

Megállapodás víziközművek átvételéről

a továbbiakban: **Megállapodás**, amely létrejött egyrészről

Jogi személy esetén:

cégnév:

P52 Projekt Kft.

képviseli:

székhelye:

1117 Budapest, Alíz utca 1. B. épület 1. emelet

céjegyzékszám:

01-09-188860

adószám:

24915788-2-43

KSH statisztikai számjel:

24915788-6820-113-01

mint **Átadó** (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

székhelye:

1052 Budapest, Városház u. 9-11.

törzskönyvi azonosító szám:

735638

adószám:

15735636-2-41

KSH statisztikai számjel:

15735636-8411-321-01

képviseli:

Karácsony Gergely főpolgármester

mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő** vagy **Fővárosi Önkormányzat**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Átadó kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: **Vksztv.**) egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 1. § 43. pontja alapján víziközműnek minősülő vagyonelem létrehozására irányuló beruházást végzett. Az 1. sz. melléklet szerint megvalósult víziközművet (a továbbiakban: **Víziközmű**) Átadó térítésmentesen Átvevő tulajdonába kívánja adni, mivel a Vksztv. 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonában állhat. A Vksztv. 5/F. § (4) bekezdése alapján az 5/F. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott, víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos feladatokat a közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközműre nézve az (5) bekezdésben foglalt eltéréssel a fővárosban Budapest Főváros Önkormányzata látja el. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást a Vksztv. 8. § (1)-(3) bekezdései alapján, és annak érdekében kötik, hogy a Vksztv.-ben foglaltaknak megfelelően rendezzék a jelenleg Átadó tulajdonában lévő Víziközmű tulajdonjogi helyzetét.
2. Jelen Megállapodásban Átadó térítésmentesen átruházza a Víziközmű tulajdonjogát Átvevőre, melyet Átvevő elfogad és a Víziközművet tulajdonába veszi.
3. Felek megállapodnak, hogy külön birtokátruházási eljárást nem folytatnak le, a birtokátruházás napjának a Megállapodás 1. sz. mellékletét képező műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv (a továbbiakban: **Jegyzőkönyv**) aláírásának napját tekintik. A Víziközmű vonatkozásában jelen Megállapodás hatálybalépésének napjától az Átvevőt illetik a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei, Átvevő szedi azok hasznait, viseli az azokkal járó terheket és kárveszélyt.
4. Felek rögzítik, hogy Átvevő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő víziközművek üzemeltetője a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (a továbbiakban: FCSM Zrt.), amely a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott engedély alapján a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítására szolgáló víziközművek üzemeltetésére kizárólagosan jogosult Budapest főváros területén. Emellett az FCSM Zrt.-nek a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 23. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat kötelező, közművel történő szennyvízelvezetési, -kezelési, -ártalmatlanítási feladatainak ellátása tekintetében kizárólagos joga van.
5. Felek megállapodnak, hogy Átvevő a Víziközművet a jelen Megállapodás mellékletét képező, a FCSM Zrt. által jóváhagyott Jegyzőkönyv szerinti műszaki tartalommal és az Átadó könyveiben nyilvántartott (2. sz. melléklet) értéken veszi át.

Átadó kijelenti, hogy a Víziközművet aktiválta, könyveiben nyilvántartott bruttó értéke 6.457.124 Ft, azaz hatmilliónégyszázötvenhétezer-egyszázhuszonnégy forint. Az Átadó tájékoztatásul közli, hogy a 2025.03.31. napjáig elszámolt 333.647 Ft, azaz háromszázharmincháromezer-hatszáznegyvenhét forint értékcsökkenés levonása mellett az átadás-átvételre kerülő Víziközmű nettó értéke 6.123.477 Ft, azaz hatmillióegyszázhuszónháromezer-négyszázhetvenhét forint, melynek az időközben elszámolt értékcsökkenés összegével aktualizált értékét a jelen Megállapodás aláírásának napján a Felek a jelen Megállapodás 2. számú mellékletében – a bruttó érték változatlanul hagyása mellett – rögzítik.

6. Felek rögzítik, hogy mivel a Víziközmű átadása térítésmentesen történik, ezért a Vksztv. 8. § (3) bekezdésére figyelemmel a jelen Megállapodás tárgyát képező térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdés a) pontja alapján a közcélú adomány ÁFA hatályán kívüli ügylet.

7. Átadó kijelenti, hogy Átvevő felé az átadásra kerülő Víziközművel kapcsolatban semmilyen igénye, követelése nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott Víziközmű per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná. Átadó kijelenti, hogy a Víziközmű tekintetében fennálló garanciális jogait (szavatosság, jótállás, stb.) jelen Megállapodás aláírásával Átvevőre engedményezi.

8. Átadó kijelenti, hogy a Jegyzőkönyv alapján az átadásra kerülő Víziközmű üzemeltetésre alkalmas.

9. Átadó kijelenti, hogy a Víziközmű vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jog alapítása esetén az alapításhoz és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a szükséges nyilatkozatokat térítésmentesen megteszi – amennyiben szükséges, harmadik személy hozzájárulását megszerzi – és Átvevővel együttműködik.

10. Átadó tudomásul veszi, hogy Átvevő az átvett Víziközművet jelen Megállapodás létrejöttét követően aktiválja, mint aktivált vagyont a vagyonmérlegében megjeleníti.

11. Felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Átadó részéről:

beosztás: meghatalmazott
postacím: 1117 Budapest, Alíz utca 1. B/I.
telefon: +36-1-279-2630

Átvevő részéről:

beosztás: a Városüzemeltetési Főosztály vezetője
postacím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
telefon: 06-1-327-1132

12. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Megállapodás előkészítése során a kapcsolattartási adatok, mint személyes adatok megadására a másik féllel való szerződéskötés, valamint szerződés létrejötte esetén annak teljesítése érdekében van szükség. Felek a jelen Megállapodás teljesítése során az adatvédelemre vonatkozó jogszabályok, így különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR rendelet) illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info tv.), rendelkezéseinek betartásával kötelesek eljárni. Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás megkötésével, teljesítésével összefüggő adatkezelésről az érintettek a GDPR Rendelet 12. cikke alapján a 13. és 14. cikkben meghatározott tartalmú tájékoztatást megkapták. A Fővárosi Önkormányzat adatvédelmi tájékoztatója a <https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=892> linken érhető el.

13. Átadó kijelenti, hogy jelen Megállapodásban foglalt minden rá vonatkozó, illetve általa közölt adat és tény a valóságnak megfelel, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.

14. Felek jelen Megállapodást Budapest Főpolgármesterének/2025. (.) sz. határozata alapján kötik meg.

15. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a Vksztv. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

16. Jelen Megállapodás 3 (három) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből Átadót 1 (egy) példány, Átvevőt 2 (kettő) példány illeti meg.

17. Jelen Megállapodás mindkét fél részéről történő aláírása napján lép hatályba, a Megállapodás nem egyidejű aláírása esetén Felek a hatálybalépés napjának az utolsó aláírás napját tekintik.

18. Felek a jelen Megállapodást, annak elolvasása és értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában, jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: FCSM Zrt. és Átadó közötti műszaki vizsgálati jegyzőkönyv

2. sz. melléklet: műszaki-pénzügyi kimutatás

3. sz. melléklet: vízjogi létesítési engedély; megvalósulási helyszínrajz; érintett ingatlan tulajdoni lapja; ÁFA nyilatkozat és Számviteli bizonylat; Tulajdonrendezettségi Nyilatkozat, aláírás minta, meghatalmazás

Budapest,év.....hó.....nap

Budapest,év.....hó.....nap

.....
Átvevő

Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében
A főpolgármester hatáskörében eljárva:

.....
Átadó

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....

██████████
gazdasági igazgató

Dátum: Budapest,év.....hó.....nap

FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBA KERÜL

KÖZCSATORNÁK MŰSZAKI VIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Budapest, 2025.03.31 / 4 példányban.

vízgyűjtőterület: 05

A vizsgálat tárgya:

**Budapest, VI. ker. Paulay Ede utca
csatornaépítés, útvíztelenítés**

A kivitelezés megkezdéséhez szükséges engedélyek:

Vízjogi létesítési engedély száma, kelte: 35100-10411/2021.ált.;2021.10.19.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. építési hozzájárulásának száma, kelte:

085553/2020; I-2020292874;2021.01.11.

Építés befejezését közlő levél dátuma: 2022.03.28. (Dokumentáció érkezett: 2024.02.19.)

Átadás-átvételi eljárás kezdete: 2022.03.30.

Átadás-átvételi eljárás befejezése: azonos a jelen jegyzőkönyv keltezésével

Üzembe helyezés időpontja: 2022.08.31... a P52 Projekt Kft könyvelésében

Vállalt garancia időtartama: 2 év volt lejárt 2024.03.31-én

Vizsgált szakasz:

1. VI. Paulay Ede utca
(58. sz. – Hegedű u.)
egyesített
2. VI. Paulay Ede utca
(Hegedű u. – 50. sz.)
egyesített
3. VI. Paulay Ede utca
(50. sz. előtt)
egyesített

Bontási szakasz:

1. VI. Paulay Ede utca
(56. sz. előtt)
egyesített

2. VI. Paulay Ede utca
(Hegedű u. – 50. sz.)
egyesített

A vizsgálati eljárás résztvevői:

Útkezelő képvisletében:

Eljáró képvisletében:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. képvisletében:

[REDACTED]

Mérnök képvisletében:

Kivitelező képvisletében:

[REDACTED]

A csatornaépítés jellege: beruházás

A beruházás résztvevőinek adatai:

Beruházó neve: P52 Projekt Kft.
 címe: 1117 Budapest, Budafoki út 56.
 műszaki ellenőre neve:

Kivitelező neve:
 címe:
 felelős vezető neve:

Tervező neve:
 címe:

A műszaki vizsgálat dokumentációjának tartalomjegyzéke:

1. Vizsgálati anyag	1 pld.
2. Geodéziai kiértékelés	1 pld.
3. Levelezési anyag	- pld.
4. Vízzelvezési létesítési engedély	1 pld.
5. FCSM Zrt. üzemeltetői hozzájárulása	1 pld.
6. Kivitelezői nyilatkozat (felelős műszaki vezető)	- pld.
7. Munkakezdés bejelentés	1 pld.
8. Készrejelentés	1 pld.
9. Engedélyezési helyszínrajz (pecsételt)	1 pld.
10. Engedélyezési hossz-szelvény	1 pld.
11. Megvalósulási helyszínrajz (kivitelezői pecséttel)	1 pld.
12. Megvalósulási hossz-szelvény (kivitelezői pecséttel)	1 pld.
13. Bontási terv	1 pld.
14. Műtárgyrajz	- pld.
15. Bekötőcsatornák telekhatári csatlakozásáról készült fényképek	- pld.
16. Beépített anyagok minőségi bizonylatai	1 pld.
17. Ágyazati és földvisszatöltési tömörségi bizonylatok	- pld.
18. Építési napló másolata	- pld.
19. Vízzárósági próba / Nyomáspróba jegyzőkönyv	- pld.
20. Ingatlantulajdonosok névjegyzéke	- pld.
21. HBCS bemérések vázlatrajzai	- pld.
22. Talajvíz, rétegvíz közcsatornába való bevezetésének engedélye	- pld.
23. Talajvíz mennyiségét igazoló nyilvántartás másolata	- pld.
24. Megvalósulási helyszínrajz, megvalósulási hossz-szelvény, műtárgyrajz CD-n	- pld.

A csatornavizsgálat megállapításai:**Leltári adatok:**1. **Vizsgált szakasz**

utcakód: 4727 / 0

befogadó kód:
szelvényszám:**VI.****Paulay Ede utca**átvételi határok: **58. sz. – Hegedű u.**csatorna rendszere: **egyesített**

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
folyóka bekötés	kör	20	KG-PVC	8,10	4

2. Vizsgált szakasz

utcakód: 4727 / 0

befogadó kód:
szelvénytípus:

VI.

Paulay Ede utca

átvételi határok: **Hegedű u. – 50. sz.**
csatorna rendszere: **egyesített**

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
folyóka bekötés	kör	20	KG-PVC	4,50	2

3. Vizsgált szakasz

utcakód: 4727 / 0

befogadó kód:
szelvénytípus:

VI.

Paulay Ede utca

átvételi határok: **50. sz. előtt**
csatorna rendszere: **egyesített**

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
törzscsatorna	kör	30	KG-PVC	15,60	
folyóka bekötés	kör	20	KG-PVC	4,20	2
víznyelő bekötővezeték	kör	20	göv	9,10	1
víznyelőakna			b	0,35	1
tisztítóakna			b	2,18	1

1. **Bontási szakasz**

utcakód: 4727/005 befogadó kód:
szelvéyszám:

VI.

Paulay Ede utca

átvételi határok: **56. sz. előtt**
csatorna rendszere: **egyesített**

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
víznyelő bekötővezeték				4,30	2
víznyelőakna				2,25	2

2. **Bontási szakasz**

utcakód: 4727/006 befogadó kód:
szelvéyszám:

VI.

Paulay Ede utca

átvételi határok: **Hegedű u. - 50. sz.**
csatorna rendszere: **egyesített**

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
víznyelő bekötővezeték				8,60	4
víznyelőakna				3,20	4

Nyilatkozatok:

Útkezelő nyilatkozata:

Kivitelező nyilatkozata:

Tárgyi munkát a rendelkezésünkre bocsátott terveknek, jóváhagyásoknak, módosításoknak és a leltári adatoknak megfelelően, az érvényben lévő előírások szerint azt megbízónk részére átadjuk. Megvalósulási dokumentációkat átadtuk.

Beruházó nyilatkozata:

Beruházó tudomásul veszi, hogy az FCSM Zrt. nem tudja az önerős formában megvalósult közcsatorna és bekötések tulajdonjogát átvenni, ezért a szerződés tárgyát képező közcsatornát és bekötéseket Beruházónak Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11.) tulajdonába kell átadnia. (A közcsatorna és bekötések üzemeltetéséről átadás után az FCSM Zrt. fog gondoskodni).

Beruházó vállalja, hogy az elkészült közcsatorna és bekötések tulajdonjogának Fővárosi Önkormányzat részére történő átadását a műszaki vizsgálati jegyzőkönyv FCSM Zrt., mint üzemeltető részéről történt sikeres lezárását követően 30 napon belül kezdeményezni fogja.

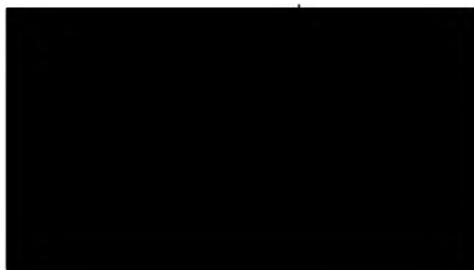
Beruházás nettó összege: 6.157.120,-

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. nyilatkozata:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. tárgyi közcsatornát és bekötéseket ipari kamerával megvizsgálta. A közcsatorna és bekötések üzemeltetésre alkalmasak.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 37 §(1) bekezdése alapján a víziközmű-szolgáltató, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott működési engedélyben meghatározott ellátási területen, kizárólagosan jogosult és köteles víziközmű-szolgáltatást végezni. A tárgyi közcsatorna vízjogi üzemeltetési engedélyét, mint a Főváros kizárólagos csatornaszolgáltatója, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. jogosult megkérni azt követően, hogy Beruházó megindította a tulajdonba adást az ellátásért felelős Fővárosi Önkormányzat részére, és ezt írásos dokumentummal igazolja Fővárosi Csatornázási Művek Zrt felé.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. felhívja a figyelmét Tulajdonosnak, hogy a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM sz. rendeletben előírt kötelező alkalmassági idő alatt a létesítményben keletkező – kivitelezésre visszavezethető - mindennemű anyagi és erkölcsi felelősséget kivitelezőre, illetve annak jogutódjára hárítson.



.....
Útkezelő

K. m. f.



Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.



Kivitelező





35100/10411-9/2021 alt

FŐVÁROSI KATASZTROFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTROFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Vízikönyvi szám D 2/4/2850

FŐVÁROSI KATASZTROFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG KATASZTROFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY
2021/10/22
[Redacted]

Tárgy Budapest VI. kerület Paulay Ede utca
csapadékvíz-elvezetésének vízjogi létesítési
engedélye

Hivatkozási szám 35100-10411/2021. alt

Ügyműző

Telefon

e-mail

fki.hatosag@katved.gov.hu

HATÁROZAT

1./ A P52 Projekt Kft. (1117 Budapest, Budafoki út 56., adószám 24915788-2-13, a továbbiakban Engedélyes) részére, a Zahora Mérnök Iroda Kft. (2161 Csomád, Zahora utca 9., a továbbiakban Tervező) által készített 444/CS/2018 tervszámú, 2020 októberi keltezésű dokumentáció alapján a 2./ pontban ismertetett vízletemények megépítésére

vízjogi létesítési engedélyt

adok

2./ Létesül: Budapest VI. kerület, Paulay Ede utca csapadékvíz elvezetése érdekében az alábbi létesítmények

2.1./ Hidrológiai adatok:

- Vizgyűjtő terület 0,0244 ha
- Mértékadó csapadékmennyiség 273 l/s ha
- Lefolyási tényező 0,9
- Mértékadó csapadékvíz mennyiség: 6 l/s

2.2./ Tervezett csapadékvíz-elvezetés:

Tervezett CSP-H jelű csatorna:

- 15,75 m D300 KG-PVC csapadékszatoma
- $I = 14,5 \%$
- $Q_{10} = 6 \text{ l/s}$
- $V_{10} = 2,1 \text{ m/s}$

Befogadó: A tervezett csatorna befogadója 101,87 mEft magasságban s meglévő Paulay Ede utcai KG-PVC 40/60 cm beton csatorna

Ügyfélfogadás:

Hétfő, szerda 9:00 – 12:00, 14:00 – 16:00, Péntek 9:00 – 12:00

Tájékoztatjuk kedves ügyfeleinket, hogy szociális és vízvédelmi hatósági ügyekkel kapcsolatban a fenti időpontokban csak előzetes időpont-egyeztetést követően fordulhatnak személyesen a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba

2.3./ Egyeb tervezett műtárgyak:

- 3 db D400 tisztítóakna
- 1 db LEIER D500 víznyelő

2.4./ Vízügyi objektumazonosító:

VOR	Objektum név	Objektum típus
ATI162	Budapest VI kerület csapadékvízvezető rendszere	Belterületi csapadékvízvezető rendszer

3./ E vízügyi létesítési engedély 2023. szeptember 30. napjáig hatályos. Az engedély hatályának meghosszabbítása – az előbbi időpont lejártá előtt – a vizgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 72/1996 (V. 22.) Korm. rendelet] és a vízügyi engedélyezés, eljárás, hoz. szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017 (XII. 29.) BM rendeletben [a továbbiakban: 41/2017 (XII. 29.) BM rendelet] előírt mellékletek csatolásával kérhető.

4./ Előírások:

1. A munkálatok megkezdését és befejezését a vízügyi hatóságra be kell jelenteni.
2. A kivitelezés befejeztevel műszaki átadás-átvételi eljárást kell tartani, a műszaki átadás-átvételi eljárás tervezett időpontjaitól legalább 8 nappal előbb értesíteni kell a vízügyi hatóságot.
3. Műszaki átadás-átvételi eljárást követő 30 napon belül a 72/1996 (V. 22.) Korm. rendelet és a 41/2017 (XII. 29.) BM rendelet szerinti mellékletek csatolásával az üzemeltetőnek a vízügyi üzemeltetési engedélyt meg kell kérni.
4. A tulajdonos személynében bekövetkező változást Engedélyes köteles 30 napon belül a vízügyi hatóságra bejelenteni.
5. Amennyiben jelen engedély alapján tárgy vízügyi létesítmény nem kerül megépítésre a vízügyi létesítési engedély hatályának lejártát követő 30 napon belül Engedélyes nyújtja be az erre vonatkozó nyilatkozatát.
6. Az építés ideje alatt az Engedélyesnek a kivitelezéshez szükséges érvényes hozzájárulásokkal rendelkeznie kell.
7. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező káresemény esetén annak felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról Engedélyes köteles gondoskodni.
8. A földtani közeg, a felszín alatti és felszíni vizek minősége nem veszélyeztethető. A kockázatos anyagokkal kapcsolatban be kell tartani a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendelet] előírásait, és fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a felszín alatti víz és a földtani közeg ne szennyeződjön.
9. A létesítés nem okozhatja a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben megadott „B” szennyezettség határértékek túllépését.
10. Az építési tevékenység során esetleges szennyezés bekövetkezése esetén a szakszertári kárelhárítási munkákat haladéktalanul meg kell kezdeni, a szennyezettség tényét kesedelelem nélkül be kell jelenteni a vízügyi hatóságok.
11. Az építési, telepítőtöltési munkák során felhasznált talaj, illetve töltőanyag talajmechanikai tulajdonságai mellett azok szennyezettségét is meg kell vizsgálni. Csak olyan

anyagok használhatók fel, melyek a földtani közegei és a felszín alatti vizeket nem veszélyeztetik

12 Az építés alatt a vízelvezetésről gondoskodni kell.

13 A kivitelezést a befogadótól kiindulva kell kezdeni

14 A kivitelezés befejeztével a terület eredeti állapotának helyreállításáról gondoskodni kell

15 Budapest Főváros VI. Kerület, Terézváros Önkormányzata XVIII-1/7/2021. iktatószámú 2021. május 7. napján kelt közfelfelülvizsgáló nyilatkozatában foglaltakat maradéktalanul be kell tartani

16 A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. I-202029287 iktatószámú, 2021. január 11. napján kelt üzemeltetői hozzájárulásában foglaltakat maradéktalanul be kell tartani

17 A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet [a továbbiakban: 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet] 85. § (5) bekezdése alapján elválasztott rendszerű csapadékvíz-elvezető műibe szennyvizet juttatni tilos

18 Az árkokat, csatornákat, aknákat, bekötéseket, műtárgyakat úgy kell kialakítani, hogy azok fenntartása, karbantartása, tisztítása a megvalósítás után biztosítható legyen

19 Abban az esetben, ha a csövezetek építése során talajvízszint süllyesztés szükséges, a vízelvezetési tervet be kell nyújtani a vizügyi hatóság részére. A tervhez mellékelni kell a kitermelt talajvíz elhelyezésére vonatkozóan a befogadó (csatorna, vízfolyás, stb.) üzemeltetőjének/ kezelőjének a fogadó nyilatkozatát. **Határidő:** az érintett szakasz kivitelezésének megkezdése előtt legalább 15 nappal

20 A víztelenítés megkezdése előtt, a víztelenítés lezárási görbe által érintett, meglévő vagy építés alatt álló épületek/építmények állapotfelmérését el kell végezni. Az állapotfelmérés eredményéről a vizügyi hatóságot tájékoztatni kell. A kivitelezési munka befejezésekor ellenőrző vizsgálatot kell végezni. **Határidő:** az állapotfelmérés elvégzését követő 15 napon belül

4.1./ Budapest Főváros Kormányhivatala VI. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztálya a BP-06/NEO/22465-2/2021. Számú szakhatósági állásfoglalásában az alábbi kikötéssel járult hozzá az engedély kiadásához:

- A kivitelezési munkálatok során az üzemelő közművel, védelmét és a folyamatos ivóvízellátást biztosítani kell

A fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén az általános közigazgatási rendköri törvényről szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 132. § és 133. § alapján az FKI-KHO végrehajtási eljárást indít, amelyben az Ákr. 77. §-ában foglalt eljárási bírság kiszabásának van helye

4.2./ A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály PE-06/KTF/27617-2/2021. számú végzésben a kérelmet visszautasította.

Az Engedély előírásaiban foglaltak nem vagy nem megfelelő teljesítése esetén a vizsgálatokról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 32/A. § (1) bekezdése alapján az FKI-KHO Engedélytest vizsgálatokról szóló bírság megfizetésére kötelezi

A munkálatok csak e határozat véglegessé válását követően kezdhetők meg. Jelen engedély a megépítendő vízelvezetési munkák üzemeltetésére nem jogosít.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke 100 000 Ft, melyet Engedélyes megfizetett.

Jelen vízügyi létesítési és megszüntetési engedélyben – mint a vízikönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés alapját képező határozatban – meghatározott, a vizálétesítményekre vonatkozó műszaki alapadatokat, továbbá a kivitelezéshez kapcsolódó jogokai és jogi szempontból jelentős tényeket, annak eredményülvétele-ől szóló nyilatkozat ügyfél általi kézhezvételét követő 8 napon belül az e-vízikönyvbe kell bejegyezni.

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságnak címzett, de az FKJ-KHO-hoz elektronikus ügyintézésre kötelezettek esetében elektronikus úton, természetesen személyek választásuk alapján elektronikus vagy postai úton három példányban benyújtandó fellebbezéssel élhetnek. A fellebbezési eljárás díja 50 000 Ft, amit az FKJ-KHO Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00319566-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni. A fellebbezési eljárási díj megfizetésékor kérem hivatkozzon a fellebbezési döntés dátumszámára, a hatósági eljárás tárgyára, valamint kerem feltüntetni a befizető nevét és címet.

INDOKOLÁS

Engedélyes meghatalmazásából eljáró Tervező 2021. 06. 23. napján kelt 2021/17890 VIZEK számú elektronikus levelében a határozat 2. pontjában leírt vizálétesítmények megvalósítására vízügyi létesítési engedélyt kért. A kérelmet és mellékleteit a 72/1996 (V. 22.) Korm. rendelet és a 41/2017 (XII. 29.) BM rendelet előírásai szerint ellenőriztem és megállapítottam, hogy a beadvány tartalmazza.

- Engedélyes megnevezését, címét, valamint meghatalmazását, mely szerint Tervező a nevében eljárhat,
- az engedélyezési tervek elektronikus példányát, a tervezői jogosultság igazolását (tervező neve [REDACTED]),
- a beruházással érintett ingatlan megnevezését (Budapest 29388),
- Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzata Polgármesterének tulajdonosi hozzájárulását (XVIII-1/6/2021),
- Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzata Polgármesterének közútkelői hozzájárulását (XVIII-1/7/2021),
- e-közműnyilatkozatot (892855371),
- az érintett közművek közműnyilatkozatát (BDK Budapesti Dísz-és Közvilágítási Kft., DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft., Magyar Telekom Nyrt., ELMŰ Hálózati Kft., MVM Főgáz Földgázhalózat Kft., Fővárosi Csatornázási Művek Zrt., Fővárosi Vízművek Zrt., NISZ Nemzeti Infokommunikációs Szolgáltató Zrt., TraffiCOM Kft.),
- a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: KDVVIZIG) vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát (03)86-0002/2021.),
- a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (a továbbiakban: FCSM Zrt.) üzemeltetői hozzájárulását (I-202029874, R_2000252575, 085553/2020),
- Budapest Közmű Zrt. közútkelői hozzájárulását (BPK/5081-2/2021.),
- Tervező nyilatkozatát, mely szerint a műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, az országos településrendezési és építési követelményeknek, az eseti

hatósági előírásoknak, valamint a Helyi Építési Szabályzatnak (kelt: Budapest, 2021. augusztus),

- műszaki leírást Tsz. 444/CS/2018.
- igazolást a megfizetett igazgatási szolgáltatási díjakról

A tervdokumentációt megküldtem az alábbi hatóságok mint szakhatóságok részére

A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Banyafelügyeleti Főosztály PE-06/KTF/27617-2/2021. számú végzésében hatáskör hiányában a kérelmet visszautasította. Végzését az alábbiakkal indokolta:

„A Hatóság 35100/10411-2/2021 ált. számú megkeresésében a Budapest VI. kerület, Paulay Ede ut. a csapadékvíz elvezetésének vízjogi létesítési engedélyezése ügyében a Környezetvédelmi Hatóság szakhatósági állásfoglalását kerte

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2018. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 55. § (1) bekezdése alapján törvény vagy a szakhatóságok kijelöléséről szóló kormányrendelet közérdekelm alapuló kényszerítő indok alapján az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóság számára előírhatja, hogy az ott meghatározott szakkérdésben és határidőben más hatóság (a továbbiakban szakhatóság) kötelező állásfoglalását kell beszereznie

Az egyes közérdekelm alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017 (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban 531/2017 (XII. 29.) Korm. rendelet) 1. § (i) bekezdése szerint „A Kormány - a (2)-(4) bekezdésben foglaltak kivételével - az 1. mellékletben meghatározott közigazgatási hatósági eljárásokban, az ott meghatározott szakterületek tekintetében, az ott meghatározott hatóságokat szakhatóságként jelöli ki.”

A vízjogi engedélyezési eljárás során a környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskör megállapításához a bevonás és közreműködés feltételeit az 531/2017 (XII. 29.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 16. táblázat 9-10. és 22. pontja tartalmazza.

Az 531/2017 (XII. 29.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 16. táblázat 9-10. és 22. pontjában foglaltak alapján véve az egyes környezeti elemekre lebonva az alábbi megállapítások tehetők

A Budapest XIV. kerület, egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdés alapján ex lege védett természet területet nem érint

Továbbá az ingatlan az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004 (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földterületekről szóló 14/2010 (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének, valamint a barlangok felszíni védővezetékeinek kijelöléséről szóló 16/2009 (X. 8.) KvVM rendelet alapján kijelölt barlang felszíni védővezetékeinek nem része

Tárgyi vizitációs terv nem környezeti hatásvizsgálat, nem egységes környezethasználati engedély köteles, nem tartozik a környezeti hatásvizsgálat, és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005 (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá, továbbá nem tartozik a vizsgálati hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996 (V. 22.) Korm. rendelet 2. mellékletében felsorolt, a környezeti hatások jelentősége szempontjából vizsgálható tevékenységek létesítmények közé (belterület, csapadékvíz elvezetés)

A Környezetvédelmi Hatóság nyilvántartása szerint a terület karméniesítéssel nem érintett

Az Ákr. 17. §-a alapján a hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányai észlel, és kétségei kizárólag megállapítható az ügyben illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átveszi, ennek

hiányában a kérelmet visszautasítja, vagy az eljárást megszünteti

Az Ákr. 46. §-a (1) bekezdése szerinti, a hatóság a kérelmet visszautasítja, ha az eljárás megindulásának jogszabályban meghatározott feltétele hiányzik, és e törvény ahhoz más jogkövetkezményt nem fűz

Az Ákr. 55. § (2) bekezdése szerinti, ha e törvény eltérően nem rendelkezik, a szakhatóságra a hatóságra, a szakhatóság állásfoglalására a döntésre vonatkozó rendelkezéseket megfelelően alkalmazzák.

Fentiek alapján a környezetvédelmi és természetvédelmi szakhatósági eljárás lefolytatásához a bevonás és közreműködés feltételei a hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján nem teljesülnek, ezért tárgyi létesítmény tekintetében a kérelem visszautasításáról döntöttem.

Jelen döntés az Ákr. 17. §-a, 46. § (1) bekezdése, 55. § (2) bekezdése, 80. § (1) és 81. § (1) bekezdése valamint az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint 1. melléklet 16. táblázat 9-10 és 22. pontja alapján került kiadásra.

Az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslati keretében támadható meg.

A Környezetvédelmi Hatóság illetékességi területét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatok ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § (1) és (2) bekezdése szabályozza.

Budapest Főváros Kormányhivatala VI. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztály a BP-06/NEO/22465-2/2021. számú szakhatósági állásfoglalásában a rendelkező részben foglalt kikötéssel járult hozzá az engedély kiadásához Szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„A Budapest VI. kerületi Paulay Ede utcai burkolati felújításához tartozó csapadékvíz-elvezetés vízjogi létesítési engedélye ügyében a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében megkerestem hatóságomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) 55. § (1) bekezdése, valamint az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet) 2. § és az 1. melléklet, 16. pont 6. alpontja alapján.

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerinti döntöttem.

Szakhatósági állásfoglalásomat az Ákr. 55. §-a alapján adtam meg.

Szakhatósági állásfoglalásomat az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló módosított 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdésének d) pontjában, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. r. 1. számú mellékletének 16. pont 6. alpontja, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai elvégzéséről, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 585/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 7. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörömben, a Korm. r. 5. § 2. számú mellékletében biztosított illetékességi körömben, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 55. §-a alapján az Ákr. 81. §-a szerinti formában hoztam meg.

Az önálló jogorvoslatot az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján azért nem hoztam meg, mert a jogszabály helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

Az eljárás során közreműködő szakhatóságok állásfoglalását és indokolását az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján foglaltam a határozatba. A szakhatóságok állásfoglalásai ellen az Ákr. 55. §

(4) bekezdése alapján önálló jogorvoslatnak nincs helye, azok a határozat elleni jogorvoslati kérelmekben támadhatóak meg

Az FKI-KHO a kérelem vizsgálatakor megállapította, hogy az Ákr. 41 § (1) bekezdésében meghatározott feltételek nem állnak fenn, sommás eljárás lefolytatásának nincs helye, ezért a kérelmet az Ákr. 43 §-ában foglaltak szerint teljes eljárásban bírálta el, amelyről az Ákr. 43 § (2) bekezdésében foglaltak alapján tájékoztatást bocsátott ki

Budapest Főváros VI. kerület, Terézváros Önkormányzata XVIII-1/7/2021 iktatószámom, május 7. napján kelt közérkeztetői nyilatkozatát megadta

A KDVVIZIG 03186-0002/2021 ügyiratszámom vizügyi objektumazonosítási nyilatkozatát adott

Az FCSM Zrt I-202029287 iktatószámom 2021. január 11. napján kelt uzerneltetői hozzájárulását megadta

Tárgy: terület a területi vízhozások, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997 (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt *vízbiztist* nem érint

A 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendelet 8 § c) pontja értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését

A benyújtott kérelemből, annak mellékleteiből és az engedélyezési eljárás anyagából megállapítottam, hogy a létesítmények megvalósítása megfelel a Vgtv.-ben előírtaknak. A vízellátási létesítmények megépítését a Vgtv. 29 § (1) bekezdés a)-c) pontja, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 89 § (1)-(3) bekezdése, az Ákr. 80 § (1) bekezdése, valamint a 72/1996 (V. 22.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével engedélyezem. Az engedély érvényességi idejét a 72/1996 (V. 22.) Korm. rendelet 3 § (7) bekezdése alapján állapítottam meg

Jelen engedély hatályának meghosszabbítása a 72/1996 (V. 22.) Korm. rendelet 3 § (7) bekezdése alapján kérhető

Felhívom a figyelmet arra, hogy az Ákr. 50 § (2) bekezdés c) pontja alapján az engedély módosítása iránti eljárás ügyintézési határideje a kérelem beérkezésétől számított 60 nap, melybe nem számítanak bele az Ákr. 50 § (5) bekezdésében meghatározott időtartamok

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy a jelen engedély véglegessé válása előtt vagy hatályának lejártát követően végzett létesítési munkálatok engedély nélkülinek minősülnek, és a Vgtv. 29 § (4) bekezdése szerinti jogkövetkezményt vonnak maguk után. A Vgtv. 29 § (4) bekezdése szerint: *„Ha a vízmunka elvégzése, illetve a vízellátási létesítmény megépítése vagy átalakítása végleges hatósági engedély nélkül, vagy a végleges hatósági engedélytől eltérően történt, a létesítő részére az üzemeltetési engedély kiadása megtagadható. Amennyiben a vízügyi hatóság a vízmunka, vízellátási létesítmény megvizsgálása után - az eset összes körülményeire is figyelemmel - a létesítő részére a fennmaradási engedélyt utólag megadja, egyidejűleg vizgazdalkodási bírság megfizetését kell előírni. A bírság az engedély nélkül létrehozott építmény értékének 80%-áig, engedély*

nélküli vízmunka vagy vízhasználat esetén 1 000 000 forintig terjedhet. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300 000 forintot.”

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 13/2015 (III. 31.) BM rendelet [a továbbiakban: 13/2015 (III. 31.) BM rendelet] 1. mellékletének 2.6. a) pontja alapján állapítottam meg.

Az igazgatási szolgáltatási díj viselésére a 13/2015 (III. 31.) BM rendelet 5. § (3) bekezdése és az 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet 2. § (3) bekezdése alapján Engedélyes köteles. Az igazgatási szolgáltatási díjat Engedélyes megfizette.

A fellebbezéshez való jogot az Ákr. 112. § (1) bekezdése, az Ákr. 116. § (1) bekezdése, valamint az Ákr. 116. § (2) bekezdésének b) pontja biztosítja, előterjesztésének idejét az Ákr. 118. § (3) bekezdése állapítja meg. Az Ákr. 118. § (2) bekezdése alapján a fellebbezést indokolni kell, csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy am a döntésében kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

*A fellebbezés előterjesztésének módját az Ákr. 26. § (1) bekezdése és az *elektronikus ügyintézés és a hivatali szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése írja elő.*

Felhívom a figyelmét, hogy a vízügyi üzemeltetési engedély kérelem a 13/2015 (III. 31.) BM rendelet alapján igazgatási szolgáltatási díj köteles. Az igazgatási szolgáltatási díjai az eljárás kezdeményezésekor kell a kérelmezőnek megfizetnie és igazolni a befizetés tényét.

Tájékoztatom, hogy az előírásokban foglaltak teljesítésének elmulasztása, illetve a határozatban előírtak nem megfelelő teljesítése esetén az Ákr. 132. § és 133. § alapján a végrehajtást elrendelem továbbá az Ákr. 77. §-ában meghatározott mértékű eljárásbírság kiszabásának van helye, melynek legkisebb összege tízezer forint, legmagasabb összege természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén egymillió forint.

Az eljárási bírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése esetén ismételtten is kiszabható.

A Vgtv. 32/A. § (1) bekezdése szerint aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírási megszegés jogserő megatartás súlyához igazodó vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni.

*A 72/1996 (V. 22.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése, a Vgtv. 33. § (1) bekezdése és a *vízügyi igazgatási szervezet vízgazdálkodási nyilvántartásáról* szóló 23/1998. (XI. 6.) KHVM rendelet 10-16. §-ai alapján jelen határozat véglegessé válását követően a határozatban megállapított jogokat, kötelezettségeket és az ezzel összefüggő adatokat az e-vízikormányi nyilvántartásba be kell jegyezni.*

*Az FKI-KHO feladati- és hatáskörét a 72/1996 (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek feletlőleéről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.*

Jelen határozat hatósági nyilvántartásba vételéről -- véglegessé választ követően- intézkedem

Jelen döntés - fellebbezés hiányában - a fellebbezési határidő leteltét követő napon véglegessé válik. A döntés valamennyi fellebbezési joggal rendelkező ügyfél fellebbezési határidejének leteltét követő napon válik véglegessé.

Budapesti, elektronikus helyegyeztetés

██████████ t. dandártábornok
igazgató
nevében és megbízásából

██████████
szolgálatvezető-helyettes

Teljesítés: 3 oldal (a kiadványozó nyolc oldal)
Továbbítás: biztonságos kézbesítési rendszerrel ugyan, elektronikus levélben
Küldés: Ugyintéző, utasítás alapján

Cím: 1081 Budapest, Dologház u. 1

Telefon +36(1) 459-2476
E-mail. fk.hatosag@katved.gov.hu
KRID azonosito (FKI). 313504758

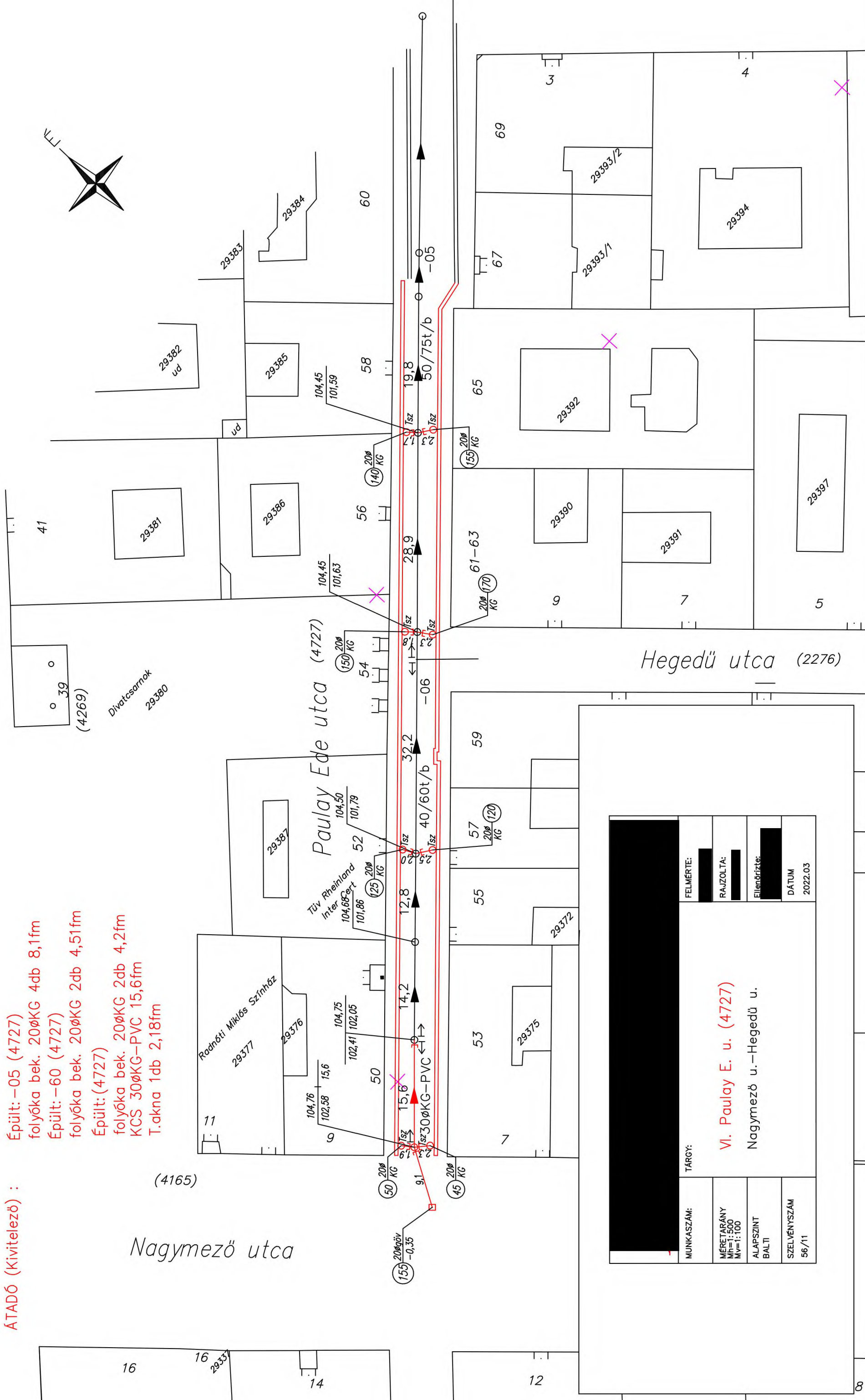
ZÁRADEK

A dokumentum elektronikus aláírással nitelesített.
35100/10411-9/2021.élt.

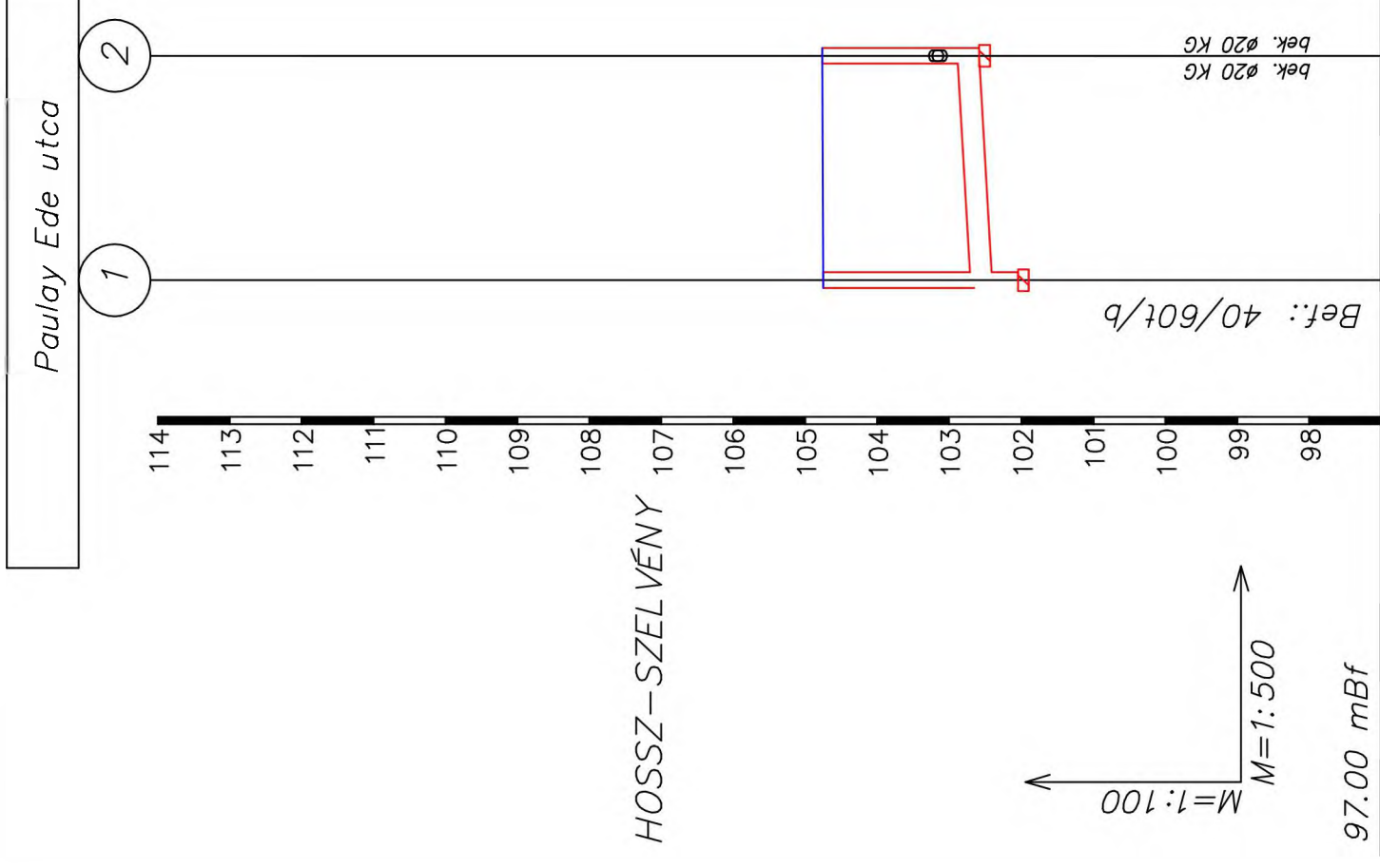
MEGVALÓSULÁSI HELYSZÍNRAJZ FCSM ZRT. részére

ÁTADÓ (Kivitelező) :

- Épült: -05 (4727)
folyóka bek. 20ØKG 4db 8,1fm
- Épült: -60 (4727)
folyóka bek. 20ØKG 2db 4,51fm
- Épült: (4727)
folyóka bek. 20ØKG 2db 4,2fm
- KCS 30ØKG-PVC 15,6fm
- T.akna 1db 2,18fm



MUNKASZÁM:	TÁRGY:	FELMÉRTE:
MÉRÉ TARÁNY Mh=1:500 Mv=1:100	VI. Paulay E. u. (4727) Nagymező u.-Hegedü u.	RAJZOLTA:
ALAPSZINT BALTI		Ellenőrizte:
SZELVÉNYSZÁM 56/11		DÁTUM 2022.03



Akna fedlap, Terepszint	102.05	104.75	103.08	104.76
Folyásfenék	102.41		102.58	
HBCS Folyásfenék			103.03	
Akna mélység	2.70		2.18	
Esés [‰]		10.9‰		
Egyes hossz		15.6		
Folytatólagos hossz			15.6	
Épült összesen		15.6fm	ø30 KG-PVC	

MUNKASZÁM:	TÁRGY:	FELMÉRTE:
MÉRETÁRÁNY Mh=1:500 Mv=1:100	VI. Paulay E. u. (4727)	
ALAPSZINT BALTI	Nagymező u. – Hegedű u.	RAJZOLTA:
SZELVÉNYSZÁM	Hossz-szelvény	Ellenőrizte:
		DÁTUM
		2022.03.



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/100456/2025

2025.04.07

Szektor : 53

BUDAPEST VI.KER.

Belterület 29388 helyrajzi szám

1061 BUDAPEST VI.KER. Paulay Ede utca. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

- Kivett közterület	0	1562	0.00
---------------------	---	------	------

1. bejegyző határozat: 57789/1/2009/08.03.06

Műemléki környezet

7/2005.(III.1.) NKÖM rendelete alapján.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 130555/1/2000/00.05.02

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: VI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1067 BUDAPEST VI.KER. Eötvös utca 3.

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 76678/2/2010/10.10.19

Vezetékjog

320 m2 területre, VMB-145/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 72741132

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út -

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 225078/2/2011/11.07.05

Vezetékjog

324 m2 területre, a VMB-208/2010 számú vezetékjogi engedély alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 72741132

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út -

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 132005/2/2012/12.11.16

Vezetékjog

595 m2 területre, VMB-169/2012 engedély alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 39116/1/2018/18.01.16

Elővásárlási jog

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : - - -

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/100456/2025

2025.04.07

BUDAPEST VLKER.

Szektor : 53

Belterület 29388 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

NYILATKOZAT

(kérjük a megfelelő helyen jelölje X-el)

Alulírott P52 Projekt Kft.

Cégjegyzékszám.: 01-09-188860

a Budapest, 1061 Paulay Ede u. 52.

megépített víziközmű vagyonátadásához kapcsolódóan nyilatkozom

1.)

beruházás kapcsán levonási jogom	
keletkezett	nem keletkezett
X	

ÁFA levonás	
történt	nem történt
X	

2.) az átadásra kerülő víziközmű bekerülési értéke 6.157.121,- Ft

nyilvántartásunkban a víziközmű		
befejezetlen beruházásként	aktivált állományként	készletként
	X	

Amennyiben a 2-es pontban az aktivált állományként jelölte meg, kérjük a következő nyilatkozatot is adja meg:

3.) Aktivált beruházás esetén nyilatkozom,

az átadásra kerülő víziközmű – forintban kérjük megadni	
könyv szerinti értéke	az értékcsökkenés
<u>6.157.121 - 333.617 = 5.823.504 Ft.</u>	<u>333.617,-</u> Ft.

Az értékcsökkenés 2025.02.31 napjáig elszámolásra.

Az értékcsökkenés elszámolásának alátámasztására a tárgyi eszköz kartont / egyéb könyvelési bizonylatot csatolom.

Az értékcsökkenés összege, a Megállapodásban foglaltaknak megfelelően az aláírás napjára aktualizáltan, pótlólag is megadásra kerül.

Budapest, 2025. március 31.



<név, pecsét, aláírás>

Számviteli bizonylat

2025. március 31.

P52 Projekt Kft.

1117 Budapest, Alíz utca 1.

Tárgyi eszköz megnevezése: Paulay Ede utca 52. csatorna

Bekerülési értéke:	6.457.124 Ft
Üzembe helyezés dátuma:	2022.08.31
Maradványértéke:	0 Ft
Értékcsökkenési leírási kulcs:	2% / év
Értékcsökkenés módja:	lineáris
Halmazott értékcsökkenési leírás összege 2025.03.31. napjáig:	333.647 Ft
Nettó érték 2025.03.31-én:	6.123.477 Ft

Budapest, 2025.03.31.

P52 Projekt Kft.
meghatalmazott



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának Polgármestere

NYILATKOZAT

ALULÍROTT [REDACTED] POLGÁRMESTER, BUDAPEST FŐVÁROS VI. KERÜLET TERÉZVÁROS ÖNKORMÁNYZATA HIVATALOS KÉPVISELŐJE nyilatkozom, hogy a Paulay Ede utca (Nagymező utca – Paulay Ede u. 60. közötti szakasz) alatt megvalósított csatornaszakasz által érintett Budapest VI. kerület Paulay Ede utca, 29388 helyrajzi számú ingatlan Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában van, tulajdonviszonya rendezett.

Jelen nyilatkozatot P52 Projekt Kft. által létesített közcsatornának a Fővárosi Önkormányzat részére történő tulajdonba adásához szükséges eljáráshoz adtam ki.

Budapest 2025. április 09.



Polgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 342-0502, 351-7967

www.terezvaros.hu
polgarmester@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott, [REDACTED] mint a P52 Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1117 Budapest, Alíz u. 1, a „Társaság”) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy nevemet a Társaság előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyegzett neve alá a Társaság másik képviselőjével együtt a következőképpen írom.

UNTERZEICHNUNGSBLATT

Ich, der Unterzeichnete [REDACTED] Geschäftsführer der P52 Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság (Sitz: 1117 Budapest, Alíz u. 1) erkläre hiermit, dass ich meine Namensunterschrift dem vorgedruckten, vorgestempelten oder vorgeschriebenen Namen der Gesellschaft mit einem anderen Vertreter der Gesellschaft gemeinsam wie folgt hinzufüge:

[REDACTED]

Ellenjegyzem, valamint nyilatkozom arról, hogy a fenti aláírás-minta a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában meghatározott feltételeknek megfelel.

Budapest, 2025.02.10.

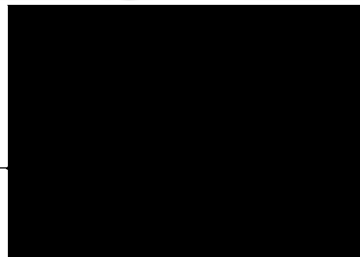
Dr: [REDACTED]
ügyvéd
KASZ: 36067956

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott, [REDACTED]
[REDACTED]) mint a P52 Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1117 Budapest, Alíz u. 1, a „Társaság”) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy nevemet a Társaság előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyezett neve alá a Társaság másik képviselőjével együtt a következőképpen írom.

UNTERZEICHNUNGSBLATT

Ich, der Unterzeichnete [REDACTED]
[REDACTED] als Geschäftsführer der P52 Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság (Sitz: 1117 Budapest, Alíz u. 1) erkläre hiermit, dass ich meine Namensunterschrift dem vorgedruckten, vorgestempelten oder vorgeschriebenen Namen der Gesellschaft mit einem anderen Vertreter der Gesellschaft gemeinsam wie folgt hinzufüge:



Ellenjegyzem, valamint nyilatkozom arról, hogy a fenti aláírás-minta a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában meghatározott feltételeknek megfelel.

Budapest, 2025.02.10.

Dr. [REDACTED]
ügyvéd
KASZ: 36067956



MEGHATALMAZÁS

A **P52 Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: H-1117 Budapest, Alíz utca 1. képviseli: [REDACTED] ügyvezetők, a továbbiakban: „Társaság”)

ezzel meghatalmazza

[REDACTED] a továbbiakban: „Meghatalmazott”), hogy a Társaságot az alább meghatározott ügyekben a Társaság ügyvezetésével előzetesen egyeztetett módon és mértékben, teljes jogkörrel képviselje. A képviselet kiterjed:

1. a Társaság mindennapi általános jellegű operatív ügyvitelével kapcsolatos ügyekre (titkársági, irodai, pénzügyi, kereskedelmi, székhellyel kapcsolatos és üzleti ügyintézés),
2. minden a Társaság tulajdonában álló, 29387 helyrajzi szám alatt felvett, a H-1061 Budapest, Paulay Ede utca 52., szám alatt található ingatlannal (a továbbiakban: „Ingatlan”) összefüggő ügyre, így különösen, de nem kizárólagosan a következőkre:
 - a. az Ingatlanon a Társaság által létesítendő építménnyel kapcsolatos (különösen az engedélyes és kiviteli tervdokumentáció szakemberrel történő elkészítésével, a tervezés folyamán szükséges szakhatósági és egyéb felmerülő szükséges egyeztetések lebonyolításával, a kivitelezési tenderek kiírásával és értékelésével, a kivitelezés költségvetésével, az ütemtervvel, a kivitelezési szerződések megkötésével, és a felelős műszaki vezető biztosítása, stb.) ügyintézés és képviselet,

VOLLMACHT

Die **P52 Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság** (Sitz: H-1117 Budapest, Alíz utca 1.; vertreten durch [REDACTED] Geschäftsführern, im Weiteren: „Gesellschaft”)

bevollmächtigt hiermit

[REDACTED] Mutter: [REDACTED] im Weiteren: „Bevollmächtigte”) die Gesellschaft in einer vorher mit deren Geschäftsführung abgestimmten Vorgehensweise und Umfang in den unten aufgelisteten Angelegenheiten in vollem Umfang zu vertreten. Die Vollmacht umfasst:

1. Angelegenheiten bezüglich des alltäglichen, allgemeinen operativen Geschäftsbetriebs der Gesellschaft (Erledigungen im Rahmen des Sekretariats, Büros, eine finanzielle-, kaufmännische und den Gesellschaftsitz betreffende, sowie geschäftliche Verwaltung)
2. alle Angelegenheiten in Zusammenhang mit der im Eigentum der Gesellschaft stehenden, unter Flurstücknr. 29387 registrierten, in natura unter H-1061 Budapest, Paulay Ede utca 52 befindlichen Immobile (im Weiteren: „Immobilie”), insbesondere, aber nicht ausschließlich:
 - a. Verwaltungstätigkeit und Vertretung in Zusammenhang mit dem von der Gesellschaft zu errichtenden Gebäude auf der Immobilie (insbesondere mit der Erstellung der Genehmigungs- und Ausführungsplandokumentation durch einen Fachmann, mit der Durchführung der erforderlichen fachbehördlichen und sonstigen Verhandlungen im Rahmen der Planung, mit der Veröffentlichung und Bewertung der Ausschreibungen zur Bauausführung, mit der Finanzplanung zur Bauausführung, mit der Terminplanung, mit dem Abschluss



- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> b. a mindennapi általános operatív ügyvitel során az Ingatlan üzemeltetése és menedzselése, az ehhez kapcsolódó szerződések aláírása, c. a közüzemi szolgáltatókkal (pl. ELMŰ, Gázművek, Víz- és Csatornázási Művek, Szemétszállítás stb.) előtti eljárás, szerződések megkötése d. iratokba való betekintés a hatóságoknál, mint pl. Földhivatal e. jogosultság az Ingatlan területére való belépésre (a belépés a bérlők területére is vonatkozik, a bérleti szerződésekben rögzített megállapodásoknak megfelelően) f. a bérlőkkel és szerződéses partnerekkel az Ingatlanra vonatkozóan tárgyalások folytatása és azzal kapcsolatos ügyek intézése (pl. szerződéses tárgyalások, reklamációk, figyelmeztetések, stb.) g. a Társaság folyószámlájának javára a Társaság nevében számla kiállítása, h. az Ingatlanra vonatkozó ügyekben a Társaság nevében levelezést folytathat és számlát fogadhat. i. sürgős javítások esetén (pl. vízcsőtörés) a Társaság nevében és költségére megbízást adhat, | <p>der Ausführungsverträge und mit der Sicherstellung eines technischen Leiters, usw.),</p> <ul style="list-style-type: none"> b. im Rahmen des alltäglichen , allgemeinen operativen Geschäftsbetriebs Betrieb und Management der Immobilie, Unterzeichnung von zusammenhängenden Verträgen, c. Verfahren vor Versorgungsunternehmen (z.B.: ELMŰ, Gasversorger, Wasserversorger, Müllabfuhr, usw.), Unterzeichnung von Verträgen d. Einsichtnahmen in die Dokumente bei Öffentlichen Stellen wie Grundbuchamt, e. Berechtigung zur Betretung des Gebäudes jederzeit (Zutritt auch zu den Flächen der Mieter entsprechend den in den Mietverträgen getroffenen Vereinbarungen) f. Führung von Verhandlung mit den Mietern und ihren Vertragspartnern hinsichtlich der Immobilie und Verwaltung von diesbezüglichen Angelegenheiten (z.B. Vertragsverhandlungen, Reklamationen, Benachrichtigungen etc.) g. in Namen der Gesellschaft Rechnungen zugunsten des Kontos der Gesellschaft auszustellen, h. in Namen der Gesellschaft Führung von Briefwechsel und Entgegennahme Rechnungen in den die Immobilie betreffenden Angelegenheiten, i. in Fällen dringend notwendiger Reparaturen (zb. Wasserrohrbuch) in Namen und auf Rechnung der Gesellschaft Aufgabe zu vergeben, |
|---|--|

A képviselőt kiterjed minden a képviselővel kapcsolatos tevékenység végrehajtására, így különösen, de nem kizárólagosan szerződések és nyilatkozatok aláírására, nyilatkozatok megtételére, dokumentumok, ingóságok, pénzeszegek átvételére és átadására, hatóságok és harmadik személyek előtti eljárásra.

Die Vollmacht umfasst sämtliche mit der Vertretung zusammenhängende Handlungen, so insbesondere, aber nicht ausschließlich Unterzeichnung von Verträgen und Erklärungen, Abgabe von Erklärungen, Entgegennahme und Übergabe von Dokumenten, Gegenstände und Geldbeträge, Verfahren vor der zuständigen Behörde und vor Dritten.



A Meghatalmazott jogosult helyettesítő meghatalmazást adni munkatársának.

Die Bevollmächtigte ist berechtigt, ihren zuständigen Mitarbeiter Untervollmacht zu erteilen.

Budapest, 2025. február 10.

Budapest, den 10. Februar 2025

.....
P52 Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság

Meghatalmazó / Vollmachtgeberin

Képviseli / vertreten durch:

.....
ügyvezető/ Geschäftsführer

.....
P52 Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság

Meghatalmazó / Vollmachtgeberin

Képviseli / vertreten durch:

.....
ügyvezető/ Geschäftsführer

Ezt a meghatalmazást elfogadom/Diese Vollmacht nehme ich an:

Budapest, 2025. február 10. / Budapest, den 10. Februar 2025

.....
Meghatalmazott/Bevollmächtigte
Zupkó Éva Andrea

Ellenjegyzem:

Budapest, 2025. február 10. / Budapest, den 10. Februar 2025

.....
Dr.

ügyvéd

KASZ: 36067956

