

III. Fejezet

A közlekedési és közmű infrastruktúrára vonatkozó rendelkezések

[...]

11. Járművek elhelyezése

[25. § A rendeltetésszerű használathoz szükséges személygépjármű várakozóhely elhelyezésének szabályozásakor Budapest közösségi közlekedési ellátottságára tekintettel

a) a 8. melléklet szerinti Belső zóna és az ahhoz kapcsolódó Duna menti zóna területén, valamint a 8. mellékleten feltüntetett gyorsvasúti nyomvonalak (metró, HÉV) megállóinak 300 m tényleges gyaloglási távolsággal lefedett környezetében részben vagy egészben elhelyezkedő telkek rendeltetési esetén, a magasabb rendű jogszabály szerint szükséges személygépjármű várakozóhely 50%-át lehet csak megkövetelni, a 26.-27. §-ban foglaltakat kivéve,

b) a 8. melléklet egyéb kiemelt jelentőségű közösségi közlekedési nyomvonalak (villamos, autóbusz, trolibusz) megállóinak 300 m tényleges gyaloglási távolsággal lefedett környezetében részben vagy egészben elhelyezkedő telkek rendeltetési esetén, a magasabb rendű jogszabály szerint szükséges személygépjármű várakozóhely 75%-át lehet csak megkövetelni, a 26.-27. §-ban foglaltakat kivéve,

c) az a) és b) pontokban nem érintett telkek rendeltetési esetében a magasabb rendű jogszabály szerint szükséges személygépkocsi várakozóhelynél több, és annak 75%-ánál kevesebb nem követelhető meg a 26.-27. §-ban foglaltakat kivéve.]

[26]24. § (1) Lakás önálló rendeltetés rendeltetésszerű használatához szükséges személygépjármű várakozóhely elhelyezésének szabályozásakor a településszerkezeti elhelyezkedés figyelembevételével

a) a 3. melléklet szerinti Belső zóna és a Duna menti zóna kapcsolódó területén lakásonként [**aa) legfeljebb 0,75 várakozóhely elhelyezése követelhető meg, és**

ab)]legfeljebb 1 várakozóhely építhető;

b) a 3. melléklet szerinti Átmeneti zóna és a Duna menti zóna kapcsolódó területén lakásonként legfeljebb 1,5 várakozóhely építhető (az értékeket építési telkenként kerekítve),

c) a 3. melléklet szerinti **[Külső,]Hegyvidéki, Elővárosi zóna** és a Duna menti zóna**[ák]a kapcsolódó területén lakásonként legfeljebb 2 várakozóhely építhető.**

(2) Iroda önálló rendeltetés rendeltetésszerű használatához szükséges személygépjármű várakozóhely elhelyezésének szabályozásakor a településszerkezeti elhelyezkedés és a közösségi közlekedés figyelembevételével

a) a **[8]3.** melléklet szerinti Belső zóna és az ahhoz kapcsolódó Duna menti zóna területén, valamint [az üzemelő gyorsvasúti (metró, HÉV) [ott feltüntetett közösségi közlekedési nyomvonalak] megálló[inak] felszíni érkezési pontjaitól 300 m-es gyaloglással elérhető **[sugarú környezetében részben vagy egészben elhelyezkedő]**építési telkeken 80 m² bruttó irodaterületenként legfeljebb 1 várakozóhely,

b) az a) pontban nem érintett építési telkeken 40 m² bruttó irodaterületenként legfeljebb 1 várakozóhely építhető

elhelyezése követelhető meg].

[(3) Kulturális és közösségi szórakoztató rendeltetés, valamint sportolás, strandolás célját szolgáló rendeltetés esetében a közösségi közlekedés figyelembevételével egyedi vizsgálat alapján kell a rendeltetésszerű használathoz szükséges személygépjármű várakozóhely elhelyezést biztosítani.

(4) Kereskedelmi-szolgáltató és vendéglátó rendeltetéshez a településközponti vegyes (Vt) általános használat szerinti területeken a rendeltetésszerű használathoz személygépjármű várakozóhely elhelyezést nem kell biztosítani.

27. § (1) Vasúti állomásegység és közforgalmú hajóállomás rendeltetésszerű használatához nem kell személygépjármű várakozóhely elhelyezését biztosítani az 1. melléklet szerinti P+R parkolókon kívül.

(2) Rendeltetésszerű használathoz szükséges személygépjármű várakozóhely elhelyezésének biztosításába a 300,0 méteres tényleges gyaloglási távolságon belül elérhető P+R parkoló is beszámítható távolsági és helyközi autóbusz állomás esetén.]

[28]25. § Autómentes terület kialakításakor a mentesített telken levő önálló rendeltetések használatának biztosításához szükséges személygépjármű várakozóhely elhelyezhető a terület határán lévő, kizárólagosan vagy nagyobb részben parkolásra szolgáló telken is, ha

a) a városrész mentesített telkeinek minden önálló rendeltetésétől 200,0 méteres gyaloglási távolságon belül elérhető befogadó ingatlanon biztosítható a használathoz szükséges személygépjármű-elhelyezési lehetőség,

b) a mentesített telek önálló rendeltetésének tulajdoni lapján megjelenik a befogadó ingatlan, mint a személygépjármű elhelyezési lehetőség kötelezettje, **[vagy]és**

c) a befogadó ingatlan tulajdoni lapján megjelenik a mentesített telek önálló rendeltetése, mint a személygépjármű elhelyezési kötelezettség kedvezményezettje.

[29]26. § Rendeltetésszerű használat biztosításához szükséges személygépjármű elhelyezés **[parkológép alkalmazásával nem teljesíthető,]** pénzbani megváltással **[pedig]**csak akkor teljesíthető, ha az 5 éven belül a kerület közigazgatási területén kizárólag új **[parkol]várakozóhely** létesítésére kerül felhasználásra. A rendeltetésszerű használat biztosításához szükséges személygépjármű elhelyezés pénzbani megváltásából létesülő, továbbá a meglévő parkolási hiány enyhítésére és a közterületi parkolók kiváltására épülő önkormányzati tulajdonú várakozóhelyek önálló parkoló rendeltetésnek számítanak.

[30. § Köu általános használat szerinti területeken töltőkábeles elektromos töltőállomás a szervízutak kivételével nem telepíthető.

31. § Budapest közigazgatási területén minden építmény, önálló rendeltetési egység, terület rendeltetésszerű használatához rendszeres kerékpáros forgalom tartozik.

32. § (1) Budapest közigazgatási területén a Belső zóna kivételével az építmények, önálló rendeltetési egységek közül

- a) a diákszállás és az idősek otthona kivételével az 50 vendégszobát meghaladó szállás rendeltetéshez,
- b) a 300 férőhelyet meghaladó kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetéshez,
- c) az 500 lelátói férőhelyet meghaladó sport rendeltetéshez, és
- d) a helyi építési szabályzatban meghatározott egyéb rendeltetésekhez

rendszeres autóbuszforgalom tartozik.

(2) Közszolgáltatási személyhajó kikötői osztályhoz nem kell autóbusz-várakozóhelyet biztosítani.

]

12. A P+R infrastruktúrára vonatkozó előírások

[33]27. § (1) Az 1. mellékletben foglalt tervlapokon kijelölt P+R rendszerű parkolási létesítmények elhelyezésére alkalmas területen belül legalább az előírt minimális befogadóképességű parkolási létesítmény elhelyezését biztosítani kell.

(2) A P+R és rendszerű parkolási létesítmények ütemezetten is megvalósíthatók.

3428. § Az 1. mellékletben foglalt tervlapokon kijelölt P+R rendszerű parkolási létesítmények elhelyezésére alkalmas területen legalább az előírt személygépjármű-befogadóképesség 20%-ának megfelelő kerékpár B+R rendszerű tárolásának lehetőségét is biztosítani kell, amennyiben meglévő vagy tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala is érinti.

[35]29. § P+R rendszerű parkolási létesítmény és B+R tároló az 1. mellékletben foglalt tervlapokon nem jelölt, de a 3. mellékletben foglalt tervlapon jelölt Belső zóna területén kívül eső, funkcionálisan megfelelő átszállási kapcsolattal rendelkező helyszíneken is létesíthető, ha az

- a) metró-, HÉV vonalak megállóinak kijárataitól 300,0 méteres gyaloglási távolságon belül eső terület, vagy
- b) vasútvonalak és közúti vasút(villamos)vonalak megállónak végétől mért 200,0 méteres gyaloglási távolságon belül eső terület.