

Melléklet: Fővárosi Önkormányzat tervdokumentációra adott véleménye

A módosítás célja Budakeszi Város Önkormányzata Képviselőtestületének a Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII.30.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ.) részleges módosítása.

A dokumentáció a 2396/4 helyrajzi számú telek vonatkozásában, a jelenlegi használatnak megfelelően, egy helyi közút szélesítését biztosító szabályozás részleges törlését tartalmazza. A módosítás során a településszerkezeti terv nem változik, a HÉSZ mellékletét képező szabályozási terv módosul.

A Korm. rendelet 78/D. § (4) bekezdés c) pontja alapján helyi építési szabályzat készítése és módosítása során nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésnek, ha a közút elhelyezése céljára szolgáló terület csökkentése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága.

A tervezett közterület szabályozás módosítása során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

A lakóút szabályozásának módosítása Budapest zöldfelületi rendszerére, környezeti állapotára nézve érdemi hatással nem jár, közlekedési és közmű szempontból a Fővárosi Önkormányzat kompetenciakörébe tartozó meglévő infrastruktúrát nem érinti és annak tervezett fejlesztését sem befolyásolja. A tervezett módosítások a bemutatott formában nem ellentétesek a fővárosi és térségi területrendezési tervekkel.

Észrevételeim:

A záró véleményezési tervdokumentáció 14. oldalán, a „Keresztmetszeti kialakítás” című alfejezet valamint a 16. oldalon, a „Szabályozási javaslat” című fejezetben a „zöldterület” kifejezés helyett a „zöldfelület” kifejezés használatát javaslom alkalmazni.

A terv módosítása Budapest zöldfelületi rendszerére, környezeti állapotára nézve érdemi hatással nem jár, közlekedési és közmű szempontból a Fővárosi Önkormányzat kompetenciakörébe tartozó meglévő infrastruktúrát nem érinti és annak tervezett fejlesztését sem befolyásolja.