jelentkező szervezetek kezdeményezése nyomán – előzetes, kölcsönös egyeztetések eredményeképpen – az Önkormányzat vállalja a helyszín biztosítását a jelen megállapodásban részletezett feltételek szerint.
2. Felek rögzítik, hogy a Budapest Film Forgalmazó és Moziüzemi Zrt. (a továbbiakban: Budapest Film Zrt./Társaság), mint kulturális közfeladatot ellátó szervezet tevékenysége megvalósítása során a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* (a továbbiakban: Mötv) 13. § (1) bekezdés 7. pontja és 23. § (4) bekezdés 16. pontja szerinti (az országos szerepkörrel összefüggő kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, közművelődési tevékenység támogatása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása) önkormányzati közfeladatok ellátásában működik közre. A Fővárosi Önkormányzat e körbe tartozó kötelező feladatait (költségvetési szervein túl) saját alapítású gazdasági társaságai, illetve külső szervezetek útján, több évre szóló közfeladat ellátásában történő közreműködési, közszolgáltatási, továbbá éves támogatási szerződések megkötésével látja el.
3. A Fővárosi Önkormányzat az Mötv. 23. § (4) bekezdés 16. pontjában nevesített „filmszínházak támogatása” kötelező feladatát a 100%-os tulajdonában álló Budapest Film Zrt.-n keresztül látja el.
4. *Budapest Főváros Önkormányzata 2026. évi összevont költségvetéséről szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 32/2024. (XII. 30.) önkormányzati rendeletében az egyéb működési célú támogatások „815701 Budapest Film Zrt.” címkódon biztosított forrás terhére kerül sor a Budapest Film Zrt. 2025. évi támogatására, illetve a Fővárosi Közgyűlés 31/2026. (I.28.) Főv. Kgy. határozatával döntött a 2026. évi Támogatási megállapodás (FPH079/198-2/2026.) megkötéséről.*
5. A Társaság önkormányzati támogatásával kapcsolatban az Európai Ügyek Minisztériuma Támogatásokat Vizsgáló Irodája által 2026. február 3-án EUM-TV/66/2 (2026) számon kiadott állásfoglalása szerint a Budapest Film Zrt. részére nyújtott támogatás nem érinti a tagállamok közötti kereskedelmet, ezért nem minősül állami támogatásnak az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdésének értelmében.
6. A Városháza épület területének térítésmentes, alkalmi célú igénybevételére a *Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet* (a továbbiakban: Vagyonrendelet) vonatkozó rendelkezései [3. § 1. pont] alkalmazandók.

## II. A megállapodás tárgya

1. A megállapodás tárgya a Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában lévő – a Főpolgármesteri Hivatal székhelyeként szolgáló – **1052 Budapest, Városház utca 9-11. szám alatti 24357 helyrajzi számú, Városháza épület I. számú díszudvar területe (továbbiakban: *Ingtatlanrész*) (1. számú melléklet, Alaprajz) kulturális rendezvény (a 2026. évi Friss Hús Budapest Nemzetközi Rövidfilmfesztivál filmvetítései) lebonyolításának céljára történő térítésmentes használata 2026. május 26. napja és 2026. június 10. napja közötti időtartamban [esetlegesen a 2. számú mellékletben foglalt, a rossz időjárási körülmények miatt elmaradó vetítés időpontja helyett új, pótlólagos vetítési időpontra („esőnapra”) is figyelemmel] a Főpolgármesteri Hivatal hivatali munkaidején túli időszakban 17:00 óra és 24:00 óra között**
2. Használatba adó az ***Ingtatlanrészt*** Használatba vevő közfeladata ellátásához szükséges mértékben, a Felek által előzetesen egyeztetett és meghatározott időre, **ingyenesen Használatba vevő használatába adja, aki pedig kifejezetten a közfeladat ellátása céljából veszi használatba azt.** Az ingyenes használatba adás a Használatba adónál az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 14. § (2) bekezdésében foglalt feltételek hiányában nem keletkeztet áfa-fizetési kötelezettséget.
3. Felek rögzítik, hogy Használatba adó az *Ingtatlanrész* jelen megállapodásban meghatározott alkalmi célú, hivatali munkaidőn túli időszakban történő térítésmentes biztosítására vállal kötelezettséget.
4. Felek a kulturális rendezvények lebonyolításához kapcsolódó alkalmi célú területhasználatra vonatkozóan előre ***egyeztetett időpontokban*** állapodnak meg a **2. számú mellékletben** foglaltak szerint.
5. Felek megállapítják, hogy jelen megállapodás megkötését megelőzően, a Használatba vevő előzetesen megtekintette és megismerte jelen megállapodás tárgyát képező *Ingtatlanrészt* és kijelenti, hogy azt megtekintett állapotban veszi használatba a 2. számú mellékletben rögzített időtartamokban.
6. Felek rögzítik, hogy az *Ingtatlanrész* rendeltetésszerű használatra, kulturális rendezvény lebonyolítására alkalmas állapotban van. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Használatba adó kötelezettsége biztosítani, hogy az *Ingtatlanrész* a megállapodás teljes időtartama alatt használatra alkalmas állapotban legyen.
7. Mivel a Használatba vevő a térítésmentesen nyújtott ingatlanhasználatot, mint támogatást az alapfeladata (az Előzményekben rögzített közfeladat) ellátásához, elsősorban hazai célközönség részére történő filmvetítés lebonyolítása céljára használja, amely az Európai Unió más tagállamainak piacaira és fogyasztóira legfeljebb marginális hatást gyakorol, ezért az nem érinti a tagállamok közötti kereskedelmet, így nem minősül tiltott állami támogatásnak az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdésének értelmében.

## III. Felek jogai és kötelezettségei

1. Használatba vevő az *Ingtatlanrészt* csak rendeltetésszerűen, valamint a jelen megállapodásban rögzített előírásoknak megfelelően használhatja, a nem rendeltetésszerű használatból eredő károk megtérítése a Használatba vevő kötelezettsége, valamint az ebből eredő esetleges kijavítások költségei is Használatba vevőt terhelik.
2. A Használatba vevő viseli a II. 1 pontban megjelölt *Ingtatlanrészen* elhelyezett, az *Ingtatlanrésze*re behozott vagyontárgyaiban bekövetkezett károkat, továbbá az *Ingtatlanrészen* tartózkodó személyek körében esetlegesen bekövetkező balesetekért a felelősséget, amelyek nem a Használatba adó kötelezettségeinek mulasztására vezethetők vissza. A Használatba vevő köteles valamennyi káreseményt vagy az általa ismert – kárhoz vezető – körülményt a Használatba adó részére írásban haladéktalanul bejelenteni.
3. A Használatba adó a Használatba vevő, valamint a rendezvényre érkező vendégek által a *Ingtatlanrésze*re bevitt vagyontárgyakért, azok eltűnéséért, károsodásáért semmilyen felelősséget nem vállal.
4. Felek rögzítik, hogy a II.1 pontban meghatározott *Ingtatlanrészen* folytatandó kulturális tevékenységhez (filmvetítésekhez) a szükséges vetítés-technikát (pl. filmvászon, vetítő-berendezés stb.) Használatba vevő biztosítja. A nézőtéri székek rendelkezésre állásáról a Használatba vevő gondoskodik.
5. A II.1 pontban meghatározott *Ingtatlanrészen* folytatandó kulturális tevékenységhez a szükséges elektromos áram vételezési és vízvételezési lehetőség visszatérő biztosításáról a Főpolgármesteri Hivatal gondoskodik külön megállapodás alapján. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy saját felelősségre hagyja technikai eszközeit a Hivatal épületében az rendezvény időtartama alatt, valamint Városháza Kertmozi rendezvény megkezdésének napjáig, a vagyontárgyakban bekövetkezett bármilyen káreseménnyel kapcsolatban a Használatba adót felelősséget nem terheli.

6. Használatba vevő köteles a II.1 pontban meghatározott Ingatlanrészen folytatandó kulturális tevékenységhez, illetve a rendezvény kapcsán esetlegesen folytatott kereskedelmi/vendéglátó tevékenységhez szükséges engedélyek, illetve hozzájárulások (ÁNTSZ, NAV stb.) beszerzésére vagy esetleges díjak (pl. szerzői jogdíjak) megfizetésére. Használatba vevő kijelenti, hogy rendelkezik az e tekintetben szükséges hatósági és szakhatósági engedélyekkel, igazolásokkal, illetve azokat a tevékenység megkezdéséig megszerzi, melyeknek a Megállapodás teljes időtartama alatt rendelkezésre kell állniuk. Használatba vevő köteles a fentiekről folyamatában haladéktalanul írásban értesíteni a Használatba adó képviselőjét.
7. Felek rögzítik, hogy a szükséges engedélyek beszerzése a Használatba vevő kötelezettsége, amelyeket – beleértve az esetleg szükséges bejelentési kötelezettség teljesítését is – legkésőbb a tevékenység megkezdéséig köteles bemutatni, illetve igazolni Használatba adó részére. A Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a használt területen folytatni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges hatósági és szakhatósági engedélyek iránti kérelmek elutasítása esetén Használatba adóval szemben semminemű követelése nem merülhet fel. Használatba adó a Használatba vevő tevékenységéhez kapcsolódóan az engedélyek, illetve a hozzájárulások hiánya vagy bármilyen őt terhelő díjfizetési kötelezettség elmulasztása miatt semmilyen felelősséggel nem tartozik.
8. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a rendezvényre érkező vendégek (nézők) beléptetésének helyéről, módjáról, biztonsági-rendészeti kérdésekről Használatba adó dönt, erről Használatba vevőt értesíti.
9. Használatba vevő köteles gondoskodni a rendezvényen résztvevők beléptetésének és a rendezvényt követően kiléptetésük megszervezéséről, a filmvetítésekre váltott jegyek kezeléséről, a használt tárgyi eszközök (pl. nézőtéri székek) elrendezéséről és a rendezvényt követő elpakolásáról, a filmvetítéseket követően a helyszín napi rendbe tételéről, takarításáról (ideértve a mosdóhelyiségeket is). A takarításhoz szükséges eszközöket a Használatba adó biztosítja.

#### IV. Időtartam és megszűnés

1. A jelen megállapodás a Felek által történő kölcsönös aláírásának napján lép hatályba és **2026. május 26. napja és 2026. június 10. napja közötti** határozott időtartamra jön létre. A megállapodást a Felek közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
2. Használatba adó jogosult a jelen megállapodás azonnali hatállyal történő megszüntetésére, írásban, a másik félhez címzett, igazolt módon eljuttatott egyoldalú felmondó nyilatkozattal:
  - a Használatba vevővel kötött Közzolgáltatási Szerződés/Támogatási Megállapodás megszűnése, megszüntetése esetén,
  - jelen megállapodásban vagy a terület-használatra, illetve az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak Használatba vevő általi olyan mértékű megsértése esetén, ami az Ingatlanrész további rendeltetészerű, mindenkor hatályos jogszabályi követelményeknek megfelelő használatát nem teszi lehetővé.

#### V. Kapcsolattartás

1. Használatba adó részéről a kapcsolattartásra kijelölt szervezeti egység: Főpolgármesteri Hivatal Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály, cím: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.
  - Főosztályvezető: [REDACTED] (tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED])
  - rendezvényszervezési ügyek: [REDACTED] rendezvényszervezési csoportvezető (tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED])
  - biztonsági, rendészeti ügyek: [REDACTED] biztonsági és vagyonvédelmi osztályvezető (tel.: [REDACTED]; e-mail: g[REDACTED])
2. Használatba vevő részéről a kapcsolattartásra kijelölt személy és elérhetősége:
  - [REDACTED] vezérigazgató
  - tel.: [REDACTED]
  - e-mail: [REDACTED]
3. A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás teljesítésével kapcsolatos nyilatkozatokat írásban, levél és elektronikus levél útján közlik egymással. Az értesítés személyes kézbesítés esetén a másik Fél általi átvétel napján, postai küldemény esetén, a tértivevényen feltüntetett napon, elektronikus levél esetén a megküldését igazoló jelentésen

feltüntetett időpontban tekinthető közöltnek. A térítvevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a Kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át – az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza – az iratot az ellenkező bizonyításig, a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.

4. Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról. Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartóját a másik Félnek küldött értesítés mellett. A kapcsolattartó megváltozása az értesítéstől számított öt munkanap elteltével válik hatályossá. Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti változások nem minősülnek a megállapodás módosításának.

## VI. Egyéb rendelkezések

1. Használatba vevő köteles a vonatkozó rendészeti, tűzvédelmi, munka- és környezetvédelmi előírásokat betartani és betartatni, melyek elmulasztásából eredő károkért felelősséggel tartozik. A Használatba vevő tudomásul veszi, hogy tevékenységével mindenkor alkalmazkodnia kell Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal munkarendjéhez, az épület, illetve az Ingatlanrész használatára vonatkozó szabályokhoz, tevékenysége semmilyen módon nem zavarhatja a Főpolgármesteri Hivatal működését.
2. Használatba vevő a jelen megállapodás szerinti használat teljes időtartama alatt köteles a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal személy-, és vagyonvédelme érdekében kiadott, a Főpolgármesteri Hivatal belső rendjének szabályait tartalmazó mindenkor hatályos utasításban [A főpolgármester és a főjegyző 11/2016. (III. 4.) együttes utasítása Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal üzemeltetéséről és a munkavégzés egyes technikai feltételeinek biztosításáról], a főjegyző 73/2015. (IX. 1.) együttes utasítása a Főpolgármesteri Hivatal Tűzvédelmi Szabályzatáról, a kedvtelésből tartott állatok tartásáról és forgalmazásáról szóló 41/2010. (II. 26.) Korm. rendeletben foglalt, vonatkozó előírásokat maradéktalanul betartani és betartatni, azzal a kivétellel, hogy a jelen megállapodásban foglalt kulturális rendezvények idejére a kedvtelésből tartott állatok tartásáról és forgalmazásáról szóló 41/2010. (II. 26.) Korm. rendeletben foglalt, vonatkozó előírások betartása mellett kutyák is behozhatók a területre. A Használatba adó a hivatkozott rendelkezéseket – a Főpolgármesteri Hivatal illetékes belső szervezeti egysége útján – a Használatba vevő rendelkezésére bocsátja elektronikus úton.
3. Felek tudomásul veszik, hogy Használatba adó a rendkívüli időjárási viszonyokra figyelemmel – vagy más alapos okból – az adott napi rendezvény elmaradásával járóan dönthet a Díszudvar területe alkalmi célú, adott napra vonatkozó igénybevételére adott hozzájárulás megvonásáról, mely döntésről a Főpolgármesteri Hivatal Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztálya útján értesítést küld a Használatba vevő részére. Felek rögzítik, hogy a mellékletben felsorolt kulturális rendezvények (előadások) esetleges lemondásáról (pl. rossz időjárás miatt) a Használatba vevő is dönthet, a Használatba adónak a Szerződés V.1. pontjában megjelölt Kapcsolattartóknak elektronikus úton történő azonnali tájékoztatásával. Használatba vevő lemondása esetén Használatba adót ezzel kapcsolatban semmilyen felelősség nem terheli.
4. Felek a megállapodás teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a megállapodás teljesítésére lényeges kihatással lehet.
5. Használatba vevő kijelenti, hogy a *nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény* (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdésére tekintettel az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
6. Felek rögzítik, hogy az Möt. 108/B. § b) pontjában foglaltak alapján, miszerint az Nvt. 11. § (16) bekezdése szerinti versenyeztetés mellőzhető: ha az önkormányzati vagyon használatát biztosító, határozott időre kötendő szerződés tartama a kilencven napot nem haladja meg, valamint a Vagyonrendelet 18. § (3) bekezdés b) és d) pontjában foglaltak alapján jelen megállapodás versenyeztetés mellőzésével jött létre.
7. Felek kijelentik, hogy az ingyenes használatba adásra – figyelemmel az Nvtv. 11. § (13) bekezdésében, valamint a Vagyonrendelet 45. § (9) bekezdésében foglaltakra azokkal összhangban és a meghatározott közfeladat ellátása céljából, az ahhoz szükséges mértékben kerül sor.
8. A Használatba vevő vállalja, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelően
  - a) a Használatba adó által előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

- b) az Ingatlanrészt a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
9. A Használatba vevő kijelenti, hogy nincs köztartozása, illetve a Budapest Főváros Önkormányzata felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása, kivéve, ha a tartozás jogosultjaként eljáró szerv a tartozás későbbi időpontban történő megfizetéséhez írásban hozzájárult. A Használatba vevő kijelenti továbbá, hogy nem áll csődeljárás, végelszámolási, felszámolási vagy törlésre irányuló egyéb eljárás hatálya alatt.
10. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az Nvtv., továbbá a Vagyonrendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.
11. Felek tudomásul veszik, hogy az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni.
12. Felek tudomásul veszik továbbá, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a megállapodás lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.
13. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”) rendelkezéseit. Felek gondoskodnak róla, hogy a képviselőiket, illetve kijelölt kapcsolattartóikat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák a vonatkozó adatkezelésről. A Fővárosi Önkormányzat adatkezelési tájékoztatója a <https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezesesi-tajekoztatok?id=892> linken érhető el.
14. Jelen megállapodásban rögzítetteket a Felek tudomásul veszik, annak rendelkezéseit magukra nézve kötelezően elismerik, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Melléklet:

1. számú: Alaprajz
2. számú: Az Ingatlanrész alkalmi célú használatának időpontjai
3. számú: Tájékoztató biztonsági intézkedésekről - Városháza - Menekülési terv

*Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban*

.....  
**Használatba adó**  
**Budapest Főváros Önkormányzata**  
**Karácsony Gergely**  
**főpolgármester**

.....  
**Használatba vevő**  
**Budapest Film Zrt.**  
**Liszka Tamás**  
**vezérigazgató**

Pénzügyi ellenjegyzést végezte a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban

.....  
**Bakó Aliz**  
**gazdasági igazgató**

FPH015/3-..../2026. iktatószámú Megállapodás 1. számú melléklete

I.

A Városháza épület I. számú díszudvar kijelölt területe (alaprajz)

Magyarázat:



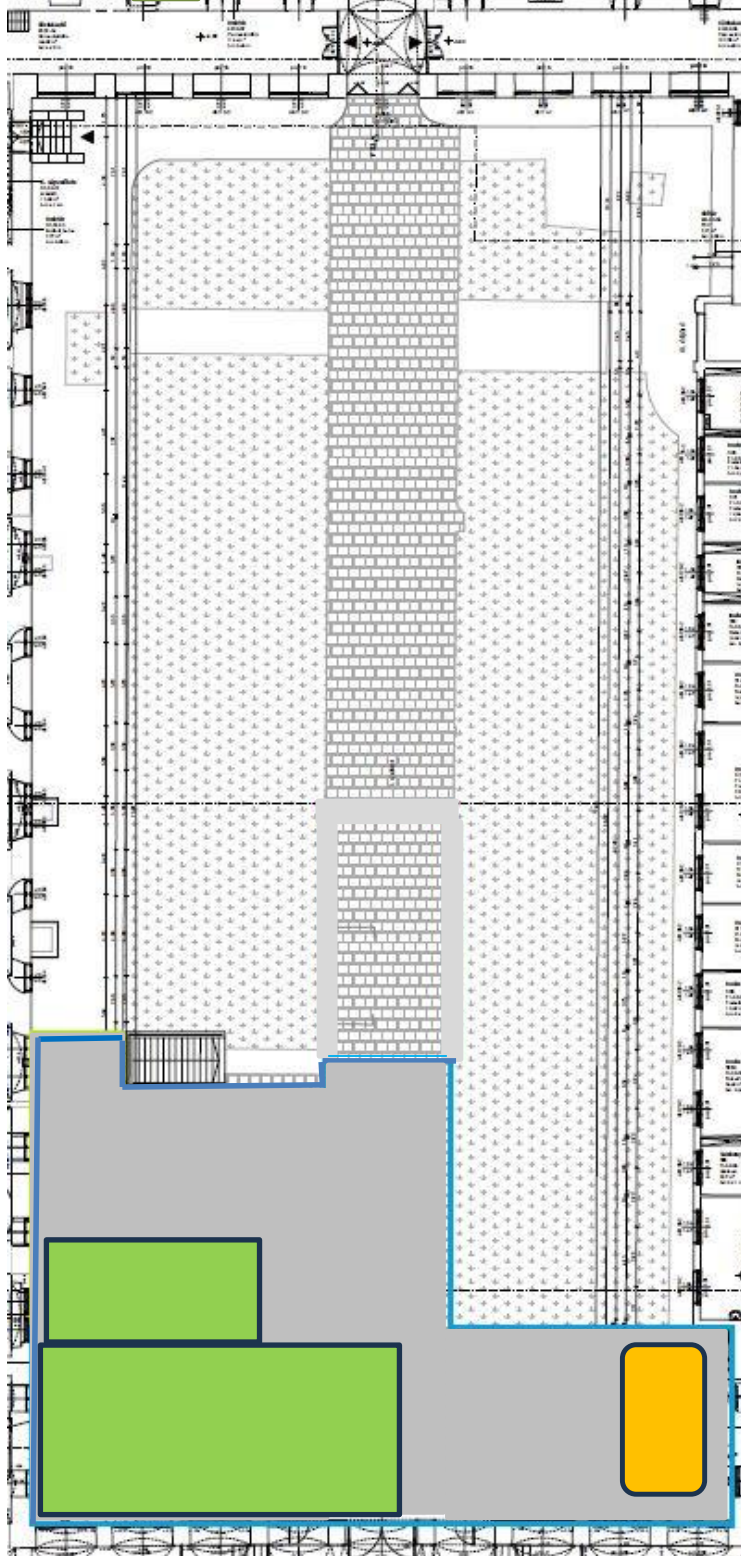
A rendezvény céljából kijelölt Ingatlanrész



A filmvetítövásznon előadás alatti elhelyezésének helyszíne



A nézőtéri székek elhelyezése





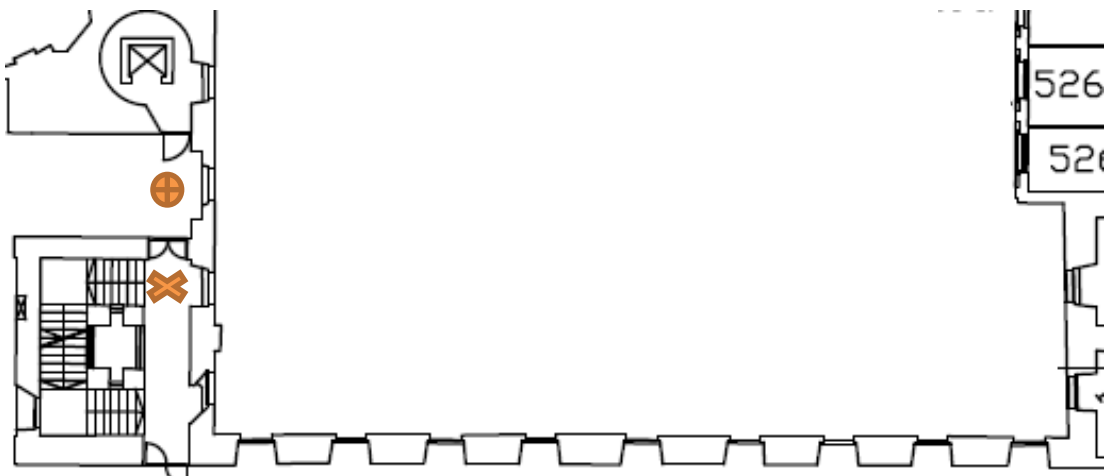
## II.

### A Városháza épület I. emeletének a filmvetítőgép elhelyezése és tárolása érdekében kijelölt területei

Főpolgármesteri Hivatal épület Városház utcai főszárny, I. emelet  
Díszterem előtti lépcsőház területe, valamint a ruhatárként szolgáló terület

Magyarázat:

-  A filmvetítőgép üzemeltetés céljából történő elhelyezésének helyszíne
-  A filmvetítőgép üzemen kívüli elhelyezésének helyszíne zárt szekrényládában



***Az Ingatlanrész alkalmi célú használatának tervezett időpontjai***

Igénybevevő	Tervezett időpontok	Esemény
<p align="center"><b>Budapest Film Forgalmazó és Moziüzemi Zártkörűen Működő Részvénytársaság</b></p>	<p>2026. május 26.(8.00-18.00 között telepítés)</p> <p>2026. május 28. (csütörtök)</p> <p>2026. május 29. (péntek)</p> <p>2026. május 30. (szombat)</p> <p>2026. május 31. (vasárnap)</p> <p>2026. június 1. (hétfő)</p> <p>2026. június 2. (kedd)</p> <p>2026. június 3 (szerda)</p> <p>2026. június 4. (csütörtök)</p> <p>Esőnap: 2026. június 10. (szerda)</p>	<p align="center">Friss Hús Budapest Nemzetközi Rövidfilmfesztivál <i>(fesztivál-filmvetítések)</i></p>

## Tájékoztató

### a Városháza épület I. számú udvarán tartandó rendezvények biztonsági intézkedéseiről

#### I. Biztonsági intézkedésekről szóló tájékoztatás

Jelen tájékoztató elkészítésével a létesítmény üzemeltetőjének célja, hogy - figyelembe véve a szabadtéri rendezvények megtartására vonatkozó jogszabályi és egyéb előírásokat – ismertesse a helyszínrre vonatkozó legfontosabb tudnivalókat, a rendezvény során betartandó legspeciálisabb biztonsági és tűzvédelmi szabályokat, melyek által a területén megrendezésre kerülő esemény biztonságosan lebonyolítható.

Az előírásokat a rendezvény szervezője köteles megismerni, a rendezvény ideje alatt betartani és betartatni.

A feljegyzés csak a helyszíni adottságok, valamint a többlet tűzvédelmi követelmények ismertetését tartalmazza, azaz nem helyettesíti a rendezvény szervezőjének a rendezvény biztonságos lebonyolításával kapcsolatos feladatait, kötelezettségeit.

**A rendezvény lebonyolítása alatt az alábbi veszélyek fordulhatnak elő nagyobb valószínűséggel:**

#### 1. Rendkívüli időjárás (vihar, zivatar, orkán erejű szél, villámcsapás stb.) /természeti katasztrófa:

A rendezvény lebonyolítására elsősorban az időjárási anomáliák jelenthetnek veszélyt.

**Eljárás rendkívüli időjárás/természeti katasztrófa esetén:**

1. A rendezvényfelelős a veszélyjelző rendszert figyelemmel kíséri.
2. A rendezvényfelelős feladata mérlegelni az Országos Meteorológiai Szolgálat riasztás adatait figyelemmel a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság javaslataira, utasításaira.

**NARANCS** (második szintű) riasztás esetén: A rendezvényszervező elrendeli a rendezvény résztvevőinek tájékoztatását, hangosbemondón keresztül figyelmeztet az esetlegesen kialakuló veszélyhelyzetre.

**PIROS** (harmadfokú) riasztás esetén: A rendezvényszervező

- dönt a rendezvény félbeszakításáról,
- elrendeli a rendezvény résztvevőinek tájékoztatását a rendezvény hangosbemondóján keresztül, figyelmeztet a veszélyhelyzetre,
- elrendeli a rendezvény veszélyeztetett területének kiürítését, elhagyását.

A résztvevők riasztására elsősorban a rendezvény hangosító rendszerét kell használni a figyelmeztetés beolvasására. Amennyiben ez nem adott, kézi megafont kell használni. A kézi megafon az irodaépületben lévő ügyeleti ponton (Rendészeti Szolgálat, Főépület fszt. 7.) van készenlétben tartva.

#### 2. Tűzeset, robbanás/robbanásveszély esetére vonatkozó előírások:

A rendezvény területén a tűz elleni védekezésért felelős személy a rendezvényszervező által megbízott, a helyszínen folyamatosan tartózkodó személy.

A rendezvény területén 1 db 34A 233B-C oltásteljesítményű, 6 kg töltőtömegű porral oltó, továbbá 1 db 5 kg töltőtömegű CO2 kézi tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani, amelyet a rendezvény helyszínén a Városháza biztosítja. A tűzoltó készülék egy esetlegesen kezdődő tűz gyors megfékezésére alkalmas, ezáltal azt jól látható, könnyen hozzáférhető helyen kell elhelyezni, eltakarni, eltorlaszolni nem lehet. Az áramtalanítási lehetőségről, annak módjáról a rendezvény megkezdése előtt a rendezvényszervező által kijelölt személyt tájékoztatni kell.

### **Tűzjelzés:**

A rendezvény területén keletkező tűz/rendkívüli esemény tényét egyrészt a területen tartózkodókkal, másrészt a hivatásos tűzoltósággal kell közölni a lehető legkorábbi időpontban.

A tűzjelzést helyben a már fentebb említett módon a rendezvény hangosítási technikája, illetve kézi hangosbemondó (megafon) segítségével lehet végrehajtani.

A helyben történő jelzésért a rendezvény szervezője vagy az általa megbízott személy felelős.

A hivatásos tűzoltóság felé történő tűzjelzést a 112-es (opcionálisan a 105-ös) általános veszélyhívó telefonszámon lehet végrehajtani.

A tűz hivatásos tűzoltóságra történő jelzése során az alábbiakra kell kitérni:

- Tüzeset pontos helyének (1052 Budapest Városház utca 9-11. Városháza létesítménye) meghatározása.
- Emberi élet van-e veszélyben (megközelítő létszámadat közlése)?
- Milyen anyag ég, mit veszélyeztet a tűz (hova terjedhet)?
- A tüzet bejelentő személy nevének és telefonszámának megadása.

A kialakult tüzet ezt követően a Hivatal rendészeti szolgálatának is azonnal jelezni kell. (327-1255 telefonszámon, vagy a Főépület földszint 7. számú helyiségben).

### **Tűz esetén tanúsítandó magatartás, mentés, tűzoltás:**

A tűzoltóság megérkezéséig a helyszíni rendezvényfelelős (vagy általa megbízott személy), aki egyszemélyben a rendezvény tűzvédelmi felelőse is, irányítja a menekülést, mentést, tűzoltást.

#### Utasítást ad a következőkre:

- a helyszínen tartózkodó személyek kiürítésére/mentésére/menekítésére,
- az elektromos berendezések áramtalanítására,
- a rendelkezésre álló tűzoltó készülékek, felszerelések felhasználásával a tűz oltására, (biztonsági szolgálat bevonásával a lehetőleg egyidejű oltás biztosításához),
- a vagyontárgyak mentésére.

A kikerülő tűzoltóságot tájékoztatja az addig elvégzett tevékenységről, a veszélyeztetett személyekről, helyekről, területekről stb.

### **3. Menekülési útvonal kijelölése és jelzése**

A Városháza I. számú udvar területe veszélyhelyzet esetén alapvetően kétféle módon, kétféle irányban hagyható el: az 1. számú kapun keresztül a Városház utca irányába, valamint az 1. számú udvari átjárón keresztül a III. számú udvar (Városháza Park) irányába.

A menekülési útvonalak tisztázását, megismertetését a rendezvényt megelőzően, helyszíni bejárás során meg kell ismertetni rendezvényszervezővel, vagy az általa megbízott személlyel. A menekülési útvonal előkészítéséért, jelöléséért a rendezvényszervező felel.

A rendezvény területén a menekülési útvonalakat zöld színű biztonsági jellel kell jelölni.

A biztonsági jelek elhelyezésénél figyelemmel kell lenni arra, hogy legalább egy menekülési jel a rendezvény bármely területéről mindig látható legyen.

A Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály a Budapest Film Zrt. és a rendezvény szervezésében közreműködőként részt vevő Friss Hús Kft. részére átadta a *Főpolgármesteri Hivatal Tűzvédelmi Szabályzatáról szóló 73/2015. (IX. 1.) együttes utasítást* és hangsúlyozta az utasítás 56. §-ában, az időszakos rendezvényekre vonatkozó rendelkezéseiben foglaltakat.

Budapest, 2026. hó            nap

Budapest, 2026. hó            nap

Készítette:

Jóváhagyta:

.....  
[Redacted]  
**munka-és tűzvédelmi ügyintéző**

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal  
Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési  
Főosztály /Biztonsági és Vagyonvédelmi Osztály

.....  
[Redacted]  
**osztályvezető**

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal  
Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési  
Főosztály / Biztonsági és Vagyonvédelmi Osztály

## II. Nyilatkozattétel

**Liszka Tamás vezérigazgató**, a Budapest Film Zrt. képviselőjében, valamint **Deák Dániel ügyvezető**, a Friss Hús Budapest Kft, képviselőjében nyilatkozunk, hogy Gulyás László osztályvezető, a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály Biztonsági és Vagyonvédelmi Osztály vezetője részéről, a 2026. május 28. – 2026. június 4. között (esőnap: 2026.06.10.) a Főpolgármesteri Hivatal (Városháza) I. számú udvarán tartandó filmvetítés rendezvény időtartamára vonatkozó biztonsági intézkedésekről nyújtott tájékoztatásában foglaltakat – a vonatkozó helyszínrajzok megismerésével együtt – tudomásul vettük, az abban foglaltakat betartjuk és a rendezvényen résztvevőkkel betartatjuk.

Tudomásul vesszük, hogy a rendezvényen egyidejűleg **180 fő** látogatónál több személy (ebbe a biztonsági szolgálat és a technikai feladatokat ellátók nem értendők) nem kerülhet beengedésre.

Tudomásul vesszük továbbá, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata a rendkívüli időjárási viszonyokra figyelemmel – vagy más alapos okból – az adott napi rendezvény elmaradásával járóan dönthet a Díszudvar területe alkalmi célú, adott napra vonatkozó igénybevitelére adott hozzájárulás megvonásáról, mely döntésről a Főpolgármesteri Hivatal Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztálya útján értesítést küld.

Budapest, 2026. hó            nap

Budapest, 2026. hó            nap

.....  
**Liszka Tamás**  
**vezérigazgató**  
Budapest Film Zrt.

.....  
**Deák Dániel**  
**ügyvezető**  
Friss Hús Budapest Kft.

---

mellékletek:

1. Városháza I. sz. udvar – Menekülési útirányok

# Városháza - felülnézeti rajz

(Jelenlegi területmegosztások)

