



\*1000304216993\*

**Kft.  
ügyvezető részére**

1 Budapest, utca

ügyintéző: Szűcs Krisztina Borbála dr.

telefon: +36 1

email: @budapest.hu

ikt. szám: FPH061 /2112 - 3 /2025

hiv. szám: -

tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a „Randióra a Blahán” közösségi költségvetés projekt megvalósításához

**TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS**

**Budapest Főváros Önkormányzata** (a továbbiakban: **Fővárosi Önkormányzat**; székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41; képviseli: Karácsony Gergely), mint a

Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér (hrs.: 36405) ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) kizárólagos tulajdonosa

a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelete 1. mellékletében foglalt táblázat 2.22. pontja alapján a Főpolgármester 558/2025. sz. határozatával

**tulajdonosi hozzájárulást ad**

a **Kft.** (székhely: 1 Budapest, utca cégjegyzékszám: ; adószám: kamarai cég-nyilvántartási szám: ; kamarai névjegyzék szám: K képviseli: ), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) részére az Ingatlan területén létesítendő ún. „Randióra” megvalósítása érdekében a 4. sz. mellékletet képező -TKU tervszámú egyesített tervdokumentáció (a továbbiakban: **Tervdokumentáció**) szerinti kivitelezési munkák elvégzéséhez.

Előzményként rögzítésre kerül, hogy a Fővárosi Önkormányzat és a Vállalkozó között 2025. január 08. napján a jelen tulajdonosi hozzájárulás 6. sz. mellékletét képező Vállalkozási Szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) jött létre az Ingatlan területén a Szerződés mellékletét képező műszaki leírás szerinti térinstalláció, az ún. „Randióra” megvalósítása tárgyában.

**Feltételek és kikötések:**

1. Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a Tervdokumentációban foglalt műszaki tartalom szerinti kivitelezési munkák elvégzésére vonatkozik. Amennyiben a Tervdokumentációban foglaltakhoz képest a Vállalkozó bármilyen változtatást kíván eszközölni, úgy erről köteles előzetesen a Fővárosi Önkormányzatot írásban értesíteni. Az értesítést követően a Fővárosi Önkormányzat egyoldalúan jogosult határozni az eltérő műszaki tartalom engedélyezéséről, ennek körében dönt arról, hogy ahhoz szükséges-e írásos engedély, amennyiben igen, dönt arról, hogy az engedélyt külön hozzájáruló nyilatkozatban adja meg, vagy pedig annak megadását a jelen tulajdonosi hozzájárulás módosításához köti.

2. Jelen hozzájárulás nem mentesíti a Vállalkozót a kivitelezési munkákhoz szükséges hatósági, szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, egyeztetések - így szükség szerint a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III. 8.) önkormányzati rendeletében foglalt feltételek fennállása esetén a közterület-használati hozzájárulásra - beszerzése alól.

3. A kivitelezési munkák megkezdése előtt a Vállalkozónak le kell folytatnia a Tervdokumentáció közműegyeztetését, összhangban a Szerződés 3.8 pontjában írtakkal.

4. A kivitelezési munkák során Vállalkozónak maradéktalanul be kell tartania és tartatnia a jelen tulajdonosi hozzájárulás 1. sz. mellékletét képező, a Budapest Közút Zrt. BPK/ /2025 iktatószámom, 2025.08.28-án kiadott közútkezelői- és a jelen tulajdonosi hozzájárulás 2. sz. mellékletét alkotó, BPK/ /2025 (FKH-számú, 2025.08.21-én kelt forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban foglaltakat.

5. Az Ingatlan a természetben a Blaha Lujza téren helyezkedik el, melynek rekonstrukciós munkálatai során a burkolat 2022. évben átépítésre került, melynek következtében - a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése értelmében – a Blaha Lujza tér és közvetlen környezetének járda burkolata 2027. december 31. napjáig csak különösen indokolt esetben bontható. Jelen tulajdonosi hozzájárulás – összhangban a jelen tulajdonosi hozzájárulás 1. sz. mellékletét képező, a Budapest Közút Zrt. BPK/ 2025 iktatószámom, 2025.08.28-án kiadott közútkezelői- és a jelen tulajdonosi hozzájárulás 3. sz. mellékletéül szolgáló, a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság / / iktatószámom, 2025.09.02-án kiadott hozzájáruló nyilatkozatában foglaltakkal - e különös indokra való tekintettel kerül kiadásra, figyelemmel arra, hogy a Blaha Lujza tér és környezetének 2022-ben elvégzett rekonstrukcióját ugyanaz a kivitelező cég ( ) végezte, amelyik a Vállalkozó nyilatkozata alapján a Vállalkozó megbízásából közreműködőként a Tervdokumentáció szerinti kivitelezési munkákat és ennek keretében a burkolatbontási munkákat is elvégzi, ebből adódóan garanciaátvállalás sem szükségeltetik.

6. Jelen tulajdonosi hozzájárulás megadása a Fővárosi Önkormányzat számára sem most, sem a jövőre nézve semmilyen finanszírozási-, megtérítési-, vagy egyéb ellentételezési kötelezettségvállalással nem jár és a jelenlegi tulajdon- és birtokviszonyokban a Fővárosi Önkormányzat számára hátrányos változást, vagy egyéb terhet nem eredményezhet.

7. A kivitelezési munkák során létesített vagyonelem az Ingatlan alkotórészének minősül, mely osztja az

Ingtalan jogi sorsát. A kivitelezési munkák eredményeként létrejövő vagyonnövekmény vonatkozásában egyebekben a Szerződésben foglaltak irányadóak.

8. Jelen tulajdonosi hozzájárulás – figyelemmel a Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban írtakra – 2026. március 01-ig érvényes.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólagosan a Vállalkozó Szerződésben rögzített építési/kivitelezési feladataival és kötelezettségeivel együttesen értelmezendő.

A fenti feltételekben és kikötésekben foglaltak sérelme esetén a jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényességéhez szükséges, hogy Vállalkozó az alábbi záradékkal a fenti feltételeket elfogadja és magára nézve kötelezőnek elismerje.

*Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban*

Budapest Főváros Önkormányzata  
képviselésében:

Karácsony Gergely  
Főpolgármester

**Záradék:**

Jelen tulajdonosi hozzájárulásban foglaltakat tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

Budapest, 2025.....

.....  
képviselet: Kft. ügyvezető

melléletek:

1. Budapest Közút Zrt. közútkezelői hozzájárulás BPK/24402-2/2025
2. Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás BPK/24516-2/2025
3. BKK hozzájáruló nyilatkozat 1055/5-222/2022/1055
4. BLRP-ETKT-TKU tervszámú egyesített tervdokumentáció
5. BLRP-ETKT-I02 Tervezői költségbecslés
6. FPH059/1223-7/2024 Vállalkozási szerződés

---