

**MEGÁLLAPODÁS**  
**a Budapest XIII. kerület, 27817/10/A/159 helyrajzi számú ingatlanon végzendő  
felújítással kapcsolatos kérdések rendezéséről**

(a továbbiakban: **Megállapodás**)

*amely létrejött egyrészről*

**Budapest Főváros Önkormányzata**

Székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.  
Törzskönyvi azonosító szám: 735638  
Adószám: 15735636-2-41  
KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01  
ÁHTI azonosító: 745192  
Képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester  
mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos** vagy **Fővárosi Önkormányzat**)

*másrészről*

**József Attila Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye: 1134 Budapest, Váci út 63.  
Cégjegyzék száma: 01-09-917955  
Adószám: 21452323-2-41  
KSH statisztikai számjel: 21452323-9020-572-01  
Képviseli: Nemcsák Károly ügyvezető (vezető tisztségviselő)  
mint felújító és színház (a továbbiakban: **Színház**)

- a továbbiakban együttesen: **Szerződő felek/Felek**, közülük valamelyik: **Fél** – között a .../2025 (...) számú főpolgármesteri határozat alapján, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

**Preambulum**

Felek rögzítik, hogy a Budapest, XIII. kerület belterület 27817/10/A/159 helyrajzi számú, természetben a 1134 Budapest, Angyalföldi út 36-38. pincszint „felülvizsgálat alatt”, „műhely” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) 1/1 arányban a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában áll.

Az Ingatlan a Színház feladatellátását szolgálja – annak alapító okirat szerinti telephelyét képezi –, melyet a Színház és a Fővárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. (a továbbiakban: **BFVK Zrt.**) között megkötött haszonbérleti szerződés (a továbbiakban: **Haszonbérleti szerződés**) alapján használ.

Az Ingatlan két utcafronti bejárati ajtóinak felújítása vált indokoltá, tekintettel arra, hogy a Színház Angyalföldi úti műhelyének bejárati nyílászárói az évek során elavultak, nem rendelkeznek megfelelő hőszigeteléssel, valamint a szigeteléshez szükséges tömítések is hiányoznak, így a nyílászárók már nem képesek biztosítani az épület megfelelő energetikai hatékonyságát. A jelenlegi ajtók jelentős hővesztést okoznak, különösen a téli időszakban, ami nemcsak aránytalanul magas energiafogyasztást, hanem költségnövekedést is eredményez az Ingatlan üzemeltetése tekintetében. Ennek eredményeképpen a meglévő két nyílászáró hőszigetelt nyílászárókra történő cseréje csökkentené a költségeket, továbbá hozzájárulna az Ingatlan energiahatékonyságának növeléséhez is.

A hatályos Haszonbérleti szerződés 3.11. pontja alapján Színház az Ingatlanban bármilyen átalakítást, bővítést, nem a karbantartás körébe tartozó építési munkát kizárólag a Tulajdonos

előzetes írásbeli hozzájárulásával, illetőleg a Tulajdonossal kötött külön megállapodás alapján, az abban meghatározott feltételekkel végezhet. Erre tekintettel az Ingatlanban történő fenti munkálat elvégzéséhez szükséges a tulajdonos Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása.

Jelen Megállapodás célja a tervezett munkálathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása a Színház részére, részletezve a munkálatok ütemezését, továbbá annak jogi-, műszaki- és pénzügyi feltételrendszerét.

## 1. A felújítás tartalma

1.1 Felek rögzítik, hogy a Színház a jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletként csatolt, általa benyújtott kérelemben foglalt műszaki tartalom alapján az Ingatlan két, utcafronti bejárati ajtójának cseréjét (a továbbiakban: **Felújítás**) kívánja megvalósítani. Színház jelen Megállapodás aláírásával nyilatkozik arról, hogy a Felújítás megvalósítása nem építési engedélyköteles tevékenység. A Felújítás műszaki adatait az 1. számú mellékletként csatolt kérelemben foglalt műszaki leírás tartalmazza.

1.2 Az előző pontban rögzítettek tekintettel a Fővárosi Önkormányzat jelen Megállapodás aláírásával tulajdonosi hozzájárulást ad a meglévő két nyílászáró hőszigetelt nyílászárókra történő cseréjének megvalósításához, mint Felújításhoz.

A tulajdonosi hozzájárulás az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak és a vonatkozó jogszabályok maradéktalan betartásával jelen Megállapodás hatálybalépésének napjától a Felújítás befejezésének napjáig érvényes, azzal, hogy a Színház a Felújítást a jelen Megállapodás Felek általi aláírását követően, az 1.5. pont szerinti időpontban történő munkakezdés és az 1.6. pontban rögzített befejezés szerint köteles elvégezni.

A Fővárosi Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen pontban rögzített tulajdonosi hozzájárulás a Színházat nem mentesíti az esetlegesen szükséges szakhatósági és hatósági engedélyek, jóváhagyások saját költségén történő beszerzése alól, melyek megléte nélkül a Felújításhoz kapcsolódó munkák nem kezdhetők meg.

1.3 Színház kijelenti, hogy a Felújítást saját költségén, saját felelősségére, kockázat- és kárveszélyviselésével valósítja meg, a Tulajdonost nem terheli semmilyen felelősség, kötelezettség ezzel kapcsolatban.

1.4 Színház kijelenti, hogy a Felújítás tervezett összköltsége **nettó 1.209.480 Ft + Áfa, azaz nettó egymillió-kettőszázkilencezer-négyszáznyolcvan forint plusz általános forgalmi adó**, melyet teljes egészében a Színház köteles biztosítani. Színház kijelenti, hogy a Felújítás elvégzéséhez szükséges pénzügyi fedezet a rendelkezésére áll, a Felújítás költségeit saját forrásból finanszírozza, így a Fővárosi Önkormányzat részére nem keletkezik ezügyben pénzügyi kötelezettségvállalás.

1.5 A Felújítás kezdése: a Megállapodás hatálybalépését követő 15 napon belül.

1.6 A Felújítás tervezett befejezése (műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja): legkésőbb 2025. szeptember 30. napja.

1.7 Felek rögzítik, hogy az Ingatlant jelenleg a Színház használja, az Ingatlannak a Felújítással érintett részein jelenleg is birtokon belül van, így birtokbaadási eljárás lefolytatására nincs szükség.

1.8 Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás a két meglévő utcafronti nyílászáró hőszigetelt nyílászárókra történő cseréjének a kérelemben leírtaknak megfelelő megvalósítására

vonatkozik, ezért amennyiben ahhoz képest Színház bármilyen változtatást kíván eszközölni, úgy erről köteles előzetesen a Tulajdonost írásban értesíteni a tervezett változtatás műszaki és pénzügyi részletezése mellett. A Tulajdonos az előzetes értesítés alapján egyoldalúan jogosult határozni az eltérő műszaki tartalom engedélyezéséről, ennek körében dönt arról, hogy ahhoz szükséges-e írásos engedély, amennyiben igen, dönt arról, hogy az engedélyt külön hozzájáruló nyilatkozatban adja meg vagy pedig a jelen Megállapodás módosításához köti. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Felújításhoz tartozó munkafolyamatok valamelyike hatósági engedélyhez kötött, akkor az adott munkafolyamat csak akkor kezdhető meg, ha a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság azt engedélyezte, és a döntés véglegessé válik.

- 1.9 Színház tudomásul veszi, hogy a Felújításra tekintettel a kárfelelőssége fennáll minden, az Ingatlanban, az ott lévő ingóságokban bekövetkező károkkal összefüggésben, valamint a tevékenységével összefüggésben teljes körű felelősséget vállal minden közvetve vagy közvetlenül - akár a Tulajdonosnak, akár harmadik személyeknek - okozott vagyoni vagy/és nem vagyoni kár megtérítéséért. Színház a Felújítás elvégzéséhez jogosult alvállalkozó(ka)t, valamint egyéb teljesítési segéde(ke)t igénybe venni. Az alvállalkozó(k) és a teljesítési segéd(ek) által elvégzett munkáért Színház úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el.
- 1.10 Színház tudomásul veszi, hogy a Felújítás keretében megvalósuló kivitelezési munkák megrendelőjeként a kivitelezőkkel szemben érvényesíthető jótállási és szavatossági jogok őt illetik. Abban az esetben, ha a szavatossági/garanciális igény kifejezetten a Tulajdonost illeti, a Tulajdonos a szavatossági/garanciális igényét a kivitelező vállalkozóval szemben jelen Megállapodás aláírásával a Színházra engedményezi. Színház kötelezettséget vállal arra, hogy abban az esetben, ha a Felújítás befejezését követően a Felújítás során elvégzett valamely munkával összefüggésben jótállási/szavatossági körbe tartozó igény merül fel a Tulajdonos részéről, akkor a Tulajdonos írásos jelzését követő 30 napon belül köteles az igényt a kivitelezést végző vállalkozóval/vállalkozókkal szemben érvényesíteni.
- 1.11 Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás 1.14. pontja szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének napját követően a Felújítással érintett munkálatokhoz kapcsolódó karbantartási feladatok elvégzése a Színház feladata.
- 1.12 Felek kölcsönösen vállalják, hogy a Felújítással kapcsolatban minden szükséges információt, adatot olyan időben hoznak egymás tudomására, hogy a másik Fél részére az azzal kapcsolatos véleménye kialakítására, illetve intézkedés megtételére elegendő idő álljon rendelkezésre. Színház ezzel kapcsolatban nyilatkozik, hogy tisztában van a Tulajdonos szervezeti felépítéséből adódó döntési renddel, és az erre vonatkozó általános határidőkkel, és tudomásul veszi, hogy az ebből fakadó és neki felróható bármiféle késedelem, vagy mulasztás az ő felelősségi körébe tartozik. Felek kölcsönösen vállalják, hogy a Felújítás határidejére tekintettel fokozottan együttműködnek és a lehető legrövidebb időn belül megteszik a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat.
- 1.13 A Tulajdonos jogosult a Felújítás megvalósításával kapcsolatos ellenőrzésekre. Jogosult az ellenőrzéseket saját maga, vagy megbízott szakértő, szakértői szervezet útján végezni, illetve végeztetni. Színház köteles az ellenőrzés során a Tulajdonos képviselőivel, illetve az általa bevont szakértőkkel, egyéb közreműködőkkel együttműködni, az ellenőrzés elvégzéséhez szükséges támogatást megadni. Ennek érdekében Színház köteles a Tulajdonos kifejezett kérése esetén a jelen Megállapodás tárgyát képező Felújításra vonatkozó tervekbe, műszaki iratokba való betekintést biztosítani, illetve az összes, a Felújításra vonatkozó szükséges dokumentumot rendelkezésre bocsátani, építési helyszín megtekintését biztosítani.

1.14 Felek a Felújítás keretében elkészült munkákról legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének napján közös jegyzőkönyvet vesznek fel.

## **2. A Felújítással kapcsolatos költségviselés, a Felújítás eredményeként létrejövő vagyonnövekmény aktiválása, tulajdonjogi rendezése**

- 2.1 Színház kijelenti, hogy a Felújítás megvalósításáért a Fővárosi Önkormányzat felé semmilyen pénzügyi ellenérték vagy költség igényt, követelést nem támaszt, annak elszámolására, bármely jogcímen történő megtérítésére nem tart igényt és tudomásul veszi, hogy a Felújítás megvalósításával összefüggésben a Fővárosi Önkormányzat semminemű (ÁFA, adó, illeték, költség stb.) fizetési kötelezettséget nem vállal. Színház kijelenti, amennyiben a Tulajdonos terhére a Felújítás megvalósításával kapcsolatban fizetési kötelezettség keletkezik, és a Tulajdonos a fizetési kötelezettségének eleget tesz, úgy a Színház megtéríti a Tulajdonos pénzügyi teljesítését.
- 2.2 Felek jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Felújítás nem eredményez közös tulajdont, a Felújítás révén a Színháznak semminemű tulajdoni igénye nem keletkezik. A Színház a Felújítás eredményeképpen tulajdonjogot az Ingatlanon nem szerez, a Felújítás keretében beépítésre kerülő anyagok az Ingatlan alkotórészévé válnak. A Színház tudomásul veszi, hogy az Ingatlanon a Felújítás eredménye osztja az Ingatlan jogi sorsát.
- 2.3 Színház kijelenti, hogy a Felújítás során az Ingatlanba beépített vagyonelemek tulajdonjoga a Fővárosi Önkormányzatot illeti meg, a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének napjával a befejezetlen beruházási állományban lévő vagyonnövekmény térítésmentesen a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába kerül.
- 2.4 Felek rögzítik, hogy a Felújítás megvalósítása során létrejött vagyonnövekményt a Fővárosi Önkormányzat aktiválja a Színház által készített és átadott pénzügyi-megvalósulási dokumentáció alapján. Felek rögzítik, hogy Tulajdonos jelen Megállapodás aláírását megelőzően, Színház kapcsolattartójának elektronikus elérhetőségére, a jelen pontban foglaltak szerződészerű teljesítése érdekében megküldte annak a pénzügyi-megvalósítási dokumentációnak a kitöltendő mintapéldányát, melyet a Színház alkalmazni köteles.
- 2.5 Színház a Felújítás befejezését követően a Felújítással érintett területekről (munkaterület) a fel nem használt építési anyagokat köteles saját költségén eltávolítani, és a Felújítással érintett területeket (munkaterület) rendeltetésszerű állapotba helyreállítani.
- 2.6 Színház tudomásul veszi, hogy a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló, a Felújítás megvalósítása során leszerelésre kerülő műszaki eszközök, berendezések - működésképtelenné válásuk esetén – selejtezésére a Fővárosi Önkormányzat felesleges vagyontárgyaival kapcsolatos feladatokról szóló, mindenkor hatályos utasításában foglaltak szerint kerülhet sor.

## **3. Egyéb rendelkezések**

- 3.1 Amennyiben a Feleken kívülálló körülmények miatt a Felújítás megvalósítása veszélybe kerül, illetőleg egyéb előre nem látható körülmény miatt a Megállapodás teljesítése ellehetetlenül, úgy Felek jogosultak a Megállapodás módosítását kezdeményezni. A Megállapodás módosítását írásba kell foglalni.

### 3.2 A Megállapodás megszűnik:

- 3.2.1 amennyiben a Színház a Felújítást jelen Megállapodás 1.5. pontjában rögzített időpontot követő 30 napon belül nem kezdi meg és a Felújítás megkezdésének akadályoztatását nem jelenti be,
- 3.2.2 a Felek erre irányuló közös megegyezésével,
- 3.2.3 a Színháznak az Ingatlan használatára vonatkozó jogosultsága megszűnésével,
- 3.2.4 amennyiben a Színház a jelen Megállapodás 1.6. pontjában rögzített határidőig – a határidő meghosszabbításának kezdeményezése hiányában – nem fejezi be a Felújítást,
- 3.2.5 a Megállapodás azonnali hatályú felmondása következtében.

### 3.3 Felek rögzítik, hogy amennyiben valamelyik Fél a jelen Megállapodásban foglalt lényeges kötelezettségeit súlyosan megszegi, úgy bármelyik Fél jogosult a Megállapodástól elállni, illetve azonnali hatállyal felmondani azt.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:

- 3.3.1 ha Színház a Felújítás elvégzése során a Fővárosi Önkormányzat előzetes hozzájárulása nélkül eltér a jelen Megállapodás 1. számú mellékletében foglalt műszaki tartalomtól, vagy a Felújítás végzését félbehagyja. Felek megállapodnak abban, hogy a Felújítás félbehagyása alatt értik, amennyiben a Színház 30 (harminc) napon túl nem végez a Megállapodás 1. számú mellékletében rögzített műszaki tartalom szerinti munkálatokat az Ingatlanon. Amennyiben Színház a Felújítás végzését félbehagyja, köteles saját költségén a Felújítással érintett területet (munkaterületet) 30 (harminc) napon belül rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozni.
  - 3.3.2 ha a Felújítás megvalósítása során – figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltakra (a továbbiakban: **Nvt.**) – a Színház, vagy a Színházzal közvetlen, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél vagy szervezet a Megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 3.4 Felek kötelesek minden, a Megállapodás megkötése után felmerülő, a Megállapodás teljesítését akadályozó körülményről, a Megállapodás megvalósulását részben vagy teljesen megghiúsító körülményről, tartós akadályról vagy bekövetkezett változásról 8 munkanapon belül egymást írásban értesíteni.
- 3.5 A Színház kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- 3.6 A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az irányadók.
- 3.7 Felek a Megállapodás teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek ki a következők szerint:

**Tulajdonos részéről:**

**Színház részéről:**

- 3.8 A Felek haladéktalanul kötelesek tájékoztatni egymást a kapcsolattartásra jogosultak személyében vagy adataiban bekövetkező esetleges változásokról. Felek rögzítik, hogy a másik Fél fentiekben megjelölt kapcsolattartója részére megküldött minden tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, amíg a bekövetkezett változásokat egymásnak írásban be nem jelentik. A Megállapodás módosításával, megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozatok közlésének módja cégszerűen aláírt nyilatkozat, melyet postai úton tértivevényes küldeményként vagy e-mail útján kell kézbesíteni. Az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette. Az e-mail útján történő értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan megkapta: arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a Kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át – az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza – az iratot az ellenkező bizonyításig, a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.
- 3.9 Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”) rendelkezéseit. Felek gondoskodnak róla, hogy a képviselőiket, illetve kijelölt kapcsolattartóikat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák a vonatkozó adatkezelésről. A Fővárosi Önkormányzat adatkezelési tájékoztatója a <https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=892> linken érhető el.
- 3.10 Az Ingatlan használatára vonatkozó feltételeket a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet, a Színház mindenkori alapító okirata, valamint a Haszonbérleti szerződés tartalmazzák.
- 3.11 Jelen Megállapodás valamennyi Fél által történő aláírása napján lép hatályba, és hatálya a Felek szerződéses kötelezettségeinek teljesítéséig vagy valamely a Megállapodásban megjelölt megszűnési ok bekövetkeztéig tart. Amennyiben a Megállapodást a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba.

Felek a Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, érvényesen aláírták.

**Mellékletek:**

1. számú melléklet: műszaki leírást tartalmazó kérelem

Kelt, Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban

Kelt, Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban

.....  
**Budapest Főváros Önkormányzata**

Karácsony Gergely  
főpolgármester  
Tulajdonos

.....  
**József Attila Színház Nonprofit Kft.**

Nemcsák Károly  
ügyvezető  
Színház

**Pénzügyi ellenjegyzést végezte:**

.....  
Bakó Aliz  
gazdasági igazgató

Kelt, Budapesten, a minősített  
elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző  
szerinti időpontban



JÓZSEF ATTILA  
SZÍNHÁZ

Datner Katalin

főosztályvezető

Részére

Tisztelt Főosztályvezető Asszony!

Szeretném bejelenteni, hogy a József Attila Színház Angyalföldi utcai ingatlanján utcafronti ajtócsereét szeretnénk végrehajtani.

A 1134 Budapest Angyalföldi út 36 szám alatti Műhely helyiség két, bejárati ajtóval rendelkezik. Mindkét nyílászáró elavult, hőszigetelés nélküli, a tömítéssel nem rendelkező. A helyiség téli fűtése a helyiség alapterületéhez mérten jelentős energiafelhasználást jelent, mely a nyílászárók cseréjével jelentősen csökkenthető. A József Attila Színház saját költségére szeretné a két ajtó cseréjét elvégeztetni.

A nyílászárók méretét nem módosítjuk.

Beruházás összege összesen: 1.209.480.-Ft+Áfa

Havi villanyszámla fűtési szezonban: br. 370.000.-

Várható energiamegtakarítás évi br 350.000.-, megtérülés 3,5 év

Kérem a főosztály hozzájárulását a cseréhez.

Köszönettel:



**Dobos István**  
gazdasági igazgató

**József Attila Színház Nonprofit Kft.**  
1134 Budapest, Váci út 63.



[Redacted phone number]



[Redacted email address]



## A felújítás ütemezése és költségterve

I.

-a felújítás **megkezdésének** pontos dátuma: **2025.08.18.**

-a felújítás tervezett **befejezésének** dátuma: **2025.08.31**

-a műszaki **átadás-átvételi eljárás** lezárásának tervezett időpontja: **2025.09.01.**

-a felújítás **költségterve: 1.209.480.-+ÁFA**

II.

### **Költség részletezve:**

Megnevezés	Méret	Nettó érték
1sz. ajtó		
Hőszigetelt kétszárnyas garázkapu- egyedi gyártmány +kiegészítők	1540x2400 mm	534.490.-Ft+Áfa
2sz. ajtó		
Hőszigetelt kétszárnyas garázkapu- egyedi gyártmány +kiegészítők	1580x2450 mm	482.990.-FT+Áfa
Munkadíjak:		
Szakszerelési díj kétszárnyas garázkapu: nettó 95 000 Ft		95.000.Ft+Áfa
2. számú kapuhoz a meglévő keret csiszolása, festése		25.000.-Ft+Áfa
Kiszállási, kiszállítási díj:		17.000.-Ft+Áfa
Régi kapuszárnyak bontása, zsanérok levágása: nettó 10 000 Ft		10.000.-FT+Áfa
Meglévő tok kibontása (esetleges kőműves javítások nélkül): nettó 30 000 Forint		30.000.-Ft+Áfa
Régi kapu elszállítás: nettó 15 000 Forint		15.000.-Ft+Áfa
<b>Mindösszesen:</b>		<b>1.209.480.-Ft+Áfa</b>