

Melléklet: Fővárosi Önkormányzat tervdokumentációra adott véleménye

Budapest Főváros I. kerület Önkormányzatának Polgármestere az E-TÉR felületen keresztül 2025. április 22-én kezdeményezte a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerinti egyszerűsített eljárásban a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 29/2022. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) eseti módosításáról a Donáti utca - Vám utca - Iskola utca - Donáti lépcső által határolt területre vonatkozóan.

Budapest Főváros Kormányhivatala állami főépítésze a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. §-a szerint kérte a módosítási javaslat dokumentációjának előzetes áttanulmányozását és a vélemény előzetes megküldését.

A KÉSZ módosítási dokumentáció fő tartalmi elemei:

„A KÉSZ módosítása kizárólagosan a 14261 hrsz. ingatlan telekmegosztását, a kialakult állapotok szerinti telekhatár-rendezést, valamint a Donáti lépcső menti közterületi telekhatár kialakult állapotnak megfelelő rendezését lehetővé tevő építészeti környezet megteremtésére irányul, a tömb területén található egyéb ingatlanok hatályos építési jogait nem érinti.”

A terv szerint a telekhatár kialakult állapotnak megfelelő rendezése nem módosítja a történeti beépítésű utca érintett szakaszának kialakult fizikai állapotát. A hatályos építési övezet paramétersora nem módosul, a területen új beépítés nem tervezett. A 14261 hrsz.-ú telek meglévő telekhatárain kötelező megszüntető jel alkalmazása szükséges.

A módosítás a 14261 hrsz.-ú ingatlanon álló három épület önálló ingatlanokká alakítására irányul a jelenlegi, már kialakult telekhasználat szerint. Ez a meglévő, műemléki épületeket is érintő épített környezetben nem okoz változást, eredménye csak az ingatlan-nyilvántartásban jelenik meg. A tervezett módosítás támogatható, mivel rendezzi az eltérést a szabályozás és a valós állapot között. A területen fővárosi helyi védettségű építmény nem található.

A tervezési területet a fővárosi szintű közlekedési fejlesztési elképzelések nem érintik. A KÉSZ tervezett módosítása és annak Donáti lépcső szabályozására vonatkozó javaslata közlekedési szempontból lokális jelentőségű, a fővárosi közlekedési rendszerre nincs hatással.

Zöldterületi szempontból nincs releváns következménye a tervezett módosításnak. A KÉSZ tervezett módosítása és annak Donáti lépcső szabályozására vonatkozó javaslata nincs hatással a fővárosi zöldfelületi rendszerre.

Kérem fentiek figyelembevételével korigálni a módosítási dokumentációt.