ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS
(a továbbiakban: **„Szerződés”**)
(tervezet)

amely létrejött egyrészről

Név:	**Budapest Főváros Önkormányzata**
Képviseli:	Karácsony Gergely főpolgármester
Székhely:	1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Adószám:	15735636-2-41
Törzskönyvi azonosító szám:	735638
KSH statisztikai számjel:	157356363-8411-321-01
ÁHTI azonosító:	745192
Fizetési (bank)számlaszám:	11784009-15490012

mint vevő (a továbbiakban: **„Vevő”**),

másrészről

Név:
Képviseli:
Székhely:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Statisztikai számjel:
Fizetési (bank)számlaszám:
mint eladó (a továbbiakban: **„Eladó”**, míg Vevő és Eladó külön-külön: **„Fél”**, együttesen: **„Felek”**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Vevő az épületállományát érintő, energiahatékonyságot célzó fejlesztési feladatainak elősegítése érdekében az ingatlanállomány helyszíni szemlével egybekötött energetikai felmérését kívánja elvégezni. A jelen Szerződés célja az energetikai felmérésekhez szükséges eszközök beszerzése.

Vevő mint ajánlatkérő a Budapest Főváros Önkormányzata beszerzési és közbeszerzési szabályzatáról szóló 8/2024. (IX. 30.) főpolgármesteri utasítás alapján ***„Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő épületállomány energetikai felméréshez szükséges eszköz beszerzése (hőkamera)”*** tárgyú beszerzési eljárást folytatott le, melynek eredménye alapján Eladóval mint nyertes ajánlattevővel a jelen Szerződés 1. számú mellékletét képező ajánlata (a továbbiakban: **„Ajánlat”**) alapján kerül megkötésre a jelen Szerződés.

Felek rögzítik, hogy a beszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződéssel együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra (továbbiakban: **„beszerzési eljárás dokumentumai”**):

- ajánlatkérés és mellékletei,
- adott esetben a beszerzési eljárás során kibocsátott kiegészítő tájékoztatások,
- Eladó nyertes ajánlata,
- adott esetben Eladó által benyújtott hiánypótlás, felvilágosítás.

A fent felsorolt dokumentumok tartalma közti ellentmondás esetén Felek az alábbi értelmezési sorrendet veszik figyelembe: a) Szerződés b) Műszaki Leírás c) kiegészítő tájékoztatás d) a beszerzési eljárás további dokumentumai e) Eladó ajánlata, esetleges hiánypótlása, felvilágosítása.

1./ A Szerződés tárgya

Jelen Szerződés aláírásával Vevő megvásárolja, Eladó Vevő részére eladja és saját költségén leszállítja a jelen Szerződés 2. számú mellékletét képező műszaki leírásban (a továbbiakban: **„Műszaki Leírás”**), valamint az Ajánlatban meghatározott feltételeknek megfelelő, a teljesítés helyén irányadó jogszabályoknak, szabványoknak, szakmai szokásoknak és előírásoknak megfelelő paraméterekkel rendelkező termékeket, annak minden tartozékával együtt (a továbbiakban együtt: **„Termék”**).

2./ A Szerződés hatálya

Jelen Szerződés a Felek általi kölcsönös – amennyiben az aláírások nem ugyanazon a napon történnek a legutolsó – aláírás napján lép hatályba és a Felek által történő kölcsönös teljesítés napjáig tart.

3./ A teljesítés helye és módja, a teljesítés határideje

3.1. A jelen Szerződésben, valamint a jelen Szerződés mellékleteiben meghatározott feladatok teljesítési helye Vevő székhelye (1052 Budapest, Városház utca 9-11.).

3.2. Eladó teljesítése akkor szerződésszerű, ha az minden tekintetben megfelel a jelen Szerződésben, valamint a jelen Szerződés mellékleteiben meghatározott követelményeknek. Eladó köteles a jelen Szerződésben, valamint a jelen Szerződés mellékleteiben meghatározott feladatait, továbbá az azok teljesítése körében kapott utasításokat a Vevő érdekének legnagyobb mértékben történő szem előtt tartásával a jelen Szerződés 3.3. pontjában meghatározott teljesítési határidőnek megfelelő időben, maradéktalanul, hiba és hiánymentesen teljesíteni.

3.3. A teljesítés (szállítás) határideje a jelen Szerződés hatálybalépésének napjától számított **30. (harmincadik) naptári nap** azzal, hogy amennyiben munkaszüneti napra esik, a munkaszüneti napot követő első munkanap (a továbbiakban: **„Teljesítési Határidő”**).

4./ Átadás-átvétel és a teljesítés igazolása

4.1. Eladó a Termék szállításának pontos időpontját legkésőbb a tervezett szállítást 3 (három) munkanappal megelőzően Vevővel egyeztetni köteles. A Termék átadása a jelen Szerződés 3.1. pontjában meghatározott teljesítési helyen, Vevőre irányadó munkaidőben (hétfőtől-csütörtökig: 8 óra és 16 óra 30 perc között; pénteken: 8 óra és 14 óra között) történik.

4.2. Felek rögzítik, hogy Vevő a Teljesítési Határidőhöz képest előteljesítést elfogad. Amennyiben Eladó élni kíván az előteljesítés lehetőségével, úgy arra Vevővel előzetesen egyeztetett időpontban jogosult.

4.3. Vevő – megbízottja útján – jogosult az átadás-átvétel előtt előre egyeztetett időpontban megvizsgálni a Terméket, hogy az megfelel-e a jelen Szerződésben foglalt feltételeknek. A vizsgálatok alapját a Műszaki Leírás és az Ajánlat képezi. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az előzetes vizsgálat, vagy annak elmaradása nem mentesíti Eladót a jelen Szerződésben rögzített vagy jogszabály által előírt kötelezettségek teljesítése alól.

4.4. Eladónak a Terméket úgy köteles csomagolni, és olyan módon köteles szállítani, hogy az megakadályozza a Termék sérülését, károsodását, vagy minőségromlását.

4.5. A jelen Szerződés keretében leszállított és átvételre felajánlott Terméknek a Műszaki Leírásban és az Ajánlatban foglalt követelményeknek egyaránt meg kell felelnie, valamint tartalmaznia kell a gyári csomagolás részét képező, használatot segítő, felhasználást lehetővé tevő tartozékokat, valamint a Termékről szóló tájékoztató leírásokat és egyéb dokumentumokat – így különösen, de nem kizárólagosan a megfelelően kitöltött jótállási- és/vagy garanciajegyeket.

4.6. Felek rögzítik, hogy az Eladó köteles szállítólevelet mellékelni a leszállított Termékhez, mely tartalmazza:

a) a Termék pontos megnevezését, típusát;
b) a leszállított mennyiséget (pontos mennyiség – darabszám – megjelölésével);
c) a szállítás időpontját;
d) a leszállított Termék egységárát;
e) az átadás-átvétel helyét;
f) esetleges észrevételeket, megjegyzéseket;

g) Vevő jelen Szerződés 9.4. pontjának a) alpontja szerinti képviselője mint átvételre jogosult aláírásának helyét.

4.7. Vevő jelen Szerződés 9.4. pontjának a) alpontjában megjelölt kapcsolattartásra jogosult képviselője a szállítólevél aláírásával veszi át a Terméket, amely egyben a kárveszély átszállásának az időpontja is. Vevő a szállítólevél alapján azt ellenőrzi, hogy Eladó a Műszaki Leírásban és az Ajánlatban szereplő, a jelen Szerződésnek megfelelő paraméterekkel rendelkező Terméket szállította-e (sommás átvétel). A jelen pont szerinti ellenőrzés nem minősül a leszállított Termék (tételes) minőségi átvizsgálásának és a teljesítésigazolás kiadásának (minőségi átvétel).

4.8. A Terméknek a teljesítés időpontjában

a) alkalmasnak kell lennie a Vevő által meghatározott célra;
b) rendelkeznie kell az Eladó által adott leírásban szereplő tulajdonságokkal; és
c) meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályban meghatározott minőségi követelményeknek.

4.9. Vevő kijelenti, hogy a szállítandó Termékkel kapcsolatos minőségi elvárása a kiváló konstrukciós, kivitelezési és használhatósági minőséget magába foglaló, a piacon hasonló termékek kapcsán általában elvárt minőség.

4.10. Vevő az átvételt különösen az alábbi esetekben tagadja meg:

a) a Termékhez nem került csatolásra szállítólevél;
b) a szállítólevél nem megfelelő, azaz nem a jelen Szerződésben meghatározott adattartalommal került kitöltésre;
c) nem kerül csatolásra minden, a jelen Szerződésben, valamint a jelen Szerződés mellékleteiben meghatározott vagy jogszabály által kötelezően előírt dokumentum;
d) nem a jelen Szerződés, illetve nem a szállítólevél szerinti tételek, vagy nem a Szerződés szerinti teljes mennyiség kerül leszállításra;
e) ha a teljesítés egyéb módon nem felel meg a jelen Szerződésben, valamint a jelen Szerződés mellékleteiben foglaltaknak.

4.11. Amennyiben az átvétel során Vevő – az átvételre, illetve kapcsolattartásra jogosult képviselője – részéről a jelen Szerződés 4.4. vagy 4.5. pontjában foglaltak alapján nyilvánvalóan megállapítható, hogy a leszállított Termékkel kapcsolatban minőségi kifogás merül fel, vagy nem került csatolásra minden, a jelen Szerződésben, illetve a jelen Szerződés mellékleteiben meghatározott vagy jogszabály által kötelezően előírt dokumentum, úgy erről Vevő jegyzőkönyvet állít ki, amelyet 2 (két) munkanapon belül kézbesít az Eladó részére. A jegyzőkönyv tartalmazza a kifogásokon túl a Vevő által a szerződésszerű teljesítésre kitűzött 5 (öt) munkanapos póthatáridő megjelölését. Eladó a Vevő által jogosan kifogásolt Termék helyett a jegyzőkönyv átvételét követően köteles a teljesítési póthatáridőn belül azonos termékkel teljesíteni, vagy a hiányzó dokumentumot pótolni. Amennyiben az 5 (öt) munkanapos póthatáridő eredménytelenül telik el, Vevő a jelen Szerződés 7.1.2. pontjában foglaltak szerint hibás teljesítési kötbérre jogosult.

4.12. A Termék leszállítása akkor tekinthető teljesítettnek és állítható ki a teljesítésigazolás, ha az Eladó a Terméket a teljesítés helyére a Teljesítési Határidőben leszállította, és a Termék megfelelnek a jelen Szerződésben és annak mellékleteiben rögzített minőségi és műszaki követelményeknek, a Termékhez tartozó, jelen Szerződés 4.5. pontjában meghatározott dokumentumok átadásra kerültek, illetve mindkét Fél képviselője által aláírásra került a szállítólevél. Amennyiben Vevő a Termék átvételét követő tételes vizsgálatok eredményeképp szerződésszerű teljesítést állapít meg, erről legkésőbb az átvételtől számított 3 (három) napon belül a Vevő illetékes belső szervezeti egységének vezetője összesen 4 (négy) eredeti példányban kiállítja az utolsó szállítólevél szerinti termék átadási dátumot is tartalmazóteljesítésigazolást, amelyből 3 (három) eredeti példány a Vevőt, 1 (egy) eredeti példány az Eladót illeti meg, azzal, hogy az Eladó példányát az Eladó részére haladéktalanul megküldi.

4.13. A szerződésszerű teljesítés igazolására a Vevő részéről Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Klíma- és Környezetügyi Főosztályának főosztályvezetője jogosult.

4.14. Felek kötelesek egymást értesíteni, ha a jelen Szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, kivéve, ha az akadályt a másik Félnek közlés nélkül is ismernie kellett. Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó Fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.

4.15. Eladónak törekednie kell arra, hogy úgy szervezze a Termék szállítását és csomagolását – a környezeti fenntarthatósági célok megvalósítására tekintettel –, hogy az lehetőleg egy fordulóval történjen meg, valamint minél kevesebb hulladék keletkezzen.

5./ A vételár és annak megfizetése

5.1. A Termék vételára mindösszesen nettó **.....** Ft + ÁFA, azaz ..... forint + általános forgalmi adó[1] (a továbbiakban: **„Vételár"**).

5.2. Vevő kijelenti, hogy a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges költségvetési fedezet a Budapest Főváros Önkormányzata 2024. évi összevont költségvetéséről szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 32/2023. (XII. 21.) önkormányzati rendeletének 1. mellékletét képező táblázat 25. fejezetében a „840301 - Önkormányzati beruházások" címkód keretén belüli „Hőkamerás beszerzés" megnevezésű feladaton rendelkezésre áll.

5.3. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vételár tartalmazza Eladónak a jelen Szerződés szerződésszerű teljesítése során felmerülő mindennemű költségét – különösen, de nem kizárólagosan a szállítás, forgalmazás, csomagolás költségeit – és egyéb kiadását, ezért Eladó Vevővel szemben a Vételáron felül további díjra, költségtérítésre semmilyen jogcímen nem jogosult.

5.4. Eladó a teljesítésigazolás kézhezvételét követően a jelen Szerződésben, valamint a jelen Szerződés mellékleteiben rögzített, szerződésszerűen teljesített feladatokról a Vételárra vonatkozóan egy darab, nettó ..... Ft + ÁFA, azaz .....[2] forint + általános forgalmi adó összegű számlát állít ki Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.) nevére és címére. Eladó a kiállított számlát papír alapon 3 (három) eredeti példányban Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Koordinációs Főosztály Iratkezelési Osztálya részére nyújtja be, vagy a fokozott biztonságú aláírással ellátott elektronikus számláját elektronikus úton az eszamlaonkormanyzat@budapest.hu címre küldi meg. Eladó a számlán a megjegyzés rovatban köteles feltüntetni a *„Klíma- és Környezetügyi Főosztály"* megnevezést. A számlán a teljesítés időpontja a Termék szállítólevél szerinti átadása napja. Az aláírt teljesítésigazolás másolata a számla mellékletét képezi.

5.5. Amennyiben az Eladó által kiállított számla nem felel meg a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény vagy a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályban rögzített előírásoknak, Vevő a számla helyesbítését kéri. A helyesbítő számla Vevő rendelkezésére állásáig, továbbá a számla késedelmes eljuttatása esetén a Vevő fizetési késedelme kizárt.

5.6. Vevő fenntartja a jogot, hogy a jelen Szerződés hatálya alatt a számla kiállításával kapcsolatban jogszabályváltozás, vagy a finanszírozás változása okán – Eladóval történő egyeztetést követően – további követelményeket határozzon meg.

5.7. Vevő köteles a Vételárat az Eladó által a teljesítésigazolás alapján kiállított számla keltétől számított 30 (harminc) napon belül az Eladó ..... pénzintézetnél vezetett .....[3] számú bankszámlájára átutalni, azzal, hogy Eladó a számlát a számla keltétől számított 3 (három) napon belül igazoltan eljuttatja Vevő részére. Eladó a bankszámlaszámában bekövetkezett változásról köteles a Vevőt haladéktalanul értesíteni.

5.8. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Vevő előleget nem fizet.

5.9. Fizetési késedelem esetén Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **„Ptk."**) 6:155. §-ában.

6./ Felek jogai és kötelezettségei, szavatosság és jótállás

6.1. Jelen Szerződés alapján Eladó a jelen Szerződés tárgyát képező Termék tulajdonjogának átruházására, Vevő az Eladó szerződésszerű teljesítése esetén a Vételár megfizetésére és a Termék átvételére köteles. A Termék tulajdonjoga a Vételár megfizetésével egyidejűleg száll át Eladóról Vevőre.

---

[1] Értékelési szempont, szerződéskötéskor a nyertes ajánlati ár alapján kerül kitöltésre.
[2] Értékelési szempont, szerződéskötéskor a nyertes ajánlati ár alapján kerül kitöltésre.
[3] Szerződéskötéskor kerül kitöltésre.

6.2. Eladó szavatolja, hogy a leszállított Termék megfelel a Műszaki Leírásban és az Ajánlatban foglaltaknak, a vonatkozó jogszabályoknak és szabványoknak, az akkreditált minőségi és szakmai előírásoknak, a munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi előírásoknak, Eladó szavatolja továbbá, hogy a leszállított Termék új, használatban soha nem volt, alkalmas a rendeltetésszerű használatra és mentes mindenfajta tervezési, anyagbeli, kivitelezési vagy olyan hibától, amelyek az Eladó cselekedetéből vagy mulasztásából erednek. Eladó szavatolja, hogy a Termék rendelkezik azzal a minőséggel és nyújtja azt a teljesítményt, amely azonos rendeltetésű eszközöknél szokásos és amelyet a Vevő elvárhat.

6.3. Eladó szavatolja, hogy a leszállított Termékkel összefüggésben harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Vevő szerződésszerű jogszerzését, a Termék Vevő vagy megbízottja általi jogszerű használatát akadályozná, korlátozná vagy kizárná.

6.4. Eladó a Termék rendeltetésszerű használata esetén bekövetkező meghibásodásáért a jelen Szerződésben meghatározott feltételekkel jótállást vállal. Eladó a jelen Szerződés 6.5. pontjában meghatározott jótállás időtartama alatt a Vevő választása szerint kijavítást vagy kicserélést vállal, ha a Termék nem felel meg a jelen Szerződésben, valamint a jelen Szerződés mellékleteiben foglalt feltételeknek. A jótállás időtartama alatti javítás, csere költségei – ideértve különösen, de nem kizárólagosan az alkatrészek ellenértékét, munkadíjat – a Vételárba beszámítanak, azokért Eladó a Vételáron felül semmiféle költségtérítésre, ellenszolgáltatásra nem jogosult. Vevő jótállási igénye érvényesítésével közvetlenül az Eladóhoz fordulhat, Eladó pedig nem hivatkozhat arra, hogy részére más hibásan teljesített. Amennyiben a jótállás időtartama alatt Vevő jótállási igényének az Eladó határidőben nem vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy Vevő jogosult a hibá(ka)t Eladó költségére harmadik személlyel kijavíttatni és ebből a célból jótállási biztosítékot igénybe venni.

6.5. A jótállás időtartama 36 hónap. A jótállás kezdő időpontja a teljesítésigazoláson feltüntetett teljesítési időpont.

6.6. Felek rögzítik, hogy a szavatossági, valamint a jótállási időtartam alatt bejelentett igények a szavatossági, valamint jótállási időtartam lejárta után is érvényesíthetők.

6.7. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállás teljes időtartama alatt folyamatos elérhetőséget biztosít a Termékkel kapcsolatos esetleges hibabejelentésre és Vevő értesítése alapján a meghibásodott Termék javítását a meghibásodásról szóló értesítés kézhezvételétől számított 3 (három) munkanapon belül megkezdi, azzal, hogy Eladó köteles a javítást a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb a meghibásodásról szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) munkanapon belül elvégezni, illetve szükség esetén gondoskodni a Termék kicseréléséről. Vevő jótállási igényével egyebekben a Ptk. jótállási jogok érvényesítésére vonatkozó szabályai, valamint az egyes tartós fogyasztási cikkekre vonatkozó kötelező jótállásról szóló 151/2003. (IX. 22.) Kormányrendelet rendelkezései szerint élhet.

6.8. Eladó felelős a teljesítése szerződésszerűségéért és teljeskörűségéért, valamint a Szerződés teljesítése során köteles betartani a hatályos magyar jogszabályokat, előírásokat, érvényes országos és ágazati szabványokat.

6.9. Eladó szavatolja, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező Termék megfelel a jelen Szerződésben, illetve a vonatkozó hatályos jogszabályokban foglaltaknak, továbbá az ajánlatkérésben és Eladó Ajánlatában meghatározott feltételeknek (kellékszavatosság).

6.10. A jótállásból eredő esetleges igények az ellenérték megfizetését igazoló számlával érvényesíthetők.

6.11. Vevő köteles a teljesítéshez szükséges minden rendelkezésére álló információt megadni.

6.12. Eladó valamennyi szerződéses kötelezettségének teljesítése során a Vevő érdekeit fokozottan köteles figyelembe venni. Eladó kijelenti, hogy tudatában van annak, hogy Vevőnek kiemelt érdeke fűződik a Teljesítési Határidő betartásához, ezért a jelen Szerződésben rögzített Teljesítési Határidőt erre figyelemmel vállalja.

6.13. Amennyiben a Vevő elmulasztja valamely – különösen a jelen Szerződés 6.11. pont szerinti – kötelezettségének teljesítését, az Eladó jogosult írásos akadályközléssel élni, melynek során tájékoztatja a Vevőt az elmulasztott kötelezettségéről, és a mulasztásnak a jelen Szerződés teljesítésére gyakorolt előrelátható hatásairól. A Vevő késedelme az Eladó egyidejű késedelmét kizárja.

7./ A Szerződés biztosítékai

7.1. Amennyiben Eladó a jelen Szerződésben rögzített feladatait olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen, hibásan vagy egyáltalán nem teljesíti, kötbért köteles fizetni Vevő részére az alábbiak szerint:

7.1.1. Késedelmi kötbér:

Eladót a jelen Szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A késedelmi kötbér mértéke minden késedelemmel érintett nap után a nettó Vételár 0,5%-a, maximális mértéke a nettó Vételár 10%-a. A késedelmi kötbér a jelen Szerződés 3.3. pontja szerinti Teljesítési Határidő eredménytelen elteltét követő első naptól jár. A késedelmes teljesítés miatti kötbér érvényesítése nem mentesíti az Eladót a teljesítés alól.

7.1.2. Hibás teljesítési kötbér:

Eladót a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségének hibás teljesítése esetén, amennyiben a jelen Szerződés 4.11. pontja szerinti határidőben kötelezettségét nem teljesíti, vagy ismételten hiányosan teljesíti, hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A hibás teljesítési kötbér mértéke minden hibás teljesítéssel érintett nap után a jelen Szerződés 5.1. pontja szerinti nettó Vételár 0,5%-a, maximális mértéke a nettó Vételár 10%-a. A hibás teljesítési kötbér a jelen Szerződés 3.3. pontja szerinti Teljesítési Határidő eredménytelen elteltét követő első naptól jár.

7.1.3. Meghiúsulási kötbér:

A jelen Szerződés Eladónak felróható okból történő meghiúsulása esetén, valamint abban az esetben, ha Vevő a jelen Szerződést Eladó súlyos szerződésszegése következtében azonnali hatállyal felmondja, Vevő meghiúsulási kötbérre jogosult, melynek összege a nettó Vételár 20%-a azzal, hogy a meghiúsulási kötbér összegébe a meghiúsulásig terjedő időre fizetendő késedelmi kötbér összege beszámít.

7.2. Vevő kötbérigényét attól függetlenül érvényesítheti, hogy az Eladó szerződésszegéséből kára származott-e, illetve Vevő a kötbér mellett – a Ptk. 6:187. §-ára figyelemmel – érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, valamint a szerződésszegésből eredő egyéb jogait. Vevő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

7.3. Vevő kötbérigényét – annak mértékének megállapítását követően – írásban köteles közölni az Eladóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét. Eladó az igényről szóló nyilatkozat kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül vitathatja annak fennállását vagy összegét. Amennyiben Eladó a fenti határidőn belül a Vevő kötbérigényét nem kifogásolja, az a kötbérigény elismerésének minősül. Felek megállapodnak abban, hogy Vevő jogosult az esetlegesen felmerülő késedelmi és hibás teljesítési kötbér összegét a Vételár összegébe a Ptk. 6:49. §-ában foglaltak szerint beszámítani. Amennyiben a kötbér összeg beszámítására Vevő nem jogosult, beszámítást nem kíván alkalmazni, illetőleg meghiúsulási kötbér felmerülése esetén, Felek megállapodnak abban, hogy Eladó a Vevő erre vonatkozó pénzügyi bizonylatának (számla vagy egyéb pénzbekérő) kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül köteles megfizetni a kötbér összegét.

7.4. Amennyiben a jelen Szerződés teljesítése során Eladó oldalán olyan körülmény áll elő, amely a szerződésszerű teljesítést akadályozza, Eladó erről a Vevőt haladéktalanul írásban értesíti, megjelölve a teljesítés várható időpontját és a késedelem okát. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Eladó felelős.

7.5. Az esedékessé vált kötbér után Eladó késedelmi kamat fizetésére köteles a késedelembe esés első napjától számítva.

8./ A Szerződés módosítása, megszűnése, szerződésszegés

8.1. Jelen Szerződés módosítása kizárólag a jelen Szerződés aláírására jogosultak által, írásban lehetséges.

8.2. A jelen Szerződés megszűnik a jelen Szerződés Felek általi kölcsönös teljesítésével vagy súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú elállással vagy felmondással, valamint a jelen Szerződés olyan okból történő lehetetlenülése esetén, amelyért egyik Fél sem felelős.

8.3. A jelen Szerződést Felek rendes felmondással nem szüntethetik meg.

8.4. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólagosan, ha

a) Eladó a jelen Szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének teljesítésével 20 (húsz) napot meghaladó késedelembe esik, vagy a hibás teljesítéssel érintett napok száma meghaladja a 20 (húsz) napot;
b) Eladó alapos ok nélkül megtagadja a teljesítést, vagy a Vevő által adott utasítások végrehajtását;
c) az Eladó fizetésképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási vagy törlésre irányuló eljárás indul vele szemben, és Eladó 15 (tizenöt) napon belül nem igazolja a Vevő számára kielégítő módon, hogy az eljárást alaptalanul vagy rosszhiszeműen kezdeményezték, vagy nem igazolja az eljárás megszüntetését;
d) az Eladó gazdasági társaság vezetőjével, képviselőjével, vagy a jelen Szerződés teljesítésében résztvevő bármely alkalmazottjával szemben jogerős elmarasztaló határozatot hoznak szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt,
e) Eladó nyilatkozata valótlan, hamis adatokat tartalmaz;
f) Vevő a szerződésszerű teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést, vagy azt indokolás nélkül megtagadja;
g) Vevő a fizetési kötelezettségének az Eladó erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére, az abban rögzített legalább 30 (harminc) naptári napos határidőben sem tesz eleget.

8.5. Súlyos szerződésszegés esetén a vétlen Fél a másik Félhez intézett – a jelen Szerződés 9. pontjában foglaltaknak megfelelő – írásbeli nyilatkozatával a jelen Szerződéstől azonnali hatállyal elállhat vagy felmondhatja azt. Azonnali hatályú felmondás esetén a jelen Szerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés igazolt kézhezvételének napja.

9./ Kapcsolattartás a Felek között

9.1. Felek a jelen Szerződés teljesítése érdekében fokozott együttműködési kötelezettséget vállalnak, amelynek biztosítása érdekében kölcsönösen kijelölik azokat a személyeket, akik egymással folyamatos kapcsolatot tartanak (a továbbiakban: **„Kapcsolattartó”**).

9.2. Mindkét Fél jogosult arra, hogy a Kapcsolattartó személyét megváltoztassa, módosítsa és helyette új személyt jelöljön ki. A Felek új Kapcsolattartó kijelölése esetén haladéktalanul és írásban kötelesek értesíteni egymást. A Kapcsolattartó személyében bekövetkezett változás a másik Féllel való írásbeli közléstől hatályos, és e körülményt Felek kölcsönösen nem tekintik a jelen Szerződés módosításának.

9.3. Felek a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban – lehetőség szerint Kapcsolattartóik e-mail címére megküldött elektronikus levél útján – közlik egymással.

Bármely Fél által a jelen Szerződéssel kapcsolatban a másik Fél számára adott vagy küldött bármilyen értesítés vagy más dokumentum átvettnek tekintendő, ha a küldemény tértivevényes postai küldeményként érkezett, a tértivevényen szereplő átvételi időpontban, amennyiben a tértivevényes postai küldemény a feladóhoz „címzett ismeretlen” vagy „elköltözött” jelzéssel érkezik vissza, a kézbesítés napja a tértivevényes postai küldemény feladóhoz történő visszaérkezésének napja, illetve amennyiben a küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, a tértivevényes postai küldemény kézbesítettnek tekintendő a második postai kézbesítési kísérlet napján. Ha az értesítést futárral vagy küldemény-továbbító szolgálattal küldték, és a futár vagy a küldemény-továbbító szolgálat nyilvántartást vezet a kézbesített küldeményekről, az abban megjelölt időpontban, faxon vagy elektronikus levél útján történő továbbítás esetén pedig a faxüzenethez csatolt visszaigazoló szelvény eredményes küldésekor vagy az elektronikus levelezőrendszer szerinti kézbesítési jelzésben (ennek hiányában a címzett által küldött visszaigazolásban) foglaltak szerint.

9.4. Jelen Szerződésben szabályozott együttműködés során a kapcsolattartással és közléssel meghatalmazott személyek:

a) <u>Vevő részéről az általános kapcsolattartásra jogosult képviselő:</u>

[redacted]

b) Vevő részéről a jelen Szerződés 4.11. pont szerinti jegyzőkönyv kiállítására, valamint a teljesítésigazolásra jogosult képviselő:

[redacted]

c) az Eladó részéről kapcsolattartásra jogosult képviselő:

.....
cím: .....
tel.: +36 .....
e-mail: ....

10./ Vis maior

10.1. Felek mentesülnek a szerződésszegés következményei alól, amennyiben a szerződésszerű teljesítést rajtuk kívül álló, előre nem látható, elháríthatatlan esemény, cselekmény fizikailag vagy más módon gátolja (a továbbiakban: **„Vis Maior"**). A Felek ilyen Vis Maior eseménynek tekintik különösen a természeti és más katasztrófákat, háborús vagy más konfliktusokat, embargót, járványokat, feltéve, hogy a Vis Maiorral érintett Fél vonatkozásában a Ptk. 6:142. § szerinti mentesülés feltételei fennállnak. Felek nem tekintik Vis Maior eseménynek az Eladó, vagy az általa a teljesítésbe bevont gazdasági vagy egyéb szereplők – így különösen az alvállalkozója, alkalmazottja, szállítója –, illetve a gyártó saját üzemi rendjének szervezési vagy egyéb zavarát, az előbbiek alkalmazottainak magatartását (belső Vis Maior), valamint az egyéb piaci beszerzési nehézségeket.

10.2. Felek nem tekintik a Vis Maior események közé tartozónak az olyan körülményeket, melyek a COVID-19 világjárvánnyal vagy az orosz-ukrán háborús helyzettel összefüggésben állnak fenn.

10.3. A Vis maiorra hivatkozó Felet terheli annak bizonyítása, hogy a Vis Maior eseménynek a szerződésszerű teljesítésre kiható következményét az adott helyzetben elvárható gondosság tanúsítása esetén sem – vagy csak aránytalan áldozat árán – lehetett volna elhárítani.

10.4. Ha bármely Fél megítélése szerint valamely körülmény kihathat kötelezettségei teljesítésére, haladéktalanul értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását.

10.5. Az akadályoztatott Félnek minden tőle elvárhatót meg kell tennie annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.

11./ Alvállalkozó igénybevétele

11.1. Eladó a jelen Szerződésben meghatározott feladatai teljesítéséhez alvállalkozót jogosult igénybe venni.

11.2. Eladó a jelen Szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Vevőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a jelen Szerződés teljesítésében.

12./ Egyéb rendelkezések

12.1. Eladó tudomásul veszi, hogy Vevő az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: **„Infotv."**) alapján helyi önkormányzati közfeladatot ellátó szervnek minősül, és mint ilyen, a kezelésében lévő és tevékenységére vonatkozó vagy közfeladatának ellátásával összefüggésben keletkezett, a személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől, közérdekű adatnak minősül. Eladó tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés adatai az Infotv.

rendelkezései szerint közérdekű adatok. Fentiekre tekintettel Eladó hozzájárul jelen Szerződés és esetleges módosításának az Infotv. szerinti közzétételéhez.

12.2. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: **„Áht."**) 41. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján Eladó nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül, továbbá tudomásul veszi, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése alapján kifizetés nem teljesíthető átlátható szervezetnek nem minősülő szervezet részére.

12.3. Felek a jelen Szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a jelen Szerződés teljesítésére lényeges kihatással lehet. Felek rögzítik, hogy az Eladó bejelentési kötelezettséggel tartozik a jelen Szerződés 8.4. pont c) és d) alpontjaiban meghatározott esetekben.

12.4. Felek vállalják, hogy a közöttük jelen Szerződéssel kapcsolatosan esetlegesen felmerülő vitákat elsődlegesen közvetlen tárgyalások, egyeztetések útján, peren kívül igyekeznek rendezni.

12.5. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, elsődlegesen a Ptk. irányadó. Vita esetén – amennyiben a 12.4. pont szerinti eljárás nem vezetett eredményre – Felek az illetékes bírósághoz fordulnak jogvitájuk elbírálása érdekében.

12.6. A jelen Szerződés teljesítése során az Eladó köteles minden, a Vevővel kapcsolatos tényt, adatot, információt bizalmasan, üzleti titokként kezelni. Ezeket az információkat az Eladó kizárólag saját alkalmazottjaival oszthatja meg, akiknek titoktartási kötelezettségéért az Eladót felelősség terheli. Nem minősül titoktartás megsértésének, ha a bizalmas információt valamely jogszabályi előírás vagy hatósági határozat eredményeként kell harmadik személy tudomására hozni.

12.7. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés hatálya alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: **„GDPR"**) rendelkezéseit.

12.8. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződés szerinti együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. A Felek gondoskodnak róla, hogy a képviselőiket, illetve kijelölt kapcsolattartóikat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák arról, hogy jelen Szerződésben megadott személyes adataikat a másik Fél a jelen Szerződésben meghatározott célból kezeli, összhangban a GDPR-rel. Az adatkezelés a jelen Szerződésben foglaltak végrehajtása és az annak teljesítésével összefüggő kapcsolattartáshoz szükséges, jogalapja a Megrendelő részéről a GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet. A Fővárosi Önkormányzat adatkezelési tájékoztatója az alábbi elérési útvonalon érhető el: https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok;id=892.

12.9. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

12.10. Mindkét Fél külön-külön kifejezetten kijelenti, hogy a jelen Szerződést a Fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt aláírási joggal rendelkezik, így részéről a jelen Szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel.

12.11. Jelen Szerződés kizárólag az elválaszthatatlan részét képező 1. számú és 2. számú mellékletekkel együtt érvényes.

12.12. Jelen Szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

12.13. A jelen Szerződés 10 (tíz) oldalból és 2 (kettő) számozott mellékletből áll és 3 (három), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) eredeti példány Vevőt, 1 (egy) eredeti példány pedig Eladót illet.

Kelt: Budapest, 2025.....	Kelt: Budapest, 2025. ....
..... **Vevő** **Budapest Főváros Önkormányzata** képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva **Barsi Orsolya főosztályvezető** Klíma- és Környezetügyi Főosztály	..... **Eladó**
Pénzügyi ellenjegyzést végezte: Budapest, ...	
..... Bakó Aliz gazdasági igazgató Gazdasági Igazgató Irodája	

<u>Mellékletek:</u>

1. számú melléklet Ajánlat
2. számú melléklet Műszaki Leírás

Jogi megfelelőségét ellenőriztem:
.....
dr. Horváth János
Közbeszerzési és
Projektmenedzsment Főosztály
2024 DEC. 18