

## Megállapodás víziközművek átvételéről

a továbbiakban: **Megállapodás**, amely létrejött egyrészről

Természetes személy:

név: **Dr. A. T.**

anyja születési neve:

születési hely és idő:

cím:

adóazonosító sz.:

szig. sz.:

mint **Átadó** (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről

### **Budapest Főváros Önkormányzata**

székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

törzskönyvi azonosító szám: 735638

adószám: 15735636-2-41

KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01

képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester

mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő** vagy **Fővárosi Önkormányzat**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Átadó kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: **Vksztv.**) egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 1. § 43. pontja alapján víziközműnek minősülő vagyonelem (a továbbiakban: **Víziközmű**) létrehozására irányuló beruházást végzett. A megvalósult Víziközművet Átadó térítésmentesen Átvevő tulajdonába kívánja adni, mivel a Vksztv. 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonában állhat. A Vksztv. 5/F. § (4) bekezdése alapján az 5/F. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott, víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos feladatokat a közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközműre nézve az (5) bekezdésben foglalt eltéréssel a fővárosban Budapest Főváros Önkormányzata látja el. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást a Vksztv. 8. § (1)-(2) bekezdései alapján, és annak érdekében kötik, hogy a Vksztv.-ben foglaltaknak megfelelően rendezzék a jelenleg Átadó tulajdonában lévő Víziközmű tulajdonjogi helyzetét.

2. Jelen Megállapodásban Átadó térítésmentesen átruházza a Víziközmű tulajdonjogát Átvevőre, melyet Átvevő elfogad és a Víziközművet tulajdonába veszi.

3. Felek megállapodnak, hogy külön birtokátruházási eljárást nem folytatnak le, a birtokátruházás napjának a Megállapodás 1. sz. mellékletét képező műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv (a továbbiakban: **Jegyzőkönyv**) aláírásának napját tekintik. A Víziközmű vonatkozásában jelen Megállapodás aláírásának napjától az Átvevőt illetik a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei, Átvevő szedi azok hasznait, viseli az azokkal járó terheket és kárveszélyt. Felek rögzítik, hogy Átvevő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő víziközművek üzemeltetője a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (a továbbiakban: FCSM Zrt.), amely a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott engedély alapján a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítására szolgáló víziközművek üzemeltetésére kizárólagosan jogosult Budapest főváros területén. Emellett az FCSM Zrt.-nek a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 23. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat kötelező, közművel történő szennyvízelvezetési, -kezelési, -ártalmatlanítási feladatainak ellátása tekintetében kizárólagos joga van.

4. Felek megállapodnak, hogy Átvevő a Víziközművet a jelen Megállapodás mellékletét (1.sz. melléklet) képező, az FCSM Zrt. által jóváhagyott Jegyzőkönyv szerinti műszaki tartalommal és 5.080.000 Ft azaz ötmillió-nyolcvanezer forintértéken veszi át.

5. Felek rögzítik, hogy a Víziközmű térítésmentes átadása az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény hatályán kívüli ügylet, így sem az Átadónál, sem az Átvevőnél nem keletkezett általános forgalmi adó fizetési kötelezettség.

6. Átadó kijelenti, hogy Átvevő felé az átadásra kerülő Víziközművel kapcsolatban semmilyen igénye, követelése nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott Víziközmű per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná. Átadó kijelenti, hogy a Víziközmű tekintetében fennálló garanciális jogait (szavatosság, jóállás, stb.) jelen Megállapodás aláírásával Átvevőre engedményezi.

7. Átadó kijelenti, hogy a Jegyzőkönyv alapján az átadásra kerülő Víziközmű üzemeltetésre alkalmas.

8. Átadó kijelenti, hogy a Víziközmű vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jog alapítása esetén az alapításhoz és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a szükséges nyilatkozatokat térítésmentesen megteszi – amennyiben szükséges, harmadik személy hozzájárulását megszerzi – és Átvevővel együttműködik.

9. Átadó tudomásul veszi, hogy Átvevő az átvett Víziközművet jelen Megállapodás létrejöttét követően aktiválja, mint aktivált vagyont a vagyonmérlegében megjeleníti.

10. Felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

**Átadó részéről:**

postacím: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

**Átvevő részéről:**

beosztás: a Városüzemeltetési Főosztály vezetője

postacím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

telefon: 06-1-327-1132

11. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Megállapodás előkészítése során a kapcsolattartási adatok, mint személyes adatok megadására a másik féllel való szerződéskötés, valamint szerződés létrejötte esetén annak teljesítése érdekében van szükség. Felek a jelen Megállapodás teljesítése során az adatvédelemre vonatkozó jogszabályok, így különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR rendelet) illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info tv.), rendelkezéseinek betartásával kötelesek eljárni. Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás megkötésével, teljesítésével összefüggő adatkezelésről az érintettek a GDPR Rendelet 12. cikke alapján a 13. és 14. cikkben meghatározott tartalmú tájékoztatást megkapták. A Fővárosi Önkormányzat adatvédelmi tájékoztatója a <https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=892> linken érhető el.

12. Átadó kijelenti, hogy jelen Megállapodásban foglalt minden rá vonatkozó, illetve általa közölt adat és tény a valóságnak megfelel.

13. Felek jelen Megállapodást Budapest Főváros Főpolgármesterének ...../2025. ( . ) sz. határozata alapján kötik meg.

14. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a Vksztv. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

15. Jelen Megállapodás 3 (három) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből Átadót 1 (egy) példány, Átvevőt 2 (kettő) példány illeti meg.

16. Jelen Megállapodás mindkét fél részéről történő aláírása napján lép hatályba, a Megállapodás nem egyidejű aláírása esetén Felek a hatálybalépés napjának az utolsó aláírás napját tekintik.

17. Felek a jelen Megállapodást, annak elolvasása és értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában, jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: FCSM Zrt. és Átadó közötti Műszaki vizsgálati jegyzőkönyv
2. sz. melléklet: műszaki-pénzügyi kimutatás
3. sz. melléklet: vízjogi létesítési engedély; megvalósulási helyszínrajz; érintett ingatlan tulajdoni lapja; Átadó nyilatkozata a Víziközmű értékéről; Tulajdonrendezettségi Nyilatkozat, meghatalmazás

Budapest, .....év.....hó.....nap

Budapest, .....év.....hó.....nap

.....  
**Átvevő**

Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében  
A főpolgármester hatáskörében eljárva:

.....  
**Átadó**

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....  
[Redacted]  
gazdasági igazgató

Dátum: Budapest, .....év.....hó.....nap

# FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBA KERÜL

## KÖZCSATORNÁK MŰSZAKI VIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Budapest, 2024 DEC 05. / 4 példányban.

vízgyűjtőterület: 30

A vizsgálat tárgya:

**Budapest, II. ker. Turul köz (20. sz. – 14. sz.)  
szennyvízcsatorna építés**

A kivitelezés megkezdéséhez szükséges engedélyek: -

Vízjogi létesítési engedély száma, kelte: 35100/6791/2024.ált.;2024.06.20.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. építési hozzájárulásának száma, kelte:

018498/2024;I-24290618/HFCS2024;2024.04.23.

Építés befejezését közlő levél dátuma: 2024.09.08. (Dokumentáció érkezett: 2024.09.11.)

Átadás-átvételi eljárás kezdete: 2024.09.13.

Átadás-átvételi eljárás befejezése: azonos a jelen jegyzőkönyv keltezésével

**Üzembe helyezés időpontja: .....**

**Vállalt garancia időtartama: 3 év**

**Vizsgált szakasz:**

1. II. Turul köz  
(20. sz. - 14. sz.)  
elválasztott szennyvíz

**A vizsgálati eljárás résztvevői:**

Útkezelő képviselőjében:

Beruházó (bonyolító) képviselőjében:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. képviselőjében:

[REDACTED]

Megbízó / Építtető képviselőjében:

Kivitelező képviselőjében:

[REDACTED]

**A csatornaépítés jellege:** beruházás

**A beruházás résztvevőinek adatai:**

**Beruházó**

neve: dr. A [REDACTED] T [REDACTED]  
címe: [REDACTED]  
neve: B [REDACTED] R [REDACTED] P [REDACTED]  
címe: [REDACTED]

**Kivitelező**

neve: [REDACTED]  
címe: [REDACTED]  
felelős cégvezető neve:

**Tervező**

neve:  
címe:

**A műszaki vizsgálat dokumentációjának tartalomjegyzéke:**

1. Vizsgálati anyag	1 pld.
2. Geodéziai kiértékelés	- pld.
3. Levelezési anyag	- pld.
4. Vízjogi létesítési engedély	1 pld.
5. FCSM Zrt. üzemeltetői hozzájárulása	1 pld.
6. Kivitelezői nyilatkozat (felelős műszaki vezető)	1 pld.
7. Munkakezdés bejelentés	1 pld.
8. Készrejelentés	1 pld.
9. Engedélyezési helyszínrajz (pecsételt)	1 pld.
10. Engedélyezési hossz-szelvény	1 pld.
11. Megvalósulási helyszínrajz (kivitelezői pecséttel)	1 pld.
12. Megvalósulási hossz-szelvény (kivitelezői pecséttel)	1 pld.
13. Bontási terv	- pld.
14. Műtárgyrajz	- pld.
15. Bekötőcsatornák telekhatári csatlakozásáról készült fényképek	- pld.
16. Beépített anyagok minőségi bizonylatai	1 pld.
17. Ágyazati és földvisszatöltési tömörségi bizonylatok	1 pld.
18. Építési napló másolata	1 pld.
19. Vízzárosági próba / Nyomáspróba jegyzőkönyv	1 pld.
20. Ingatlantulajdonosok névjegyzéke	- pld.
21. HBCS bemérések vázlatrajzai	- pld.
22. Talajvíz, rétegvíz közcsatornába való bevezetésének engedélye	- pld.
23. Talajvíz mennyiségét igazoló nyilvántartás másolata	- pld.
24. Megvalósulási helyszínrajz, megvalósulási hossz-szelvény, műtárgyrajz CD-n	- pld.

**A csatornavizsgálat megállapításai:**

**Leltári adatok:**

1. Vizsgált szakasz:

utcakód: 8399/

befogadó kód:  
szelvényszám:

**II.**

átvételi határok: **Turul köz**  
csatorna rendszere: **20. sz. – 14. sz.**  
**elválasztott szennyvíz**

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
törzscsatorna	kör	30	KG-PVC	67,00	
házi bekötővezeték	kör	20	KG-PVC	10,40	3
tisztítóakna			b	7,77	4
bekötő akna			b	4,60	1

**Nyilatkozatok:**

**Útkezelő nyilatkozata:**

**Kivitelező nyilatkozata:**

Tárgyi munkát a rendelkezésünkre bocsátott terveknek, jóváhagyásoknak, módosításoknak és a leltári adatoknak megfelelően, az érvényben lévő előírások szerint azt megbízónk részére átadjuk. Megvalósulási dokumentációkat átadtuk.

**Beruházó nyilatkozata:**

Beruházó tudomásul veszi, hogy az FCSM Zrt. nem tudja az önerős formában megvalósult közcsatorna tulajdonjogát átvenni, ezért a szerződés tárgyát képező közcsatornát Beruházónak Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11.) tulajdonába kell átadnia.

Beruházó vállalja, hogy az elkészült közcsatorna tulajdonjogának Fővárosi Önkormányzat részére történő átadását a műszaki vizsgálati jegyzőkönyv FCSM Zrt., mint üzemeltető részéről történt sikeres lezárását követően 30 napon belül kezdeményezni fogja.

**Beruházás nettó összege:** ..... 4.000.000 Ft .....

**Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. nyilatkozata:**

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. tárgyi gravitációs csatornát ipari kamerás vizsgálattal ellenőrizte.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 37 §(1) bekezdése alapján a víziközmű-szolgáltató, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott működési engedélyben meghatározott ellátási területen, kizárólagosan jogosult és köteles víziközmű-szolgáltatást végezni. A tárgyi közcsatorna vízjogi üzemeltetési engedélyét, mint a Főváros kizárólagos csatornaszolgáltatója, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. jogosult megkérni azt követően, hogy Beruházó megindította a tulajdonba adást az ellátásért felelős Fővárosi Önkormányzat részére, és ezt írásos dokumentummal igazolja Fővárosi Csatornázási Művek Zrt felé.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. kiköti azon jogát, hogy a 12/1988(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM sz. rendeletben előírt kötelező alkalmassági idő alatt a létesítményben keletkező – kivitelezésre visszavezethető - mindennemű anyagi és erkölcsi felelősséget kivitelezőre, illetve annak jogutódjára hárítson.

K. m. f.

.....  
Beruházó

Beruházó megnevezése:

CSATORNÁZÁSI LÉTESÍTMÉNYEK MŰSZAKI ÉS PÉNZÜGYI KIMUTATÁSA  
(Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. - nek 95B/2024M számú jegyzőkönyv alapján összeállításra átadott csatornák)

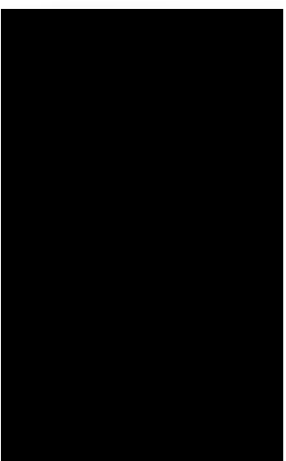
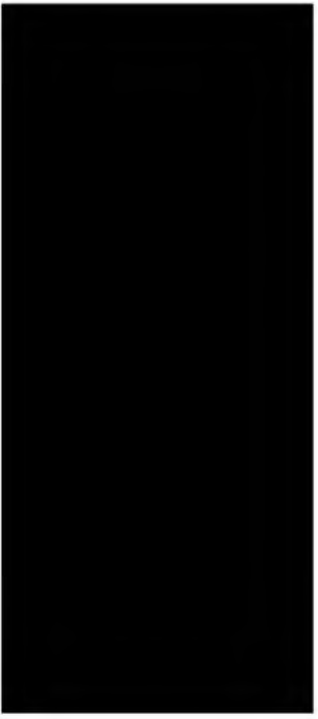
Vizgyűjtő	Kivitelező	Ulcánév	Szakaszazonosító	Csatl. hossz 300 (fm)	Csatl. hossz 400 (fm)	Bek. vez. száma (db)	Bek. vez. hossza 200 (fm)	Víznyel. bek. vez. száma (db)	Víznyel. bek. vez. hossza 200 (fm)	Víznyel. bek. vez. száma (db)	Víznyel. bek. vez. hossza (fm)	Tiszth. ábrák száma (db)	Tiszth. ábrák hossza (fm)	Tervezői költségvetés (db)	Tervezői költségvetés (fm)	Kiadás - BOK - szám a (db)	Kiadás - BOK - hossz a (fm)	Műszaki átadás-átvétel	Álló-átvétel (kv. száma)	Beruházás bekerülési értéke Ft	ÁFA Ft	Beruházás bruttó értéke Ft
		Turul köz	504732 hrsz.	67,00	0,00	3	12,80	0	0,00	0	0,00	4	7,77	1,1	0	0	0,00	2024 DEC 05.	95B/2024M	4.000.000 Ft	1.080.000 Ft	5.080.000 Ft
																				Előirányzat: 4.000.000 Ft		

Dátum: Bp., 2024. 10. 03

P.h.

.....  
cégeképviselő

.....  
pénzügyi vezető





FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Vizikönyvi  
szám:  
D.2/1/2442

Tárgy: Budapest II. kerület, Turul köz  
szennyvízcsatorna építési munkáinak  
jóváhagyása  
Hiv. szám: 35100/6791/2024.ált.  
Ügyintéző: [REDACTED]  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

HATÁROZAT

1./ B [REDACTED] R [REDACTED] P [REDACTED] és dr. A [REDACTED] T [REDACTED]  
[REDACTED] (a továbbiakban: Engedélyesek) részére a MINGTERV Kft. (1025  
Budapest, Cseppkő u. 14., a továbbiakban: Tervező) által készített, CS-1/II /2024 tervszámú,  
2024 január havi keltezésű tervdokumentáció alapján a 2./ pontban ismertetett  
vízilétesítmények megépítését

engedélyezem

az alábbiak szerint.

2./ **Létesül:** Budapest II. kerület, Turul köz szennyvízelvezetése érdekében az alábbiak  
szerint:

2.1./ **Tervezett szennyvízelvezetés:**

Napi szennyvíz mennyiség: 3,5 m<sup>3</sup>/nap

- 70,0 fm D315 PVC-U gravitációs szennyvízcsatorna
- I=20,0–50,0 ‰
- Q<sub>tot</sub>= 217,0–289,0 l/s

Befogadó: a Turul közben meglévő D315 PVC szennyvízcsatorna 278,00 mBf.  
folyásfenékszinten.

2.2./ **Érintett helyrajzi számok:**

Település	Hrsz.	Közterület neve	Tulajdonos
Budapest II. kerület	50481/1	Turul köz	Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
	50477/3		
	50476/3		
	50473/3		

Ügyélfogadás:

Hétfő: 9:00 – 12:00; Szerda: 9:00 – 12:00, 13:00 – 15:00; Péntek: 9:00 – 12:00

Tájékoztatjuk kedves ügyfeleinket, hogy vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekkel kapcsolatban a fenti  
időpontokban **csak előzetes időpont-egyeztetést követően fordulhatnak személyesen a hatósághoz, illetve**  
tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba.

## 2.3./ Vízügyi objektumazonosító szám:

VOR	Objektumnév	Objektumtípus
AGQ425	Budapest II. kerület - Agglomerációs településrész	Szennyvízelvezetési gyűjtőhálózat

3./ Ezen határozat 2026. június 30. napjáig hatályos. Az engedély hatályának meghosszabbítása – az előbbi időpont lejártá előtt – a vizgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] és a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben [a továbbiakban: 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet] előírt mellékletek csatolásával kérhető.

## 4./ Előírások:

1. A munkálatok megkezdését és befejezését a vízügyi hatóság részére be kell jelenteni.
2. A tulajdonos vagy az üzemeltető személyében bekövetkezett változást Engedélyes köteles 30 napon belül a vízügyi hatóság részére bejelenteni.
3. A kivitelezés befejeztével műszaki átadás-átvételi eljárást kell tartani, a műszaki átadás-átvételi eljárás tervezett időpontjáról legalább 8 nappal előbb értesíteni kell a vízügyi hatóságot.
4. A műszaki átadás-átvételi eljárást követő 30 napon belül a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló rendeletben, valamint a vizgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló rendeletben előírt mellékletek csatolásával az üzemeltetőnek a meglévő hálózatra kiadott vízjogi üzemeltetési engedély módosítását kell kérnie a vízügyi hatóságtól.
5. A vezetékkel párhuzamos és keresztező vezetékknél a védőtávolságot és csővédelmet a vonatkozó szabvány szerint az Engedélyesnek biztosítani kell, a szolgáltatók hozzájárulásában foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
6. Abban az esetben, ha az építés során talajvízszint süllyesztés szükséges, a víztelenítési tervet be kell nyújtani a vízügyi hatóság részére. A tervhez mellékelni kell a kitermelt talajvíz elhelyezésére vonatkozóan a befogadó (csatorna, vízfolyás, stb.) üzemeltetőjének/ kezelőjének a fogadó nyilatkozatát. **Határidő:** az érintett szakasz kivitelezésének megkezdése előtt legalább 15 nappal.
7. A víztelenítés megkezdése előtt, a víztelenítés leszívási görbe által érintett, meglévő vagy építés alatt álló épületek/építmények állapotfelmérését el kell végezni. Az állapotfelmérés eredményéről a vízügyi hatóságot tájékoztatni kell. A kivitelezési munka befejezésekor ellenőrző vizsgálatot kell végezni. **Határidő:** az állapotfelmérés elvégzését követő 15 napon belül.
8. Az útburkolat helyreállítását a helyi közútkezelő előírásainak megfelelően kell végezni.
9. A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásokban foglaltakat be kell tartani.
10. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező környezeti káresemény esetén a szakszerű kárelhárítási munkákat haladéktalanul meg kell kezdeni, valamint a szennyezettség tényét késedelem nélkül be kell jelenteni a vízügyi hatóságra. A szennyezés felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról Engedélyes köteles gondoskodni.
11. A földtani közeg és a felszín alatti vizek minősége nem veszélyeztethető. A kockázatos anyagokkal kapcsolatban be kell tartani a felszín alatti vizek védelméről szóló rendelet

- előírásait, és fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a felszín alatti víz, illetve a földtani közeg ne szennyeződjön.
12. A tevékenység nem okozhatja a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló rendeletben megadott (B) szennyezettségi határértékek túllépését.
  13. A munkálatok során csak kifogástalan műszaki állapotú, karbantartott munkagépek használhatóak. A munkagépek rendszeres karbantartásáról arra alkalmas telephelyen – a környezetszennyezés elkerülése érdekében – gondoskodni kell. Az építési, felvonulási területen a munkagépek javítása, karbantartása, tankolása, valamint tisztítása tilos.
  14. Az építési, terepfeltöltési munkák során felhasznált talaj, illetve töltőanyag talajmechanikai tulajdonságai mellett azok szennyezettségét is meg kell vizsgálni. Csak olyan anyagok használhatók fel, melyek a földtani közeget és a felszín alatti vizeket nem veszélyeztetik.
  15. A közműnyilatkozatokban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
  16. A szennyvízelvezető rendszer beüzemelése előtt a csatornaszakasz vízzárósági próbát el kell készíteni. Nem megfelelőség esetén a hibák pontos helyét meg kell határozni, a hibák kijavítását követően a próbát meg kell ismételni.
  17. Az építés ideje alatt Engedélyesnek a kivitelezéshez szükséges érvényes hozzájárulásokkal és nyilatkozatokkal rendelkeznie kell.

A fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 132. § és 133. § alapján a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO) végrehajtási eljárást indít, amelyben az Ákr. 131. § (2)-(3) bekezdésében és a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 174. § c) pontjában foglalt pénzbírság kiszabásának van helye.

A Határozat előírásaiban foglaltak nem vagy nem megfelelő teljesítése esetén a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 32/A. § (1) bekezdése alapján az FKI-KHO Engedélyest vízgazdálkodási bírság megfizetésére kötelezi.

Megállapítom, hogy az eljárás illetékmentes.

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságnak címzett, de az FKI-KHO-hoz elektronikus ügyintézésre kötelezettek esetében elektronikus úton, természetes személyek választásuk alapján elektronikus vagy postai úton két példányban benyújtandó fellebbezésre élhetnek. A fellebbezési eljárás illetékmentes.

## INDOKOLÁS

Engedélyesek meghatalmazásából Tervező képviselőjében 2024. május 16. napján érkezett VIZEK 2024/15942 ügyszámú beadványában a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a tárgyi szennyvízcsatorna építésére vonatkozó engedélyezést kérte az FKI-KHO-tól. A kérelmet és mellékleteit a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet és a 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet előírásai szerint ellenőriztem és megállapítottam, hogy a beadvány tartalmazza:

- Engedélyesek megnevezését, címét, valamint meghatalmazását, mely szerint Tervező helyette és nevében az engedélyezési eljárás során eljárhat,
- az engedélyezési tervek elektronikus példányát, a tervezői jogosultság igazolását (tervező neve: ██████████)
- műszaki leírást,
- Tervezői nyilatkozatot (tervező neve: ██████████ kelt: 2024 április hónap),
- a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását (XII/334-2/2024),
- a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat közútkezelői hozzájárulását (XII/334-3/2024),
- a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát (012006-0002/2024)
- e-közmű nyilatkozatot (482850605),
- az érintett közművek közműnyilatkozatát (MVM Főgáz Földgázhálózati Kft., Fővárosi Vízművek Zrt., ELMŰ Hálózati Kft.),
- a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. üzemeltetői hozzájárulását (I-24290618/HFCS2024),
- Tervezői nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a tervezett beruházás a helyi építési szabályzattal összhangban van (tervező neve: Markovits Zoltánné, kelt: 2024 április hónap).

Az FKI-KHO a kérelem vizsgálatkor megállapította, hogy az Ákr. 41. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek nem állnak fenn, sommás eljárás lefolytatásának nincs helye, ezért a kérelmet az Ákr. 43. §-ában foglaltak szerint teljes eljárásban bírálta el, amelyről az Ákr. 43. § (2) bekezdésében foglaltak alapján tájékoztatást bocsátott ki.

Az eljárás során az érintett ingatlanok körét megvizsgáltam, az érintett ügyfelek az eljárásba bevonásra kerültek. Engedélyes rendelkezési jogosultsága tekintetében megállapítottam, hogy a szükséges tulajdonosi hozzájárulásokkal rendelkezik.

A (B) szennyezettségi határértékeket a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-FVM-EÜM együttes rendelet 1., 2. és 3. számú mellékletei határozzák meg.

Az érintett terület a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt vízbázist nem érint.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.

A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint: „A végleges vízjogi engedéllyel rendelkező rendszeren vízimunka végzéséhez vagy vízilétesítmény építéséhez az építető, a tulajdonos vagy a vagyongekezelő bejelentése szükséges, ha a víziközművek üzemeltetéséről, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól, valamint a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és melléleteiről szóló rendeletekben meghatározott víziközmű hálózat olyan rekonstrukciójára irányul,

a) amely nem érinti a víziközmű vízjogi engedélyben meghatározott ivóvíztermelésre és szennyvíztisztításra vonatkozó mértékadó kapacitását vagy a törzshálózat kapacitását és nyomvonalát, vagy

b) amely 100 métert meg nem haladó hálózatbővítés, és a hálózatbővítés során a közmű-üzemeltetési feltételeket jelentősen befolyásoló létesítmények nem létesülnek, valamint a hálózatbővítésnek igazoltan nincs jelentős hatása a vízkivétellel érintett víztest vagy a befogadó vízfolyás állapotára.”

A határozat érvényességi idejét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (7) bekezdése figyelembevételével állapítottam meg. Jelen engedély hatályának meghosszabbítása a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (7) bekezdése alapján kérhető.

A benyújtott kérelemből, annak melléleteiből és a bejelentési eljárás során benyújtott anyagokból megállapítottam, hogy a létesítmények megvalósítása megfelel a Vgtv.-ben előírtaknak. A vízilétesítmények megépítését a Vgtv. 29. § (1) bekezdés a)-b) pontjai, az Ákr. 80. § (1) bekezdése, 81. § (1) és (4) bekezdései, valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés b) pontja figyelembevételével engedélyezem.

A fellebbezéshez való jogot az Ákr. 112. § (1) bekezdése, az Ákr. 116. § (1) bekezdése, valamint az Ákr. 116. § (2) bekezdésének b) pontja biztosítja, előterjesztésének idejét az Ákr. 118. § (3) bekezdése állapítja meg. Az Ákr. 118. § (2) bekezdése alapján a fellebbezést indokolni kell, csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezési eljárás illetékmentességét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 28. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg. A fellebbezés előterjesztésének módját az Ákr. 26. § (1) bekezdése és az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése írja elő.

Tárgyi bejelentés köteles tevékenység jóváhagyására irányuló eljárás az Itv. 28. § (1) bekezdése, valamint az 1. számú melléklet alapján illetékmentes.

Tájékoztatom, hogy az előírásokban foglaltak teljesítésének elmulasztása, illetve a határozatban előírtak nem megfelelő teljesítése esetén az Ákr. 132. § és 133. § alapján a végrehajtást **elrendelem**, továbbá Vht. 174. § c) pontjában meghatározott mértékű végrehajtási pénzbírság kiszabásának van helye, melynek legmagasabb összege **ötszázezer forint**.

A végrehajtási pénzbírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése esetén ismételten is kiszabható.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek

*kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában – a fellebbezési határidő leteltét követő napon véglegessé válik. A döntés valamennyi fellebbezési joggal rendelkező ügyfél fellebbezési határidejének leteltét követő napon válik véglegessé.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

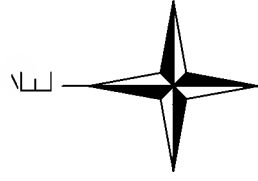
██████████ **tű. dandártábornok**  
**igazgató**  
nevében és megbízásából

██████████  
**szolgálatvezető-helyettes**

Melléklet: .  
Terjedelem: 6 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)  
Továbbítva: biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján, elektronikus rendszereken keresztül  
Kapják: Ügyintézői utasítás szerint

# MEGVALÓSULÁSI HELYSÍNRAJZ FCMSM ZRT. részére

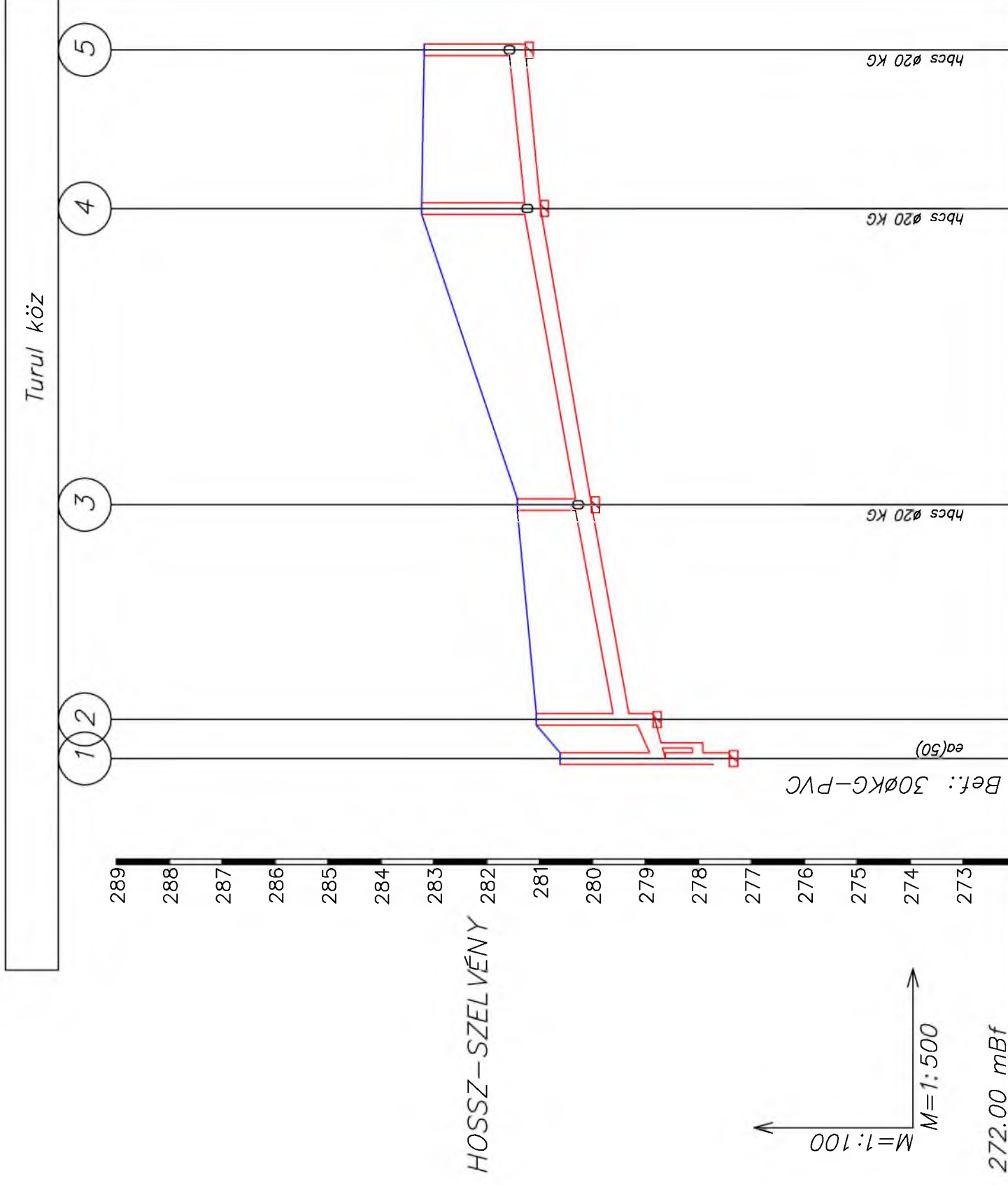
ÁTADÓ (Kivitelező) :



MUNKASZÁM:	TÁRGY:	FELMÉRTE:
MÉRÉTHARÁNY Mh=1:500 Mv=1:100	<b>II. Turul köz (8399)</b>	RAJZOLTA:
ALAPSZINT BALTI	Turul köz 20-14.-ig	Ellenőrizte:
SZELVENYSZÁM 24/26		DÁTUM 2024.09



Épült: (8699)  
 KCS 30ØKG-PVC 67,0fm  
 T.akna 4db 7,77fm  
 HBSC 20ØKG 3db 10,4fm



Akna fedlap, Terepszint	277.41	280.61	278.62	281.06	279.31	280.02	281.42	280.98	283.23	281.27	283.18
Folyásfenék											
HBSC Folyásfenék											
Akna mélység	3.20		2.21			1.40		2.25		1.91	
Esés [‰]	62.2					35		34.3		19.3	
Egyes hossz			3.7			20.3		28.0		15.0	
Folytatólagos hossz			3.7			24.0		52.0		67.0	
Épült összesen	67fm Ø30 KG-PVC										

MUNKASZÁM:	TÁRGY:	FELMÉRTE:
MÉRÉ TARÁNY Mh=1:500 Mv=1:100	II. Turul köz (8699)	
ALAPSZINT BALTI	Turul köz 20-14.ig	RAJZOLTA:
SZELVÉNYSZÁM		Ellenőrizte:
		DÁTUM 2024.09

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1 / 1

**E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat**

Megrendelés szám:465214/6/2025

2025.03.10

Szektor: 53

**BUDAPEST II.KER.****Belterület 50473/3 helyrajzi szám**

1028 BUDAPEST II.KER. Turul köz. "felülvizsgálat alatt"

**I. RÉSZ**

Földrészlet területe változás előtt: 457 (m2) törlő határozat:9002/2004

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

- Kivett közterület	0	456	0.00
---------------------	---	-----	------

**II. RÉSZ**

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 118472/1993/1993.03.23

jogcím: 1991.évi.XXXIII tv.

jogállás: tulajdonos

név: II.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Mechwart liget 1.

**III. RÉSZ**

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONI LAP VÉGE**



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1 / 1

**E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat**

Megrendelés szám:465229/6/2025

2025.03.10

Szektor: 53

**BUDAPEST II.KER.**

**Belterület 50476/3 helyrajzi szám**

1020 BUDAPEST II.KER. Rézsű utca 21. "felülvizsgálat alatt"

**I. RÉSZ**

Földrészlet területe változás előtt: 238 (m2) törölő határozat:9002/2004

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

- Kivett út 0 238 0.00

**II. RÉSZ**

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 118472/1993./03.23./

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: II.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Mechwart liget 1.

**III. RÉSZ**

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1 / 1

**E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat**

Megrendelés szám:465255/6/2025

2025.03.10

Szektor: 53

**BUDAPEST II.KER.**

**Belterület 50477/3 helyrajzi szám**

1028 BUDAPEST II.KER. Turul köz. "felülvizsgálat alatt"

**I. RÉSZ**

Földrészlet területe változás előtt: 241 (m2) törlő határozat:9002/2004

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

- Kivett közterület 0 241 0.00

**II. RÉSZ**

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 118472/1993/1993.03.23

jogcím: 1991.évi.XXXVIII tv.

jogállás: tulajdonos

név: II.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Mechwart liget 1.

**III. RÉSZ**

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1 / 1

**E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat**

Megrendelés szám:465265/6/2025

2025.03.10

Szektor: 53

**BUDAPEST II.KER.**

**Belterület 50481/1 helyrajzi szám**

1028 BUDAPEST II.KER. Turul köz. "felülvizsgálat alatt"

**I. RÉSZ**

Földrészlet területe változás előtt: 251 (m2) törlő határozat:9002/2004

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

- Kivett közterület 0 251 0.00

**II. RÉSZ**

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 118472/1993/1993.03.23

jogcím: 1991.évi.XXXIII tv.

jogállás: tulajdonos

név: II.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Mechwart liget 1.

**III. RÉSZ**

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

## NYILATKOZAT

(kérjük a megfelelő helyen jelölje X-el)

Alulírott Dr. A [redacted] T [redacted] és B [redacted] R [redacted] P [redacted] a Budapest, II. ker. Turul közben megépített víziközmű vagyonátadásához kapcsolódóan nyilatkozom

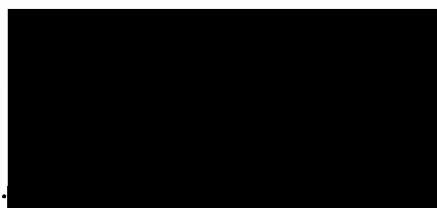
ÁFA levonás	
történt	<u>nem történt</u>
	X

1.)

beruházás kapcsán levonási jogom	
keletkezett	<u>nem keletkezett</u>
	X

2.) az átadásra kerülő víziközmű bekerülési értéke: **bruttó 5.080.000 Ft**

Budapest, 2024. október 03.



aláírás





Ügyiratszám: XIV/62-3/2025  
Ügyintéző: [REDACTED]

## NYILATKOZAT

Alulírott [REDACTED] polgármester ([REDACTED] polgármester távolléte, illetve akadályoztatása esetén – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 74. § (1) bekezdése, valamint a Polgármesteri Hivatal irányításával kapcsolatos egyes feladatok polgármester és az alpolgármester közötti megosztásáról, az alpolgármester kiadmányozási rendjéről szóló I/568-5/2024. Polgármesteri Intézkedés II. pontja alapján – a polgármester helyett és nevében eljárva dr. [REDACTED] alpolgármester) Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat (székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1., KSH statisztikai számjele: 15735650-8411-321-01, nyilvántartását vezető szerv: Magyar Államkincstár, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 735650; adószáma: 15735650-2-41, belföldi jogi személy, **képviselésében eljárva**, ezúton

### nyilatkozom

hogy a Budapest II. kerület, belterület **50473/3 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartásban 1028 Budapest II., Turul köz. „felülvizsgálat alatt” című, 456 m<sup>2</sup> területű, közterület megnevezésű,

a Budapest II. kerület, belterület **50476/3 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartásban 1020 Budapest II., Rézsú utca 21. „felülvizsgálat alatt” című, 238 m<sup>2</sup> területű, út megnevezésű,

a Budapest II. kerület, belterület **50477/3 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartásban 1028 Budapest II., Turul köz. „felülvizsgálat alatt” című, 241 m<sup>2</sup> területű, közterület megnevezésű,

a Budapest II. kerület, belterület **50481/1 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartásban 1028 Budapest II., Turul köz. „felülvizsgálat alatt” című, 251 m<sup>2</sup> területű, közterület megnevezésű

ingatlanok Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában állnak, az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszter és a közhiteles ingatlan-nyilvántartás alapján az ingatlan tulajdoni helyzete rendezett.

Jelent nyilatkozatot B [REDACTED] R [REDACTED] P [REDACTED] és dr. A [REDACTED] T [REDACTED] által létesített közcsatornának a Fővárosi Önkormányzat részére történő tulajdonba adásához szükséges eljárásához adtam ki.

Budapest, 2025. március 10.

[REDACTED]  
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat  
képviseli: [REDACTED] polgármester



## Meghatalmazás

Alulírott B. [REDACTED] R. [REDACTED] P. [REDACTED] ([REDACTED]  
[REDACTED]) meghatalmazom Dr. A. [REDACTED]

T. [REDACTED] urat [REDACTED]  
[REDACTED]) hogy a közös beruházásunkban épített II. ker.  
Turul köz 20 és 14 szám közötti 67,0 fm közcsatorna vagyonba adását a Fővárosi  
Önkormányzattal egy személyben intézze, és a kötetendő szerződést egy személyben  
aláírja.

Budapest, 2025. január 26.

[REDACTED]  
.....  
meghatalmazó  
B. [REDACTED] R. [REDACTED] P. [REDACTED]

[REDACTED]  
.....  
meghatalmazott  
Dr. A. [REDACTED] T. [REDACTED]

Tanúk:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
cím [REDACTED]  
szic [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] .....