

Budakeszi Város Önkormányzatának polgármestere 2026. július 04-én az E-TÉR rendszerben kezdeményezte a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VIII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 62–67. §. szerinti általános eljárás keretében a tárgyi módosításra vonatkozó településrendezési eszközök tervezetének véleményezését.

Az érintett területre Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 500/2015. (XII. 15.) önkormányzati határozata Budakeszi Város Településszerkezeti Tervéről, valamint Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv 41/2015. (XII. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) vonatkozik.

A módosítás célja Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által elfogadott HÉSZ eseti korrekciója a külterületi 0210/12 helyrajzi számú területre vonatkozóan. Budakeszi Vadaspark környezetében és a kapcsolódó turistaútvonalak mentén hétvégi időszakokban jelentkező, fokozott felszíni parkolási igény rendezett, biztonságos és fenntartható strukturális kereteinek biztosítása, valamint a meglévő fogadótér jogszerű műszaki-közlekedési kiszolgálásának megteremtése.

A 0210/12 hrsz.-ú ingatlan vagyonkezelője, a Pilisi Parkerdő Zrt. Budakeszi Város településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte. Az erdőterületen tervezett bejáró út közcélúságának biztosítása a településrendezési eszközökben, melyre a helyi településrendezési előírások módosítása által nyílna lehetőség. A módosítást megelőzően az önkormányzati döntés megalapozása érdekében 2024-ben telepítési tanulmányterv készült.

A Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztálya véleménye alapján a tervezett murvázott út kialakítása előtt az erdő igénybevételét engedélyeztetni szükséges.

A dokumentáció alapján a külterület 0210/12 hrsz.-ú ingatlan északi, a meglévő murvás feltöltéssel és parkolási használatlaltal már érintett területén a hatályos településrendezési eszközökben meghatározott beépítésre nem szánt **Ev** jelű védelmi rendeltetésű erdőterület területfelhasználási és övezeti besorolásának módosítása **Kb-K** (vagy a részletes terv szerint nevesített **Kb-P**) jelű különleges beépítésre nem szánt, jelentős zöldfelületű gépkocsi parkoló és közlekedési kiszolgáló területfelhasználásra és övezetre, a meglévő faállomány és táji értékek maximális megőrzése mellett **Ev → Kb-K (Parkoló)**.

A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

A Budapest közigazgatási határa mentén elhelyezkedő Budakeszi Vadaspark nagy látogató forgalmat bonyolít le, a megközelítését biztosító erdei utak jelentős igénybevételnek vannak kitéve. A nagy forgalom és a rendezetlen parkolás jelenleg kedvezőtlen természeti károkat is okoz, ezért a rendezést elősegítő szabályozás aktuális.

A dokumentáció a módosítási javaslatot és alátámasztását megfelelő részletességgel tartalmazza.

A tervezett módosítás Budapest meglévő közlekedési rendszerének működését nem befolyásolja, annak tervezett fejlesztését nem érinti, zöldfelületi rendszerére, környezeti állapotára és közmű-infrastruktúra rendszerére érdemi hatást nem gyakorolnak.