



1000280650237

**Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente
Önkormányzata**

1173 Budapest Pesti út 165.

ügyintéző: Hegedűs József

telefon: +36 1 999-9153

email: hegedus.jozsef@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /840 - 3 /2025

hiv. szám: [Hivatkozási szám]

tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás

TÉRTIVEVÉNYES

Tisztelt Címzett!

A Fővárosi Önkormányzat képviselőjében eljárva a **FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.**, mint tervező által benyújtott kérelemre Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata, mint beruházó részére Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 2.22. pontja, valamint a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) főpolgármesteri utasítás 1. melléklet 4.1. pontja alapján a **Bp., XVII. ker. Rákosmente útépités engedélyezési és kiviteli terv "E" jelű terület Rákóczi Ferenc utca (Rákóczi Ferenc utca - Baross utca csp.) Vörösmarty utca (Baross utca - Batthyány utca) Korszerűsített terv 45. kötet: Közvilágítás (Terv: 26.24.007, 2024. május hó, FŐMTERV Zrt.)** című a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. által jóváhagyott szakági tervekhez a **Budapest XVII. ker. Baross utca (hrsz.: 123135)** Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő **közterület** érintett területén, mint a közterület tulajdonosa a

**tulajdonosi hozzájárulást
az alábbiakban meghatározott feltételek és kikötések betartásával
a d o m m e g****Feltételek és kikötések:**

- A beruházó (építtető) köteles az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyeket beszerezni, amelyek megléte nélkül a kivitelezési munkák nem kezdhetők meg!
- Amennyiben a kivitelezési munkák során zöldfelületek igénybevételeire kerülne sor, a beruházó (építtető) köteles a zöldfelületek védelméhez, helyreállításához szükséges szakhatósági és hatósági engedélyeket előzetesen beszerezni, és a munkakezdés előtt a **BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízióval** (1073 Budapest VII. ker., Dob u. 90., tel.: 342-1720, email cím: fokert@fokert.hu) a kapcsolatot felvenni!
- A beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és burkolatbontási hozzájárulást a **Budapest Közút Zrt-től** előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani!
- A beruházónak (építtetőnek) a **Budapest Közút Zrt-től** a forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást be kell szerezni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani!
- A beruházó (építtető) köteles a kivitelezés során a zöldfelületeket érintően jelen tulajdonosi hozzájárulás elválaszthatatlan részét képező, a **Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztályának FPH059/2571-2/2024 iktatószámú zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményében foglaltakat maradéktalanul betartani, betartatni!**
- A beruházónak (építtetőnek) a **BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. BDK/3425/2024.12.02 jelű műszaki megfelelőségi hozzájárulásában előírtakat maradéktalanul be kell tartani!**

7. A beruházónak (építtetőnek) a Fővárosi Önkormányzat Városüzemeltetési Főosztálya által FPH061/2008-7/2024 iktatószámom kiadott Közvilágítás üzemeltetési költségvállalási nyilatkozatában előírtakat maradéktalanul be kell tartani!
8. A beruházó (építtető) köteles a kivitelezési munkák megkezdése előtt a tervek közműegyeztetését elvégezni!
9. A beruházó (építtető) köteles a kivitelezési munkák megkezdése az elbontandó berendezések tulajdonosainak hozzájárulásait beszerezni!
10. A beruházó (építtető) köteles a felszíni szerelvényeket a közterületen úgy elhelyezni, hogy a közúti és járdá ürszelvény biztosítva legyen!
11. A beruházó (építtető) köteles a helyreállítási munkák elkészültéről a közterület kezelőjén kívül a közterület tulajdonosát is írásban értesíteni.
12. Jelen tulajdonosi hozzájárulás ellenszolgáltatás biztosításához nem kötött.
13. Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával a döntés napjától számított 1 évig érvényes!
14. Jelen tulajdonosi hozzájárulásban előírt feltételek és kikötések betartása a beruházó (építtető) részére kötelező érvényű, az ettől való eltérés esetén a Fővárosi Önkormányzatot semmiféle felelősség nem terheli, azért teljes körűen a beruházó (építtető) felel!

Budapest, 2025. február 03. 05.

A főpolgármester hatáskörében eljárva:



Lőrincz Valéria dr.
Főosztályvezető

Beruházói záradék:

Jelen tulajdonosi hozzájárulásban foglaltakat tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

Budapest, 2025. 02. hó 19. nap



aláírás, bélyegző
(Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata)

Kapják:

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata (1173 Budapest Pesti út 165.) – beruházó
2. FÖMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (1024 Budapest Lövház u. 37.) – tervező
3. XVII. ker. PMH Jegyzője
4. Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest Bánk bán utca 8-12.)
5. BKM Nonprofit Zrt. FÖKERT Kertészeti Divízió (1116 Budapest Kalotaszeg utca 31.)
6. Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság (1054 Budapest, Akadémia u. 1.)
7. Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztály
8. Városüzemeltetési Főosztály Kommunális Osztály
9. Városüzemeltetési Főosztály Közlekedési Osztály
10. Irattár

Melléklet: FPH059/2571-2/2024 iktatószámú zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvélemény



1000273546932

ügyintéző:	Garamvölgyi Ágnes Zsuzsanna
telefon:	+36 1 327 1280
email:	garamvolgyi.agnes@budapest.hu
ikt. szám:	FPH059 /2571 - 2 /2024
tárgy:	Zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvélemény – XVII. Rákóczi Ferenc utca (Lőrinci út – belterület határa), Vörösmarty utca (Lőrinci út – Ferihegyi út), közvilágítás, tervszám: 26.24.007

Zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvélemény

A Budapest Főváros XVII. Kerület Rákosmente Önkormányzata (1173 Budapest, Pesti út 165.; a továbbiakban: Beruházó) megbízásából a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (1024 Budapest, Lövház utca 37.), mint tervező által a Főpolgármesteri Hivatalhoz benyújtott, FPH058/3916/2024 iktatószámon érkezett Tulajdonosi Hozzájárulás kérelemhez kapcsolódó Zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményemet (továbbiakban: Szakvélemény) a „Bp., XVII. ker. Rákosmente útépités engedélyezési és kiviteli terv „E” jelű terület Rákóczi Ferenc utca (Rákóczi Ferenc utca – Baross utca csp.), Vörösmarty utca (Baross utca – Batthyány utca) korszerűsített terv” tárgyú, 26.24.007 tervszámú, 2024. május keltezésű kiviteli tervdokumentációra, a hozzá tartozó

„Helyszínrajz 01. Rákóczi Ferenc utca (Lőrinci út – Baross utca)” megnevezésű, 45-24-R-02-01 rajzszámú, 2024.05. keltezésű,

„Helyszínrajz 02. Rákóczi Ferenc utca (Baross utca – belterület határa)” megnevezésű, 45-24-R-02-02 rajzszámú, 2024.05. keltezésű,

„Helyszínrajz 03. Vörösmarty utca (Lőrinci út – Baross utca)” megnevezésű, 45-24-R-02-03 rajzszámú, 2024.05. keltezésű,

„Helyszínrajz 04. Vörösmarty utca (Baross utca – Ferihegyi út)” megnevezésű, 45-24-R-02-04 rajzszámú, 2024.05. keltezésű

tervlapok alapján, a XVII. kerület, Baross utca (123135) hrsz. és Ferihegyi út (124012) hrsz. ingatlan zöldfelületeinek kezelőjeként az alábbiakban ismertetem:

Az építési munkák során maradéktalanul be kell tartani Budapest Főváros Közgyűlésének a fővárosi zöldfelületi rendszerbe tartozó zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 10/2005. (III. 8.) önkormányzati rendeletében szereplő, zöldfelületek védelmére vonatkozó rendelkezéseket.

- A Beruházó köteles gondoskodni a kivitelezés tartama alatt az érintett zöldfelület védelméről. Az építési munkák által érintett területen az átvétel időpontjától a terület visszaadásának időpontjáig a Beruházó felelős a meglévő növényzet életfeltételeinek biztosításáért.**
- A kivitelezési munkák kezdetéről és azok befejezéséről a BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divíziót (a továbbiakban: BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió) előzetesen értesíteni kell (kapcsolatfelvétel: 1073 Budapest VII. ker., Dob u. 90., tel.: 342-1720, e-mail-cím: kertiq@budapestikozmuvek.hu, faallomany@budapestikozmuvek.hu). A munkálatok megkezdése előtt és befejezése után a Beruházónak a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízióval közösen a munkák által érintett zöldfelület (növényzet), valamint tartozékainak (faveremrácsok, burkolatok, szegélykövek stb., a továbbiakban: tartozékok) előzetes, valamint utólagos állapotfelmérése céljából helyszíni bejárást kell tartania. A bejárást a Beruházónak kell kezdeményeznie.

3. A munkák során megrongálódott zöldfelületet és annak tartozékait a **Beruházónak a munkák befejezését követően saját költségén, a kivitelezés megkezdése előtti állapotnak megfelelő módon kell helyreállíttatnia.**
4. A munkák során bármely időpontban lehetővé kell tenni a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztály, illetve a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió képviselője részére a terület ellenőrzését. Amennyiben szükséges, az építési terület megtekintéséhez – előzetes egyeztetés alapján – helyszíni vezetést kell biztosítani. A munkák során a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió részére lehetővé kell tenni az érintett terület azon zöldfelület-fenntartási munkáinak elvégzését (pl. növényvédelem), mely a kivitelezést nem akadályozza.
5. A kivitelezés során keletkező építési törmelék a munkaterületen eltemetni tilos, annak elszállításáról a Beruházónak kell gondoskodnia.
6. Zöldfelületen veszélyes hulladékot (pl. aszfaltot, olajat, vegyszert), valamint egyéb szennyező anyagot kiönteni, illetve kiszórni tilos. Az építési anyagokat, kitermelt földet és feltört burkolatot zöldfelületen a 2. pont szerinti előzetes helyszíni bejárás a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió által arra ideiglenesen kijelölt és jóváhagyott helyen és módon (pl. pallóterítés) kívül deponálni tilos.
7. A munkaterületen kívül eső meglévő zöldfelületre gépkocsival vagy más járművel behajtani, beállni tilos.
8. Az építési munkák által érintett területen az átvétel időpontjától a terület visszaadásának időpontjáig a **Beruházó a felelős a munkákkal összefüggésben kialakuló balesetveszély elhárításáért és az ennek elmulasztásából fakadó esetleges balesetekért.**
9. A kiadott Szakvélemény **Tulajdonosi Hozzájárulással együtt érvényes.**
10. A Szakvélemény a kiadás napjától számított 1 évig érvényes.

Kérem a Szakvéleményben foglaltak maradéktalan betartását, ennek elmaradásából eredő károkért a felelősség a Beruházót terheli.

Adatainak védelme fontos számunkra, ezúton szeretnénk Önt tájékoztatni arról, hogy személyes adatait az Európai Parlament és a Tanács a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679. rendeletének megfelelően kezeljük. A személyes adatainak kezelésével kapcsolatos tájékoztató megtalálható a <http://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezesi-tajekoztatok?id=516> oldalon.

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Tisztelettel:



Erő Zoltán

várostervezési főosztályvezető, főépítész

A szakvéleményt kapják:

Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály Közterület-használati Osztály – email útján
BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió – email útján