

[Vonalkód]
[Vonalkód]

ikt. szám: [Iktatószám]

MEGÁLLAPODÁS
a Budapest XIII. kerület 25096 hrsz-ú ingatlanon végzendő építési munkálatokkal
kapcsolatos kérdések rendezéséről

(a továbbiakban: **Megállapodás**)

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

Székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Törzskönyvi azonosító szám: 735638

Adószám: 15735636-2-41

KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01

ÁHTI azonosító: 745192

Képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester

mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos** vagy **Fővárosi Önkormányzat**)

másrészről a

Vígszínház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1137 Budapest, Szent István krt. 14.

Cégjegyzék száma: 01-09-963645

Adószám: 23395819-2-41

KSH statisztikai számjel: 23395819-9020-572-01

Képviseli: Rudolf Péter ügyvezető

mint felújító és színház (a továbbiakban: **Színház**)

- a továbbiakban együttesen: **Szerződő felek/Felek**, közülük valamelyik: **Fél** – között, a .../2026. (...) főpolgármesteri határozat alapján, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

Preambulum

Felek rögzítik, hogy a Budapest, XIII. kerület, belterület 25096 hrsz.-ú, természetben a 1137 Budapest XIII. ker., Szent István körút 14. szám alatt található, „kivett színház” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) 1/1 arányban a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában áll. Az Ingatlan a 37/2013. (V.10.) önkormányzati rendelet alapján helyi építészeti örökségvédelem alatt áll, az Ingatlanon az Elmű Hálózati Kft. javára vezetékJogok kerültek bejegyzésre.

Az Ingatlan a Színház feladatellátását szolgálja –annak alapító okirat szerinti székhelyét képezi–, melyet a Színház és a Fővárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: **BFVK Zrt.**) között megkötött haszonbérleti szerződés (a továbbiakban: **Haszonbérleti szerződés**) alapján használ.

A Színház tájékoztatása szerint, annak további hatékony működése érdekében szükségessé vált az Ingatlanon az elektromos rendszer részleges cseréje.

A hatályos Haszonbérleti szerződés 3.11. pontja alapján Színház az Ingatlanban bármilyen átalakítást, bővítést, nem a karbantartás körébe tartozó építési munkát kizárólag a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával, illetőleg a Tulajdonossal kötött külön megállapodás alapján, az abban meghatározott feltételekkel végezhet. Erre tekintettel az Ingatlanban történő fenti munkálat elvégzéséhez szükséges a tulajdonos Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása.

Jelen Megállapodás célja a tervezett munkálathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása a Színház részére, részletezve a munkát ütemezését, továbbá azok jogi-, műszaki- és pénzügyi feltételrendszereit.

1. Az építési munkálat tartalma, az építési munkálatra vonatkozó speciális rendelkezések, az építési munkálat eredményeként létrejövő vagyonnövekmények aktiválása, tulajdonjogi rendezése

Az Ingatlan elektromos rendszerének részleges felújítására vonatkozó rendelkezések

- 1.1 Felek rögzítik, hogy a Színház a jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékleteként csatolt műszaki leírásban foglalt műszaki tartalom alapján az Ingatlan elektromos rendszerének részleges felújítását (a továbbiakban: **Munka**) valósítja meg. Színház jelen Megállapodás aláírásával nyilatkozik arról, hogy a Munka megvalósítása nem építési engedélyköteles tevékenység. A Munka műszaki adatait az 1. számú mellékletként csatolt műszaki leírás tartalmazza.
- 1.2 A Fővárosi Önkormányzat a jelen Megállapodás aláírásával tulajdonosi hozzájárulást ad a Munkának a Megállapodás 1. számú mellékletében foglalt műszaki leírás alapján történő megvalósításához.
- A tulajdonosi hozzájárulás az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak és vonatkozó jogszabályok maradéktalan betartásával jelen Megállapodás hatálybalépésének napjától 2 évig érvényes azzal, hogy a Színház a Munkát a jelen Megállapodás Felek általi aláírását követően, az 1.4 pont szerinti időpontban történő munkakezdés és az 1.5 pontban rögzített befejezés szerint köteles elvégezni.
- A Fővárosi Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen pontban rögzített tulajdonosi hozzájárulás a Színházat nem mentesíti az esetlegesen szükséges szakhatósági és hatósági engedélyek, jóváhagyások saját költségén történő beszerzése alól, melyek megléte nélkül a Munkához kapcsolódó munkák nem kezdhetők meg.
- 1.3 Színház kijelenti, hogy a Munka tervezett összköltsége **nettó 17.000.000,- Ft + Áfa, azaz nettó tizenhétmillió forint plusz általános forgalmi adó**, melyet teljes egészében a Színház köteles biztosítani. Színház kijelenti, hogy a Munka elvégzéséhez szükséges pénzügyi fedezet a rendelkezésére áll, a Munka költségeit saját forrásból finanszírozza, így a Fővárosi Önkormányzat részére nem keletkezik ezügyben pénzügyi kötelezettségvállalás. Színház kijelenti továbbá, hogy a Munkához szükséges forrás felhasználása nem eredményez nehézséget a gazdasági társaság működésében.
- 1.4 A Munka tervezett kezdése: 2026. július 1.
- 1.5 A Munka tervezett befejezése (műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja): 2026. szeptember 30.
- 1.6 Felek a Munka keretében elkészült munkákról a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének napján – legkésőbb azonban a Színház készre jelentését követő 10 napon belül - közös jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 1.7 Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás 1.6 pontja szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napját követően a Munkával érintett munkálatokhoz kapcsolódó karbantartási feladatok elvégzése a Színház feladata.

- 1.8 Felek jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Munka nem eredményez közös tulajdont, a Munka révén a Színháznak semminemű tulajdoni igénye nem keletkezik. A Színház a Munka eredményeképpen tulajdonjogot az Ingatlanon nem szerez, a Munka keretében beépítésre kerülő anyagok az Ingatlan alkotórészekévé válnak. A Színház tudomásul veszi, hogy az Ingatlanon a Munka eredménye osztja az Ingatlan jogi sorsát.
- 1.9 A Színház kijelenti, hogy a Munka során az Ingatlanba beépített vagyonelemek tulajdonjoga a Fővárosi Önkormányzatot illeti meg.
- 1.10 Felek megállapodnak abban, hogy a Munka eredményeként az Ingatlanon létrejövő alkotórésznek minősülő vagyonnövekményt a Színház bérelt ingatlanon végzett felújításként aktiválja és a Haszonbérleti szerződés időbeli hatálya alatt a könyveiben tartja nyilván. A Munka eredményeként az Ingatlanon létrejövő alkotórésznek minősülő vagyonnövekményt a Színház a Haszonbérleti szerződés megszűnését követően térítésmentesen – külön jegyzőkönyv felvételével – számviteli szempontból a Fővárosi Önkormányzat részére átadja.
- 1.11 Színház tudomásul veszi, hogy a Munka keretében megvalósuló kivitelezési munkák megrendelőjeként a kivitelezőkkel szemben érvényesíthető jótállási és szavatossági jogok őt illetik. Abban az esetben, ha a szavatossági/garanciális igény kifejezetten a Tulajdonost illeti, a Tulajdonos a szavatossági/garanciális igényét a kivitelező vállalkozóval szemben jelen Megállapodás aláírásával a Színházra engedményezi.
Színház kötelezettséget vállal arra, hogy abban az esetben, ha a Munka befejezését követően a Munka során elvégzett valamely munkával összefüggésben jótállási/szavatossági körbe tartozó igény merül fel a Tulajdonos részéről, akkor a Tulajdonos írásos jelzését követő 30 napon belül köteles az igényt a kivitelezést végző vállalkozóval/vállalkozókkal szemben érvényesíteni.
- 1.12 Színház a Munka befejezését követően a Munkával érintett területekről (munkaterület) a fel nem használt építési anyagokat köteles saját költségén eltávolítani, és a Munkával érintett területeket (munkaterület) rendeltetésszerű állapotba helyreállítani.
- 1.13 Színház tudomásul veszi, hogy a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló, a Munka megvalósítása során leszerelésre kerülő műszaki eszközök, berendezések - működésképtelenné válásuk esetén – selejtezésére a Fővárosi Önkormányzat felesleges vagyontárgyaival kapcsolatos feladatokról szóló, mindenkor hatályos utasításában foglaltak szerint kerülhet sor.

2. Az építési munkálattal kapcsolatos költségviselés, az építési munkálathoz kapcsolódó egyéb rendelkezések

- 2.1 Színház kijelenti, hogy a Munkát saját költségén, saját felelősségére, kockázat- és kárveszélyviselésével valósítja meg, a Tulajdonost nem terheli semmilyen felelősség, kötelezettség ezekkel kapcsolatban.
- 2.2 Színház kijelenti, hogy a Munka megvalósításáért a Fővárosi Önkormányzat felé semmilyen pénzügyi ellenérték vagy költség igényt, követelést nem támaszt, azok elszámolására, bármely jogcímen történő megtérítésére nem tart igényt és tudomásul veszi, hogy a Munka megvalósításával összefüggésben a Fővárosi Önkormányzat semminemű (ÁFA, adó, illeték, költség stb.) fizetési kötelezettséget nem vállal. Színház kijelenti, amennyiben a Tulajdonos terhére a Munka megvalósításával kapcsolatban fizetési kötelezettség keletkezik, és a Tulajdonos a fizetési kötelezettségének eleget tesz, úgy a Színház megtéríti a Tulajdonos pénzügyi teljesítését.

- 2.3 Felek rögzítik, hogy az Ingatlant jelenleg a Színház használja, az Ingatlannak a Munkával érintett részein jelenleg is birtokon belül van, így birtokbaadási eljárás lefolytatására nincs szükség.
- 2.4 Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás az 1. számú mellékletben rögzített műszaki tartalmak megvalósítására vonatkozik, ezért amennyiben azokhoz képest Színház bármilyen változtatást kíván eszközölni, úgy erről köteles előzetesen a Tulajdonost írásban értesíteni a tervezett változtatás műszaki és pénzügyi részletezése mellett. A Tulajdonos az előzetes értesítés alapján egyoldalúan jogosult határozni az eltérő műszaki tartalom engedélyezéséről, ennek körében dönt arról, hogy ahhoz szükséges-e írásos engedély, amennyiben igen, dönt arról, hogy az engedélyt külön hozzájáruló nyilatkozatban adja meg vagy pedig a jelen Megállapodás módosításához köti. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Munkához tartozó munkafolyamatok valamelyike hatósági engedélyhez kötött, akkor az adott munkafolyamat csak akkor kezdhető meg, ha a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság azt engedélyezte, és a döntés véglegessé válik.
- 2.5 A Színház tudomásul veszi, hogy a Munkára tekintettel a kárfelelőssége fennáll minden, az Ingatlanban, az ott lévő ingóságokban bekövetkező károkkal összefüggésben, valamint a tevékenységével összefüggésben teljes körű felelősséget vállal minden közvetve vagy közvetlenül - akár a Tulajdonosnak, akár harmadik személyeknek - okozott vagyoni vagy/és nem vagyoni kár megtérítéséért. Színház a Munka elvégzéséhez jogosult alvállalkozó(ka)t, valamint egyéb teljesítési segéde(ke)t igénybe venni. Az alvállalkozó(k) és a teljesítési segéd(ek) által elvégzett munkáért Színház úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el.
- 2.6 Felek kölcsönösen vállalják, hogy a Munkával kapcsolatban minden szükséges információt, adatot olyan időben hoznak egymás tudomására, hogy a másik Fél azzal kapcsolatos véleménye kialakítására, illetve intézkedés megtételére elegendő idő álljon rendelkezésre. Színház ezzel kapcsolatban nyilatkozik, hogy tisztában van a Tulajdonos szervezeti felépítéséből adódó döntési renddel, és az erre vonatkozó általános határidőkkel, és tudomásul veszi, hogy az ebből fakadó és neki felróható bármiféle késedelem, vagy mulasztás az ő felelősségi körébe tartozik. Felek kölcsönösen vállalják, hogy a Munkára vonatkozó, a jelen Megállapodásban rögzített határidőkre és ütemezésre tekintettel fokozottan együttműködnek és a lehető legrövidebb időn belül megteszik a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat.
- 2.7 A Tulajdonos jogosult a Munka megvalósításával kapcsolatos ellenőrzésekre. Jogosult az ellenőrzéseket saját maga, vagy megbízott szakértő, szakértői szervezet útján végezni, illetve végeztetni. Színház köteles az ellenőrzés során a Tulajdonos képviselőjével, illetve az általa bevont szakértőkkel, egyéb közreműködőkkel együttműködni, az ellenőrzés elvégzéséhez szükséges támogatást megadni. Ennek érdekében Színház köteles a Tulajdonos kifejezett kérése esetén a jelen Megállapodás tárgyát képező Munkára vonatkozó tervekbe, műszaki iratokba való betekintést biztosítani, illetve az összes, a Munkára vonatkozó szükséges dokumentumot rendelkezésre bocsátani, építési helyszín megtekintését biztosítani.

3. Egyéb rendelkezések

- 3.1 Amennyiben a Feleken kívülálló körülmények miatt a Munka megvalósítása veszélybe kerül, illetőleg egyéb előre nem látható körülmény miatt a Megállapodás teljesítése ellehetetlenül, úgy Felek jogosultak a Megállapodás módosítását kezdeményezni. A Megállapodás módosítását írásba kell foglalni.

- 3.2 Felek rögzítik, hogy a Megállapodás megszűnik:
- 3.2.1 amennyiben a Színház a Munkát a Megállapodás 1.4 pontjában megjelölt határidőt követő 30 napon belül nem kezdi meg és a Munka megkezdésének akadályoztatását nem jelenti be,
 - 3.2.2 amennyiben a Színház a Munkát a jelen Megállapodás 1.5 pontjában megjelölt határidőig – a határidő meghosszabbításának kezdeményezése hiányában – nem fejezi be,
 - 3.2.3 a Színháznak az Ingatlan használatára vonatkozó jogosultsága megszűnésével.
- 3.3 A Megállapodás megszűnik továbbá
- 3.3.1 a Felek erre irányuló közös megegyezésével,
 - 3.3.2 a Megállapodás azonnali hatályú felmondása következtében.
- 3.4 Felek rögzítik, hogy amennyiben valamelyik Fél a jelen Megállapodásban foglalt lényeges kötelezettségeit súlyosan megszegi, úgy bármelyik Fél jogosult a Megállapodástól elállni, illetve a Megállapodást azonnali hatállyal felmondani.
- Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
- 3.4.1 ha Színház a Munka végzése során a Fővárosi Önkormányzat előzetes hozzájárulása nélkül eltér az 1. számú mellékletben foglalt műszaki tartalmaktól, vagy a Munka elvégzését félbehagyja. Felek megállapodnak abban, hogy az adott munka félbehagyása alatt értik, amennyiben a Színház 2 (kettő) hónapon túl nem végez munkálatokat az adott ingatlanon az 1. számú melléklet szerinti műszaki tartalom alapján. Amennyiben a Színház a Munka végzését félbehagyja, köteles saját költségén az adott munkával érintett területet (munkaterületet) 30 napon belül rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozni.
 - 3.4.2 ha a Munka megvalósítása során – figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltakra (a továbbiakban: **Nvtv.**) – a Színház, vagy a Színházzal közvetlen, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél vagy szervezet a Megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 3.5 Felek kötelesek minden, a Megállapodás megkötése után felmerülő, a Megállapodás teljesítését akadályozó körülményről, a Megállapodás megvalósulását részben vagy teljesen megghiúsító körülményről, tartós akadályról vagy bekövetkezett változásról 8 munkanapon belül egymást írásban értesíteni.
- 3.6 A Színház kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- 3.7 A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az irányadók.
- 3.8 Felek a Megállapodás teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek ki a következők szerint:

Tulajdonos részéről:

...
Tel: ...
E-mail: ...

Színház részéről:

...
Tel.: ...
E-mail: ...

- 3.9 A Felek haladéktalanul kötelesek tájékoztatni egymást a kapcsolattartásra jogosultak személyében vagy adataiban bekövetkező esetleges változásokról. Felek rögzítik, hogy a másik Fél kapcsolattartója részére megküldött minden tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, amíg a bekövetkezett változásokat egymásnak írásban be nem jelentik. A Megállapodás módosításával, megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozatok közlésének módja cégszerűen aláírt nyilatkozat, melyet postai úton tértivevényes küldeményként vagy e-mail útján kell kézbesíteni. Az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette. Az e-mail útján történő értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan megkapta: arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a Kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át – az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza – az iratot az ellenkező bizonyításig, a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.
- 3.10 Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”) rendelkezéseit. Felek gondoskodnak róla, hogy a képviselőiket, illetve kijelölt kapcsolattartóikat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák a vonatkozó adatkezelésről. A Fővárosi Önkormányzat és a Főpolgármesteri Hivatal adatkezelési tájékoztatója a <https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=892> linken érhető el.
- 3.11 Az Ingatlan használatára vonatkozó feltételeket a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet, valamint a Haszonbérleti szerződés tartalmazza.
- 3.12 Jelen Megállapodás valamennyi Fél által történő aláírása napján lép hatályba és hatálya a Felek szerződéses kötelezettségeinek teljesítéséig vagy valamely a Megállapodásban megjelölt megszűnési ok bekövetkeztéig tart. Amennyiben a Megállapodást a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba.

Felek a Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, érvényesen aláírták.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: műszaki dokumentáció (műszaki leírás)

Kelt, Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban

Kelt, Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban

.....
Budapest Főváros Önkormányzata
képviselője eljárva
Karácsony Gergely főpolgármester
Tulajdonos

.....
Vígszínház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Rudolf Péter
ügyvezető
Színház

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....

Bakó Aliz
gazdasági igazgató

Budapest, 2026.....hó.....napján

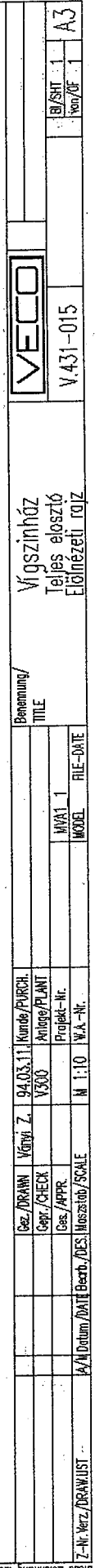
Vígszínház Nonprofit Kft. - 1137 Budapest, Szent István körút 14.**Vígszínház főelosztó berendezés részleges felújítása**

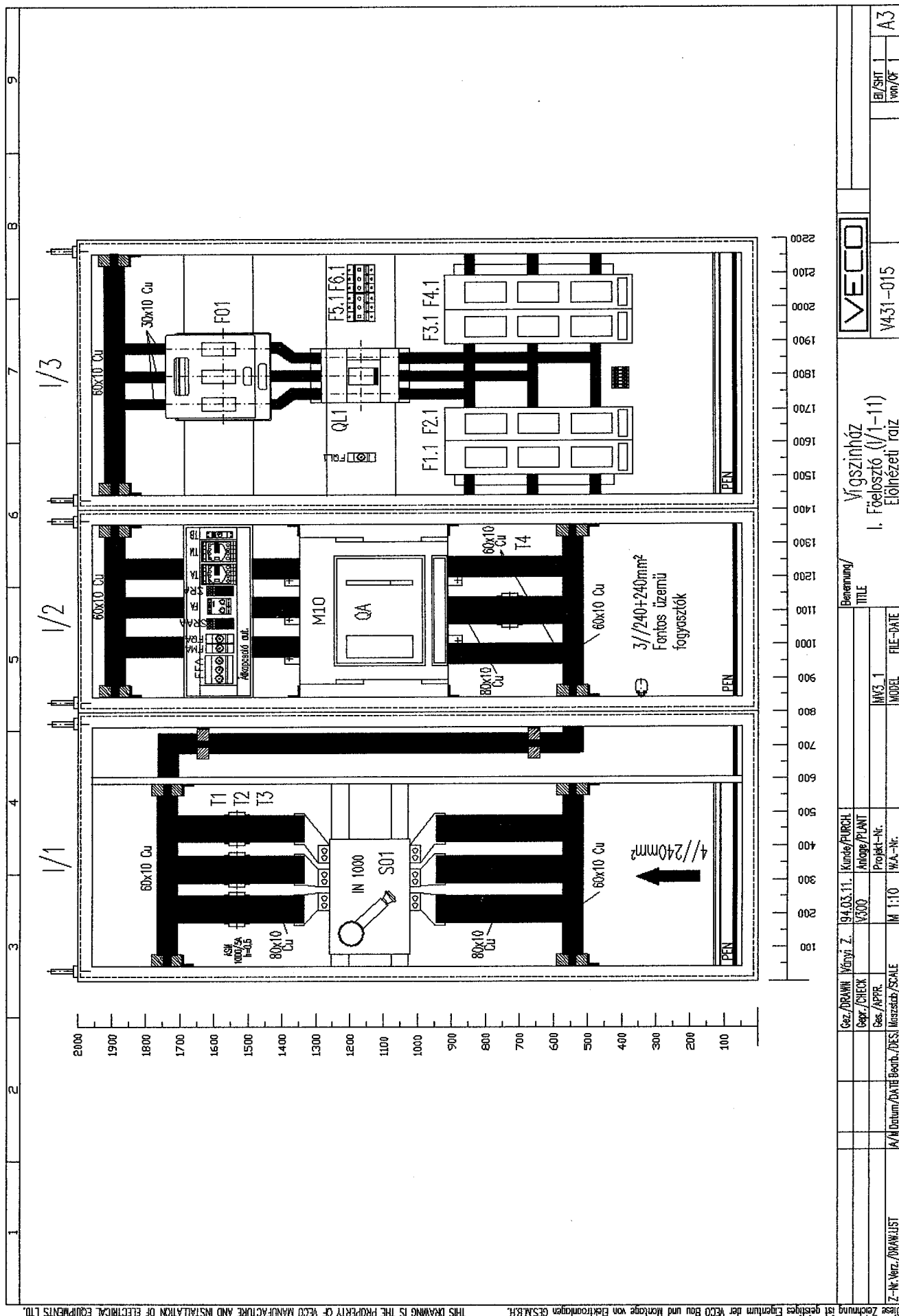
	mennyiség	nettó egységár	nettó összesen
fontos üzemű elosztó cseréje			
1 Bontandó elosztó felmérésre, aktualizálása - rendelkezésre bocsátott tervek alapján az elosztó valamennyi áramkörének ellenőrzése, az ismeretlen áramkörök feltérképezése és dokumentálása.	1 alkalom		-
2 Tervezési feladatok elvégzése - gyártmánytervek elkészítése a felmérés során kézzel készített jegyzetek alapján - készülékek aktualizálása jelenleg elérhető, korszerű eszközökből	1 db		-
3 új elosztó legyártása - elkészült gyártmánytervek alapján. - valamennyi áramkör cseréjével. - 4db motoros hajtású megszakító megtartásával. - maximum 10db áramkör kézi átkapcsolási lehetősége - helyszínrre szállítása	1 db		-
4 felügyeleti mérés kiépítése - 2db főáramkör mérésének megvalósítását (áramszolgáltatói és napelemes hálózat - adatgyűjtő naplózó eszköz szállítását és üzembe helyezését. IT végpont kiépítése szükséges az elosztóhoz Napelemes fogyasztók kiválasztásához mérési adat biztosítása céljából.	1 db		-
5 elosztó helyszíni telepítése - régi elosztó elbontása, és a helyszínen történő deponálása. - új elosztó telepítése.	1 db		-
összesen:			-
Fázisjavító berendezés cseréje			
Fázisjavító berendezés bontása, elektronikai hulladék elszállítása - Fázisjavító kondenzátorok, fojtó tekercsek, biztosítékok, szerelőlapok és kábelek bontását, elszállítását, leadását elektronikai hulladékként - Fázisjavító megszakító funkciója megmarad	1 készlet		-
SVG betáplálásához kábelezés kiépítése (falon kívüli szereléshez) - 5x70mm ² E-YY-J 0,6/1kV-os vagy ,045/0,7kV-os H07RN-F erőátviteli kábel (15 méter) - Tömszelencék, rögzítéstechnika - Kábelnyomvonal anyagai - Kábel fejeléshez szükséges anyagok - Kábelek szállítása, nyomvonal építés, behúzás, fejelés, mérések	1 készlet		-
SVG telepítése - Berendezés helyszínrre szállítását, beépítését 0,4kV-os elosztó helyiségbe - Bekötéshez a főelosztó feszültségmentesítése szükséges	1 készlet		-
SVG beüzemelése, átadási dokumentáció készítése - SVG berendezés beüzemelése, paraméterezése, - SVG üzemi próbák elvégzése, dokumentálása - Tervmódosítások, megvalósulási tervek - Átadás, oktatás üzemeltetéshez	1 készlet		-
ONESTO 100kvar SVG - 400V falra szerelhető, WiFi modullal, kijelzővel	1 db		-
összesen:			-
Mindösszesen:			-

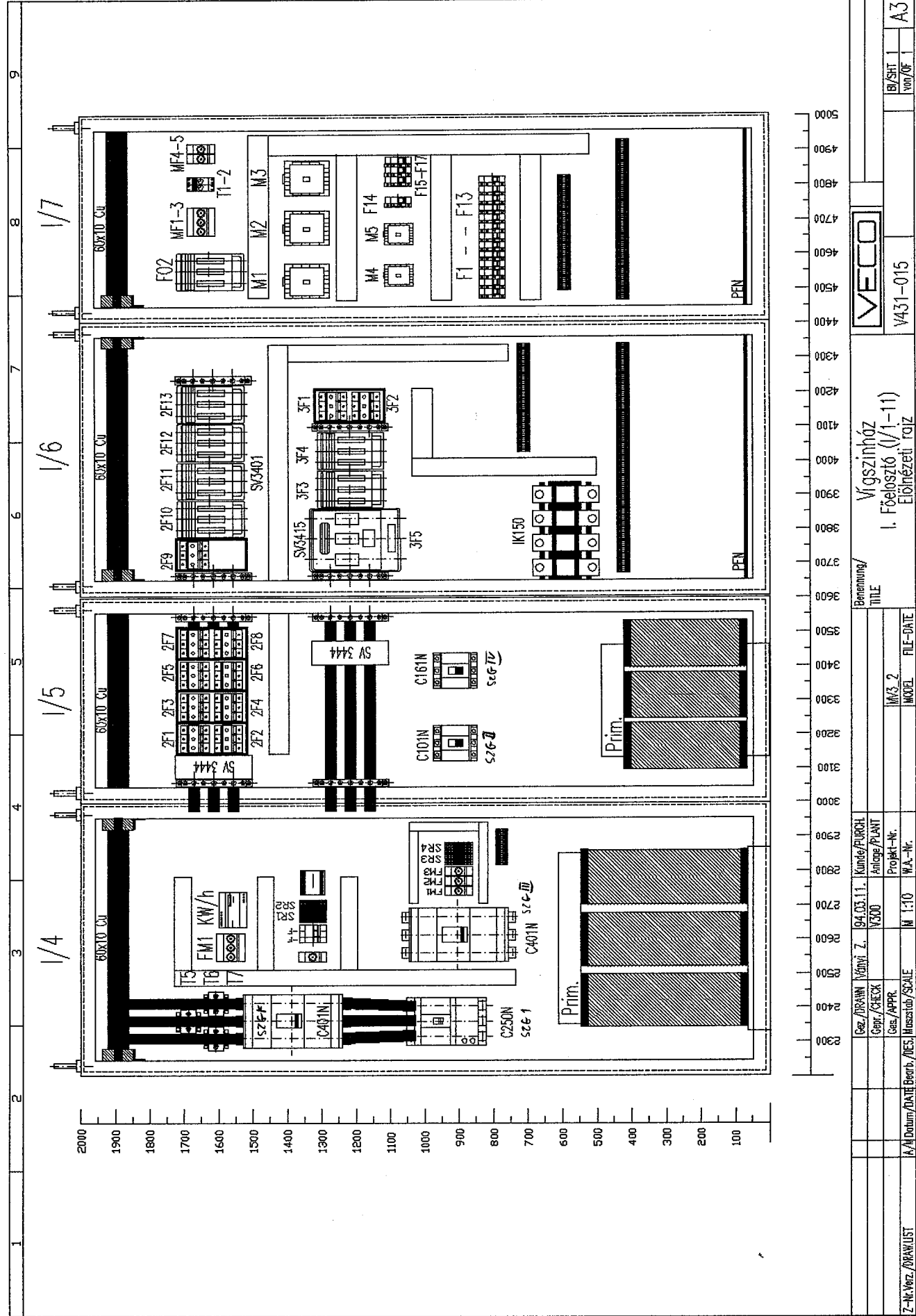
Ajánlatadó adatai:

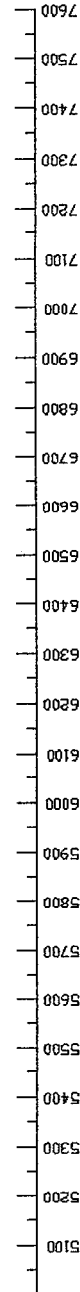
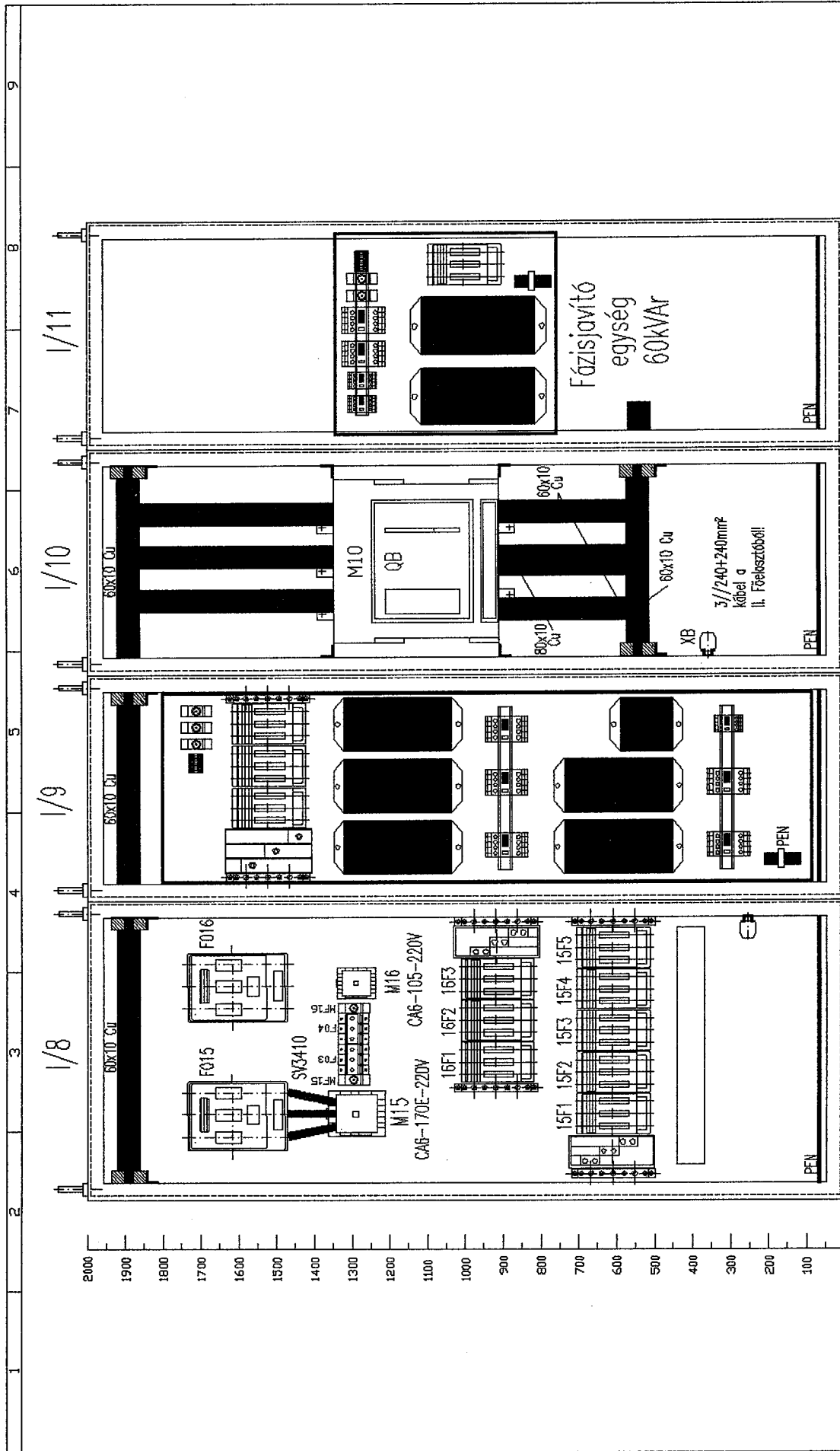
Cégnév:

Székhely:

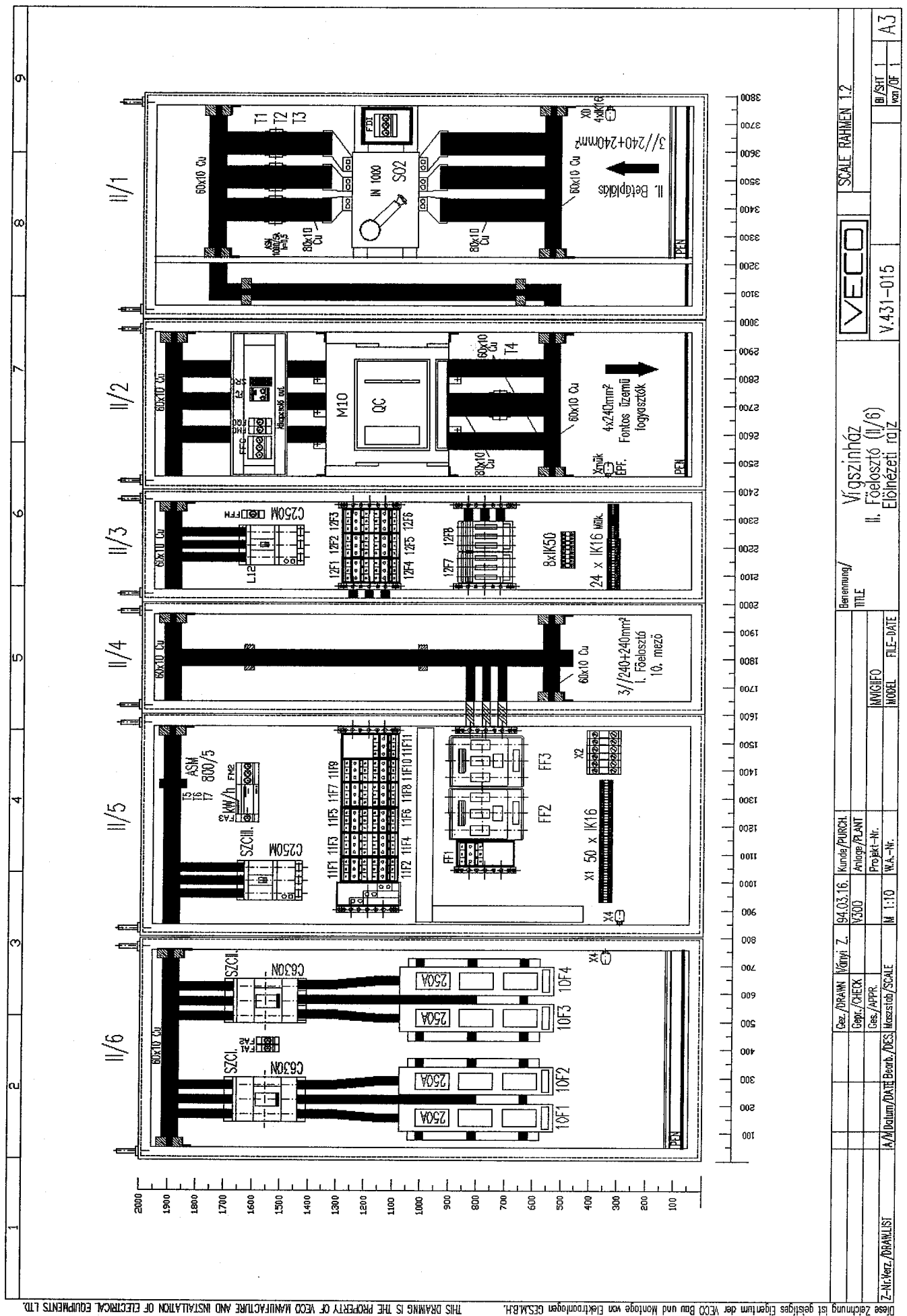


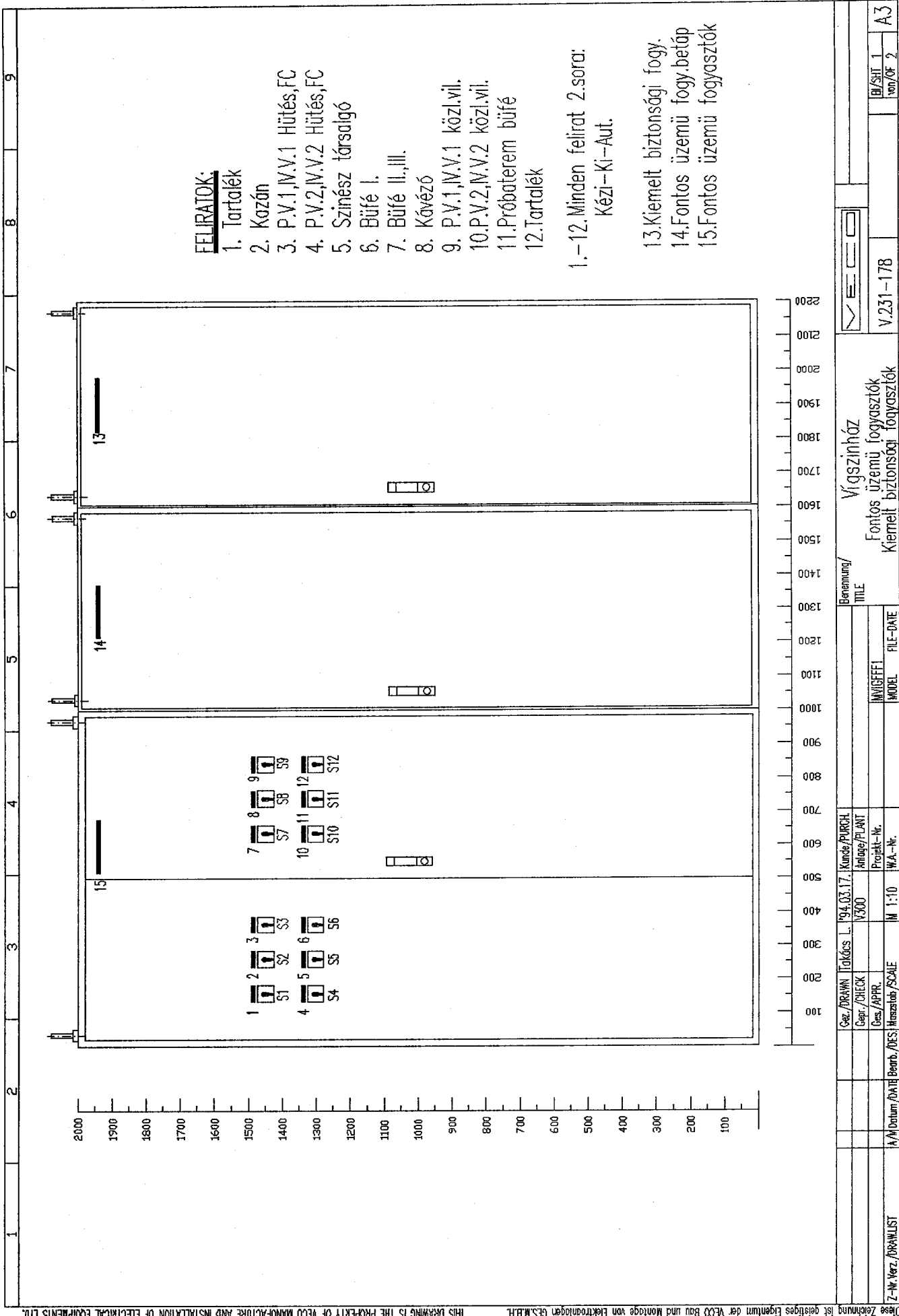






Z-Nr./Verz./DRAWLIST	A. Datum/DATE	Beaufh./DES. Auftraggeber/SCALE	M 1:10	W.A.-Nr.	Proj.-Nr.	Anlage/PLANT	V300	Kunde/PURCH.	Z. 94.03.11.	Bemerkung/TITLE	Vergesamtheit I. Förderschule (I/1-11) Elöhrerzettel rgr	VECO	V431-015	B./SHT 1 von 1	A3
----------------------	---------------	---------------------------------	--------	----------	-----------	--------------	------	--------------	--------------	-----------------	--	------	----------	----------------	----





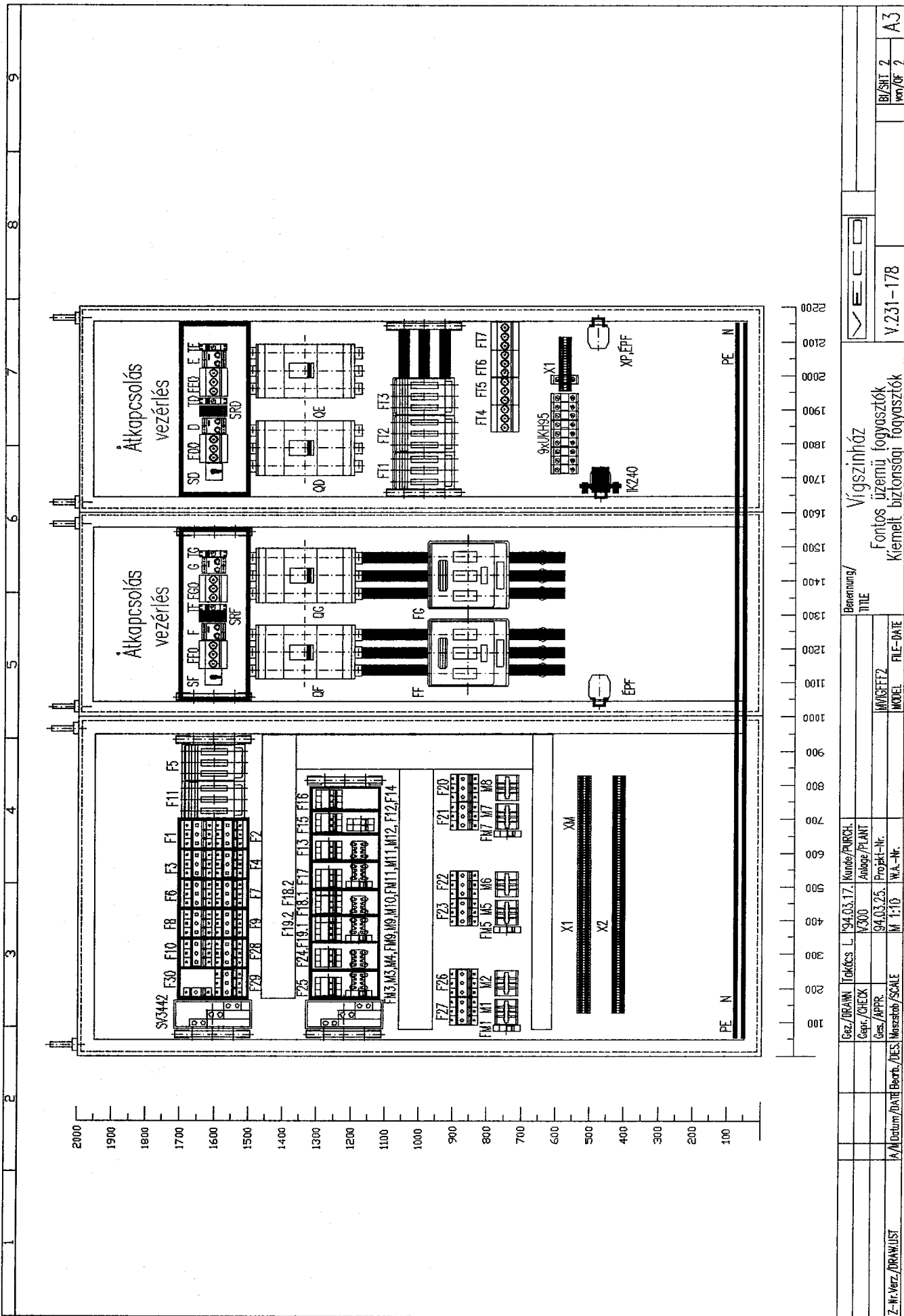
FELIRATOK:

- 1. Tartalék
- 2. Kozán
- 3. P.V.1, V.V.1 Hűtés, FC
- 4. P.V.2, V.V.2 Hűtés, FC
- 5. Színész társalgó
- 6. Büfé I.
- 7. Büfé II., III.
- 8. Kávézó
- 9. P.V.1, V.V.1 közl.vil.
- 10. P.V.2, V.V.2 közl.vil.
- 11. Próbaterem büfé
- 12. Tartalék

1.-12. Minden felirat 2.sora:
Kézi-Ki-Aut.

- 13. Kiemelt biztonsági fogy.
- 14. Fontos üzemi fogy.betáp
- 15. Fontos üzemi fogyasztók

Z-Ne Verz./DRAWLIST		A4/Datum/DATE		Bearb./DES		Mesezték/SKALE		M 1:10		WA-Nr.		Projekt-Nr.		Anlage/PLANT		Kunde/PURCH.		Benennung/TITLE		Vízszínház		Fontos üzemi fogyasztók		Kiemelt biztonsági fogyasztók		V.231-178		B/SHEET		1		A3	



[Vonalkód]
[Vonalkód]

ikt. szám: [Iktatószám]

MEGÁLLAPODÁS
a Budapest V. kerület 24386/0/A/12 hrsz-ú ingatlanon végzendő építési munkálatokkal
kapcsolatos kérdések rendezéséről

(a továbbiakban: **Megállapodás**)

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

Székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Törzskönyvi azonosító szám: 735638

Adószám: 15735636-2-41

KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01

ÁHTI azonosító: 745192

Képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester

mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos** vagy **Fővárosi Önkormányzat**)

másrészről a

Vígszínház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1137 Budapest, Szent István krt. 14.

Cégjegyzék száma: 01-09-963645

Adószám: 23395819-2-41

KSH statisztikai számjel: 23395819-9020-572-01

Képviseli: Rudolf Péter ügyvezető

mint felújító és színház (a továbbiakban: **Színház**)

- a továbbiakban együttesen: **Szerződő felek/Felek**, közülük valamelyik: **Fél** – között, a .../2026. (...) főpolgármesteri határozat alapján, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

Preambulum

Felek rögzítik, hogy a Budapest, V. kerület, belterület 24386/0/A/12 hrsz.-ú, természetben a 1052 Budapest V. ker. Váci utca 9. földszint „felülvizsgálat alatt”, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) 1/1 arányban a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában áll. Az Ingatlan műemlék, jogi jellegét tekintve társasház, az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

Az Ingatlan a Színház feladatellátását szolgálja – annak alapító okirat szerinti telephelyét képezi –, melyet a Színház és a Fővárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: **BFVK Zrt.**) között megkötött haszonbérleti szerződés (a továbbiakban: **Haszonbérleti szerződés**) alapján használ.

A Színház tájékoztatása szerint, annak további hatékony működése érdekében szükségessé vált az Ingatlanon mozgáskorlátozott mosdó kialakítása.

A hatályos Haszonbérleti szerződés 3.11. pontja alapján Színház az Ingatlanban bármilyen átalakítást, bővítést, nem a karbantartás körébe tartozó építési munkát kizárólag a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával, illetőleg a Tulajdonossal kötött külön megállapodás alapján, az abban meghatározott feltételekkel végezhet. Erre tekintettel az Ingatlanban történő fenti munkálatok elvégzéséhez szükséges a tulajdonos Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása.

Jelen Megállapodás célja a tervezett munkálatokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulások megadása a Színház részére, részletezve a munkálatok ütemezését, továbbá azok jogi-, műszaki- és pénzügyi feltételrendszereit.

1. Az építési munkálat tartalma, az építési munkálatra vonatkozó speciális rendelkezések, az építési munkálat eredményeként létrejövő vagyonnövekmények aktiválása, tulajdonjogi rendezése

Az Ingatlanon történő mozgáskorlátozott mosdó kialakítására vonatkozó rendelkezések

- 1.1 Felek rögzítik, hogy az Ingatlanon a Színház a jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékleteként csatolt műszaki leírásban foglalt műszaki tartalom alapján mozgáskorlátozott mosdó kialakítását (a továbbiakban: **Munka**) valósítja meg. Színház jelen Megállapodás aláírásával nyilatkozik arról, hogy a Munka megvalósítása nem építési engedélyköteles tevékenység. A Munka műszaki adatait az 1. számú mellékletként csatolt műszaki leírás tartalmazza.
- 1.2 A Fővárosi Önkormányzat a jelen Megállapodás aláírásával tulajdonosi hozzájárulást ad a Munkának a Megállapodás 1. számú mellékletében foglalt műszaki leírás alapján történő megvalósításához.

A tulajdonosi hozzájárulás az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak és vonatkozó jogszabályok maradéktalan betartásával jelen Megállapodás hatálybalépésének napjától 2 évig érvényes azzal, hogy a Színház a Munkát a jelen Megállapodás Felek általi aláírását követően, az 1.4 pont szerinti időpontban történő munkakezdés és az 1.5 pontban rögzített befejezés szerint köteles elvégezni.

A Fővárosi Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen pontban rögzített tulajdonosi hozzájárulás a Színházat nem mentesíti az esetlegesen szükséges szakhatósági és hatósági engedélyek, jóváhagyások saját költségén történő beszerzése alól, melyek megléte nélkül a Munkához kapcsolódó munkák nem kezdhetők meg.
- 1.3 Színház kijelenti, hogy a Munka tervezett összköltsége **nettó 10.000.000,- Ft + Áfa, azaz nettó tízmillió forint plusz általános forgalmi adó**, melyet teljes egészében a Színház köteles biztosítani. Színház kijelenti, hogy a Munka elvégzéséhez szükséges pénzügyi fedezet a rendelkezésére áll, a Munka költségeit saját forrásból finanszírozza, így a Fővárosi Önkormányzat részére nem keletkezik ezügyben pénzügyi kötelezettségvállalás. Színház kijelenti továbbá, hogy a Munkához szükséges forrás felhasználása nem eredményez nehézséget a gazdasági társaság működésében.
- 1.4 A Munka tervezett kezdése: 2026. június 22.
- 1.5 A Munka tervezett befejezése (műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja): 2026. szeptember 30.
- 1.6 Felek a Munka keretében elkészült munkákról a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének napján – legkésőbb azonban a Színház készre jelentését követő 10 napon belül - közös jegyzőkönyvet vesznek fel.

- 1.7 Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás 1.6 pontja szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napját követően a Munkával érintett munkálatokhoz kapcsolódó karbantartási feladatok elvégzése a Színház feladata.
- 1.8 Felek jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Munka nem eredményez közös tulajdont, a Munka révén a Színháznak semminemű tulajdoni igénye nem keletkezik. A Színház a Munka eredményeképpen tulajdonjogot az Ingatlanon nem szerez, a Munka keretében beépítésre kerülő anyagok az Ingatlan alkotórészeként válnak. A Színház tudomásul veszi, hogy az Ingatlanon a Munka eredménye osztja az Ingatlan jogi sorsát.
- 1.9 A Színház kijelenti, hogy a Munka során az Ingatlanba beépített vagyonelemek tulajdonjoga a Fővárosi Önkormányzatot illeti meg.
- 1.10 Felek megállapodnak abban, hogy a Munka eredményeként az Ingatlanon létrejövő alkotórésznek minősülő vagyonnövekményt a Színház bérelt ingatlanon végzett felújításként aktiválja és a Haszonbérleti szerződés időbeli hatálya alatt a könyveiben tartja nyilván. A Munka eredményeként az Ingatlanon létrejövő alkotórésznek minősülő vagyonnövekményt a Színház a Haszonbérleti szerződés megszűnését követően térítésmentesen – külön jegyzőkönyv felvételével – számviteli szempontból a Fővárosi Önkormányzat részére átadja.
- 1.11 Színház tudomásul veszi, hogy a Munka keretében megvalósuló kivitelezési munkák megrendelőjeként a kivitelezőkkel szemben érvényesíthető jótállási és szavatossági jogok őt illetik. Abban az esetben, ha a szavatossági/garanciális igény kifejezetten a Tulajdonost illeti, a Tulajdonos a szavatossági/garanciális igényét a kivitelező vállalkozóval szemben jelen Megállapodás aláírásával a Színházra engedményezi.
Színház kötelezettséget vállal arra, hogy abban az esetben, ha a Munka befejezését követően a Munka során elvégzett valamely munkával összefüggésben jótállási/szavatossági körbe tartozó igény merül fel a Tulajdonos részéről, akkor a Tulajdonos írásos jelzését követő 30 napon belül köteles az igényt a kivitelezést végző vállalkozóval/vállalkozókkal szemben érvényesíteni.
- 1.12 Színház a Munka befejezését követően a Munkával érintett területekről (munkaterület) a fel nem használt építési anyagokat köteles saját költségén eltávolítani, és a Munkával érintett területeket (munkaterület) rendeltetésszerű állapotba helyreállítani.
- 1.13 Színház tudomásul veszi, hogy a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló, a Munka megvalósítása során leszerelésre kerülő műszaki eszközök, berendezések - működésképtelenné válásuk esetén – selejtezésére a Fővárosi Önkormányzat felesleges vagyontárgyaival kapcsolatos feladatokról szóló, mindenkor hatályos utasításában foglaltak szerint kerülhet sor.

2. Az építési munkálattal kapcsolatos költségviselés, az építési munkálathoz kapcsolódó egyéb rendelkezések

- 2.1 Színház kijelenti, hogy Munkát saját költségén, saját felelősségére, kockázat- és kárveszélyviselésével valósítja meg, a Tulajdonost nem terheli semmilyen felelősség, kötelezettség ezekkel kapcsolatban.
- 2.2 Színház kijelenti, hogy a Munka megvalósításáért a Fővárosi Önkormányzat felé semmilyen pénzügyi ellenérték vagy költség igényt, követelést nem támaszt, azok elszámolására, bármely jogcímen történő megtérítésére nem tart igényt és tudomásul veszi, hogy a Munka megvalósításával összefüggésben a Fővárosi Önkormányzat semminemű (ÁFA, adó, illeték, költség stb.) fizetési kötelezettséget nem vállal. Színház kijelenti, amennyiben a Tulajdonos terhére a Munka megvalósításával kapcsolatban fizetési kötelezettség keletkezik, és a

Tulajdonos a fizetési kötelezettségének eleget tesz, úgy a Színház megtéríti a Tulajdonos pénzügyi teljesítését.

- 2.3 Felek rögzítik, hogy az Ingatlant jelenleg a Színház használja, az Ingatlannak a Munkával érintett részein jelenleg is birtokon belül van, így birtokbaadási eljárás lefolytatására nincs szükség.
- 2.4 Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás az 1. számú mellékletben rögzített műszaki tartalmak megvalósítására vonatkozik, ezért amennyiben azokhoz képest Színház bármilyen változtatást kíván eszközölni, úgy erről köteles előzetesen a Tulajdonost írásban értesíteni a tervezett változtatás műszaki és pénzügyi részletezése mellett. A Tulajdonos az előzetes értesítés alapján egyoldalúan jogosult határozni az eltérő műszaki tartalom engedélyezéséről, ennek körében dönt arról, hogy ahhoz szükséges-e írásos engedély, amennyiben igen, dönt arról, hogy az engedélyt külön hozzájáruló nyilatkozatban adja meg vagy pedig a jelen Megállapodás módosításához köti. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Munkához tartozó munkafolyamatok valamelyike hatósági engedélyhez kötött, akkor az adott munkafolyamat csak akkor kezdhető meg, ha a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság azt engedélyezte, és a döntés véglegessé válik.
- 2.5 A Színház tudomásul veszi, hogy a Munkára tekintettel a kárfelelőssége fennáll minden, az Ingatlanban, az ott lévő ingóságokban bekövetkező károkkal összefüggésben, valamint a tevékenységével összefüggésben teljes körű felelősséget vállal minden közvetve vagy közvetlenül - akár a Tulajdonosnak, akár harmadik személyeknek - okozott vagyoni vagy/és nem vagyoni kár megtérítéséért. Színház a Munka elvégzéséhez jogosult alvállalkozó(ka)t, valamint egyéb teljesítési segéde(ke)t igénybe venni. Az alvállalkozó(k) és a teljesítési segéd(ek) által elvégzett munkáért Színház úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el.
- 2.6 Felek kölcsönösen vállalják, hogy a Munkával kapcsolatban minden szükséges információt, adatot olyan időben hoznak egymás tudomására, hogy a másik Fél azzal kapcsolatos véleménye kialakítására, illetve intézkedés megtételére elegendő idő álljon rendelkezésre. Színház ezzel kapcsolatban nyilatkozik, hogy tisztában van a Tulajdonos szervezeti felépítéséből adódó döntési renddel, és az erre vonatkozó általános határidőkkel, és tudomásul veszi, hogy az ebből fakadó és neki felróható bármiféle késedelem, vagy mulasztás az ő felelősségi körébe tartozik. Felek kölcsönösen vállalják, hogy a Munkára vonatkozó, a jelen Megállapodásban rögzített határidőkre és ütemezésre tekintettel fokozottan együttműködnek és a lehető legrövidebb időn belül megteszik a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat.
- 2.7 A Tulajdonos jogosult a Munka megvalósításával kapcsolatos ellenőrzésekre. Jogosult az ellenőrzéseket saját maga, vagy megbízott szakértő, szakértői szervezet útján végezni, illetve végeztetni. Színház köteles az ellenőrzés során a Tulajdonos képviselőivel, illetve az általa bevont szakértőkkel, egyéb közreműködőkkel együttműködni, az ellenőrzés elvégzéséhez szükséges támogatást megadni. Ennek érdekében Színház köteles a Tulajdonos kifejezett kérése esetén a jelen Megállapodás tárgyát képező Munkára vonatkozó tervekbe, műszaki iratokba való betekintést biztosítani, illetve az összes, a Munkára vonatkozó szükséges dokumentumot rendelkezésre bocsátani, építési helyszín megtekintését biztosítani.

3. Egyéb rendelkezések

- 3.1 Amennyiben a Feleken kívülálló körülmények miatt a Munka megvalósítása veszélybe kerül, illetőleg egyéb előre nem látható körülmény miatt a Megállapodás teljesítése ellehetetlenül, úgy Felek jogosultak a Megállapodás módosítását kezdeményezni. A Megállapodás módosítását írásba kell foglalni.

- 3.2 Felek rögzítik, hogy a Megállapodás megszűnik:
- 3.2.1 amennyiben a Színház a Munkát a Megállapodás 1.4 pontjában megjelölt határidőt követő 30 napon belül nem kezdi meg és a Munka megkezdésének akadályoztatását nem jelenti be,
 - 3.2.2 amennyiben a Színház a Munkát a jelen Megállapodás 1.5 pontjában megjelölt határidőig – a határidő meghosszabbításának kezdeményezése hiányában – nem fejezi be,
 - 3.2.3 a Színháznak az Ingatlan használatára vonatkozó jogosultsága megszűnésével.
- 3.3 A Megállapodás megszűnik továbbá
- 3.3.1 a Felek erre irányuló közös megegyezésével,
 - 3.3.2 a Megállapodás azonnali hatályú felmondása következtében.
- 3.4 Felek rögzítik, hogy amennyiben valamelyik Fél a jelen Megállapodásban foglalt lényeges kötelezettségeit súlyosan megszegi, úgy bármelyik Fél jogosult a Megállapodástól elállni, illetve a Megállapodást azonnali hatállyal felmondani.
- Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
- 3.4.1 ha Színház a Munka végzése során a Fővárosi Önkormányzat előzetes hozzájárulása nélkül eltér az 1. számú mellékletben foglalt műszaki tartalmaktól, vagy a Munka elvégzését félbehagyja. Felek megállapodnak abban, hogy az adott munka félbehagyása alatt értik, amennyiben a Színház 2 (kettő) hónapon túl nem végez munkálatokat az adott ingatlanon az 1. számú melléklet szerinti műszaki tartalom alapján. Amennyiben a Színház a Munka végzését félbehagyja, köteles saját költségén az adott munkával érintett területet (munkaterületet) 30 napon belül rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozni.
 - 3.4.2 ha a Munka megvalósítása során – figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltakra (a továbbiakban: **Nvtv.**) – a Színház, vagy a Színházzal közvetlen, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél vagy szervezet a Megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 3.5 Felek kötelesek minden, a Megállapodás megkötése után felmerülő, a Megállapodás teljesítését akadályozó körülményről, a Megállapodás megvalósulását részben vagy teljesen megghiúsító körülményről, tartós akadályról vagy bekövetkezett változásról 8 munkanapon belül egymást írásban értesíteni.
- 3.6 A Színház kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- 3.7 A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az irányadók.
- 3.8 Felek a Megállapodás teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek ki a következők szerint:

Tulajdonos részéről:

...
Tel: ...
E-mail: ...

Színház részéről:

...
Tel.: ...
E-mail: ...

- 3.9 A Felek haladéktalanul kötelesek tájékoztatni egymást a kapcsolattartásra jogosultak személyében vagy adataiban bekövetkező esetleges változásokról. Felek rögzítik, hogy a másik Fél kapcsolattartója részére megküldött minden tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, amíg a bekövetkezett változásokat egymásnak írásban be nem jelentik. A Megállapodás módosításával, megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozatok közlésének módja cégszerűen aláírt nyilatkozat, melyet postai úton tértivevényes küldeményként vagy e-mail útján kell kézbesíteni. Az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette. Az e-mail útján történő értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan megkapta: arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a Kézbesítés azért eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át – az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza – az iratot az ellenkező bizonyításig, a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.
- 3.10 Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”) rendelkezéseit. Felek gondoskodnak róla, hogy a képviselőiket, illetve kijelölt kapcsolattartóikat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák a vonatkozó adatkezelésről. A Fővárosi Önkormányzat és a Főpolgármesteri Hivatal adatkezelési tájékoztatója a <https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=892> linken érhető el.
- 3.11 Az Ingatlan használatára vonatkozó feltételeket a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet, valamint a Haszonbérleti szerződés tartalmazza.
- 3.12 Jelen Megállapodás valamennyi Fél által történő aláírása napján lép hatályba és hatálya a Felek szerződéses kötelezettségeinek teljesítéséig vagy valamely a Megállapodásban megjelölt megszűnési ok bekövetkeztéig tart. Amennyiben a Megállapodást a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba.

Felek a Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, érvényesen aláírták.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: műszaki dokumentáció (műszaki leírás)

Kelt, Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban

Kelt, Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban

.....
Budapest Főváros Önkormányzata
képviselőként eljárva
Karácsony Gergely főpolgármester
Tulajdonos

.....
Vígszínház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Rudolf Péter
ügyvezető
Színház

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....

Bakó Aliz
gazdasági igazgató

Budapest, 2026.....hó.....napján

Megrendelő: Vígszínház Nonprofit Kft.
1137 Bp.
Szt. István krt. 14.

Vállalkozó:

Készült: 2015.05.29

A munka leírása

Pesti Színház
1052 Bp. Váci u. 9.
Fsz. mozgáskorlátozott mosdó
elektromos berendezés

Tételcsoportok, fejezetek

Anyagköltség

Díjköltség

1.0 Bontási munkák

összesen:

0

0

2.0 Villanyszerelési munkák

összesen:

0

0

Összesen:

0

0

Összesen:

0 Ft

Általános forgalmi adó

27,00 % +

0

Összesen:

0 Ft

Készítette

1.0/ **Bontási munkák**1/ **21-001**

Védőcső leszerelése falhoronyból csövek, dobozok, bilincsek és egyéb tartozékok leü szerelése,vésésekkel, a bontott anyag deponálásával, műanyag cső

Mennyiség: 3,00 fm

Anyag egységára: 0,00

0

Díj egységára: 0,00

0

2/ **21-012**

Vezeték leszerelése,csőből kihuzva, vr. vagy alu. a kötések bontásával 10 mm2 -ig

Mennyiség: 10,00 fm

Anyag egységára: 0,00

0

Díj egységára: 0,00

0

3/ **21-016**

Vezeték leszerelése tartószerkezetről kötések bontásával,tömszelencék,bilincsek tartók leszerelésével Kábelszerű vezeték

Mennyiség: 10,00 fm

Anyag egységára: 0,00

0

Díj egységára: 0,00

0

4/ **21-028**

Kapcsolók,dugaszóaljazatok,falifoglalatok, csengők,reduktorok,nyomók,lépcsőházi autómata,jelzők bontása,fedél lebontása,csatlakozó vezetékek kikötése,a vezetékvégek leszigetelése,a bontott anyag deponálása

Mennyiség: 2,00 db

Anyag egységára: 0,00

0

Díj egységára: 0,00

0

5/ **21-030**

Fényforrás és lámpatest leszerelése csatlakozó vezetékvégek leszigetelésével

Mennyiség: 2,00 db

Anyag egységára: 0,00

0

Díj egységára: 0,00

0

6/ **21-031**

Biztosító és elosztótáblák tokozott szekrények,jelzőberendezések leszerelése a vezetékek kikötésével,elszigetelésével

Mennyiség: 1,00 db

Anyag egységára: 0,00

0

Díj egységára: 0,00

0

Bontási munkák összesen:

0

0

2.0/ Villanszerelési munkák

7/ 21-051

Védőcső elhelyezése előre elkészített horonyba MÜ
csőből,elágazó dobozokkal horonyvésés nélkül 11 - 16 mm
VÉDŐCSŐ(GÉGECSŐ) VSZÜRKE TIP:FX 16 FLEX. RSZ000

Mennyiség: 20,00 fm

Anyag egységára: 0,00

0

Díj egységára: 0,00

0

8/ 21-104

Műanyag szigetelésű energiaátviteli irányítástechnikai
kábel fektetése kézierővel kábelárokba vagy kábelcsat.ba

0.35 kg/m - ig

NY-Y-J 3x1,5 0,6/1kV fm

Mennyiség: 20,00 fm

Anyag egységára: 0,00

0

Díj egységára: 0,00

0

9/ 21-104

Műanyag szigetelésű energiaátviteli irányítástechnikai
kábel fektetése kézierővel kábelárokba vagy kábelcsat.ba

0.35 kg/m - ig

NY-Y-J 4x1,5 RE 0,6/1kV fm

Mennyiség: 2,00 fm

Anyag egységára: 0,00

0

Díj egységára: 0,00

0

10/ 21-104

Műanyag szigetelésű energiaátviteli irányítástechnikai
kábel fektetése kézierővel kábelárokba vagy kábelcsat.ba

0.35 kg/m - ig

J-Y(ST)Y 2x2x0,8 fm

Mennyiség: 10,00 fm

Anyag egységára: 0,00

0

Díj egységára: 0,00

0

11/ 21-170

Világítási szerelvények elhelyezése falon kívül vagy
süllyesztve,vésési munkák nélkül világítási és ipari
kapcsoló,csatlakozó aljzat 6 - 16 A

HÍVÓ-JELZŐ HÚZÓKAPCSOLÓ 1SARKÚ 250V 10A

SCHRACK ELDO SIGMA húzókapcsoló Elso Fashion

Mennyiség: 1,00 db

Anyag egységára: 0,00

0

Díj egységára: 0,00

0

12/ 21-170

Világítási szerelvények elhelyezése falon kívül vagy
süllyesztve,vésési munkák nélkül világítási és ipari
kapcsoló,csatlakozó aljzat 6 - 16 A

HÍVÓ-JELZŐ NYUGTÁZÓ NYOMÓ 1SARKÚ 250V 10A

SCHRACK ELDO SIGMA Nyomó Elso Fashion

Mennyiség: 1,00 db

Anyag egységára: 0,00

0

Díj egységára: 0,00

0

Tételszám,tételszöveg,Mennyiség,Egységárak		Anyagköltség	Díjköltség
13/	21-170 Világítási szerelvények elhelyezése falon kívül vagy süllyesztve,vésési munkák nélkül világítási és ipari kapcsoló,csatlakozó aljzat 6 - 16 A KAPCSOLÓ -KÉTPÓLUSÚ KOMPLETT -ELSO 2P EL411204, IP44 Mennyiség: 1,00 db Anyag egységára: 0,00 Díj egységára: 0,00	0	0
14/	21-170 Világítási szerelvények elhelyezése falon kívül vagy süllyesztve,vésési munkák nélkül világítási és ipari kapcsoló,csatlakozó aljzat 6 - 16 A Meglévő 2ák. kapcsoló áthelyezése Mennyiség: 1,00 db Anyag egységára: 0,00 Díj egységára: 0,00	0	0
15/	21-170 Világítási szerelvények elhelyezése falon kívül vagy süllyesztve,vésési munkák nélkül világítási és ipari kapcsoló,csatlakozó aljzat 6 - 16 A Meglévő fényszabályozó kapcsoló áthelyezése Mennyiség: 1,00 db Anyag egységára: 0,00 Díj egységára: 0,00	0	0
16/	21-195 Biztosító- és elosztóberendezés elhelyezése falon kívül,előre elkészített tartószerkezetre vagy süllyesztve, vésési munkák nélkül egyfázisu 25 A 1 ák Hívó - Jelző tápegység Schneider-electric kiselosztó 4 modulos 1db 1P 2A C kismegszakító 1db SCHRACK ELDO SIGMA 24V AC 1A tápegység Mennyiség: 1,00 db Anyag egységára: 0,00 Díj egységára: 0,00	0	0
17/	21-222 Tokozott elosztó- és kapcsolóberendezés elhelyezése szögacél kerettel,előre elkészített tartóra, bekötéssel Meglévő "EF1" elosztó átfordítása közönség mosdóba, újonnan kialakított falifülkébe, eredeti ajtó visszaszerelésével, szükséges kötés bontásokkal, újra kötésekkel, szükséges vezeték és apróanyag pótlással. Mennyiség: 1,00 db Anyag egységára: 0,00 Díj egységára: 0,00	0	0
18/	21-260 Világítótest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre,bekötéssel,üzembehelyezéssel Álmennezezi lámpatest 2x9W LED (belsőépítész kv.) Mennyiség: 1,00 db Anyag egységára: 0,00 Díj egységára: 0,00	0	0

19/	21-260 Világítótest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre,bekötéssel,üzembehelyezéssel Falikar lámpatest 1x40W (belsőépítész kv.) Mennyiség: 2,00 db Anyag egységára: 0,00 Díj egységára: 0,00	0	0
20/	21-260 Világítótest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre,bekötéssel,üzembehelyezéssel Meglévő álmennyezeti lámpatest áthelyezése Mennyiség: 1,00 db Anyag egységára: 0,00 Díj egységára: 0,00	0	0
21/	21-260 Világítótest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre,bekötéssel,üzembehelyezéssel Hívó-Jelző jelzőlámpa SCHRACK ELSO SIGMA Jelzőlámpa Mennyiség: 1,00 db Anyag egységára: 0,00 Díj egységára: 0,00	0	0
22/	21-291 Vezeték bekötése készülékbe kábelsaru nélkül 6 mm ² -ig 3 - 4 vezetékszálig Mennyiség: 4,00 db Anyag egységára: 0,00 Díj egységára: 0,00	0	0
23/	21-166 Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése (mérési pontonként) Mennyiség: 5,00 db Anyag egységára: 0,00 Díj egységára: 0,00	0	0
Villanyszerelési munkák összesen:		0	0

Pesti Színház

Mozgássérült mosdó kialakítása

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		
2.1 ÁFA vetítési alap		
2.2 ÁFA	27,00%	
3. A munka ára		

Budapest, 2015. május

FEDVÉNY: 2026 április 26

2026.03.26. készült

Akadálymentességi szakmai vélemény
utmutatása alapján.

Szakmai véleményt a
REHABEXPERT Mérnökiroda Kft.
készítette a Vígszínház Nonporgit Kft.
megbízásából.

Munkanem összesítő

Pesti Színház

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Költségtérítések		
Helyszíni beton és vasbeton munkák		
Vakolás és rabicolás		
Szárazépítés		
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése		
Asztalosszerkezetek elhelyezése		
Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)		
Beltéri beépített berendezési tárgyak elhelyezése		
Elektromos energia ellátás, világítás		
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése		
Összesen:		

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
2	19-010- 1.1.4.1	Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, területhasználati díjak, közterületek	1	kl	-	-	-	-
3	19-010- 1.1.5	Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, felvonulás, munkaterület átvétele, építési napló vezetése	1,00	db	-	-	-	-
6	19-010- 1.21.1	Általános teendők befejezés szakaszában, átadás - átvétel, jegyzőkönyv elkészítése	1,00	db	-	-	-	-
7	19-010- 1.21.2	Általános teendők befejezés szakaszában, megvalósulási tervdokumentáció elkészítése	1,00	db	-	-	-	-
Munkanem összesen:							-	

Helyszíni beton és vasbeton munkák

Pesti Színház

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000-13.2	Beton aljzatok, bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	5,4	m2				
2	31-030- 11.1.1.1- 0112410	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból,	0,59	m3				
3	K	Építési törmelék deponálása, építési lerakóhelyre szállítása	5	m3				
Munkanem összesen:								

Vakolás és rabicolás

Pesti Színház

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-90-002- 0550040	Vakolatjavítás oldalfalon, téгла-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között Hvb8-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal	11,49	m2				
Munkanem összesen:								

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	39-000-1.1.1.2	Gipszkarton válaszfal szerkezetek óvatos bontása, a megmaradó szerkezetek védelmével	4,7	m2				
2	39-000-2	Gipszkarton álmennyezet óvatos bontása, a megmaradó szerkezetek védelmével	7,1	m2				
3	39-001-4.3.3-0120012	10 cm vtg. gipszkarton szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, glettelve (Q1), erősített bordavázzal, egyik oldalon normál, másik oldalon vízálló gipszkarton lemezzel, rendszerazonos szálas szigeteléssel F1 jelű léghanggátlás min: 37 dB	8,84	m2				
4	39-001-54.3.3-0120031	10 cm vtg. gipszkarton szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, glettelve (Q1), erősített bordavázzal, egyik oldalon normál, másik oldalon vízálló gipszkarton lemezzel, rendszerazonos szálas szigeteléssel F4 jelű léghanggátlás min: 37 dB	2,4	m2				
5	39-003-1.2.1.1.1-0120012	Szerelt gipszkarton álmennyezet szerelése, fém vázszerkezetre glettelve (Q1 minőségben), nem látszó bordázattal, 1 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással	4,9	m2				
6	K	Meglévő, megbontott ruhatári álmennyezet vízszintes és függőleges síkú kiegészítése glettelve (Q1 minőségben) nem látszó bordázattal, 1 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással	2,2	m2				
7	39-003-21.7.1.3	Kiegészítő és mellékmunkák, felár kerek nyílás kialakítására, ásványi vagy gipsz álmennyezetben, átmérőtől függően R 201-300 mm között	2	db				
8	39-005-2.2.2-0120031	Szabadon álló előtétfal készítése, erősített bordavázzal, rendszerazonos szálas hőszigetelőanyag kitöltéssel, 2 rtg. 12,5 mm vtg. vízálló gipszkarton borítással, 75 mm széles profilvázra szerelve, glettelve (Q1) F2 jelű léghanggátlás min: 37 dB	1,81	m2				
9		Szabadon álló előtétfal készítése, erősített bordavázzal, rendszerazonos szálas hőszigetelőanyag kitöltéssel, 2 rtg. 12,5 mm vtg. normál gipszkarton borítással, 75 mm széles profilvázra szerelve, glettelve (Q1) F3 jelű léghanggátlás min: 37 dB	4,19	m2				
Munkanem összesen:								

Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése

Pesti Színház

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű burkolólapból	5,9	m2				
2	42-011-1.1.2.2-0314002	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, gipszkarton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével MUREXIN 1 KS folyékonyfólia oldalfal és lábazat	5,92	m2				
3	M 42-011-2.1.1.2-0314002	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével MUREXIN 1 KS folyékonyfólia,	5,9	m2				
4	42-011-2.1.1.5.1-0222039	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen simító felületkiegyenlítés készítése lejtésképzéssel, 10-100 mm átlagos rétegvastagság között	5,9	m2				
5	42-012-1.1.3.1.1.4-0313116	Falburkolat készítése, beltérben, kenhető szigetelésre, CERSANIT mystery land light grey mat lappal, vagy azzal megegyező műszaki minőségű lappal, hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x60 cm lapmérettel MAPEI Keraflex flexibilis	5,92	m2				
6	42-022-1.1.3.2.1.2-0313116	Padlóburkolat készítése, beltérben, kenhető szigetelésre, CERSANIT mystery land light grey mat lappal, vagy azzal megegyező műszaki minőségű lappal, hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 42x42 cm lapmérettel MAPEI Keraflex flexibilis csemperagasztó, Ultracolor Plus 100 fugázó	5,9	m2				
7	42-071-1-0150461	Kiegészítő profil elhelyezése padlóburkolatok külső eleinek védelmére, szintbeli burkolatváltások esetén, eloxált alumíniumból, Schlüter-RENO-T-AE matt sz: 2,5 cm, l= 100 cm T9/25A E/100	1	m				
8	K	Meglévő ruhatári lábazattal megegyező lábazatburkolat	3,9	m				
Munkanem összesen:								

Asztalosszerkezetek elhelyezése

Pesti Színház

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-001- 1.1.1.1- 0131032	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítéssel, (szerelvénnyel, finom beállítással), NB1 jelű FORM Profil 45G falc nélküli árnyékfűgés gk. tok, HPL PROJECT laminált felületű ajtólap, vagy azzal megegyező műszaki minőségű ajtó előtér felől matt fekete, mosdó felől fehér ajtólap, E-07-3 konszignációs lap szerint, U alakú INOX projekt akadálymentes ajtókilincs ,belső oldalon ajtóbehúzóval (inox Art 800-as) rozsdamentes pánt, WC zár, mozgássérült logóval matricázva 100/210 balos	1	db				
2	44-001- 1.1.1.2- 0131036	NB2 jelű Eclisse: Syntetesis Line egyszárnyú tapétaajtó, vakolt modell, vagy azzal megegyező műszaki minőségű tapétaajtó, meglévő fal színére festett , cilindres zárral, E-07-3 konszignációs lap szerint jobbos	1	db				
Munkanem összesen:								

Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)

Pesti Színház

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.3.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen	11,49	m2				
2	M47-00-751- 0418381	Falfelület előkészítése, alapozása, glettelése, kétszeri festése oldalfalon és mennyezeten mintafestés alapján	27,61	m2				
Munkanem összesen:								

Beltéri beépített berendezési tárgyak elhelyezése

Pesti Színház

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	K	Meglévő fogasok óvatos bontása, újrafuratolása, és visszaépítése	14	db				
2	K	Meglévő ruhatári pult óvatos kiemelése, méretre szabása, új oldalfal kialakítása, a pult visszaépítése, a belső oldalán fél raklap hosszúságban merevítő lemezzel megerősítve.	1	db				
Munkanem összesen:								

Elektromos energia ellátás, világítás

Pesti Színház

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-000- 1.9.2	Meglévő elektromos szekrény óvatos bontása, átfordítása	1	db				
2	71-010-4.5- 0141303	Álmennyezeti lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, KANLUX Jurba 2x9 W IP 44 DL2180	1	db				
3	K	Ruhatári híd meglévő lámpatest óvatos bontása és áthelyezése	1	db				
4	71-010- 16.1.1- 0159081	Falilámpák elhelyezése beltérre, Ideal LUX FLASH ap1-1x40W	2	db				
Munkanem összesen:								

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	M82-009-6.1.-0120021	SZ2 jelű kézmosó berendezés elhelyezése és bekötése, Green Clean akadálymentes mosdókagyló , konkáv könyöktámasszal	1	db				
		GCLB22						
2	M82-009-11.1.3.2-0120213	SZ1 jelű WC csésze elhelyezése és bekötése, Green Clean fal, kivágás nélküli, hosszított, akadálymentes WC csésze, + ergonómikus, kivágás nélküli WC ülőke fedő NELKÜL	1	db				
		GCV70 GC122						
3	M82-009-19.3.2-0325068	CS 1 jelű DELABILE mosdócsaptelep, rövid kifolyóval, hosszú karral (orvosi, medical) falsík mögötti szifonnal DEL2221 L	1	db				
4	M82-009-32-0181116	Mozgássérült vízellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése:Sk 2 jelű Green Clean egyenes kapaszkodó, 2 pontban rögzített, selyem fényű h= 600 mm és h=900 mm	2	db				
		GCB60S GCB90S						
5	M82-009-32-0181185	Mozgássérült vízellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése:Sk 1 jelű Green Clean felhajtható kapaszkodó , selyemfényű, papírtartóval h= 800 mm	1	db				
		GCBA80S						
6	M82-009-101.1.2.1.2-0237092	Rozsdamentes folyókák elhelyezése és bekötése, elemekből összerakható rendszer, résfolyókák, egyenes elemek, hossz: 1500 mm CS3 jelű ACO Solid szimpla részuhanyfolyóka test, és részuhanyfolyóka rács	1	db				
		9010.75.05 9010.75.55						
7	M82-016-1.1.9-0371121	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, Sk 4 jelű Green Clean fal WC-kefe , rozsdamentes acél, selyemfényű B01016SN	1	db				
8	M82-016-2.1-0223033	Szappanadagoló elhelyezése falra szerelt kivitelben Sk 5 jelű Green Clean falra szerelhető folyékony szappan adagoló, függőleges, 1 literes, szálcsiszolt rm. acél GCJ6SS	1	db				
9	M82-016-3.1-0221016	Papíradagolók elhelyezése falra szerelt kivitelben Sk 6 jelű Green Clean kéztörőpapír adagoló szálcsiszolt rozsdamentes acél	1	db				
		GCT200S						
10	M82-016-4.1-0221041	Hulladékgyűjtő elhelyezése falra szerelt kivitelben Sk 3 jelű Green Clean falra szerelhető intim hulladékgyűjtő, fal fedeles, 5 l, szálcsiszolt rm. acél GCPH	1	db				
11	M82-016-4.1-0371103	Hulladékgyűjtő elhelyezése falra szerelt kivitelben Sk 7 jelű Green Clean fal hulladékgyűjtő, fedő nélküli, 23 l, szálcsiszolt rm. acél	1	db				
		GCP10S						
12	K	Sk 8 jelű IKEA BROGRUND akasztó 500x700 mm (2db van 1 csomagban) 205.246.77	2	db				
12	K	Piperepolc elhelyezése falra szerelt kivitelben Sk 9 jelű Green Clean Rozsdamentes acél piperepolc GCHI18S	1	db				
13	M82-09-066-0117121	Egyéb vízszerezési berendezési tárgyak:CS2 jelű SAPHO VALSIR nyomólapkróm szatén ABS VS0872537	1	db				
14	K	T1 jelű Green Clear tükör, polírozott rm. acél lap, vandálbiztos, 600x1000 mm (teljes felületén ragasztva) GCRM6001000	1	db				
Munkanem összesen:								

Név: PESTI SZINHÁZ

Kivitelező :

Cím :Budapest V ker.

Tervező : Borsos Tibor

Váci utca 9

Kv.kész:

Kelt: 2015 május hó

SZJ:45.11.1-45.50.10.0

A munka leírása:

Földszinti mozgássérült mosdó épületgépészeti munkái

Készült:TERC- V.I.P. 2015/2-normái alapján 2490 .-közbeszerezési rezsioradíjjal
legutoljára karbantartott (2015.04.01) ill beszerzési anyagáakkal

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	0	0
1.1 Közvetlen önköltség összesen	0	0
2.1 ÁFA vetítési alap	0	
2.2 Áfa	27,00%	0
3. A munka ára	0	

Aláírás

MEGJEGYZÉS : Költségvetésünk nem tartalmazza a vízellátási ,akadálymentesítési berendezések, csaptelepek és pipere tárgyak anyag és szerelési költségeit , elszámolásuk a belső építészeti költségvetésben .

Munkanem összesítő

Fejezetek megnevezése	Anyag összege	Díj összege
01 ,Vízellátás -csatornázási munkák	0	0
02 , Szellőzés szerelési munkák	0	0
Összesen:	0	0

02, Szellőzés szerelési munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
19 Költségtérítések								
1	19-083-11.1	Légtechnikai berendezések, zajszint mérése és jegyzőkönyv készítése	1	db			0	0
31 Helyszíni beton és vasbeton munka								
2	31-090-8-1320111	Boltozatok, födémátőrítések helyreállítása feltöltéssel, 0,1 m ² felületig, zsaluzással, előregyártott vagy monolit födémben C12/15 - X0b(H) kissé képlekeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. D _{max} = 16 mm, m = 6,4 finomsági modulussal	1	db			0	0
33 Falazás és egyéb kőművesmunka								
3	33-063-2.1.3	Födémátőrítés 30x30 cm méretig, 30 cm födémvastagságig, vasbetonlemez födémben	1	db			0	0
4	33-063-32.2	Mérési jelölés, kirajzolás fal-, és födémátőrítés részére	1	db			0	0
82 Épületgépeszeti szerelvények és berendezések szerelése								
5	82-001-7.3.2-0130610	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 3/4" kb. menettel, toldattal, névleges méret 70 mm, csőarány natúr, 16 bar, Kód: 113-0026-00	1	db			0	0
83 Szellőztetőberendezések								
6	83-000-1	Csővek, idomok, szerelvények bontása	10	kg			0	0
7	83-001-2.1.1-0830032	Kör keresztmetszetű légesatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezből, NÁ 63-150 mm között AEROPRODUKT SPIKO spirálkorcolt lemezcső borda nélkül, horganyzott acéllemezből, v=0,7 mm, NÁ 100 mm, Csz.: APSPIKOB07100	5	m			0	0
8	83-001-2.3.1.3-0860651	Kör keresztmetszetű légesatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, horganyzott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezcsőhöz, NÁ 80-150 mm között, pillangó szelep AEROPRODUKT VF-10 pillangószelep, horganyzott acéllemezből, NÁ 100 mm, Csz.: APVFGH10100	1	db			0	0
9	83-001-2.3.1.5-0860421	Kör keresztmetszetű légesatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, horganyzott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezcsőhöz, NÁ 80-150 mm között, cső-, idomkapcsoló elem AEROPRODUKT VF-02 idomkapcsoló karbantví horganyzott acéllemezből, NÁ 100 mm, Csz.: APVFGH02100	1	db			0	0
10	83-001-2.3.1.8-0860461	Kör keresztmetszetű légesatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, horganyzott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezcsőhöz, NÁ 80-150 mm között, ív, könyök idom AEROPRODUKT VF-04 90 fokos ívcső, horganyzott acéllemezből, NÁ 100 mm, Csz.: APVFGH04100	3	db			0	0
11	83-001-2.3.2.1-0860524	Kör keresztmetszetű légesatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, horganyzott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezcsőhöz, NÁ 160-250 mm között, elágazó idom AEROPRODUKT VF-06 elágazó idom, horganyzott acéllemezből NÁ 250/100/250 mm, Csz.: APVFGH06250100250	1	db			0	0
12	83-001-2.12.1-0530103	Kör keresztmetszetű légesatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, hajlítható lemezcső, alumínium lemezből, NÁ 63-150 mm között AEROPRODUKT WESTERFORM hajlítható lemezcső, alumínium szalagból, 0,2 mm vto NÁ 100 mm Csz : APWFOA1U100	5	m			0	0
13	83-002-4.1.1.1-0000001	Egyéb befúvó és elszívó szerkezetek, kör vagy négyszög keresztmetszetű légszelep felszerelése lemezsatornára, NÁ 350 mm-ig TROX LVS tip elszívó lészelen. . NÁ 100 mm	1	db			0	0
14	83-011-2.1.1-0471752	Kör keresztmetszetű légtechnikai vezeték rögzítése, vasbeton födémbe rögzítve, függesztés 0,25 m átlagmagassággal, DN 80-150 között HILTI MV-PI 100 M8 gumibetétes bilincs kör km. légesatorna rögzítéshez, DN 100	5	db			0	0
15	83-090-1-0000001	Meglévő légtechnikai rendszerre történő rákötés elkészítése	1	alk			0	0
16	83-091-1-0000001	Légtechnikai rendszer beszabályozása és beüzemelése, légtechnikai mérési jegyzőkönyv készítése	1	alk			0	0
Feladat összesen:							0	0



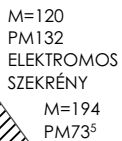
- MOZGÁSSÉRÜLT WC KIALAKÍTÁSA -

E- 00	MEGLÉVŐ RUHATÁR FELMÉRÉSI ALAPRAJZA	M= 1: 50
FT E- 01	MEGLÉVŐ RUHATÁR BONTÁSI TERVE	M= 1: 50
FT E- 02.1	RUHATÁR ÉS MOZGÁSSÉRÜLT WC ALAPRAJZA -MUNKA TÉRKÉP- -HELYIGÉNYEK ÁBRÁZOLÁSA-	M= 1: 50 M= 1: 20
FT E- 02.2	FALAZÁSI TERV-ALAPRAJZ-	M= 1: 20
FT E- 03	MOZGÁSSÉRÜLT WC: KONSIGNÁCIÓS ALAPRAJZ	M= 1: 20
FT E- 04	MOZGÁSSÉRÜLT WC: MENNYEZET TERV	M= 1: 20
	- LÁMPA KONSIGNÁCIÓ -	
FT E- 05	MOZGÁSSÉRÜLT WC: BURKOLÁSI TERV	M= 1: 20
FT E- 06	MOZGÁSSÉRÜLT WC: FALNÉZETEK	M= 1: 20
FT E- 07-1	SZANITER KONSIGNÁCIÓ	
FT E- 07-2	SZANITERKIEGÉSZÍTŐK KONSIGNÁCIÓJA	
FT E- 07-3	BELSŐ NYÍLÁSZÁRÓK KONSIGNÁCIÓJA	

FEDVÉNYTERV:
2026.03.26. készült
Akadálymentességi szakmai vélemény
utmutatása alapján.
Szakmai véleményt a
REHABEXPERT Mérnökiroda Kft.
készítette a Vígszínház Nonprofit Kft.
megbízásából.

PESTI SZÍNHÁZ Mozgássérült mosdó kialakítása	
Megrendelő: VÍGSZÍNHÁZ 1137 Budapest, Szent István krt. 14,	
PESTI SZÍNHÁZ FEDVÉNYTERV	
kiviteltervek	
rajz:	
dátum:	2026.04.16.

E- 00



Lámpatest óvatos bontása-
áthelyezése
id.: mennyezetterv

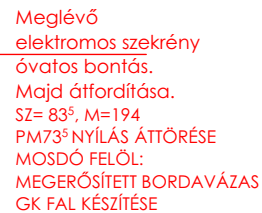
Meglévő
elektromos szekrény
óvatos bontás.
Majd átfuratása.

Meglévő fogasok óvatos bontása! 14db
Majd újra furatolása és vissza építése

Meglévő pult óvatos kiemelése!
Majd h= 6,30 méretre szabás
és vissza építése

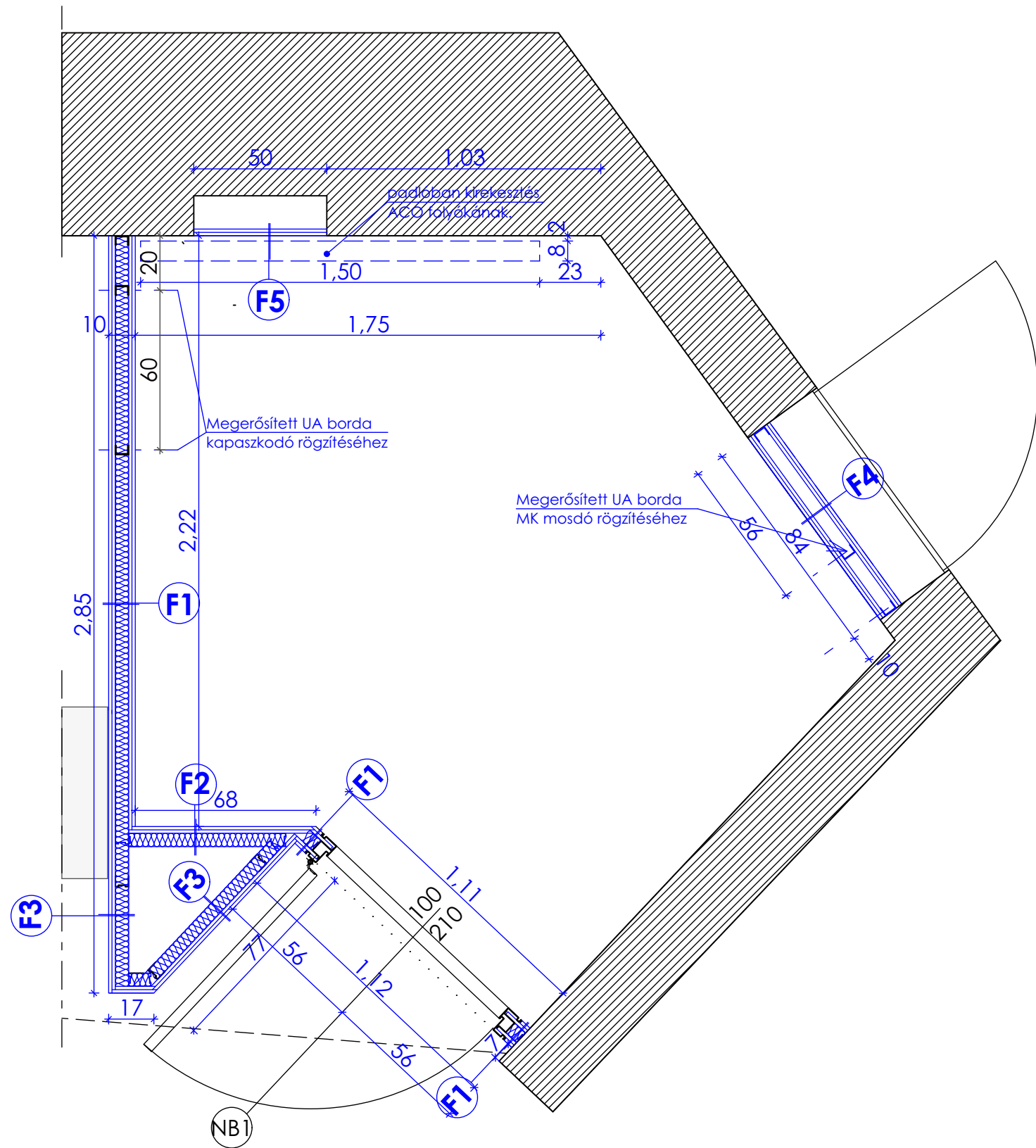
Meglévő burkolat
bontása aljzatig
4,90m²

Fal bo
Almen
alátán



FT E- o1

dátum:	2026.04.16.
--------	-------------



F1

v=10 cm fal 2X2 rtg. Gk. lemez, a belső oldalon vízálló Gk. lemezzel borítva! kapaszkodóknál erősített bordavázon 50 mm vtg. rendszerazonos szálal szigetelés (pl. Rigips, vagy azzal minőségben azonos egyéb) léghanggtátás: min. 37 dB Q1 gletteléssel

F2

v=7⁵ cm fal vízeshelység felőli oldalon 2 rtg. vízálló Gk. lemezzel borítva! bordavázon 50 mm vtg. rendszerazonos szálal szigetelés (pl. Rigips, vagy azzal minőségben azonos egyéb) léghanggtátás: min. 37 dB Q1 gletteléssel

F3

v=7⁵ cm fal előtér felőli oldadlon 2 rtg. Gk. lemezzel borítva! bordavázon 50 mm vtg. rendszerazonos szálal szigetelés (pl. Rigips, vagy azzal minőségben azonos egyéb) léghanggtátás: min. 37 dB Q1 gletteléssel

F4

v=10 cm fal előtér felőli oldadlon 2 rtg. tűzálló Gk. lemezzel borítva, mosdó felől 2rtg. vízálló GK lemezzel erősített bordavázon 50 mm vtg. rendszerazonos szálal szigetelés (pl. Rigips, vagy azzal minőségben azonos egyéb) léghanggtátás: min. 37 dB Q1 gletteléssel

F5

v=25 cm előtétfal 2 rtg. vízálló Gk. lemezzel borítva! Mögötte Geberit Kombifix Sigma szerelő keret. Q1 gletteléssel

PESTI SZÍNHÁZ Mozgássérült mosdó kialakítása	
Megrendelő: VÍGSZÍNHÁZ 1137 Budapest, Szent István krt. 14,	
PESTI SZÍNHÁZ	
kiviteltervek	
tervezett állapot	
RUHATÁR ÉS MOZGÁSSÉRÜLT WC ALAPRAJZA -FALAZÁSI TERV-	
	M= 1:50
rajz:	E- o2.2
dátum:	2026.04.16.

SZ1 Green Clean

fali, kivágás nélküli,
hosszított (70cm)
akadálymentes WC-CSÉSZE
GCV70

CS3 ACO SOLID

1500mm-es
szimpla részuhanyfolyóka 9010.75.05
szimpla részuhanyfolyóka rács 9010.75.55

Sk2 Green Clean

EGYENES KAPASZKODÓ,
2 pontban rögzített,
selyemfényű, h=600 mm
h=900mm GCB60S GCB90S

P Green Clean

Baldwin Boxall
ZSINÓRÓS VÉSZJELZŐ
GCDTASKIT

Sk3 Green Clean

INTIM HULLADÉKGYŰJTŐ,
fali fedeles
5 L szálcsiszolt rm acél
GCPH

Sk8 IKEA BROGRUND akasztó

205.246.77

Sk4 Green Clean

WC-KEFE, fali
selyemfényű, rm acél
B01016SN

Sk1 Green Clean

FELHAJTHATÓ KAPASZKODÓ,
selyemfényű, wcpapír tartóval,
h=800mm
GCBA80S

SZ2 Green Clean

akadálymentes MOSDÓKAGYLÓ,
konkáv könyöktámasszal
GCLB22

CS1 DELABIE

MOSDÓCSAPTELEP,
rövid kifolyóva, hosszú karral
DEL2221L

KAPASZKODÓK RÖGZÍTÉSE 1,7KN TERHELÉS VISELÉSÉRE
ALKALMAS LEGYEN!

T1 Green Clean

TÜKÖR,
polírozott rm acéllap
600X1000 mm
GCRM6001000

Sk6 Green Clean

PAPÍRKÉZTÖRLŐ ADAGOLÓ,
c/z hajtott,
szálcsiszolt, rm acél
GCT200S

Sk9 Green Clean

PIPEREPOLC,
r.m. acél, selyem, INOX
GCHI18S

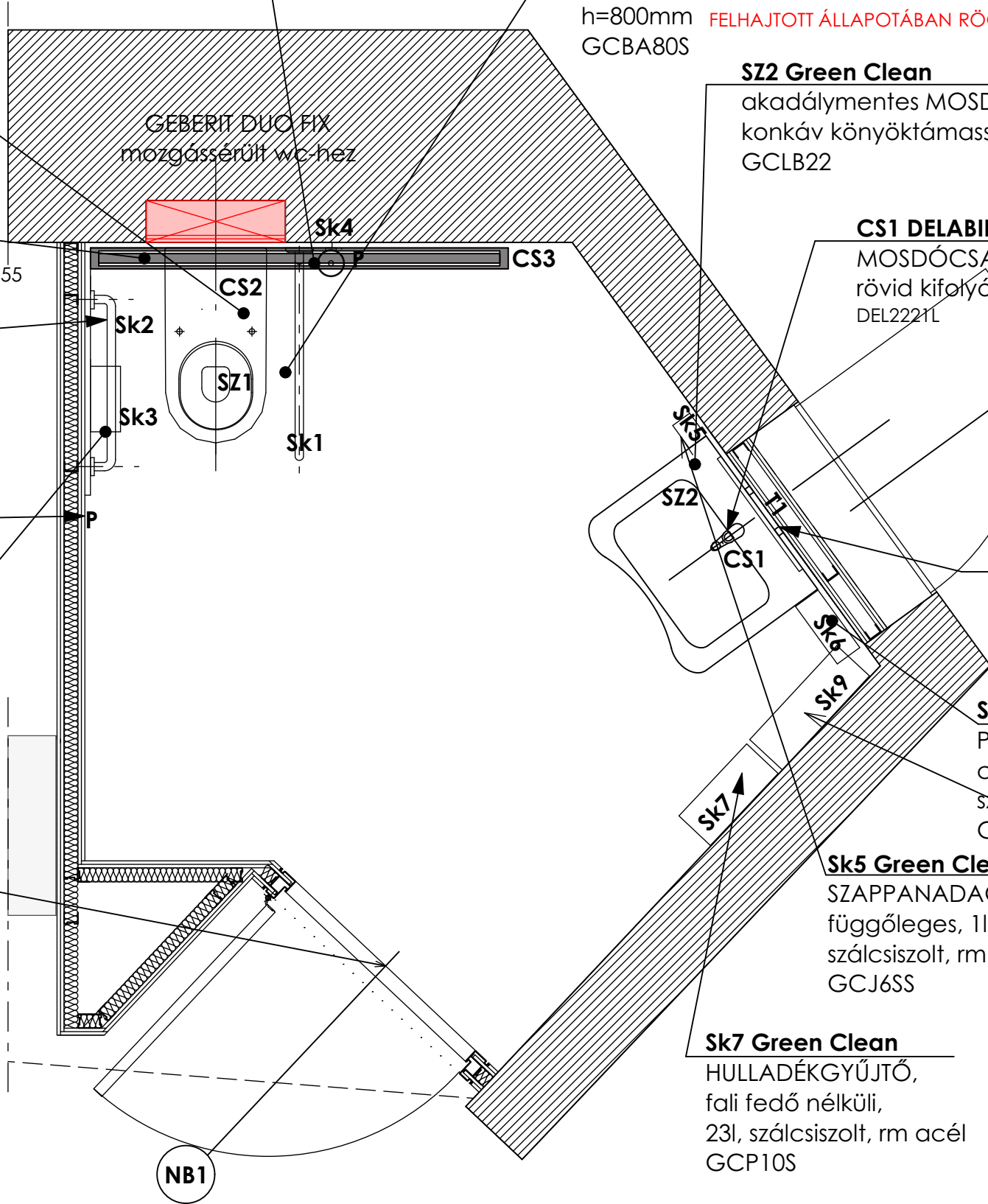
Sk5 Green Clean

SZAPPANADAGOLÓ
függőleges, 1literes
szálcsiszolt, rm acél
GCJ6SS

Sk7 Green Clean

HULLADÉKGYŰJTŐ,
fali fedő nélküli,
23l, szálcsiszolt, rm acél
GCP10S

GEBERIT DUO FIX
mozgássérült wc-hez



PESTI SZÍNHÁZ
Mozgássérült mosdó
kialakítása

Megrendelő:
VÍGSZÍNHÁZ
1137 Budapest,
Szent István krt. 14,

PESTI SZÍNHÁZ

FEDVÉNYTERV

kiviteltervek

tervezett állapot

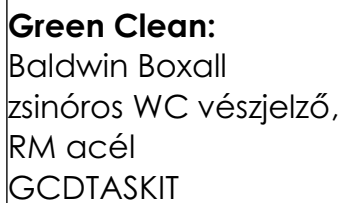
MOZGÁSSÉRÜLT WC ALAPRAJZA

KONSZIGNÁCIÓS ALAPRAJZ

M= 1:20

rajz: FT E-03

dátum: 2026.04.16.



DL-2180 🕒 Raktáron 📦 E27, 2X 18W - ipari lámpatestek

☑ Raktáron

E27, 2X 18W - ipari lámpatestek

Gyártó:

Karlux

További adatok >

14 830 Ft

— 1 +

KOSÁRBA

Szállítási idő : 2-7 munkanap

Jurba - légmentes lezárású mennyezeti lámpatest család

Bemenő feszültség:	230 V
Teljesítmény:	2x maximum 18W
Fényforrás fajtája:	Kompakt vagy LED lámpa
Burkolat:	Acéllemez, polikarbonát
Foglalat:	2 db E27-es foglalat
Szín:	Króm
IP védelmi szint:	IP44

2 darab energiatakarékos fényforrással működtethető, de a fényforrás nem tartozék, azt a lámpatest ára nem tartalmazza!

Használható ház ill. garázs bejáratának megvilágítására, lépcsőházak, folyosók, fürdők kivilágítására, és számos más helyen.

Ruhatári híd meglévő lámpatest óvatos bontása és áthelyezése

DEALLUX-95264



L 70 x H 60 x P 70 mm
max 1 x 40W G9 / 240V

BIANCO
CODICE: 095264

 CROMO
CODICE: 007380

● NERO
CODICE: 095271

  IP20 

PESTI SZÍNHÁZ Mozgássérült mosdó kialakítása

Megrendelő:
VÍGSZÍNHÁZ
1137 Budapest,
Szent István krt. 14,

PESTI SZÍNHÁZ

FEDVÉNYTERV

kivitelitervek

tervezett állapot

MOZGÁSSÉRÜLT WC ALAPRAJZA

MENNYEZET TERV

LÁMPA KONZIGNÁCIÓ

M= 1:2o

rajz:	FT E- o4
-------	-----------------

dátum:	2026.04.16.
--------	-------------