



1000291283604

ikt. szám: FPH015 /13 - 54 /2025

tárgy: Döntéshozatal kérése a Budapesti Művelődési Központ által tartandó események helyszínéül szolgáló Városháza III. számú udvarának alkalmi célú, térítésmentes használatára vonatkozó megállapodás megkötésére

Előterjesztés

a Főpolgármester részére

Tisztelt Főpolgármester Úr!

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SzMSz) 1. mellékletében foglalt táblázat 2.19. és 2.21. sorában foglaltakra jelen előterjesztéssel – a **Budapesti Művelődési Központ** által szervezett *kulturális rendezvények* helyszínének biztosítása kapcsán – az 1052 Budapest, Városház utca 9-11. szám alatti, 24357 helyrajzi számú, Városháza ingatlan III. számú udvarának alkalmi célú, ingyenes használatba adására vonatkozóan teszek javaslatot.

A rendezvények megvalósítása kapcsán a Városháza ingatlan III. számú udvarának alkalmi célú használatára vonatkozóan a Budapesti Művelődési Központ kezdeményezést nyújtott be főpolgármester úr részére tekintettel a Fővárosi Közgyűlés **421/2025. (IV. 30.) Főv. Kgy. határozatában** foglaltakra, miszerint a Fővárosi Közgyűlés egyetért azzal, hogy a **Budapest Brand Nonprofit Zrt.** a Budapest Főváros Önkormányzattal kötött közfeladat-ellátási és közszolgáltatási keretszerződés szerinti feladatai közül, 2025. május 1-jei hatállyal a kulturális és közművelődési, valamint köztájékoztatási célú feladatokat a Budapesti Művelődési Központ lássa el.

A Budapesti Művelődési Központ, mint közfeladatot ellátó szervezet tevékenysége megvalósítása során **01/2020-490616 számú Alapító okirat** – költségvetési szerv tevékenysége pontjában meghatározott – közművelődési tevékenység közfeladatának ellátásában működik közre.

A kulturális és közművelődési rendezvények megvalósításához a Fővárosi Önkormányzat a **helyszín** (1. számú függelék) biztosítását vállalja, külön **megállapodásban (2. számú melléklet)** részletezett feltételek szerint.

A **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény** (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A **Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet** (továbbiakban: Vagyonrendelet) 45. § (9) bekezdése alapján fővárosi vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátás céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

Fent jogszabályi rendelkezések szerinti, a Budapesti Művelődési Központ számára meghatározott közfeladatellátásokra, valamint az Nvtv-ben a nemzeti vagyon ingyenes használatára és a Vagyonrendeletben a fővárosi vagyon ingyenes használatára vonatkozó rendelkezésekben foglaltakra tekintettel az adott kulturális és közművelődési rendezvények biztosításához szükséges terület a Budapesti Művelődési Központ számára térítésmentesen, az ahhoz szükséges mértékben biztosítható.

A Vagyonrendelet 9. § (6a) bekezdés b) pontja alapján a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik – értékhatártól függetlenül – az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba adása, illetve az ahhoz való előzetes hozzájárulás, az alkalmi célú igénybevétel kivételével. A Vagyonrendelet 3. § 1. pontja értelmében *alkalmi célú igénybevétel*: valamely fővárosi vagyonelem 180 napon belül összesen legfeljebb harminc napot meg nem haladó időtartamú használata.

Tekintettel arra, hogy a kulturális és közművelődési rendezvények - 2025. július 1. napja és 2025. december 15. napja között – azaz 180 napon belül összesen legfeljebb harminc napot meg nem haladó időtartamban kerülnének megrendezésre, így az SzMSz 1. mellékletében foglalt táblázat 2.19. és 2.21. sorában foglaltak szerint a főpolgármesteri átruházott hatáskörbe tartozik a Főpolgármesteri Hivatal székhelyéül szolgáló épület elhelyezésére szolgáló ingatlan tekintetében a tulajdonosi jogok gyakorlása, kivéve az elidegenítést, a tulajdonjog változásával járó egyéb döntések meghozatalát és az átminősítést, illetve a fővárosi vagyonelem, külön rendelet szerinti, alkalmi célú igénybevételéről való döntés, illetve az ahhoz való előzetes hozzájárulás.

Annak érdekében, hogy az események helyszínéül szolgáló terület, a Városháza III. számú udvara a Budapesti Művelődési Központ részére rendelkezésre álljon, megállapodás megkötésével szükséges biztosítani az igénybevétel, illetve az alkalmi célú, térítésmentes területhasználat feltételeit.

A Fővárosi Önkormányzat pénzgazdálkodásával kapcsolatos kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, utalványozás, érvényesítés és teljesítés igazolás rendjéről szóló 35/2019. (XII.14.) együttes utasítás 1. melléklet 2. Önkormányzati bevételek táblázat 48. sorában foglaltak értelmében a pénzforgalommal nem járó ügyletek esetében a szerződéskötésre a főpolgármester jogosult.

A jelen előterjesztés **2. számú melléklete** szerinti, **az alkalmi célú területhasználatról szóló megállapodás** rögzíti a technikai feltételeket, a terület igénybevételének feltételeit, az igénybe vevő jogait, kötelezettségeit, a felelősségi szabályokat.

A Főpolgármesteri Hivatal, mint üzemeltető biztosítja a kulturális és közművelődési rendezvények zavartalan lebonyolításához szükséges közműellátást.

A jelen előterjesztésben foglaltak alapján kérem Tisztelt Főpolgármester urat, hogy az 1. számú mellékletet képező javaslat szerinti döntését meghozni, valamint a 2. számú melléklet szerinti Alkalmi célú területhasználatról szóló megállapodás megkötését jóváhagyni szíveskedjen.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban.



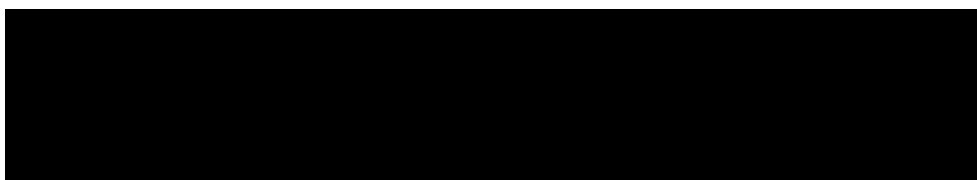
főjegyző

mellékletek:

1. számú: Főpolgármesteri döntés (tervezet)
2. számú: Alkalmi célú területhasználatról szóló megállapodás (tervezet)

függelék:

1. számú: Helyszín alaprajz



Az FPH015/13-54/2025 iktatószámú előterjesztés 1. számú melléklete

...../2025. (.....) főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében foglalt táblázat 2.19. és 2.21. sorában foglaltak alapján a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben eljárva **hozzájárulok** a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő, **1052 Budapest, Városház utca 9-11. szám alatti Városháza III. számú udvarának 2025. július 1. napja és 2025. december 15. napja között, a Budapesti Művelődési Központ által történő alkalmi célú térítésmentes igénybevételéhez a kulturális és közművelődési rendezvények megtartása érdekében.**

Ennek érdekében jóváhagyom **a Budapest Fővárosi Önkormányzata és a Budapesti Művelődési Központ között létrejövő, alkalmi célú, térítésmentes területhasználatról szóló megállapodás megkötését az FPH015/13-54/2025. iktatószámú előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.**

A megállapodást Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva aláírom.

határidő: a döntést követő 3 napon belül

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely
főpolgármester

Megállapodás alkalmi célú területhasználatról

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, adószám: 15735636-2-41, törzkönyvi azonosító szám: 735638, ÁHTI azonosító: 745192, bankszámla száma: 11784009-15490012, képviseli: **Karácsony Gergely főpolgármester**), mint Használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről a

Budapesti Művelődési Központ (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., törzkönyvi azonosító száma: 490616, KSH statisztikai számjele: 15490610-9329-322-01, adószáma: 15490610-2-43) képviseli: **Máhr Dániel igazgató**), mint Használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**)

(a továbbiakban együtt: Felek, külön-külön: Fél) között alulírott napon és helyen, a .../2025. (...) Főpolgármesteri határozat alapján az alábbi feltételekkel (továbbiakban: **megállapodás**):

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy a **Budapesti Művelődési Központ** 2025. július 1. napja és 2025. december 15. napja között - a Budapest Főváros Önkormányzatával előre leegyeztetett időpontokban 30 napot meg nem haladó időtartamú – kulturális és közművelődési rendezvényeket szervezhet a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő – a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal székhelyeként is szolgáló – 24357 helyrajzi számú (M védettségi fokozatú, 15487 törzsszámú), természetben a Budapest V. kerület, Városház utca 9-11. Városháza ingatlan III. számú udvarán (a továbbiakban: Ingatlanrész).
2. A Budapesti Művelődési Központ, mint közfeladatot ellátó szervezet tevékenysége megvalósítása során *01/2020-490616 számú Alapító okirat* – költségvetési szerv tevékenysége pontjában meghatározott – közművelődési tevékenység közfeladatának ellátásában működik közre. A Fővárosi Közgyűlés *421/2025. (IV. 30.) Főv. Kgy. határozatában* foglaltak szerint a Budapest Brand Nonprofit Zrt. a Budapest Főváros Önkormányzattal kötött közfeladat-ellátási és közszolgáltatási keretszerződés szerinti feladatai közül 2025. május 1-jei hatállyal a kulturális és közművelődési, valamint köztájékoztatási célú feladatokat a Budapesti Művelődési Központ látja el.
3. Az 1052 Budapest, Városház utca 9-11. szám alatti 24357 helyrajzi számú, Városháza épület III. számú udvar területének - 2025. július 1. napja és 2025. december 15. napja között - a **Budapesti Művelődési Központ** általi használatára az I.2. pontban foglaltak szerinti közfeladatellátás érdekében kerül sor.
4. A *nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény* (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdésében foglaltak alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.
5. A Városháza épület területének térítésmentes, alkalmi célú igénybevételére a *Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III.14.) önkormányzati rendelet* (a továbbiakban: Vagyonrendelet) vonatkozó rendelkezései [3. § 1. pont] alkalmazandók.

6. Felek kijelentik, hogy az ingyenes használatba adásra az Nvtv. 11. § (13) bekezdés, valamint a Vagyonrendelet 45. § (9) bekezdésével összhangban, a jelen Szerződés I.2. pontjaiban meghatározott, a Fővárosi Önkormányzat közfeladatainak ellátásában való közreműködés céljából, az ahhoz szükséges mértékben kerül sor.

II. A megállapodás tárgya

1. A megállapodás tárgya a Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában lévő – a Főpolgármesteri Hivatal székhelyeként szolgáló – **1052 Budapest, Városház utca 9-11. szám alatti 24357 helyrajzi számú, Városháza épület III. számú udvar területe (továbbiakban: *Ingatlanrész*) (1. számú melléklet, Alaprajz) alapján 2025. július 1. napja és 2025. december 15. napja között - Használatba adóval előre leegyeztetett időpontokban 30 napot meg nem haladó időtartamú – kulturális és közművelődési rendezvények lebonyolításának céljára történő használata.**
2. A Használatba vevő köteles a rendezvények időpontját a Főpolgármesteri Hivatal Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály Hivatalüzemeltetési Osztály Rendezvényszervezési Csoportjával előzetesen leegyeztetni. Az adott rendezvény időpontja tekintetében a Használatba adó jóváhagyását követően a Használatba vevő kapcsolattartója a rendezvény időpontját megelőzően legalább 2 (kettő) munkanappal eseti benntartózkodási kérelmet küld a Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály Biztonsági és Vagyonvédelmi Osztály vezetőjének részére.
3. Használatba adó az **Ingatlanrészt** Használatba vevő közfeladata ellátásához szükséges mértékben, a Felek által előzetesen egyeztetett és meghatározott időre, **ingyenesen Használatba vevő használatába adja, aki pedig kifejezetten a közfeladat ellátása céljából veszi használatba azt.** Az ingyenes használatba adás a Használatba adónál *az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 14. § (2) bekezdésében* foglalt feltételek hiányában nem keletkeztet áfa-fizetési kötelezettséget.
4. Felek megállapítják, hogy jelen megállapodás megkötését megelőzően, a Használatba vevő előzetesen megtekintette és megismerte jelen megállapodás tárgyát képező Ingatlanrészt és kijelenti, hogy az a megtekintett állapotban alkalmas az általa szervezendő kulturális és közművelődési rendezvények megtartására.
5. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanrész rendeltetésszerű használatra, a kulturális és közművelődési rendezvények lebonyolítására alkalmas állapotban van. Használatba vevő a II.1. pontban meghatározott időintervallumon belül a II.2. pontban foglaltak szerinti kérelem benyújtásakor minden esetben meggyőződik az Ingatlanrész állapotáról. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Használatba adó kötelezettsége biztosítani, hogy az Ingatlanrész a megállapodás II.1. pontban foglalt időtartama alatt a II.2. pontban foglaltak szerint benyújtott kérelemek alapján egyeztetett időtartamban használatra alkalmas állapotban legyen.
6. Felek az Ingatlanrész II.2. pontban foglaltak szerint egyeztetett időtartamban való használatba adását és visszavételét előre egyeztetett időpontban folytatják le.

III. Felek jogai és kötelezettségei

1. Használatba vevő az Ingatlanrészt csak rendeltetésszerűen, valamint a jelen megállapodásban rögzített előírásoknak megfelelően használhatja, a nem rendeltetésszerű használatból eredő károk megtérítése a Használatba vevő kötelezettsége, valamint az ebből eredő esetleges kijavítások költségei is Használatba vevőt terhelik.
2. Felek rögzítik, hogy Használatba vevő jogosult jelen megállapodás II.1. pontjában meghatározott időtartam alatt, az adott rendezvény lebonyolítása során az Ingatlanrészen– Használatba adóval folytatott előzetes egyeztetés szerint – asztalokat, napernyőket, színpadot, funkció szerinti kiegészítő tárgyi eszközöket, installációkat, reklámeszközöket, utcabútorokat (továbbiakban együttesen: Ingóságok) elhelyezni.
3. Használatba vevő köteles a vonatkozó rendészeti, tűzvédelmi, munka- és környezetvédelmi előírásokat betartani, melyek be nem tartásából keletkezett kárért kártérítési felelősséggel tartozik.

4. A Használatba vevő viseli az Ingatlanrészen elhelyezett, az Ingatlanrészt bevitt és elhelyezett vagyontárgyaiban bekövetkezett károkat, továbbá az Ingatlanrészen tartózkodó személyek körében esetlegesen bekövetkező balesetekért a felelősséget, amelyek nem a Használatba adó kötelezettségeinek mulasztására vezethetők vissza. A Használatba vevő köteles valamennyi káreseményt vagy az általa ismert – kárhoz vezető – körülményt a Használatba adó részére írásban haladéktalanul bejelenteni.
5. A Használatba adó a Használatba vevő, valamint a rendezvényekre érkező vendégek által a Ingatlanrészt bevitt vagyontárgyakért, azok eltűnéséért, károsodásáért semmilyen felelősséget nem vállal.
6. A II.1 pontban meghatározott Ingatlanrészen folytatandó tevékenységhez a szükséges elektromos áram és vízvételi lehetőség rendelkezésre állásáról Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, mint üzemeltető térítésmentesen gondoskodik.
7. Használatba vevő köteles a II.1 pontban meghatározott Ingatlanrészen folytatandó rendezvények kapcsán folytatott tevékenységhez szükséges engedélyek, illetve hozzájárulások (ÁNTSZ, NAV, stb.) beszerzésére vagy esetleges díjak (pl. szerzői jogdíjak) megfizetésére. Használatba vevő kijelenti, hogy rendelkezik az e tekintetben szükséges hatósági és szakhatósági engedélyekkel, igazolásokkal, illetve azokat a tevékenység megkezdéséig megszerzi, melyeknek a megállapodás teljes időtartama alatt rendelkezésre kell állniuk. Használatba vevő köteles a fentiekről folyamatában haladéktalanul írásban értesíteni a Használatba adó képviselőjét. Az engedélyek, hozzájárulások megszerzésének bármely okból történő meghiúsulása, továbbá az adott tevékenység engedély, hozzájárulás hiányában történő folytatása esetén jelen megállapodás azonnali hatályú (Használatba adó oldalán telepített) felmondásának lehet helye a IV.2. pontban előírtakra is figyelemmel.

Használatba adó a Használatba vevő tevékenységéhez kapcsolódóan az engedélyek, illetve a hozzájárulások hiányára vagy bármilyen őt terhelő díjfizetési kötelezettség elmulasztására vonatkozóan semmilyen felelősséggel nem tartozik.

8. Használatba vevő köteles a vonatkozó rendészeti, tűzvédelmi, vagyonvédelmi, munka-, baleset- és környezetvédelmi előírásokat, közlekedési szabályokat és egyéb kötelező jogszabályi előírásokat betartani és betartatni, melyek elmulasztásából eredő károkért felelősséggel tartozik. Továbbá gondoskodni köteles a tevékenysége során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékokkal kapcsolatban az összegyűjtés, tárolás és elszállítás szabályainak megtartásáról. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a keletkező törmelék, veszélyes anyag, stb.területről történő elszállítása kizárólag a Főpolgármesteri Hivatal működésének zavartalan biztosítása mellett történhet. A Használatba vevő tudomásul veszi, hogy tevékenységével mindenkor alkalmazkodnia kell Főpolgármesteri Hivatal munkarendjéhez, az épület, illetve az Ingatlanrész használatára vonatkozó szabályokhoz, tevékenysége semmilyen módon nem zavarhatja a Főpolgármesteri Hivatal működését.
9. Felek rögzítik, hogy Használatba vevő köteles gondoskodni saját költségén a rendezvények kapcsán az Ingatlanrészt kihelyezésre kerülő Ingóságok szállításáról, elrendezéséről és a rendezvények befejezését követő elpakolásáról, elszállításáról. Felek rögzítik, hogy az Ingóságok darabszámáról, telepítésének, illetve azok elszállításának időpontjáról elektronikus úton előzetesen egyeztetnek egymással.
10. Használatba vevő vállalja, hogy saját költségén a rendezvények helyszínén és ideje alatt keletkezett hulladékot szelektíven, a vonatkozó előírások alapján gyűjti és Használatba adó által kijelölt hulladékgyűjtő helyre szállíttatja, továbbá vállalja a rendezvények ideje alatt a helyszínen, azaz az Ingatlanrész napi rendbe tételét, takarítását a Használatba adó erre kijelölt szakcégével együttműködve. Amennyiben Használatba vevő az Ingatlanrészen a rendezvények befejezését követően nem takarítja fel, úgy Használatba adó jogosult azt Használatba vevő költségére kitakarítani.
11. A Használatba vevő kifejezetten vállalja és tudomásul veszi, hogy további kötelezettsége saját költségén az Ingatlanrészen a csatlakozó ponttól a fogyasztó berendezésekig (beleértve a kapcsolókat és

csatlakozó aljzatokat is), az érintésvédelmi és biztonságtechnikai előírások betartása. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Használatba vevő fenti munkálatok ellenértékének megtérítésére sem a jelen megállapodás hatálya alatt, sem annak megszűnését követően semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem tarthat igényt, azt Használatba adótól nem követelheti.

12. Használatba vevő köteles a tevékenysége során a meglévő létesítmények, burkolatok, berendezések, harmadik személyek vagyontárgyai állagmegóvásáról kiemelt figyelemmel gondoskodni. A megrongálásból eredő hibák miatt Használatba vevő kártérítési felelősséggel tartozik.
13. A Használatba vevő tudomásul veszi, hogy Használatba adó a Főpolgármesteri Hivatal illetékes belső szervezeti egysége útján jogosult az Ingatlanrész állagát, használatát – Használatba vevő indokolatlan zavarása nélkül – bármikor ellenőrizni.
14. Használatba adó engedélyezi - a Felek előzetes egyeztetését és a Használatba adó előzetes jóváhagyást követően -, hogy az Ingatlanrészen az adott rendezvényhez kapcsolódóan kültéri reklám installációk kerüljenek kihelyezésére azzal, hogy azok tartalma nem ütközhet jogszabályba vagy jóerkölcsbe, nem lehet erőszakos vagy erőszakra buzdító, nem lehet pornográf, és politikai kampány céljára nem irányul.
15. Használatba vevő tűrni köteles a Használatba adó és Főpolgármesteri Hivatal által az Ingatlanrészen, valamint az Ingatlanrész melletti, a Városháza ingatlan V. kerület, Károly körút felé eső, a közforgalom számára megnyitott területén esetlegesen megrendezésre kerülő egyéb eseményeit, mely időpontról Használatba adó kapcsolattartója előzetesen tájékoztatja Használatba vevőt.

IV. Időtartam és megszűnés

1. A jelen megállapodás a Felek által történő kölcsönös aláírásának napján, amennyiben az nem egy napra esik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba és határozott ideig – 2025. július 1. napjától 2025. december 15. napjáig tart. A megállapodást a Felek közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
2. Használatba adó jogosult a jelen megállapodás azonnali hatállyal történő megszüntetésére, írásban, a másik félhez címzett, igazolt módon eljuttatott egyoldalú felmondó nyilatkozattal:
 - jelen megállapodásban vagy a terület-használatra, illetve az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak Használatba vevő általi olyan mértékű megsértése esetén, ami az Ingatlanrész további rendeltetészerű, mindenkor hatályos jogszabályi követelményeknek megfelelő használatát nem teszi lehetővé.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a határozott idő leteltét megelőzően – ide nem értve az IV.1. és IV.2. pontban rögzített eseteket – a jelen megállapodást közös megegyezéssel megszüntethetik.
4. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a Felek közötti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles a használatba vett Ingatlanrészt a saját költségén haladéktalanul kiüríteni és az átvételkor állapotnak megfelelő eredeti állapotot visszaállítva a Használatba adó rendelkezésére bocsátani. Használatba vevő az általa felszerelt berendezéseket az Ingatlanrész állagsérélmé nélkül köteles leszerelni és elszállítani.

V. Kapcsolattartás

1. Használatba adó részéről a kapcsolattartásra kijelölt szervezeti egység: Főpolgármesteri Hivatal Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály, cím: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.

rendezvényszervezési ügyek: [REDACTED]

biztonsági, rendészeti ügyek: [REDACTED]

- egyéb üzemeltetéssel kapcsolatos ügyek: [REDACTED]

2. Használatba vevő részéről a kapcsolattartásra kijelölt személy és elérhetősége:

- [REDACTED]

3. A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás teljesítésével kapcsolatos nyilatkozatokat írásban, levél és elektronikus levél útján közlik egymással. Az értesítés személyes kézbesítés esetén a másik Fél általi átvétel napján, postai küldemény esetén, a tértivevényen feltüntetett napon, elektronikus levél esetén a megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban tekinthető közöltnek. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a Kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át – az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza – az iratot az ellenkező bizonyításig, a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.
4. Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról. Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartóját a másik Félnek küldött értesítés mellett. A kapcsolattartó megváltozása az értesítéstől számított öt munkanap elteltével válik hatályossá. Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti változások nem minősülnek a megállapodás módosításának.

VI. Adatvédelmi klauzula

1. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás és esetleges módosításának adatai az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint közérdekű adatok.
2. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”) rendelkezéseit. Felek gondoskodnak róla, hogy a képviselőiket, illetve kijelölt kapcsolattartóikat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák a vonatkozó adatkezelésről. A Fővárosi Önkormányzat és a Főpolgármesteri Hivatal adatkezelési tájékoztatója a <https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=892> linken érhető el.

VII. Egyéb rendelkezések

1. Használatba vevő a jelen megállapodás szerinti használat teljes időtartama alatt köteles a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal személy-, és vagyonvédelme érdekében kiadott, a Főpolgármesteri Hivatal belső rendjének szabályait tartalmazó mindenkor hatályos utasításban [A főpolgármester és a főjegyző 11/2016. (III. 4.) együttes utasítása Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal üzemeltetéséről és a munkavégzés egyes technikai feltételeinek biztosításáról], a kedvtelésből tartott állatok tartásáról és forgalmazásáról szóló 41/2010. (II. 26.) Korm. rendeletben foglalt, vonatkozó előírásokat maradéktalanul betartani és betartatni, azzal a kivétellel, hogy a jelen megállapodásban foglalt rendezvény idejére a kedvtelésből tartott állatok tartásáról és forgalmazásáról szóló 41/2010. (II. 26.) Korm. rendeletben foglalt, vonatkozó előírások betartása mellett kutyák is behozhatók a területre.
2. Felek a megállapodás teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a megállapodás teljesítésére lényeges kihatással lehet.
3. Használatba vevő kijelenti, hogy az Nvtv. 11. § (10) bekezdésére tekintettel az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

4. Felek rögzítik, hogy a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 108/B. § b) pontjában foglaltak alapján, valamint a Vagyonrendelet 18. § (3) bekezdés b) és d) pontjában foglaltak alapján jelen megállapodás versenyeztetés mellőzésével jött létre.
5. A Használatba vevő vállalja, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelően
 - a) a Használatba adó által előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az Ingatlanrészt a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
6. A Használatba vevő kijelenti, hogy nincs köztartozása, illetve a Használatba adó felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása, kivéve, ha a tartozás jogosultjaként eljáró szerv a tartozás későbbi időpontban történő megfizetéséhez írásban hozzájárult. A Használatba vevő kijelenti továbbá, hogy nem áll csődeljárás, végelszámolási, felszámolási, vagy törlésre irányuló egyéb eljárás hatálya alatt.
7. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény*, valamint az Nvtv., továbbá a Vagyonrendelet vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
8. Felek tudomásul veszik, hogy az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni.
9. Felek tudomásul veszik továbbá, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a megállapodás lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.
10. Jelen megállapodásban rögzítetteket a Felek tudomásul veszik, annak rendelkezéseit magukra nézve kötelezően elismerik, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.
11. Jelen megállapodás 3 (három) magyar nyelvű, egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány a Használatba adót, 1 (egy) példány a Használatba vevőt illeti.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Alaprajz

Budapest, 2025. hó nap

Budapest, 2025. hó nap

.....
Használatba adó
Budapest Főváros Önkormányzata
Karácsony Gergely
főpolgármester

.....
Használatba vevő
Budapesti Művelődési Központ


Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2025. hó nap

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

