



\*1000280578890\*

**Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár  
Önkormányzata**

1239 Budapest Grassalkovich út 162.

ügyintéző: Szána Iván

telefon: +36 1 327 1623

email: szana.ivan@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /196 - 4 /2025

hiv. szám: [Hivatkozási szám]

tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás

TÉRTIVEVÉNYES

**Tisztelt Cím!**

A Fővárosi Önkormányzat képviselőjében eljárva az **UVATERV Zrt.**, mint tervező által benyújtott kérelemre **Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata**, mint beruházó részére Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 7.2. pontja alapján a 250/2020. (V.28) Korm. rendelet szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósításával összefüggésben **Budapest XXIII. ker. Soroksár Vecsés út-Túri István út és IKEA Áruház csatlakozó út közötti szakasz egyesített engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció (Útépités, Forgalomtechnika, Vízépítés, Csapadékvíz-elvezetés, Közvilágítás) (Tervszám: 52651)** című tervhez a **Budapest XXIII. ker. Hunyadi utca (hrsz.: 195861) /Vecsési út/Külső kerület körút** Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő **közterület érintett területén**, mint a közterület tulajdonosa a

**tulajdonosi hozzájárulást  
az alábbiakban meghatározott feltételek és kikötések betartásával  
a d o m m e g****Feltételek és kikötések:**

- A beruházó (építető) köteles az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyeket beszerezni, amelyek megléte nélkül a kivitelezési munkák nem kezdhetők meg!
- Amennyiben a kivitelezési munkák során zöldfelületek igénybevételére kerülne sor, a beruházó (építető) köteles a zöldfelületek védelméhez, helyreállításához szükséges szakhatósági és hatósági engedélyeket előzetesen beszerezni, és a munkakezdés előtt a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízióval (1073 Budapest VII. ker., Dob u. 90., tel.: 342-1720, email cím: fokert@fokert.hu) a kapcsolatot felvenni!
- A beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és burkolatbontási hozzájárulást a Budapest Közút Zrt-től előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani!
- A beruházónak (építetőnek) a Budapest Közút Zrt-től a forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást be kell szerezni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani!
- A beruházó (építető) köteles a kivitelezés során a zöldfelületeket érintően jelen tulajdonosi hozzájárulás elválaszthatatlan részét képező, a Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztályának FPH059/288-14/2024 iktatószámú zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményében foglaltakat maradéktalanul betartani, betartatni!
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás a fásszárú növények kivágására nem vonatkozik, ahhoz a tulajdonosi hozzájárulást külön eljárás keretében kell megkérni!

7. *A beruházó (építtető) köteles a kivitelezési munkák megkezdése előtt a tervek közműegyeztetését elvégezni!*
8. *A beruházó (építtető) köteles a felszíni szerelvényeket a közterületen úgy elhelyezni, hogy a közúti és járda úrszelvény biztosítva legyen!*
9. *A beruházó (építtető) köteles a BDK Kft. BDK/3335/2023 471/2024.02.20.jelű műszaki megfelelőségi hozzájárulásában foglaltakat maradéktalanul betartani!*
10. *A beruházó (építtető) köteles a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. I-24290477/HFCS2024 iktatószámú üzemeltetői hozzájárulásainak feltételeit maradéktalanul betartani!*
11. *A beruházó (építtető) köteles a Fővárosi Vízművek Zrt. 575926787 azonosítószámú közműnyilatkozatának feltételeit maradéktalanul betartani!*
12. *A beruházó (építtető) köteles a létesülő víziközművek tulajdonjogát a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján térítésmentesen a Fővárosi Önkormányzatra átruházni, a létesülő, illetve az elbontandó víziközművek vagyoni jogi rendezésére vonatkozó megállapodást a Fővárosi Önkormányzattal megkötöni, és gondoskodni a Fővárosi Önkormányzat tulajdonából elbontott, illetve a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába kerülő víziközmű vagyonelemek tételes műszaki adatainak megadásáról, legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárással egyidőben, melyet a Főpolgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Főosztály Kommunális Osztályával kell egyeztetni!*
13. *A létesülő csapadékvíz-elvezető rendszer üzemeltetéséről a beruházó köteles gondoskodni!*
14. *A beruházónak (építtetőnek) a tulajdonosi-, kezelői- és üzemeltetői határok – valamennyi érintett szolgáltató és kezelő/üzemeltető Társaság által aláírással igazoltan elfogadott – tervét a Főpolgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Főosztályának történő megküldéssel a Fővárosi Önkormányzathoz aláírásra be kell nyújtani.*
15. *A beruházónak (építtetőnek) a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő területeken megvalósuló létesítmények Fővárosi Önkormányzat számára történő térítésmentes átadásával kapcsolatos megállapodást legkésőbb a létesítmények használatba vételi engedélyének kiadását követően 60 napon belül meg kell kötni.*
16. *A beruházó (építtető) köteles a helyreállítási munkák elkészültétől a közterület kezelőjén kívül a közterület tulajdonosát is írásban értesíteni.*
17. *Jelen tulajdonosi hozzájárulás ellenszolgáltatás biztosításához nem kötött.*
18. *Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával a döntés napjától számított 1 évig érvényes!*
19. ***Jelen tulajdonosi hozzájárulásban előírt feltételek és kikötések betartása a beruházó (építtető) részére kötelező érvényű, az ettől való eltérés esetén a Fővárosi Önkormányzatot semmiféle felelősség nem terheli, azért teljes körűen a beruházó (építtető) felel!***

Budapest, 2025.

**A főpolgármester hatáskörében eljárva:**

Karácsony Gergely  
Főpolgármester

**Beruházói záradék:**

Jelen tulajdonosi hozzájárulásban foglaltakat tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

Budapest, 2025 ..... hó ..... nap

.....

aláírás, bélyegző

(Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata)

**Kapják:**

1. Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata (1239 Budapest Grassalkovich út 162 ) – beruházó
2. UVATERV Zrt. (1146 Budapest Hermina út 17. A ép.) – tervező
3. XXIII. ker. PMH Jegyzője
4. Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest Bánk bán utca 8-12.)
5. BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió (1116 Budapest Kalotaszeg utca 31.)
6. Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság (1054 Budapest, Akadémia u. 1.)
7. Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztály
8. Városüzemeltetési Főosztály Kommunális Osztály
9. Városüzemeltetési Főosztály Közlekedési Osztály
10. Irattár

**Melléklet:** FPH059/288-14/2024. iktatószámú zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvélemény