



1000303158261

BKK Zrt.

1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21.

ügyintéző: [REDACTED]

telefon: + [REDACTED]

email: [REDACTED]

ikt. szám: FPH061 /1483 - 2 /2025

hiv. szám: [REDACTED]

tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a IV. Pozsonyi utca - István út felújításához

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat; székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41, törzkönyvi azonosító száma: 735638; ÁHTI azonosító: 745192, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester), mint a

72193, 72208, 72210, 72212, 72282, 72283, 72284, 72332, 71816/1, 71820/2, valamint 72330/5 hrsz.-ú ingatlanok (a továbbiakban: **Ingatlanok**) kizárólagos tulajdonosa

a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelete 1. mellékletében foglalt táblázat 2.22. sora alapján a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörében eljárva a Főpolgármester 585/2025. sz. határozatával

tulajdonosi hozzájárulást ad

a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.), mint kérelmező (a továbbiakban: **Kérelmező**) részére a SPECIALTERV Kft. mint generál tervező által elkészített a „**IV. Pozsonyi utca - István út felújítása**” tárgyú, **23-103 tervszámú kiviteli tervre vonatkozóan (útépítési és forgalomtechnika, szabályozástechnika, favédelem, forgalomirányítás és kamera hálózat átalakítás, vízellátás, csatornázás, közvilágítási hálózat átalakítás) a szakági kiviteli terveikhez, és az alapján az érintett Ingatlanokon végzett kivitelezési munkálatokhoz az alábbiakban meghatározott feltételek és kikötések betartásával.**

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételek és kikötések egyidejű rögzítése mellett kerül megadásra:

- Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a fenti tervszámú kiviteli tervben meghatározott kivitelezési munkálatokhoz használható fel és tervdokumentáció szakági terveiben foglalt műszaki tartalomra vonatkozik. Amennyiben kiviteli tervben foglaltakhoz képest bármilyen változtatás történik, úgy erről a Fővárosi Önkormányzatot írásban értesíteni kell a tervezett változtatás műszaki részletezése mellett. Az értesítést követően a Fővárosi Önkormányzat egyoldalúan jogosult határozni az eltérő műszaki tartalom engedélyezéséről, ennek körében dönt arról, hogy ahhoz szükséges-e írásos engedély, amennyiben igen, dönt arról, hogy az engedélyt külön hozzájáruló nyilatkozatban adja meg, vagy pedig annak megadását a jelen tulajdonosi hozzájárulás módosításához köti.

2. Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a Kérelmezőt a jogszabályban előírt engedélyek és hozzájárulások - így különös tekintettel a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III. 8.) önkormányzati rendeletében foglalt feltételek fennállása esetén a közterület-használati hozzájárulás - beszerzése alól.
3. Jelen tulajdonosi hozzájárulás megadása az érintett Ingatlanok vonatkozásában a jelenlegi tulajdon- és birtokviszonyokban a Főváros Önkormányzat számára hátrányos változást, vagy egyéb terhet nem eredményezhet.
4. A Kivitelezés során keletkező építési törmeléket az Ingatlan építési munkákkal érintett területén (munkaterület) eltemetni tilos, annak elszállításáról a Kérelmezőnek kell gondoskodnia. A Kivitelezési munkák megkezdése előtt a Kérelmezőnek le kell folytatnia a vonatkozó közműegyeztetést, a vonatkozó közműkezelői jóváhagyásokat be kell szerezni.
5. Kérelmező köteles a Kivitelezési munkákat teljeskörű gondossággal, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU-s jogszabályok, műszaki előírások és szabványok betartásával, az ezekben meghatározott I. osztályú minőségben végezni, illetve végeztetni.
6. Kérelmező tudomásul veszi, hogy a Kivitelezési munkák időtartama alatt a Fővárosi Önkormányzat, a közútkezelő és a forgalomtechnikai kezelő rendelkezésein túl köteles az érintett közművek kezelőinek előírásait maradéktalanul betartani, továbbá köteles azok – szükség szerinti - szakfelügyeletének tűrésére és ennek során tett előírásait/kötelezéseit végrehajtására.
7. A Kérelmező kötelezettséget vállal arra, hogy a Kivitelezés során betart és betartat minden, az építési- és kivitelezési tevékenységre irányadó előírást, szabályt beleértve a tűz-, környezet- és munkavédelmi, valamint a foglalkoztatási és hulladékkezelési szabályokat is.
8. A Kivitelezési munka megvalósításából eredő esetleges károk viselésére teljes mértékben a Kérelmező köteles. A Kérelmező tudomásul veszi, hogy a Kivitelezési munkákra tekintettel a kárfelelőssége a Kivitelezés megvalósításának időtartama alatt fennáll minden, az Ingatlan területén bekövetkező kárral összefüggésben. A Kérelmező a Kivitelezési munkákkal összefüggésben teljes körű felelősséget vállal minden, közvetve vagy közvetlenül - akár a Fővárosi Önkormányzatnak, akár harmadik személyeknek - okozott vagyoni és nem vagyoni kár megtérítéséért, a bekövetkezett károkért a Fővárosi Önkormányzatot semmilyen felelősség nem terheli.
9. Az Ingatlan építési munkák által érintett területén az átadás-átvétel időpontjától a munkaterület visszaadásának időpontjáig a Kérelmező a felelős a munkákkal összefüggésben kialakuló balesetveszély elhárításáért és az ennek elmulasztásából fakadó esetleges balesetekért.
10. A Kérelmező köteles a kivitelezés során a zöldfelületeket érintően jelen tulajdonosi hozzájárulás elválaszthatatlan részét képező, a Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztályának FPH059/1810-4/2025 iktatószámú zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményében foglaltakat maradéktalanul betartani/betartatni.
11. Amennyiben a kivitelezési munkák során zöldfelületek igénybevételére kerülne sor, a Kérelmező köteles a zöldfelületek védelméhez, helyreállításához szükséges szakhatósági és hatósági engedélyeket előzetesen beszerezni, és a munkakezdés előtt a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízióval (1073 Budapest VII. ker., Dob u. 90., tel.: 342-1720, email cím: fokert@fokert.hu) a kapcsolatot felvenni/felvetetni.
12. A kivitelezés műszaki- és jogi felételeiről, továbbá a kivitelezés eredményeként létrejövő

vagyonnövekmény tulajdoni-, pénzügyi-, számviteli- és aktiválási kérdéseinek rendezéséről a BKK Zrt. és Budapest Főváros Önkormányzat között megkötött a „IV. kerület Pozsonyi utca – István út (XIII. ker. közig határ - Deák Ferenc u.) felújításának kivitelezése” feladat megvalósításáról szóló 2025.05.25-én aláírt FPH061/371-8/2025 számon iktatott Megvalósítási Megállapodás rendelkezései az irányadók.

13. A Kérelmező köteles gondoskodni a Budapest Közút Zrt. BPK/23474-2/2024 iktatószámú forgalomtechnikai kezelői és BPK/23638-2/2024 közútkezelői hozzájárulásában előírtakat maradéktalan betartásáról.
14. Jelen tulajdonosi hozzájárulás kiterjesztőleg vagy joglemondásként nem értelmezhető.
15. Jelen tulajdonosi hozzájárulás a Fővárosi Önkormányzat aláírását követő 1 évig érvényes.

A fenti feltételekben és kikötésekben foglaltak sérelme esetén a jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszíti.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényességéhez szükséges, hogy a Kérelmező az alábbi záradékkal a fenti feltételeket elfogadja és magára nézve kötelezőnek ismerje el.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban

Karácsony Gergely
Főpolgármester
Budapest Főváros Önkormányzata

Záradék:

A tulajdonosi hozzájárulásban foglaltakat tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

.....
BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.

A tulajdonosi hozzájárulásról értesül:

1. BKK Zrt.
2. Speciálterv Építőmérnöki Kft
3. Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály
4. Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatóság
5. Budapest Közút Zrt. Út-, híd és műtárgy Igazgatóság