



1000306382380

ikt. szám: FPH015 /412 - 2 /2025

tárgy: Javaslat a „Gyulai Idősek Otthona vízvezeték rendszer bővítése – intézményi” elnevezésű feladat engedélyokiratának jóváhagyására

□

Előterjesztés

a Főpolgármester részére

Tisztelt Főpolgármester Úr!

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SzMSz) 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4 sora alapján – engedélyokirat jóváhagyása Budapest Főváros Önkormányzata és a Főpolgármesteri Hivatal főpolgármesteri értékhatárt (nettó 20 millió Ft) el nem érő beruházásai és felújításai esetében a főpolgármester jogosult –, továbbá figyelemmel a Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X. 30.) önkormányzati rendelet 5. § (1), 9. § (1), 12. § (3) bekezdés, 13. § és a 14. § (1) bekezdésében foglaltakra az alábbi döntésre teszek javaslatot.

Szociális ágazathoz tartozó intézményi felújítási feladat engedélyokirata:

- **008487 egyedi azonosító számú „Fővárosi Önkormányzat Gyulai Idősek Otthona Vízvezeték rendszer bővítése - intézményi” megnevezésű felújítási feladat engedélyokirata (2. számú melléklet)**

A Fővárosi Önkormányzat Gyulai Idősek Otthona (székhely: 5700 Gyula, Vértanúk útja 1-5.) új épületrészének műszaki átadása 2025. június 16-án megtörtént, az új épületszárnyba ez év szeptemberében 72 lakó költözött át állandó lakhatási céllal. A kivitelezési tervek szerint az új épületrész vízvezeték hálózata táplálja meg a melegvíz-ellátást is a teljes épület komplexumban. A szakmai munkamenet szerint egy időintervallumban (főként a reggeli órákban) nagy mennyiségű vízfelhasználás történik, így az igénybevétel miatti csökkenő víznyomás nem biztosít megfelelő utánpótlást a melegvíz-ellátáshoz. A probléma műszaki megoldása a régi épületben egy új vízcső kiépítése, mely nagyobb keresztmetszettel, elkülönített ágon biztosítja a vízmelegítő ellátását, és így a melegvíz felhasználást.

A meghozni javasolt döntés forrásigénye bruttó 2.373.686 Ft, melynek fedezete a Budapest Főváros Önkormányzata 2025. évi összevont költségvetéséről szóló 29/2024. (XII. 31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete 9. fejezetében a „211501 Fővárosi Önkormányzat Gyulai Idősek Otthona” címen a „Vízvezeték rendszer bővítése - intézményi” feladaton rendelkezésre áll.

Az új 008487 egyedi azonosító számú, „**Fővárosi Önkormányzat Gyulai Idősek Otthona Vívezeték rendszer bővítése - intézmény**” megnevezésű feladat megvalósításához szükséges teljes költség bruttó 2.373.686 Ft (ebből intézményi felújítások nettó 1.869.044 Ft, intézmény által fizetendő ÁFA 504.642 Ft), amely valamennyi költséget és ráfordítást tartalmazza.

A felújítás tervezett befejezési ideje 2025. december 31.

A jelen előterjesztéshez **2. számú mellékletként** csatolt „**Fővárosi Önkormányzat Gyulai Idősek Otthona, Vívezeték rendszer bővítése – intézményi**” megnevezésű engedélyokirat-tervezet tartalmazza az adott feladat megvalósításához tartozó részletesebb költség- és műszaki adatokat.

A fentiekben részletezettek miatt szükséges a tárgyi felújításra vonatkozó engedélyokirat jóváhagyása.

Az SzMSz 1. számú mellékletében foglalt táblázat 6.4. sora szerint engedélyokirat jóváhagyására Budapest Főváros Önkormányzata és a Főpolgármesteri Hivatal főpolgármesteri értékhatárt el nem érő beruházásai és felújításai esetében a főpolgármester jogosult tekintettel arra, hogy a feladat teljes költsége ezen összegen belül van.

Fentiek alapján kérem Tisztelt Főpolgármester urat, hogy az SzMSz 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4. sora alapján átruházott hatáskörében eljárva a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező határozati javaslat szerinti döntést meghozni, valamint a 2. számú melléklete szerinti tartalommal tárgyi 008487 azonosító számú engedélyokiratot jóváhagyni szíveskedjen.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

dr. S

mellékletek:

1. számú: Főpolgármesteri határozat (tervezet)
2. számú: 008487 egyedi azonosító számú beruházási engedélyokirat (tervezet)

1. számú melléklet az FPH015/412-2/2025. iktatószámú előterjesztéshez

...../2025. (.....) főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4. sora alapján, átruházott hatáskörben eljárva jóváhagyom a **008487** egyedi azonosító számú, „**Fővárosi Önkormányzat Gyulai Idősek Otthona Vívezeték rendszer bővítése - intézmény**” megnevezésű felújítási feladat engedélyokiratát az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Az engedélyokiratot Budapest Főváros Önkormányzata képviselőtestületében eljárva aláírom.

határidő: a döntést követő 5 napon belül

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely
Főpolgármester

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:
Tervezet

Ágazat: Szociális feladatok

ENGEDÉLYOKIRAT

adatokat mFt-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	Fővárosi Önkormányzat Gyulai Idősek Otthona Vízvezeték rendszer bővítése - intézményi	A feladat jellege:
címe:	5700 Gyula, Vértanúk útja 1-5.	Felújítás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Nem kötött
--	------------

A beruházó/felújító megnevezése:	Fővárosi Önkormányzat Gyulai Idősek Otthona
címe:	5700 Gyula, Vértanúk útja 1-5.

A feladat teljes költsége:	2,374	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2025-2025
-----------------------------------	-------	---	-----------

A feladat adatai	
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Részleges felújítás
Az előkészítés kezdési időpontja:	. év . hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	. év . hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2025. év 11. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2025. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Árazott költségvetés
Teljes bekerülési összege (áfával):	2,374
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata
üzemeltetője:	Fővárosi Önkormányzat Gyulai Idősek Otthona
Tervezett éves fenntartási költség:	0,000
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	Meglévő ivóvíz hálózat bővítése, 32 m nemesacél csőrendszer kiépítése.
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	Nem

A beruházás/felújítás telepítési helye				
ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan-megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	Fővárosi Önkormányzat Gyulai Idősek Otthona 5700 Gyula, Vértanúk útja 1-5. Hrsz.: 4211	Fővárosi Önkormányzat Gyulai Idősek Otthona 5700 Gyula, Vértanúk útja 1-5.	Budapest Főváros Önkormányzata	

A feladat szöveges indoklása

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.
A Fővárosi Önkormányzat Gyulai Idősek Otthona (továbbiakban: Intézmény) új épületrészének műszaki átadása 2025. június 16-án megtörtént. A kivitelezési tervek szerint az új épületrész vízhálózata táplálja meg a melegvíz-ellátást is a teljes épület komplexumban. Az Intézmény szakmai munkamenete szerint egy időintervallumban (főként a reggeli órákban) nagy mennyiségű vízfelhasználás történik, így az igénybevétel miatti csökkenő víznyomás nem biztosít megfelelő utánpótlást a melegvíz-ellátáshoz. A probléma műszaki megoldása egy új vízcső kiépítése a régi épületben, mely nagyobb keresztmetszettel, elkülönített ágon biztosítja a vízmelegítő ellátását, és így a melegvíz felhasználást.
2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat.
A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez nem kötött.
3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.
Várható élettartama 15-20 év.
4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.
A felújítás az alapközmű és alapút helyzetét nem érinti, nem befolyásolja a környezet állapotát és az infrastruktúra terhelését.
5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.
Nem releváns.
6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.

A feladat várható költsége:		
adatok forintban		
	2025. évi terv	Összesen
Mindösszesen	2 373 686	2 373 686
Intézményi felújítások nettó	1 869 044	1 869 044
Intézmény által fizetendő ÁFA	504 642	504 642

7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.
A felújítást befolyásoló tényező nem merült fel.
8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.
Nem tárgya a feladatnak.

Egyéb rendelkezések:

A feladat megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásai figyelembevételével kerülhet sor.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Ellenjegyző:

Jóváhagyó:

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

.....
Karácsony Gergely
főpolgármester