

Azonosító: 008493

1. oldal

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:
Tervezet

61/157-35/2025
1/2025
2025 DEC 17
1770/2025/61
Ágazat: Környezetvédelmi feladatok
Budapest Fővárosi Önkormányzat
Környezetvédelmi Főosztály

ENGEDÉLYKIRAT

adatokat mFt-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	Több nyilvános vécé Budapest közterületein - Népliget	A feladat jellege:
címe:	Budapest X. kerület, Népliget	Beruházás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Kötött
--	--------

A beruházó/felújító megnevezése:	Budapest Főváros Önkormányzata
címe:	1052 Budapest, Városház u. 9-11.

A feladat teljes költsége:	71,200	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2025-2026
-----------------------------------	--------	---	-----------

A feladat adatai	
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Új építés
Az előkészítés kezdési időpontja:	2025. év 12. hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	2026. év 03. hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2026. év 04. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2026. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Becslés
Teljes bekerülési összege (áfával):	71,200
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata
üzemeltetője:	BKM Nonprofit Zrt.
Tervezett éves fenntartási költség:	5,000
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	1 db automata, öntisztító köztéri illemhely 1 fülkés, kb. 6 m2 alapterületű illemhely telepítésének megtervezése, engedélyeztetése, illemhely kivitelezési feladatai: alapozás, telepítés (beleértve az illemhely szállítását, a helyszíni daruzást), szolgáltató/vállalkozó általi bekötés illemhely helyszíni beüzemelése
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	Igen



1000134487208

A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve:

A megvalósítás főbb feladatai	a megbízott kiválasztásának módja Kbt vonatkozó §-a beírásával	A feladat végrehajtásának évenkénti ütemezése																																							
		2024. év				2025. év				2026. év				2027. év				2028. év				2029. év				2030. év				2031. év				2032. év				2033. év			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
a) előkészítés tényleges időtartama										x	x																														
b) építés, bontás										x	x																														
c) gép, jármű																																									
d) ingatlan kárment.																																									
e) műszaki-gazdasági tervezés										x	x																														
f) lebonyolítás														x																											
g) egyéb																																									
- telepítési hely, ingatlan megszerzés																																									
- immateriális javak vásárlása																																									
- első készletbeszerzés														x																											
- beüzemelés (próbaüzem)																																									

A feladat szöveges indoklása

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.

A fővárosi 2022/2023. évi közösségi költségvetési szavazás egyik győztese a "Több nyilvános vécé Budapest közterületein" elnevezésű ötlet lett, melynek eredményeképpen nyilvános vécé létesülne olyan helyszíneken, ahol erre kiemelkedő igény mutatkozik. A helyszínek jelenlegi állapotát, a várható forgalmat, a meglévő közműhálózatot, a tulajdonosi viszonyokat figyelembe véve az ötletpályázatban rögzített 120 000 000 Ft beruházási összegből új nyilvános vécék tervezése és kivitelezése történik meg.

A Fővárosi Önkormányzat felkérte a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.-t, hogy több lehetséges helyszínt vizsgáljon meg és készítsen szakmai vizsgálatot, melyben kitér az illemhely kialakításához szükséges munkálatokról, azok becsült költségéről, valamint a telepíteni kívánt illemhely típusára is javaslatot tesz. A több lehetséges helyszín közül az első, a XIII. kerület Jászai Mari tér MOL Bubi állomás melletti területen kerül megvalósításra, mely a 008439 számú engedélyokirattal rendelkezik, míg a második a jelen okiratban szereplő X. kerület Népliget Vajda Péter utca és dr. Köves János fasor kereszteződésnél lévő területen kerül megvalósításra.

A kiválasztott hely - a X. kerület Népliget Vajda Péter utca és dr. Köves János fasor kereszteződésnél lévő terület - a támasztott kritériumoknak (közösségi igény, a megközelíthetőség, várható vendégszám, valamint a közműkiépítettség) megfelelt és a szakértők automata köztéri illemhelytípust javasoltak telepíteni a helyszínrre.

A X. kerület Népligetben található illemhely telepítésére kiválasztott 38440/39 hrsz-ú terület, természetben a 1101 Budapest X. kerület, Vajda Péter utca 2. és Budapest X. kerület, Könyves Kálmán krt. 19.-21. osztatlan közös tulajdonban áll 3 tulajdonos között, melyben a Fővárosi Önkormányzat 280103/309041, a Tara Ingatlanfejlesztő Kft. 12152/309041, míg a Nemzeti Egészségügyi és Orvosképzésért Alapítvány 16786/309041 arányú tulajdoni hányaddal rendelkezik.

Figyelemmel arra, hogy a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező illemhely a fentiekben nevezett felek közös tulajdonát képező ingatlan területére kerülne telepítésre, ezért a létesítés megkezdése előtt szükséges a tulajdonosok hozzájárulását megkérni, így a Fővárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelemmel fordult a tárgyi terület másik két résztulajdonosához az illemhelytelepítés megkezdése érdekében. A 38440/39 hrsz-ú területen történő illemhely telepítéshez mind a Tara Ingatlanfejlesztő Kft., mind a Nemzeti Egészségügyi és Orvosképzésért Alapítvány hozzájárult.

Budapest Főváros Önkormányzata a "Több nyilvános vécé Budapest közterületein" projekt keretében létesíteni kívánt nyilvános illemhelyek beszerzésével kapcsolatosan előkészítette mindazon dokumentumokat, melyek a közbeszerzési eljárás megindításához szükségesek. A két illemhely (Jászai Mari tér és Népliget) létesítése vonatkozásában egy közbeszerzési eljárás, 2 részfeladatként kerül kiírásra tervezetten 2026. első negyedévében. A nyertes ajánlattevők a Budapest Főváros Önkormányzatával kötendő adásvételi szerződés alapján az alábbi feladatokat fogja megvalósítani:

- illemhelyek telepítésének megtervezése: elektromos szakág: áramszolgáltatói ügyintézés (igénybejelentés, műszaki leírás, helyszíni egyeztetés), fogyasztásmérés engedélyes kiviteli terv;
- gépészeti szakág: előzetes elvi engedélyek beszerzése, szükség esetén a víz- és szennyvíz hálózat kiépítésének terve, csapadékvíz elhelyezés előírások és műszaki követelmények szerinti egyesített (engedélyezési-kiviteli) terv;
- illetékes szolgáltatókkal történő engedélyeztetés, árazatlan költségvetési kiírások, teljes közműadatbeszerzés és e-közműegyeztetés, forgalomterelési terv és engedélyeztetés, közterület tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás beszerzése, szükséges nyomtatványok kezelése és beadása, a szolgáltatók engedélyezési díjainak és szükség esetén a településképi engedélyezési eljárások díjainak rendezése;
- automatikus működtetésű illemhely beszerzése; helyszínrre szállítása;
- az illemhely telepítéséhez szükséges beton alap kiépítése vagy kiépíttetése és járda kialakítása vagy kialakíttatása;
- vízhálózati, szennyvízhálózati, elektromos hálózati csatlakozás kiépítése vagy kiépíttetése;
- illemhely helyszíni telepítése vagy telepíttetése (összeszereléssel, programozással és üzembehelyezéssel);
- illemhely közműhálózatra való rákötése (víz-, szennyvíz és elektromos bekötések);
- nagyméretű köztéri információ tábla kihelyezése;
- amennyiben szükséges, akkor gondoskodás tereprendezeésről, környezet helyreállításáról; valamint
- az átadás előtt és az átadáskor a szabványoknak, a jogszabályoknak, a szakmai gyakorlatnak, a szerződéses kötelezettségeknek, valamint a gyártó beépítési technológiai utasításaiban előírtak szerint kell elvégezni az üzembe helyezést megelőző próbákat, vizsgálatokat.

Az illemhelyet a műszaki átadás-átvételt követően a Fővárosi Önkormányzat a BKM Nonprofit Zrt. útján üzemelteti.

A Budapest, X. kerület, Népliget helyszínen megvalósuló beruházás tervezett befejezési határideje 2026. december 31.

2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.

Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat. Az illemhely telepítése alapesetben nem hatósági engedély köteles tevékenység, azonban az egyes telepítési helyszínek miatt szükségessé válhat hatósági engedély beszerzése (tulajdonosi, közútkezelői, zöldfelület-gazdálkodási, örökségvédelem stb.). Ezek beszerzése a tervezés előrehaladtával történik meg. Amennyiben hatósági engedély beszerzése válik szükségessé, annak beszerzésére a lebonylító köteles.

3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.

Az illemhely várható időtartama 15-20 év, folyamatosan rendeltetésszerű használat és rendszeres karbantartás esetén. Alapvetően az illemhely, valamint annak tartozékai abban az esetben kerülnek javításra, cserére vagy felújításra, amennyiben a meghibásodás a rendeltetésszerű használatot nem tudja biztosítani.

4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.

A projektnek jelentős környezeti hatása nincsen. Az illemhely helyszínének kiválasztása során a meglévő ivóvízhálózathoz és szennyvízhálózathoz csatlakozás minél egyszerűbb lehetősége, az elektromos áramvételi lehetőség, megközelíthetőség és a környező zöldfelület, mint környezeti elem legkisebb bolygatása szempont volt.

Az illemhely telepítésével a lakosság igénye - hogy a közterületek kellemesebbé, élhetőbbé és jobban használhatóvá váljon - teljesülne.

5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.

Az illemhely üzemeltetése a szolgáltatott ivóvíz és keletkező szennyvíz mennyiségétől függ. A működtetés állandó költsége a nyilvános illemhely felszereltségéhez és fenntartásához (toalettpapír, kézmosószappan, papírtörölő, takarítás stb.) kapcsolódik. Felmerülő költségeket okozhatnak egyes meghibásodások, rongálások. Az illemhely tervezése során a létesülő illemhely évi nettó üzemeltetési költsége megvizsgálásra került (közel 5 millió Ft).

6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.

A feladat megvalósításának pontos forrásigénye:

	<i>adatok forintban</i>		
	2025. évi ütem	2026. évi ütem	Mindösszesen
Összesen	0	71 200 000	71 200 000
beruházás nettó	0	55 117 992	55 117 992
beruházás ÁFA	0	14 881 858	14 881 858
dologi nettó	0	945 000	945 000
dologi ÁFA	0	255 150	255 150
fordított ÁFA	0	0	0

A jelen okiratban rögzített műszaki tartalom megvalósításához szükséges fedezet a fővárosi költségvetésben jogszabályi előírás szerint külön nyilvántartott 871902 "Több nyilvános vécé Budapest közterületein - Népliget" címkódon rendelkezésre áll.

7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.

8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.

A beruházások során vizsgálva lett, hogy a helyszíneken megvalósítható-e mozgássérültek számára akadálymentesített nyilvános vécé, ezzel biztosítva a törvény szerinti akadálymentes, továbbá érzékelhető és biztonságos épített környezetet.

Egyéb rendelkezések:

A feladat megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X.30.) önkormányzati rendeletben foglaltak figyelembevételével kerül sor.

Dátum:

2025 DEC 23

Ellenjegyző

[Redacted signature]

gazdasági igazgató

Jóváhagyó nevében:

[Signature]
Karácsony Gergely
főpolgármester

