

Megállapodás víziközművek átvételéről

a továbbiakban: **Megállapodás**, amely létrejött egyrészről

Jogi személy esetén:

cégnév:	ERSTE NYÍLTVÉGŰ INGATLAN BEFEKTETÉSI ALAP
képviseli:	ERSTE ASSET MANAGEMENT GMBH- MAGYARORSZÁGI FIÓKTELEPE, MINT AZ ERSTE ALAPKEZELŐ ZRT. állandó megbízottja
székhelye:	1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.
adószám:	18182587-2-44
KSH statisztikai számjel:	18182587-6820-915-01

mint **Átadó** (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

székhelye:	1052 Budapest, Városház u. 9-11.
törzskönyvi azonosító szám:	735638
adószám:	15735636-2-41
KSH statisztikai számjel:	15735636-8411-321-01
képviseli:	Karácsony Gergely főpolgármester

mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő** vagy **Fővárosi Önkormányzat**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Átadó kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: **Vksztv.**) egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 1. § 43. pontja alapján víziközműnek minősülő vagyonelem létrehozására irányuló beruházást végzett. Az 1. sz. melléklet szerint megvalósult víziközművet (a továbbiakban: **Víziközmű**) Átadó térítésmentesen Átvevő tulajdonába kívánja adni, mivel a Vksztv. 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonában állhat. A Vksztv. 5/F. § (4) bekezdése alapján az 5/F. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott, víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos feladatokat a közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközműre nézve az (5) bekezdésben foglalt eltéréssel a fővárosban Budapest Főváros Önkormányzata látja el. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást a Vksztv. 8. § (1)-(3) bekezdései alapján, és annak érdekében kötik, hogy a Vksztv.-ben foglaltaknak megfelelően rendezzék a jelenleg Átadó tulajdonában lévő Víziközmű tulajdonjogi helyzetét.
2. Jelen Megállapodásban Átadó térítésmentesen átruhazza a Víziközmű tulajdonjogát Átvevőre, melyet Átvevő elfogad és a Víziközművet tulajdonába veszi.
3. Felek megállapodnak, hogy külön birtokátruházási eljárást nem folytatnak le, a birtokátruházás napjának a Megállapodás 1. sz. mellékletét képező műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv (a továbbiakban: **Jegyzőkönyv**) aláírásának napját tekintik. A Víziközmű vonatkozásában jelen Megállapodás hatálybalépésének napjától az Átvevőt illetik a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei, Átvevő szedi azok hasznait, viseli az azokkal járó terheket és kárveszélyt.
4. Felek rögzítik, hogy Átvevő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő víziközművek üzemeltetője a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (a továbbiakban: FCSM Zrt.), amely a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott engedély alapján a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítására szolgáló víziközművek üzemeltetésére kizárólagosan jogosult Budapest főváros területén. Emellett az FCSM Zrt.-nek a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 23. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat kötelező, közművel történő szennyvízelvezetési, -kezelési, -ártalmatlanítási feladatainak ellátása tekintetében kizárólagos joga van.
5. Felek megállapodnak, hogy Átvevő a Víziközművet a jelen Megállapodás mellékletét képező, a FCSM Zrt. által jóváhagyott Jegyzőkönyv szerinti műszaki tartalommal és az Átadó könyveiben nyilvántartott (2. sz. melléklet) értéken veszi át.

Átadó kijelenti, hogy a Víziközművet 2025. február 10. aktiválta, könyveiben nyilvántartott bruttó értéke 4.794.744 Ft, azaz négy millió-hétszázkilencvennégyezer-hétszáznegyvennégy forint. Az időközben elszámolt értékcsökkenés összegével aktualizált értékét a jelen Megállapodás aláírásának napján a Felek a jelen Megállapodás 2. számú mellékletében – a bruttó érték változatlanul hagyása mellett – rögzítik.

6. Felek rögzítik, hogy mivel a Víziközmű átadása térítésmentesen történik, ezért a Vksztv. 8. § (3) bekezdésére figyelemmel a jelen Megállapodás tárgyát képező térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdés a) pontja alapján a közcélú adomány ÁFA hatályán kívüli ügylet.

7. Átadó kijelenti, hogy Átvevő felé az átadásra kerülő Víziközművel kapcsolatban semmilyen igénye, követelése nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott Víziközmű per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná. Átadó kijelenti, hogy a Víziközmű tekintetében fennálló garanciális jogait (szavatosság, jótállás, stb.) jelen Megállapodás aláírásával Átvevőre engedményezi.

8. Átadó kijelenti, hogy a Jegyzőkönyv alapján az átadásra kerülő Víziközmű üzemeltetésre alkalmas.

9. Átadó kijelenti, hogy a Víziközmű vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jog alapítása esetén az alapításhoz és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a szükséges nyilatkozatokat térítésmentesen megteszi – amennyiben szükséges, harmadik személy hozzájárulását megszerzi – és Átvevővel együttműködik.

10. Átadó tudomásul veszi, hogy Átvevő az átvett Víziközművet jelen Megállapodás létrejöttét követően aktiválja, mint aktivált vagyont a vagyonmérlegében megjeleníti.

11. Felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Átadó részéről:

beosztás: CUPSTAR Consulting Investment Kft., general director
postacím: 1142 Budapest, Stubnyai utca 11.1
telefon: 06-30-550-1113

Átvevő részéről:

beosztás: a Városüzemeltetési Főosztály vezetője
postacím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
telefon: 06-1-327-1132

12. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Megállapodás előkészítése során a kapcsolattartási adatok, mint személyes adatok megadására a másik féllel való szerződéskötés, valamint szerződés létrejötte esetén annak teljesítése érdekében van szükség. Felek a jelen Megállapodás teljesítése során az adatvédelemre vonatkozó jogszabályok, így különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR rendelet) illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info tv.), rendelkezéseinek betartásával kötelesek eljárni. Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás megkötésével, teljesítésével összefüggő adatkezelésről az érintettek a GDPR Rendelet 12. cikke alapján a 13. és 14. cikkben meghatározott tartalmú tájékoztatást megkapták. A Fővárosi Önkormányzat adatvédelmi tájékoztatója a <https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=892> linken érhető el.

13. Átadó kijelenti, hogy jelen Megállapodásban foglalt minden rá vonatkozó, illetve általa közölt adat és tény a valóságnak megfelel, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.

14. Felek jelen Megállapodást Budapest Főváros Önkormányzata/2025. (.). sz. határozata alapján kötik meg.

15. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a Vksztv. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

16. Jelen Megállapodás 3 (három) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből Átadót 1 (egy) példány, Átvevőt 2 (kettő) példány illeti meg.

17. Jelen Megállapodás mindkét fél részéről történő aláírása napján lép hatályba, a Megállapodás nem egyidejű aláírása esetén Felek a hatálybalépés napjának az utolsó aláírás napját tekintik.

18. Felek a jelen Megállapodást, annak elolvasása és értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában, jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: FCSM Zrt. és Átadó közötti műszaki vizsgálati jegyzőkönyv

2. sz. melléklet: műszaki-pénzügyi kimutatás

3. sz. melléklet: vízjogi létesítési engedély; megvalósulási helyszínrajz; érintett ingatlan tulajdoni lapja; ÁFA nyilatkozat; Tulajdonrendezettségi Nyilatkozat, aláírási címpéldány

Budapest,év.....hó.....nap

Budapest,év.....hó.....nap

.....

.....

Átvevő

Átadó

Budapest Főváros Önkormányzata képviselőtestületében
A főpolgármester hatáskörében eljárva:

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....

gazdasági igazgató

Dátum: Budapest,év.....hó.....nap

FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBA KERÜL

KÖZCSATORNÁK MŰSZAKI VIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Budapest, 2025 FEBR 10. / 4 példányban.

vízgyűjtőterület: 08

A vizsgálat tárgya:

**Budapest, XVIII. ker. Kölcsey utca
szennyvízcsatorna építés**

A kivitelezés megkezdéséhez szükséges engedélyek: -

Vízjogi létesítési engedély száma, kelte: 35100/3627/2023.ált.;2024.04.06.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. építési hozzájárulásának száma, kelte:

062247/2022;I-22292065/HFCS2022;2022.11.11.

Építés befejezését közlő levél dátuma: 2023.10.17. (Dokumentáció érkezett: 2023.11.10.)

Átadás-átvételi eljárás kezdete: 2023.11.15.

Átadás-átvételi eljárás befejezése: azonos a jelen jegyzőkönyv keltezésével

Üzembe helyezés időpontja:

Vállalt garancia időtartama: 3 év

Vizsgált szakasz:

1. XVIII. **Kölcsey utca**
(100. sz. előtt)
elválasztott szennyvíz

A vizsgálati eljárás résztvevői:

Útkezelő képviselőjében:

Beruházó (bonyolító) képviselőjében:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. képviselőjében:

[REDACTED]

Megbízó / Építtető képviselőjében:

Kivitelező képviselőjében:

[REDACTED]

A csatornaépítés jellege: beruházás

A beruházás résztvevőinek adatai:

Beruházó neve: Erste Nyíltvégű Ingatlanbefektetési Alap
címe: 1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.
műszaki ellenőre neve:

Kivitelező neve: [REDACTED]
címe: [REDACTED]
felelős cégvezető neve:

Tervező neve: [REDACTED]
címe: [REDACTED]

Nyilatkozatok:

Útkezelő nyilatkozata:

Kivitelező nyilatkozata:

Tárgyi munkát a rendelkezésünkre bocsátott terveknek, jóváhagyásoknak, módosításoknak és a leltári adatoknak megfelelően, az érvényben lévő előírások szerint azt megbízónk részére átadjuk. Megvalósulási dokumentációkat átadtuk.

Beruházó nyilatkozata:

Beruházó tudomásul veszi, hogy az FCSM Zrt. nem tudja az önerős formában megvalósult közcsatorna tulajdonjogát átvenni, ezért a szerződés tárgyát képező közcsatornát Beruházónak Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11.) tulajdonába kell átadnia.

Beruházó vállalja, hogy az elkészült közcsatorna tulajdonjogának Fővárosi Önkormányzat részére történő átadását a műszaki vizsgálati jegyzőkönyv FCSM Zrt., mint üzemeltető részéről történt sikeres lezárását követően 30 napon belül kezdeményezni fogja.

Beruházás nettó összege: 4.794 744.- Ft
aláírás, p.h.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. nyilatkozata:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. tárgyi közcsatornát ipari kamerával megvizsgálta. A közcsatorna üzemeltetésre alkalmas.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 37 §(1) bekezdése alapján a víziközmű-szolgáltató, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott működési engedélyben meghatározott ellátási területen, kizárólagosan jogosult és köteles víziközmű-szolgáltatást végezni. A tárgyi közcsatorna vízjogi üzemeltetési engedélyét, mint a Főváros kizárólagos csatornaszolgáltatója, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. jogosult megkérni azt követően, hogy Beruházó megindította a tulajdonba adást az ellátásért felelős Fővárosi Önkormányzat részére, és ezt írásos dokumentummal igazolja Fővárosi Csatornázási Művek Zrt felé.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. felhívja a figyelmét Tulajdonosnak, hogy a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM sz. rendeletben előírt kötelező alkalmassági idő alatt a létesítményben keletkező – kivitelezésre visszavezethető - mindennemű anyagi és erkölcsi felelősséget kivitelezőre, illetve annak jogutódjára hárítson.

K. m. f.

.....

Beruházó

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

.....

Kivitelező

Beruházó megnevezése: ERSTE NYILTVÉGŰ INGATLAN BEFEKTETÉSI ALAP

CSATORNÁZÁSI LÉTESÍTMÉNYEK MŰSZAKI ÉS PÉNZÜGYI KIMUTATÁSA

(Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.- nek 37B/2024M számú, 18. kerület, Kőlcsey utca szennyvícsatorna építés jegyzőkönyv alapján üzemeletésre átadott csatornák)

Végzőjű	Kivitelező	Utcanév	Szakaszhatár	Csal. hossz 300 (fm)	Csal. hossz 400 (fm)	Bak. vel. száma (db)	Bak. vel. hámsz 200 (fm)	Víznyel. bek. vez. főcsapa 200 (fm)	Víznyel. alcsók száma (db)	Víznyel. alcsók hossza (fm)	Tűzdíj. alcsók száma (db)	Tűzdíj. alcsók hossza (fm)	Tetőnyel. bekötés (fm)	Tűzdíj. bekötés db	Tűzdíj. órák db	Tűzdíj. bekötés db	Kialak. sok száma (db)	Kialak. sok hossza (fm)	Műszaki átadás-átvétel	Átvét. jkv. száma	Beruházás bekerülési értéke Ft	ÁFA Ft	Beruházás bruttó érték Ft																				
		Kőlcsey	100. szám előtt	13,90	0,00	1	6,20	0	0,00	0	0,00	1	1,62	0,00	0	0	0	0	0,00	2025 FEBR 10.	37B/2024M	4 794 744 Ft	1 294 581 Ft	6 089 325 Ft																			
Mindösszesen:																						4 794 744 Ft																					



FOVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Vízikönyvi szám: 6.2/12/1520

Tárgy: Budapest XVIII. kerület, Nemes utca,
szennyvízcsatorna építési munkáinak
jóváhagyása
Hív. szám: 35100/3627/2023. ált.
Ügyintéző: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

HATÁROZAT

1./ Az Erste Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26., a továbbiakban: Engedélyes) részére a Vasi Agilitás Kft. (9771 Balogunyom, Akacs Mihály utca 12., a továbbiakban: Tervező) által készített, 2022/28 tervszámú, 2022. októberi keltezésű tervdokumentáció alapján a 2.1./ pontban ismertetett vízilétesítmények megépítését

engedélyezem

az alábbiak szerint.

2./ **Létesül:** a Budapest XVIII. kerület 144328 hrsz.-ú ingatlan szennyvízelvezetése érdekében az alábbiak szerint:

2.1./ **Tervezett szennyvíz-elvezetés:**

Napi szennyvíz mennyiség: 1,8 m³/nap

K-1 jelű szennyvízcsatorna:

- 14,07 fm DN300 KG-PVC gravitációs szennyvízcsatorna
 - I=5 ‰
 - Q_{tot}= 29 l/s
 - 1db Ø 100 cm tisztítóakna

Befogadó: a Kőlcsey Ferenc utcai meglévő DN300 beton szennyvízcsatorna 117,32 mBf. folyásfenékszíntén.

Végző befogadó: Dél-pest Szennyvíztisztító Telep

2.2./ **Érintett helyrajzi szám:**

Település	Hrsz.	Közterület neve	Tulajdonos
Budapest	144345	Kőlcsey Ferenc utca	XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata

Ügyfelfogadás:

Hétfő, szerda: 9:00 – 12:00, 14:00 – 16:00; Péntek: 9:00 – 12:00
Tájékoztatjuk kedves ügyfeleinket, hogy vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekkel kapcsolatban a fenti időpontokban **csak előzetes időpont-egyeztetést követően fordulhatnak személyesen a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba.**

2.3./ Vízügyi objektumazonosító szám:

VOR	Objektumnév	Objektumtípus
AHT520	Budapest (Csepel-Kp szvtp.) - Agglomerációs településrész	Szennyvízelvezetési gyűjtőhálózat

3./ Ezen határozat 2026. április 30. napjáig hatályos. Az engedély hatályának meghosszabbítása – az előbbi időpont lejártá előtt – a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] és a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben [a továbbiakban: 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet] előírt mellékletek csatolásával kérhető.

4./ Előírások:

1. A munkálatok megkezdését és befejezését a vízügyi hatóság részére be kell jelenteni.
2. A tulajdonos vagy az üzemeltető személyében bekövetkezett változást Engedélyes köteles 30 napon belül a vízügyi hatóság részére bejelenteni.
3. A kivitelezés befejeztével műszaki átadás-átvételi eljárást kell tartani, a műszaki átadás-átvételi eljárás tervezett időpontjáról legalább 8 nappal előbb értesíteni kell a vízügyi hatóságot.
4. A műszaki átadás-átvételi eljárást követő 30 napon belül a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló rendeletben, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló rendeletben előírt mellékletek csatolásával az üzemeltetőnek a meglévő hálózatra kiadott vízjogi üzemeltetési engedély módosítását kell kérnie a vízügyi hatóságtól.
5. A vezetékkel párhuzamos és keresztező vezetékeknel a védőtávolságot és csővédelmet a vonatkozó szabvány szerint az Engedélyesnek biztosítani kell, a szolgáltatók hozzájárulásában foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
6. Abban az esetben, ha a csővezeték építése során talajvízszint süllyesztés szükséges, a víztelenítési tervet be kell nyújtani a vízügyi hatóság részére. A tervhez mellékelni kell a kitermelt talajvíz elhelyezésére vonatkozóan a befogadó (csatorna, vízfolyás, stb.) üzemeltetőjének/ kezelőjének a fogadó nyilatkozatát. **Határidő:** az érintett szakasz kivitelezésének megkezdése előtt legalább 15 nappal.
7. A víztelenítés megkezdése előtt, a víztelenítés leszívási görbe által érintett, meglévő vagy építés alatt álló épületek/építmények állapotfelmérését el kell végezni. Az állapotfelmérés eredményéről a vízügyi hatóságot tájékoztatni kell. A kivitelezési munka befejezésekor ellenőrző vizsgálatot kell végezni. **Határidő:** az állapotfelmérés elvégzését követő 15 napon belül.
8. Az útburkolat helyreállítását a helyi közútkezelő előírásainak megfelelően kell végezni.
9. A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásokban foglaltakat be kell tartani.
10. A tevékenység során esetleges szennyezés bekövetkezte esetén a szakszerű kárelhárítási munkákat haladéktalanul meg kell kezdeni, a szennyezettség tényét késedelem nélkül be kell jelenteni a vízügyi hatóságnak.
11. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező káresemény esetén annak felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról Engedélyes köteles gondoskodni.

12. A földtani közeg és a felszín alatti vizek minősége nem veszélyeztethető. A kockázatos anyagokkal kapcsolatban be kell tartani *a felszín alatti vizek védelméről* szóló rendelet előírásait, és fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a felszín alatti víz, illetve a földtani közeg ne szennyeződjön.
13. A tevékenység nem okozhatja *a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről* szóló rendeletben megadott (B) szennyezettségi határértékek túllépését.
14. A munkálatok során csak kifogástalan műszaki állapotú, karbantartott munkagépek használhatóak. A munkagépek rendszeres karbantartásáról arra alkalmas telephelyen – a környezetszennyezés elkerülése érdekében – gondoskodni kell. Az építési, felvonulási területen a munkagépek javítása, karbantartása, tankolása, valamint tisztítása tilos.
15. Az építési, terepfeltöltési munkák során felhasznált talaj, illetve töltőanyag talajmechanikai tulajdonságai mellett azok szennyezettségét is meg kell vizsgálni. Csak olyan anyagok használhatók fel, melyek a földtani közeget és a felszín alatti vizeket nem veszélyeztetik.
16. A közműnyilatkozatokban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
17. A szennyvíz-elvezető rendszer beüzemelése előtt a vezetékszakasz vízzárósági próbáját el kell készíteni. Nem megfelelőség esetén a hibák pontos helyét meg kell határozni, a hibák kijavítását követően a próbát meg kell ismételni.
18. Az építés ideje alatt Engedélyesnek a kivitelezéshez szükséges érvényes hozzájárulásokkal és nyilatkozatokkal rendelkeznie kell.
19. **A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (a továbbiakban: FCSM Zrt.) I-2292065/HFCS2022 iktatószámú üzemeltetői hozzájárulásában foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.**

A fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén *az általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 132. § és 133. § alapján a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO) végrehajtási eljárást indít, amelyben az Ákr. 131. § (2)-(3) bekezdésében és *a bírósági végrehajtásról* szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 174. § c) pontjában foglalt pénzbírság kiszabásának van helye.

A Határozat előírásaiban foglaltak nem vagy nem megfelelő teljesítése esetén *a vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 32/A. § (1) bekezdése alapján az FKI-KHO Engedélyest vízgazdálkodási bírság megfizetésére kötelezi.

Megállapítom, hogy az eljárás illetékmentes. Egyidejűleg rendelkezem Engedélyes részére 10 000 Ft megfizetéséről.

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságnak címzett, de az FKI-KHO-hoz elektronikus ügyintézésre kötelezettek esetében elektronikus úton, természetes személyek választásuk alapján elektronikus vagy postai úton két példányban benyújtandó fellebbezéssel élhetnek. A fellebbezési eljárás illetékmentes.

INDOKOLÁS

Engedélyes meghatalmazásából eljáró Tervező képviselőjében 2023. március 7. napján érkezett VIZEK 2022/26475 ügyszámú beadványában a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a tárgyi szennyvízcsatorna építésére vonatkozó engedélyezést kérte az FKI-KHO-tól. A kérelmet és mellékleteit a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet és a 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet előírásai szerint ellenőriztem és megállapítottam, hogy a beadvány tartalmazza:

- Engedélyes megnevezését, címét, valamint meghatalmazását, mely szerint Tervező/Meghatalmazott helyette és nevében az engedélyezési eljárás során eljárhat,
- az engedélyezési tervek elektronikus példányát, a tervezői jogosultság igazolását (tervező neve: [REDACTED]),
- műszaki leírást,
- Tervezői nyilatkozatot (tervező neve: [REDACTED] kelt: 2022. október hónap),
- Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulását (2024. február 29.),
- Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata közüzemkezelői hozzájárulását (13/178-2/2023),
- a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát (04694-0002/2022.)
- e-közmű nyilatkozatot (910021845),
- az érintett közművek közműnyilatkozatát (MVM Főgáz Földgázhálózati Kft.; FCSM Zrt.; Fővárosi Vízművek Zrt.; ELMŰ Hálózati Kft.; BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft.),
- a FCSM Zrt. üzemeltetői hozzájárulását (I-22292065/HFCS2022),
- Tervezői nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a tervezett beruházás a helyi építési szabállyal összhangban van (tervező neve: Bangó Ernő, kelt: 2024. január 22.).

Az FKI-KHO a kérelem vizsgálatok megállapította, hogy az Ákr. 41. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek nem állnak fenn, sommás eljárás lefolytatásának nincs helye, ezért a kérelmet az Ákr. 43. §-ában foglaltak szerint teljes eljárásban bírálta el, amelyről az Ákr. 43. § (2) bekezdésében foglaltak alapján tájékoztatást bocsátott ki.

Az eljárás során az érintett ingatlanok körét megvizsgáltam, az érintett ügyfelek az eljárásba bevonásra kerültek. Engedélyes rendelkezési jogosultsága tekintetében megállapítottam, hogy a szükséges tulajdonosi hozzájárulásokkal rendelkezik.

Az érintett terület *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt vízbázist nem érint.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát. a környezeti célkitűzések teljesülését.

A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint: „A végleges vízjogi engedéllyel rendelkező rendszeren vízimunka végzéséhez vagy vízilétesítmény építéséhez az építető, a tulajdonos vagy a vagyonkezelő bejelentése szükséges, ha a víziközművek üzemeltetéséről, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól, valamint a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló rendeletekben meghatározott víziközmű hálózat olyan rekonstrukciójára irányul,

a) amely nem érinti a víziközmű vízjogi engedélyben meghatározott ivóvíztermelésre és szennyvíztisztításra vonatkozó mértékadó kapacitását vagy a törzshálózat kapacitását és nyomvonalát, vagy

b) amely 100 métert meg nem haladó hálózatbővítés, és a hálózatbővítés során a közmű-üzemeltetési feltételeket jelentősen befolyásoló létesítmények nem létesülnek, valamint a hálózatbővítésnek igazoltan nincs jelentős hatása a vízkivétellel érintett víztást vagy a befogadó vízfolyás állapotára.”

A határozat érvényességi idejét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (7) bekezdése figyelembevételével állapítottam meg. Jelen engedély hatályának meghosszabbítása a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (7) bekezdése alapján kérhető.

A benyújtott kérelemből, annak mellékleteiből és a bejelentési eljárás során benyújtott anyagokból megállapítottam, hogy a létesítmények megvalósítása és megszüntetése megfelel a Vgtv.-ben előírtaknak. A vízilétesítmények megépítését és megszüntetését a Vgtv. 29. § (1) bekezdés a)-b) pontjai, az Ákr. 80. § (1) bekezdése, 81. § (1) és (4) bekezdései, valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés b) pontja figyelembevételével engedélyezem.

A fellebbezéshez való jogot az Ákr. 112. § (1) bekezdése, az Ákr. 116. § (1) bekezdése, valamint az Ákr. 116. § (2) bekezdésének b) pontja biztosítja, előterjesztésének idejét az Ákr. 118. § (3) bekezdése állapítja meg. Az Ákr. 118. § (2) bekezdése alapján a fellebbezést indokolni kell, csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezési eljárás illetékmentességét az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 28. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg. A fellebbezés előterjesztésének módját az Ákr. 26. § (1) bekezdése és az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése írja elő.

Tárgyi bejelentés köteles tevékenység jóváhagyására irányuló eljárás az Itv. 28. § (1) bekezdése, valamint az 1. számú melléklet alapján illetékmentes. Az Ákr. 51. § (1) bekezdés b) pontja alapján rendelkeztem Engedélyes részére 10 000 Ft megfizetése iránt.

Tájékoztatom, hogy az előírásokban foglaltak teljesítésének elmulasztása, illetve a határozatban előírtak nem megfelelő teljesítése esetén az Ákr. 132. § és 133. § alapján a **végrehajtást elrendelem**, továbbá Vht. 174. § c) pontjában meghatározott mértékű végrehajtási pénzbírság kiszabásának van helye, melynek legmagasabb összege **ötszázezer forint**.

A végrehajtási pénzbírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése esetén ismételten is kiszabható.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában – a fellebbezési határidő leteltét követő napon véglegessé válik. A döntés valamennyi fellebbezési joggal rendelkező ügyfél fellebbezési határidejének leteltét követő napon válik véglegessé.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

██████████ t. dandártábornok
igazgató
nevében és megbízásából

██████████
szolgálatvezető-helyettes

Melléklet: -
Terjedelem: 6 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Továbbítva: biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján, elektronikus rendszereken keresztül
Kapják: Ügyintézői utasítás szerint

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35100/3627-10/2023.ált.

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/128396/2025

2025.03.24

Szektor: 53

BUDAPEST XVIII.KER.

Belterület 144345 helyrajzi szám

1188 BUDAPEST XVIII.KER. Kölcsey utca. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

- Kivett közterület

0

3561

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XVIII.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1184 BUDAPEST XVIII.KER. Üllői út 400.

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 93122/4/2010/10.04.08

Vezetékjog

1673 m2 nagyságú területre vonatkozóan.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 148384/2/2012/12.07.30

Vezetékjog

416m2 területre 7103/78/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

NYILATKOZAT

(kérjük a megfelelő helyen jelölje X-el)

Alulírott ERSTE NYÍLTVÉGŰ INGATLAN BEFEKTETÉSI ALAP, MNB nyilvántartási szám: 1211-7

a Budapest, XVIII. ker. Kölcsey utca 100. szám előtti megépített víziközmű vagyonátadásához kapcsolódóan nyilatkozom

1.)

beruházás kapcsán levonási jogom	
keletkezett	nem keletkezett
X	

ÁFA levonás	
történt	nem történt
1 294 581 Ft	

2.) az átadásra kerülő víziközmű bekerülési értéke 4 794 744 Ft

nyilvántartásunkban a víziközmű		
befejezetlen beruházásként	aktivált állományként	készletként
	X	

Amennyiben a 2-es pontban az aktivált állományként jelölte meg, kérjük a következő nyilatkozatot is adja meg:

3.) Aktivált beruházás esetén nyilatkozom,

az átadásra kerülő víziközmű – forintban kérjük megadni	
könyv szerinti értéke	az értékcsökkenés
4 794 744 Ft	Nulla Ft.

Az értékcsökkenés ...2025.03.27.... napjáig elszámolásra.

Az értékcsökkenés elszámolásának alátámasztására a tárgyi eszköz kartont / egyéb könyvelési bizonylatot csatolom.

Az értékcsökkenés összege, a Megállapodásban foglaltaknak megfelelően az aláírás napjára aktualizáltan, pótlólag is megadásra kerül.

Budapest, 2025.03.27.


<nev, pecset, aláírás>



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

1184 Bp., Üllői út 400. ☒:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

NYILATKOZAT

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzata (Székhelye: 1184, Budapest, Üllői út 400., Képviseli: [REDACTED] polgármester) képviseletében eljárva,

nyilatkozom,

hogy az 1188 Budapest, Kölcsey utca 100. szám előtt, az 1188 Budapest XVIII. kerület Kölcsey utca megnevezésű, kivett közterület művelési ágú, 144345 helyrajzi számú ingatlanon (továbbiakban: Ingatlan) megvalósított csatornaszakasz Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzat kizárólagos tulajdonában van, tulajdonjogilag rendezett.

Jelen nyilatkozatot az Erste Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap beruházásában létesített szennyvízcsatornának a Budapest Főváros Önkormányzata részére történő tulajdonba adásához szükséges eljáráshoz adtam ki.

Budapest, 2024 FEBR 27.

[REDACTED]
polgármester

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott [REDACTED] születési neve [REDACTED],
[REDACTED], kijelentése szerint magyar állampolgár) [REDACTED]
[REDACTED] szám alatti lakos, mint az Erste Asset Management GmbH -
Magyarországi Fióktelepe (székhelye: 1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26. 9. em.,
cégjegyzékszám: 01-17-001489, adószáma: 27871993-2-41., statisztikai számjele: 27871993-
6630-226-01., Külföldi vállalkozás magyarországi fióktelepe, a továbbiakban: Társaság)
munkavállalója a Társaságot akként jegyzem, hogy a Társaság kézzel vagy géppel előírt,
előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá vagy fölé vagy mellé a nevemet a fióktelepvezetővel,
vagy egy fióktelepvezető-helyettesével vagy egy cégjegyzési joggal felruházott munkavállalóval
együttesen az alábbiak szerint írom:



Dr. [REDACTED] közjegyző

Hivatali tárhely elérhetősége: MOKKIT, KRID: 342479118
Székhelykód: K11015

Ügyszám: 11015/Z/1347/2022.

---Alulírott közjegyző tanúsítom [REDACTED] születési neve [REDACTED]
[REDACTED] kijelentése szerint magyar állampolgár)
[REDACTED] szám alatti lakos, aki személyazonosságát az
[REDACTED] számú személyazonosító igazolványával, lakcímét az [REDACTED] számú lakcímet
igazoló hatósági igazolványával igazolta ezen az „ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY”
megnevezésű okiraton szereplő aláírásának valódiságát.-----

---A közjegyző kitanítását és kérdését követően [REDACTED] kijelenti, hogy az aláírási
címpéldány, valamint jelen hitelesítési záradék szövegét elolvasta, megértette, azok nyelvét
érti, tolmács alkalmazását nem kéri. A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása
megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján nyilatkozik, hogy
a fenti Társaság a saját nevében jár el.-----

Az aláírási címpéldány önmagában a képviseleti jog igazolására nem alkalmas.-----

---A közjegyző a személyazonosság ellenőrzésével érintett felet előzetesen tájékoztatta az
ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának
kötelezettségéről és a Közjegyzőkről szóló törvény 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési
kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.-----

---Kelt Budapesten, 2022. (kettőezer-huszonkettedik) év október hónap 11. (tizenegyedik)
napján.-----

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott [REDACTED] születési neve [REDACTED] [REDACTED], kijelentése szerint magyar állampolgár) [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakos, mint az Erste Asset Management GmbH - Magyarországi Fióktelepe (székhelye: 1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26. 9. em., cégjegyzékszám: 01-17-001489, adószáma: 27871993-2-41., statisztikai számjele: 27871993-6630-226-01., Külföldi vállalkozás magyarországi fióktelepe, a továbbiakban: Társaság) munkavállalója a Társaságot akként jegyzem, hogy a Társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá vagy fölé vagy mellé a nevemet a fióktelepvezetővel, vagy egy fióktelepvezető-helyettessel vagy egy cégjegyzési joggal felruházott munkavállalóval együttesen az alábbiak szerint írom:

[REDACTED]



Dr. [REDACTED] közjegyző

Hivatali tárhely elérhetősége: MOKKIT, KRID: 342479118
Székhelykód: K11015

Ügyszám: 11015/Z/1341/2022.

---Alulírott közjegyző tanúsítom [REDACTED] születési neve [REDACTED] [REDACTED], kijelentése szerint magyar állampolgár) [REDACTED] szám alatti lakos, aki személyazonosságát a [REDACTED] számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta ezen az „ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY” megnevezésű okiraton szereplő aláírásának valódiságát.-----

---A közjegyző kitanítását és kérdését követően [REDACTED] kijelenti, hogy az aláírási címpéldány, valamint jelen hitelesítési záradék szövegét elolvasta, megértette, azok nyelvét érti, tolmács alkalmazását nem kéri. A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján nyilatkozik, hogy a fenti Társaság a saját nevében jár el.-----

Az aláírási címpéldány önmagában a képviseleti jog igazolására nem alkalmas.-----

---A közjegyző a személyazonosság ellenőrzésével érintett felet előzetesen tájékoztatta az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Közjegyzőkről szóló törvény 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.-----

---Kelt Budapesten, 2022. (kettőezer-huszonkettedik) év október hónap 11. (tizenegyedik) napján.-----

[REDACTED]