



1000322866028

J. Cs.
Cordia Hungary
Lakásfejlesztő Two Ingatlanfejlesztő
Zártkörű Befektetési Alap

1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet

ügyintéző: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

email: [REDACTED]

ikt. szám: FPH061 /1122 - 2 /2026

hiv. szám: MCA4-4KT-9KOZ-1DOK-00-01

tárgy: Közvilágítás üzemeltetési költségvállalási
nyilatkozat

Kölségvállalási és tulajdonba vételi nyilatkozat közvilágítási berendezések Budapest Főváros Önkormányzata által üzemeltetése tárgyában

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41; törzskönyvi azonosító száma: 735638; ÁHTI azonosító: 745192) **képviseletében a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 100. § (2) bekezdésében foglaltakra és az 1. számú mellékletében foglalt táblázat 2. cím, 2.22. sorára figyelemmel, valamint a főjegyző hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 28/2020. (XI. 5.) főjegyzői utasítás 1. számú mellékletében foglalt táblázat 6. cím 7. sora, továbbá a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) főpolgármesteri utasítás 1. mellékletében foglalt táblázat 4. cím 1a) sora szerint kapott felhatalmazás alapján nyilatkozom, hogy a Cordia Hungary Lakásfejlesztő Two Ingatlanfejlesztő Zártkörű Befektetési Alap, mint beruházó (a továbbiakban: Beruházó) által megvalósuló, „Budapest XIII., Marina City "A4 tömb" Cserhalom utca 25953/12 hrsz. Közvilágítás” elvezetésű projekttel összefüggésben, az alábbi táblázatban felsorolt közvilágítási berendezések üzemeltetéséről Budapest Főváros Önkormányzata a következő feltételek teljesülése esetén gondoskodik:**

1. A közvilágítási vagyonelemekkel összefüggő műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele, hogy Beruházónak a tulajdonrendezéssel összefüggő, vagyonyilvántartásba vételhez szükséges dokumentumokat – különösen az új eszközök pénzügyi kimutatását – átadja Budapest Főváros Önkormányzata részére, ezért Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy ezen dokumentumok Budapest Főváros Önkormányzata részére történő átadásáról gondoskodik.
2. A BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Nonprofit Kft. (a továbbiakban: BDK Nonprofit Kft.) az elkészült közvilágítási berendezést üzemeltetésre alkalmasnak minősíti és üzemeltetésre átveszi.
3. Amennyiben a létesítés során BDK Nonprofit Kft. tulajdonát képező eszköz bontása is történik, akkor Beruházó megtéríti a BDK Nonprofit Kft. felé az elbontott eszközök maradványértékét.
4. Budapest Főváros Önkormányzatát a beruházással kapcsolatban semmilyen költség nem terheli, terhelheti egyúttal Beruházó a beruházással összefüggésben sem most, sem a jövőben pénzügyi igényel és egyéb követeléssel nem lép fel.
5. Jelen költségvállalási nyilatkozat a BDK Nonprofit Kft. által kiadott műszaki megfelelőségi hozzájárulás kiadásának dátumával lép hatályba.

Közvilágítási berendezések teljesítményadatai:

Közterület megnevezése	Beépítendő teljesítmény Igény (kW)	Elbontandó teljesítmény (kW)	Eredő teljesítmény változás (kW)	
			csökkenés	növekedés
Budapest XIII. kerület, Marina City "A4 tömb" Cserhalom utca (hrsz.: 25953/12) T1-16 - T1-18	0,027 kW	0 kW	-	0,027 kW

Bontandó teljesítmény összesen: 0 kW

Tervezett teljesítmény összesen: 0,027 kW

Teljesítmény változás összesen: 0,027 kW

Fentiekben túlmenően tájékoztatom, hogy a tervezett közvilágítási berendezés a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 34/C. § hatálya alá tartozik, ezért a jelen beruházás keretében létesült közvilágítási berendezések és azok tartozékának tulajdonjoga az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárást követően, az üzembe helyezés napján a törvény erejénél fogva átszáll Budapest Főváros Önkormányzatára, mint közvilágításra kötelezettre.

Felhívom figyelmét, hogy a Projekt keretében megvalósuló közvilágítási vagyonelemek tulajdonba adása Budapest Főváros Önkormányzata részére térítésmentesen történik. A térítésmentes átadás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (1) bekezdése alapján ellenérték fejében teljesített termékértékesítésnek minősül. Budapest Főváros Önkormányzata a Beruházó adófizetési kötelezettségét nem vállalja át, ezért a tulajdonátadással összefüggésben felmerülő általános forgalmi adó megfizetésére a Beruházó köteles.

Adatainak védelme fontos számunkra, ezért ezúton szerezniénk Önt tájékoztatni arról, hogy személyes adatait az Európai Parlament és Tanács a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679. rendeletének megfelelően kezeljük. A személyes adatainak kezelésével kapcsolatos tájékoztató megtalálható a „<http://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=88>” oldalon.

Budapest,

2026 JÚN 03.

Budapest Főváros Önkormányzata
a főpolgármester hatáskörében eljárva:

Főosztályvezető

Záradék:

A Beruházó képviselőjében eljárva a fenti költségvállalási és tulajdonba vételi nyilatkozat feltételeit tudomásul veszem, és a költségvállalási és tulajdonba vételi nyilatkozatban foglaltakat kötelező érvényűnek ismerem el.

Budapest, 2026.05.26.

Beruházó