



„Az eredeti szerződésben szereplő személyes adatokat és egyéb korlátozottan megismerhető adatokat - azok védelme érdekében - a nyilvános közzétételre kerülő változatban megismerhetetlenné tettük. A közzétett szöveg egyebekben mindenben megegyezik az eredeti szerződés szövegével.”

1000332959471

Helyben

ügyintéző: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

email: [REDACTED]

ikt. szám: FPH061 /1091 - 3 /2026

hiv. szám: -

tárgy: A „Bringasztráda kialakítása az Üllői úton (Nagyvárad tér – Ecseri út közötti szakaszon)” tárgyú, 2504 számú egyesített engedélyezési és kiviteli terv engedélyeztetéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat; székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító száma: 735638; ÁHTI azonosító: 745192, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester), mint a Budapest VIII. kerület 35929/2, 36806/3, 38816 hrsz-ú, a Budapest IX. kerület 38293/69, 38293/70, 38293/76, 38293/77, 38298, 38299/7 hrsz-ú, a Budapest X. kerület 38314/2, 38442/4, 38442/9, 38443 hrsz-ú ingatlanok (a továbbiakban: **Ingatlanok**) kizárólagos tulajdonosa a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelete 1. mellékletében foglalt táblázat 2.22. sora alapján a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörében eljárva a Főpolgármester 583/2026. sz. határozatával

tulajdonosi hozzájárulást ad

a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.), mint kérelmező (a továbbiakban: **Kérelmező**), a Via Futura Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, mint generál tervező által elkészített „**Bringasztráda kialakítása az Üllői úton (Nagyvárad tér – Ecseri út közötti szakaszon) 2504 tervszámú (Útépítés, Vízépítés és Forgalomtechnika, Növénytelepítés, Közvilágítás, Közúti Jelzőberendezések) szakági engedélyezési terveinek**” hatósági engedélyeztetése érdekében.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételek és kikötések egyidejű rögzítése mellett kerül megadásra:

1. Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a fenti tervszámú egyesített (engedélyezési és kiviteli) tervek egyes tervfejezetei engedélyeztetési eljárásaihoz használható fel. A tervdokumentáció szakági terveiben foglalt műszaki tartalomra vonatkozik. Amennyiben az egyesített tervben foglaltakhoz képest bármilyen változtatás történik, úgy erről a Fővárosi Önkormányzatot írásban értesíteni kell a tervezett változtatás műszaki részletezése mellett. Az értesítést követően a Fővárosi Önkormányzat egyoldalúan jogosult határozni az eltérő műszaki tartalom engedélyezéséről, ennek körében dönt arról, hogy ahhoz szükséges-e írásos engedély, amennyiben igen, dönt arról, hogy az engedélyt külön hozzájáruló nyilatkozatban adja meg, vagy pedig annak megadását a jelen tulajdonosi hozzájárulás módosításához köti.
2. Jelen tulajdonosi hozzájárulás megadása az érintett Ingatlanok vonatkozásában a jelenlegi tulajdon- és birtokviszonyokban a Főváros Önkormányzat számára hátrányos változást, vagy egyéb terhet nem

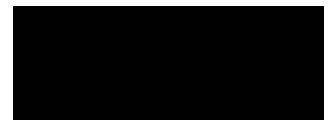
eredményezhet.

3. Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a Kérelmezőt a jogszabályban előírt engedélyek és hozzájárulások - így különös tekintettel a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III. 8.) önkormányzati rendeletében foglalt feltételek fennállása esetén a közterület-használati hozzájárulás - beszerzése alól.
4. A Kérelmező köteles gondoskodni a Budapest Közút Zrt. BPK/18976-2/2026 iktatószámú forgalomtechnikai kezelői és BPK/19897-4/2026 iktatószámú közútkezelői hozzájárulásaiban foglaltak betartásáról.
5. Kérelmező köteles gondoskodni a Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztálya által kiadott FPH059/1818-2/2026 iktatószámú Zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményben foglaltak betartásáról.
6. A tervezési munkák műszaki- és jogi felételeire, továbbá a tervezési munkák eredményeként létrejövő vagyonnövekmény tulajdonjogi-, pénzügyi-, számviteli- és aktiválási kérdéseinek rendezésére a Kérelmező és a Fővárosi Önkormányzat között 2025. szeptember 01. napján létrejött „Üllői út - Váci út tengely kerékpárosbarát fejlesztése a B3 bringasztráda egyes szakaszainak kialakításával” tárgyú Projektmegvalósítási Megállapodás rendelkezései irányadóak.
7. Jelen tulajdonosi hozzájárulás kiterjesztőleg vagy joglemondásként nem értelmezhető.
8. Jelen tulajdonosi hozzájárulás a Fővárosi Önkormányzat aláírását követő 1 évig érvényes.

A fenti feltételekben és kikötésekben foglaltak sérelme esetén a jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszíti.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényességéhez szükséges, hogy a Kérelmező az alábbi záradékkal a fenti feltételeket elfogadja és magára nézve kötelezőnek ismerje el.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban



Karácsony Gergely

Főpolgármester

Budapest Főváros Önkormányzata

Záradék:

A tulajdonosi hozzájárulásban foglaltakat tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

.....
BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.

A tulajdonosi hozzájárulásról értesül:

1. BKK Zrt.
2. Via Futura Kft
3. Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály
4. Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatóság
5. Budapest Közút Zrt. Út-, híd és műtárgy Igazgatóság