



1000334703793

ikt. szám: FPH058 /286 - 23 /2026

Megállapodás helyiségek alkalmi célú, ingyenes igénybevételéről

továbbiakban: **Megállapodás**, amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., törzskönyvi azonosító szám: 735638; adószám: 15735636-2-41; KSH szám: 15735636-8411-321-01, AHTI azonosító: 745192, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester), mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó vagy Fővárosi Önkormányzat**),

másrészről

Eleven Blokk Művészeti Alapítvány (székhely: 1012 Budapest, Mátray utca 9. fszt./4.; nyilvántartási szám: 01-01-0011568; adószám: 18286320-1-41; KSH szám: 18286320-9499-569-01; képviseli: Mátyási Péter elnök), mint Használatba vevő (továbbiakban: **Használatba vevő**),

a továbbiakban együttesen mint **Felek**, külön-külön mint **Fél**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények, tulajdoni viszonyok

1. Felek rögzítik, hogy Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezik a Budapest XI. ker., Móricz Zsigmond körtér gyalogos aluljáróban található 123. jelölésű 26,33 m², 124. jelölésű 26,33 m², és 125. jelölésű 26,33 m² alapterületű forgalomképtelennek minősülő nem lakás céljára szolgáló, önálló külön helyrajzi számmal nem rendelkező Helyiségek (továbbiakban: **Helyiségek**, az 1. sz. melléklet szerinti Alaprajzon ábrázolva).
2. Használatba vevő 2026. szeptember 1. – 2026. szeptember 30. között a jelen Megállapodás 1. pontjában hivatkozott Helyiségek kulturális rendezvény, nevezetesen a „(Nem) Állomás” c. kortárs művészeti projekt (továbbiakban: **Kiállítás**) megrendezése céljából kívánja használni. A projekt egy olyan kortárs művészeti kezdeményezés, amely a nők elleni erőszak társadalmi kontextusát vizsgálja magyarországi és kelet-európai perspektívában. A kiállítás célja, hogy a vizuális művészet eszközeivel hozzon létre egy nyilvános, reflexív teret, amely a női test és a női lét társadalmi, kulturális és jogi meghatározottságaira irányítja a figyelmet. A projekt különböző generációkhoz tartozó művészek munkáit mutatja be, amelyek eltérő médiumokon keresztül reflektálnak a női tapasztalatokra, a társadalmi szerepekre, valamint azokra a kulturális és intézményi mechanizmusokra, amelyek befolyásolják ezek láthatóságát. A kiállítás installációk, vizuális munkák és dokumentatív elemek segítségével vizsgálja a női tapasztalatok megjelenítésének lehetőségeit a kortárs művészetben. A projekt civil és nőjogi szervezetekkel együttműködésben valósul meg, így a kiállítás nemcsak művészeti bemutatóként, hanem közösségi és edukatív kezdeményezésként is működik. A programhoz beszélgetések, előadások és workshopok kapcsolódhatnak, amelyek lehetőséget teremtenek a téma közösségi feldolgozására. A kiállítás célja, hogy a művészet eszközeivel járuljon hozzá egy fontos társadalmi kérdés láthatóságához és a róla való nyitott párbeszédhez. A projekt moduláris felépítésű, a műtárgyak kizárólag az üzlethelyiségek belső térben kapnak helyet, melyek a járóelők által ingyenesen az üvegportálon keresztül, közterületről (aluljáróból) tekinthetők meg.

A megrendezésre kerülő Kiállítás a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: **Mötv.**) 23. § (4) bekezdés 16. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat kulturális feladatkörébe tartozik. Használatba vevő – az alapító okirata 4/2. pontjában foglaltak alapján – többek között alkalmi és rendszeres kulturális események (kiállítások, előadások, kerekasztal beszélgetések, workshopok és egyéb kulturális rendezvények) szervezése és lebonyolítása, anyagi, tárgyi, személyi és egyéb feltételeinek biztosítása, finanszírozása, támogatása tevékenységet folytat. Használatba vevő a Kiállítás, mint kulturális esemény megrendezésével hozzájárul a Használatba adó fentiekben hivatkozott közfeladatainak ellátásához.

3. Felek rögzítik, hogy a Helyiségek hasznosítására a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 40/2006. (VII. 14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: **Helyiségrendelet**) 5. § (2) bekezdésére és 35. § (5) bekezdésére tekintettel kerül sor.

4. Használatba vevő a Helyiségek műszaki állapotát ismeri, a Helyiségeket megismert állapotban kívánja használatba venni. Felek a Megállapodást – figyelemmel a Helyiségrendelet 5.§ (2) bekezdésében foglaltakra – 2026. szeptember 1. – 2026. szeptember 30. közti határozott időtartamra kötik.
5. Mivel a Használatba vevő az ingyenesen nyújtott helyiséget, az I. 2. pontban rögzített önkormányzati közfeladat ellátás érdekében, tisztán a női test és a női lét társadalmi, kulturális és jogi meghatározottságaira való figyelemfelhívás miatt megrendezett ingyenesen igénybe vehető Kiállítás megtartása céljából használja, amely nem minősül európai uniós versenyjogi értelemben vett gazdasági tevékenységnek, ezért ez a támogatási forma - Helyiség ingyenes használatba adása - az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése értelmében nem minősül állami támogatásnak.

II. Megállapodás tárgya

1. Használatba adó használatba adja, Használatba vevő pedig használatba veszi **2026. szeptember 1. – 2026. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra, azaz összesen 30 napos határozott időtartamra**, a jelen Megállapodás I.1 pontjában meghatározott Helyiségeket, a jelen Megállapodás I.2. pontjában meghatározott Kiállítás megrendezése céljából. Használatba adó kötelezettséget vállal arra, hogy a Helyiségeket jelen Megállapodás időtartamára – figyelemmel a Használatba adó I.2. pontban hivatkozott közfeladatának ellátásában történő közreműködésére - **térítésmentesen** Használatba vevő használatába adja.
2. Felek rögzítik, hogy a Helyiségek használata során közmű igénybevétele kizárólag elektromos áram vételezésre terjed ki, víz- és csatorna szolgáltatás igénybevételre nem. Az áramfogyasztás díjának rendezése – tekintettel a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, valamint a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének 32. pontjára - a Használatba vevő általi utólagos megfizetéssel történik közvetlenül az aluljáró üzemeltetési feladatait ellátó Budapest Közút Zrt. részére, amelyre vonatkozóan a Használatba vevő jelen Megállapodás hatályba lépését követő 10 napon belül köteles külön megállapodást kötni a Budapest Közút Zrt.-vel.
3. Használatba vevő köteles az aluljáró üzemeltetési feladatait ellátó Budapest Közút Zrt. által BPK/20047-2/2026. számon kiadott Híd-, műtárgykezelői hozzájárulásban foglaltakat betartani.
4. A Helyiségek ingyenes használatba adása az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 14. § (2) bekezdése és a 69. § együttes olvasata értelmében a Használatba adónál nem keletkeztet áfa fizetési kötelezettséget a teljesítés érdekében felmerülő közvetlen kiadás hiányában.
5. Felek rögzítik, hogy Használatba vevő a Helyiségeket kizárólag a Kiállítás céljára használhatja, a Helyiségeket használatba, bérbe, albérlébe tovább nem adhatja. Használatba adó engedélyezi Használatba vevő számára a Megállapodás II.1. pontjában foglalt időtartamra a szükséges felszerelések, díszletek Használatba vevő költségére történő odaszállítását és tárolását a Helyiségekben.
6. Felek rögzítik, hogy a Kiállítás helyszínéül szolgáló Budapest XI. ker., Móricz Zsigmond körtér gyalogos aluljáró közlekedési műtárgy és mint olyan, funkciójából adódóan közvetlenül érintkezik a mindennapi gyalogos forgalommal, ennek következtében a Kiállítás megvalósítása során Használatba vevő köteles fokozott figyelmet fordítani a széles körű társadalmi normák betartására és a közerkölcs védelmére, valamint tudomásul veszi, hogy a művészi önkifejezés szabadsága kizárólag a közerkölcsi és közterületi korlátok betartásával gyakorolható. Fentiek körében Használatba vevő:
 - kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy a helyszín sajátos jellegére tekintettel a tárlat nem tartalmaz olyan vizuális vagy egyéb elemeket, amelyek a jóízlést súlyosan sértik, vagy a helyszínen áthaladó gyalogos forgalom körében megbotránkozást válthatnak ki,
 - a Kiállítás végleges koncepcióját, ezen belül a bemutatni kívánt alkotások jegyzékét és dokumentációját, továbbá a Kiállítás feldolgozását támogató szöveges tartalmat a tervezett megnyitó időpontja előtt legalább 5 nappal a Használatba adóval előzetesen egyeztetni, azt szakmai jóváhagyás céljából a Kulturális, Sport és Ifjúságpolitikai Főosztály részére bemutatni.
7. Használatba vevő, valamint a Kiállítás valamennyi résztvevője köteles betartani és betartatni a vonatkozó tűzvédelmi, - vagyónvédelmi, munka- és balesetvédelmi előírásokat, melyek be nem tartásából keletkezett kárért kártérítési felelősséggel tartozik. Használatba adó kiköti, hogy a Helyiségekben a Kiállítás során keletkező zaj-és lég szennyezés nem haladhatja meg a jogszabályokban előírt értékeket.
8. Használatba vevő az egységes, elektromos, tűzvédelmi stb. rendszerek vonatkozásában az alábbi feltételeket köteles betartani, illetve előírásokat biztosítani.

- A Helyiségekben automata tűzjelző berendezések (klf. füstérzékelők, kézi tűzjelzők, szirénák) kerültek telepítésre, amelyek részei az aluljárók komplex tűzbiztonsági rendszerének. Fentiek miatt a tűzjelző berendezések érzékelő képességét és a füst akadálymentes terjedését (pl. zárt dekor elemek beépítésével) a Használatba vevő nem korlátozhatja. A füstelszívás és tűzeseti légpótlás ki és beömlő nyílásainak eltakarása, keresztmetszetének csökkentése szintén nem megengedett. Használatba vevő köteles a Helyiségekben folytatandó tevékenységhez szükséges kialakítás, berendezési tárgyak, egyéb felszerelések és eszközök elhelyezése, a tűzeseti légkezelés ki és beömlőnyílásainak áthelyezése előtt a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal egyeztetni.
 - A berendezések érzékenyek porra, füstre, vízködre, valamint magas hőmérsékletre. Amennyiben felsoroltakkal járó munkavégzést végeznek (átmeneti időre pl. a Bérbeadó által előzetesen írásban engedélyezett szerelés), a Használatba vevő köteles azt a munkálatok megkezdése előtt a Budapest Közút Zrt. számára bejelenteni, aki a kért időre az adott helyiségben lévő eszköz deaktiválásáról gondoskodik.
 - Az eszközök deaktiválási időtartama alatt a Használatba vevő köteles a helyiség tűzvédelméről gondoskodni. A munkavégzés befejezést a Használatba vevő azonnal köteles a Budapest Közút Zrt.-nek jelenteni, hogy az eszközök ismét aktiválhatók legyenek. A felsoroltak elmulasztásából eredő káreseményekért, téves riasztások költségeiért Használatba vevő teljes anyagi felelősséget visel. A helyiségben elhelyezett kézi tűzjelző működésbe hozása azonnali tűzriasztást eredményez közvetlenül a katasztrófavédelemnél, amely miatt a katasztrófavédelem a helyszínre vonul. A berendezés indokolatlan működésbe hozása miatt a katasztrófavédelem a téves riasztás költségeit a Budapest Közút Zrt./Használatba adó felé kiszámlázza. a Budapest Közút Zrt./Használatba adó jogosult ennek költségeit a Használatba vevő felé továbbszámlázni és Használatba vevő köteles azt megfizetni.
 - Amennyiben a gépészeti és biztonsági berendezések (szellőző, vészvilágítás, tűzjelzők, bojler, elektromos fűtőtest) nem rendeltetésszerű használatból, rongálásból hibásodnak meg, vagy a Használatba vevő a tevékenységét nem szerződésszerűen végzi, az ebből eredő kárt a Használatba vevő viseli.
 - Használatba vevőnek a biztonsági berendezések karbantartása, ellenőrzése időpontjában a berendezések hozzáférhetőségét biztosítani kell. Használatba vevő a tűzesetek, káresemények bekövetkezése esetére köteles 24 órás elérhetőséget megadni és köteles a portálszerkezeten feltüntetni a következőket: "Tűz esetén értesítendő: telefonszám". A jelzés utáni vagyonbiztonsági feladatok a Használatba vevő terhelik.
9. Használatba vevő köteles a Kiállítás vonatkozásában a szükséges engedélyek, illetve hozzájárulások beszerzésére vagy esetleges díjak megfizetésére. Használatba adó – semmilyen módon – nem felel a Kiállításhoz kapcsolódóan a szükséges engedélyek, hozzájárulások hiányáért vagy bármely díjfizetési kötelezettség elmulasztásáért.
10. Használatba vevő köteles a Helyiségeket rendeltetésszerűen, valamint a jelen Megállapodásban rögzített előírásoknak megfelelően használni és köteles viselni a Kiállítással és a Helyiségek használatával összefüggésben felmerülő valamennyi költséget. Használatba vevő köteles gondoskodni a Helyiségek tisztán tartásáról, valamint a Helyiségek egy méteres körzetéből a látogatók által elszórt/otthagyott hulladék, illetve kiöntött szennyeződés eltakarításáról, a takarítás során összegyűlt szemét és egyéb hulladék szagmentes tárolásáról, és annak szabályos elszállításáról.
11. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III. 8.) önkormányzati rendelet alapján, a Helyiségek előtti árusítás, kitelepülés, árubemutató csak és kizárólag közterület-használati hozzájárulás birtokában, az abban foglalt kikötések betartásával és időtartamig lehetséges. Jelen Megállapodás a Helyiségek előtti közterület igénybevétele nem jogosít, így annak engedély nélküli igénybevétele a III.4. pont szerinti szerződésszegésnek és egyben rendkívüli felmondási oknak minősül.
12. Használatba vevő felelős minden olyan kárért, mely a rendeltetésellenes vagy megállapodásellenes használat következménye.
13. A Használatba vevő viseli a Helyiségekben elhelyezett, azokba behozott vagyontárgyakban bekövetkezett károkat, továbbá a Helyiségekben tartózkodó személyek körében esetlegesen bekövetkező azon balesetekért a felelősséget, amelyek nem a Használatba adó kötelezettségeinek mulasztására vezethetők vissza. A Használatba vevő köteles valamennyi káreseményt vagy az általa ismert – kárhoz vezető – körülményt a Használatba adó részére írásban haladéktalanul bejelenteni. A Használatba adó a

Használatba vevő, valamint a Kiállításra érkező vendégek által a Helyiségekbe bevitt vagyontárgyakért, azok eltűnéséért, károsodásáért semmilyen felelősséget nem vállal.

- 14.A Helyiségek őrzés-védelmének ellátása a birtokba adásról készült jegyzőkönyv aláírásától a visszaadásról készült jegyzőkönyv aláírásáig Használatba vevő kötelezettsége, a Helyiségekben tárolt, a Kiállításához szükséges eszközök, dolgok és felszerelések őrzés-védelméért Használatba vevő felel.
- 15.Használatba adó a rendeltetésszerű használatot Használatba vevővel előre egyeztetett időpontban jogosult a Megállapodás időtartama alatt - Használatba vevő szükségtelen zavarása nélkül - ellenőrizni.
- 16.Használatba vevő a Kiállítás lebonyolítása érdekében jogosult a szükséges előkészítő, valamint leszerelési munkák elvégzésére, és a közreműködőkkel való ott tartózkodásra.
- 17.Használatba adó köteles Használatba vevő működésével, a Kiállítással, Használatba vevőnek a Helyiségekben végzett tevékenységével kapcsolatosan, a tudomására jutó bármely információt üzleti titokként megőrizni, ide nem értve a jogszabály alapján közérdekből nyilvános adatokat.
- 18.Használatba vevő kijelenti, hogy a Kiállítás megvalósítása, valamint tartalma nem ütközik jogszabályba vagy jóerkölcsbe, nem erőszakos vagy erőszakra buzdító, nem pornográf, politikai kampány céljára nem irányul. Ezen követelmények be nem tartása esetén Használatba adó jogosult a Megállapodást azonnali hatállyal felmondani.
- 19.Felek megállapodnak, hogy – az általuk előzetesen egyeztetett – a Kiállításról készült fényképfelvételeket mindkét Fél jogosult a saját honlapján közzétenni. Használatba vevő jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárul a közzétételhez, továbbá a közzétételért ellenszolgáltatást nem kér.

III. Időtartam és megszűnés

1. A Megállapodás a Felek által történő aláírás napjával lép hatályba azzal, hogy a nem egy napon történő aláírás esetén a későbbi aláírás dátuma irányadó.
2. A Helyiségek birtokbaadására 2026. szeptember 1. napján, részletes jegyzőkönyv felvétele mellett kerül sor. (2. sz. *melléklet*)
3. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás – tekintettel annak határozott időtartamára – rendes felmondással a II.1. pontban meghatározott használati időtartam alatt nem szüntethető meg.
4. Azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak (kártalanítás nélkül) a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén – írásban, a másik félhez címzett, igazolt módon eljuttatott, indokolt nyilatkozattal – van helye. A Megállapodás súlyos megszegésének minősül különösen:
 - Használatba vevő a Helyiségeket a Megállapodástól eltérő célra, illetve a Megállapodásban rögzített mértéket meghaladóan használja,
 - Használatba vevő a használat során a tűzvédelmi, vagyonvédelmi, munka- és balesetvédelmi, kötelezettségeit megszegi,
 - Használatba adó a jelen Megállapodás fennállása alatt a Használatba vevőt a Helyiségek használatában indokolatlanul zavarja vagy akadályozza,
 - Használatba vevő a Helyiségek előtti közterületet engedély nélkül igénybe veszi,
 - Használatba vevő, valamint a hasznosításban Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél a Megállapodás megkötését követően beálló körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
5. Használatba vevő a Megállapodás II.1. pontjában rögzített határozott időtartam lejártakor, illetve bármely oknál fogva történő megszűnésekor, a Helyiségeket köteles Használatba adónak legkésőbb a Megállapodás megszűnését követő első munkanapon, a használat megkezdésekor rögzített, eredeti állapotában, birtokbaadási eljárás keretében visszaadni, melyről jegyzőkönyvet kell felvenni. (3. sz. *melléklet*)

IV. Záró rendelkezések

1. Használatba adó kijelenti és szavatosságot vállal, hogy kizárólagos tulajdonában van a Helyiségek és a Megállapodás érvényességéhez harmadik személy hozzájárulása nem szükséges, mert kizárólagosan jogosult a Helyiségek felett rendelkezni. Használatba adó szavatosságot vállal, hogy harmadik

személynek nincs a Helyiségekre vonatkozóan olyan joga, amely Használatba vevőt a használatban korlátozná, akadályozná vagy kizárná.

2. Felek rögzítik, hogy a Kiállítás esetleges lemondásáról a Használatba vevő dönt, Használatba adót ezzel kapcsolatban semmilyen felelősség nem terheli.
3. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a Megállapodásnak és esetleges módosításának adatai az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info tv.) rendelkezései szerint közérdekű adatok.
4. Felek a Megállapodásban rögzített kötelezettségek teljesítése érdekében együttműködési kötelezettséget vállalnak, amelynek biztosítása érdekében kölcsönösen kijelölik azokat a személyeket, akik egymással folyamatos kapcsolatot tartanak (a továbbiakban: Kapcsolattartó).

A Kapcsolattartók adatai a 1. számú függelékben kerülnek rögzítésre.

A Felek gondoskodnak róla, hogy a képviselőiket, illetve kijelölt kapcsolattartóikat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák arról, hogy jelen Megállapodásban megadott személyes adataikat a másik Fél a jelen Megállapodásban meghatározott célból kezeli, összhangban az általános adatvédelmi rendelettel. Az adatkezelés a jelen Megállapodásban foglaltak végrehajtása és az annak teljesítésével összefüggő kapcsolattartáshoz szükséges, jogalapja az Önkormányzat/Hivatal részéről az általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdés e) pontja. Az Önkormányzat/Hivatal adatkezelési tájékoztatója a <https://einfoszab.budapest.hu/> oldalon a Tevékenységre, működésre vonatkozó adatok alatt szereplő Adatvédelem, közérdekű adatok igénylése című menüpontonál, az Adatkezelési tájékoztatók aloldalon az „Adatkezelési tájékoztató a Fővárosi Önkormányzattal vagy a Főpolgármesteri Hivatallal szerződő természetes személyek, valamint nem természetes személy szerződő fél esetén képviselőként/kapcsolattartóként megjelölt személyek részére” cím mellett a részletekre kattintva érhető el vagy az alábbi linken: <https://einfoszab.budapest.hu/PrivacyPolicy/HistoryDetails/892?key=adatkezelesi-tajekoztatok>

Felek jogosultak a Kapcsolattartó személyének megváltoztatására, módosítására és helyette új személy kijelölésére. A Kapcsolattartó személyében bekövetkezett változás az alábbiak szerint a másik Féllel való írásbeli közléstől hatályos és e körülményt Felek kölcsönösen nem tekintik a Megállapodás módosításának. Érintett Fél a Kapcsolattartó személyében bekövetkező változás(oka)t az arra okot adó körülmény bekövetkezését követően haladéktalanul átvezeti az 1. sz. függeléken, melyet egyidejűleg írásban igazoltan megküld a másik Fél (Felek) részére.

A Kapcsolattartó a szerződő (képviselt) Fél eltérő rendelkezésének hiányában jogosult a Megállapodás teljesítésével kapcsolatos valamennyi kérdésben eljárni, a szerződő Felet képviselni és – a Megállapodás módosításának és megszüntetésének kivételével – jognyilatkozatot tenni.

5. Felek jelen Megállapodás teljesítése során kizárólag elektronikus úton tartanak kapcsolatot egymással az alábbiak szerint.

Felek rögzítik, hogy a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) értelmében az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezetek, valamint az ügyfél jogi képviselője számára kötelező az elektronikus kapcsolattartás, valamint a dokumentumok hivatalos elektronikus elérhetőségen történő küldése és fogadása.

Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy egymás irányában a Megállapodás alapján, illetve azzal összefüggésben teljesítendő közléseiket, illetőleg értesítéseiket minden esetben írásban, e-mail, hivatali kapu/cégkapu, a Megállapodás megszűnése, illetve módosítása tárgyában tett nyilatkozataikat hivatali kapu/cégkapun keresztül, utóbb igazolható módon kötelesek teljesíteni.

Az előbbiek szerinti közlések alapjául szolgáló adatok megváltozásáról az érintett fél a másik felet haladéktalanul köteles megfelelően értesíteni azzal, hogy az értesítés elmaradása esetén az ebből eredő esetleges károkért a felelősséget viselni köteles.

Bármilyen értesítés vagy más dokumentum elektronikus levél útján történő továbbítás esetén az elektronikus levelezőrendszer szerinti kézbesítési jelzésben (ennek hiányában a címzett által küldött visszaigazolásban) foglaltak szerint tekintendő átvettnek.

A hivatalos elérhetőségre (hivatali kapu/cégkapu) kézbesített elektronikus küldemény kézbesítettnek, az abban közölt jognyilatkozat pedig közöltnek minősül,

- a) ha a hivatalos elérhetőséget biztosító szolgáltató a küldemény ügyfél által történő átvételét igazolja vissza, az igazolásban feltüntetett időpontban,
- b) ha a hivatalos elérhetőséget biztosító szolgáltató azt igazolja vissza, hogy a küldemény átvételét a címzett megtagadta, a megtagadásra vonatkozó igazolásban feltüntetett időpontban, vagy
- c) ha a hivatalos elérhetőséget biztosító szolgáltató azt igazolja vissza, hogy a küldeményt a címzett kétszeri értesítése ellenére nem vette át, a második értesítés igazolásban feltüntetett időpontját követő ötödik munkanapon.
6. Használatba vevő a Megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) és (11) bekezdésében foglaltakra tekintettel, az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1.pont a) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, és vállalja, hogy a Megállapodásban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, és az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott közfeladat ellátása érdekében történő hasznosítási célnak megfelelően használja, valamint a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
7. Használatba vevő képviselője büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a Használatba vevőnek 3 hónapnál régebben lejárt tartozása nem áll fenn Használatba adóval szemben.
8. A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), az Nvtv., a Helyiségrendelet, valamint a kapcsolódó jogszabályok ide vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek a Megállapodást annak elolvasását és közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

A Megállapodás 3 (három) példányban készült és került aláírásra, melyből 1 (egy) példány a Használatba vevőt, 2 (kettő) példány a Használatba adót illet.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Alaprajz
2. sz. melléklet: Birtokbaadási jegyzőkönyv
3. sz. melléklet: Birtokba visszavételi jegyzőkönyv

Függelék:

1. sz. függelék: Kapcsolattartók adatai

Budapest, 2026. 2026 AUG 28 hó 28 napján:


Használatba adó
Budapest Főváros Önkormányzata
Karácsony Gergely főpolgármester
hatáskörében eljárva
Kiss Ambrus
főigazgató
A főpolgármester hatáskörében eljárva:
Kiss Ambrus
főigazgató



Budapest, 2026. augusztus hó 31 napján:

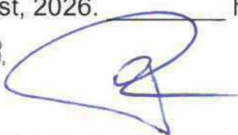

Használatba vevő
Eleven Blokk Művészeti Alapítvány
Mátyási Péter
elnök



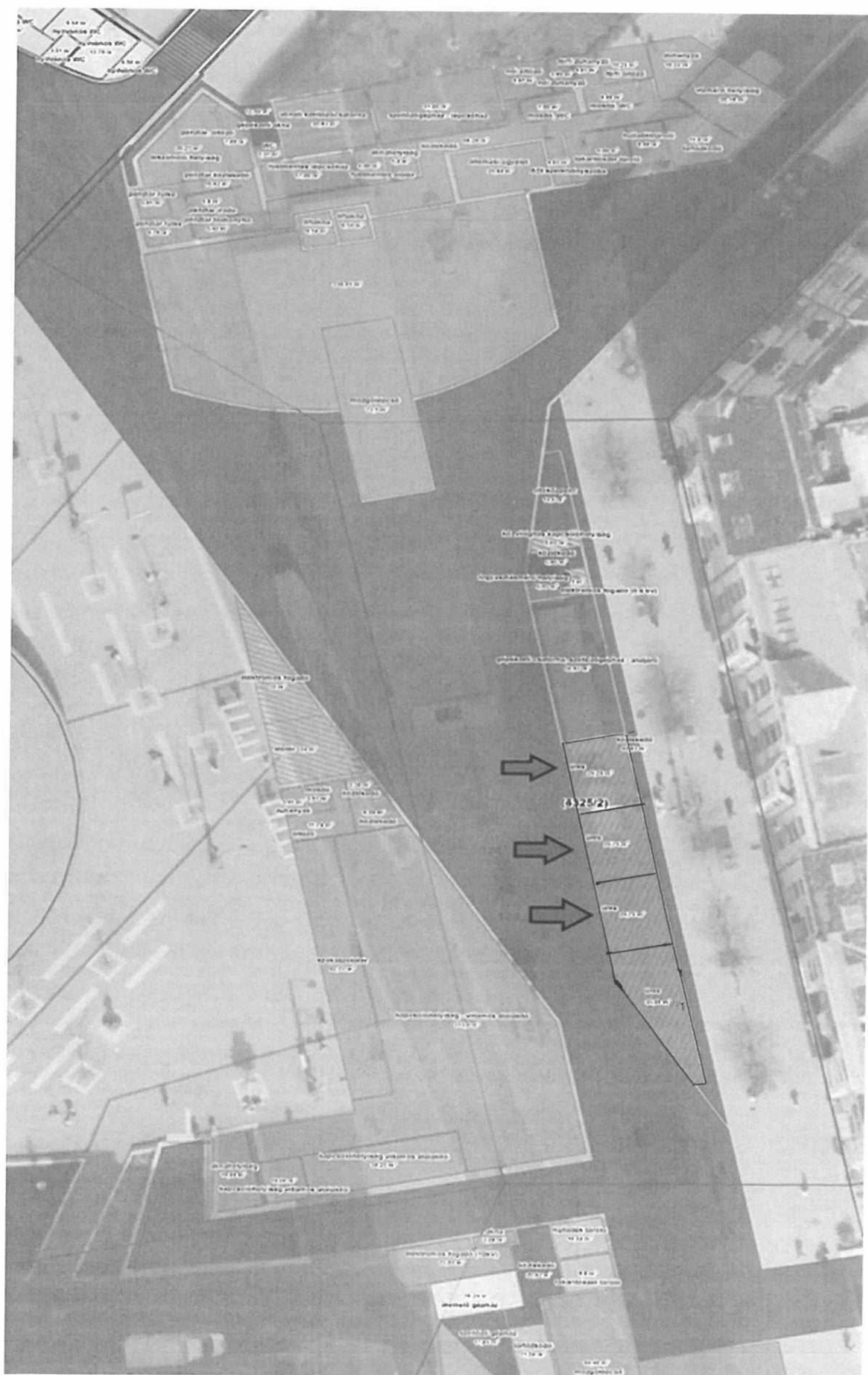
Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2026. 2026 AUG 28 hó 28 napján:

2026 AUG 28


Bakó Aliz
gazdasági igazgató

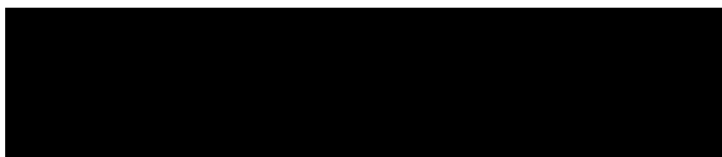




Kapcsolattartók

A Megállapodás teljesítése érdekében Felek az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki:

1. Használatba adó kapcsolattartója:



2. Használatba vevő kapcsolattartója:

