

Megállapodás víziközművek átvételéről

a továbbiakban: **Megállapodás**, amely létrejött egyrészről

Természetes személy esetén:

név: **Dr. N. Z.**

anyja születési neve:

születési hely és idő:

cím:

adóazonosító sz.:

szig. sz.:

mint **Átadó** (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

törzskönyvi azonosító szám: 735638

adószám: 15735636-2-41

KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01

képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester

mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő** vagy **Fővárosi Önkormányzat**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Átadó kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: **Vksztv.**) egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 1. § 43. pontja alapján víziközműnek minősülő vagyonelem (a továbbiakban: **Víziközmű**) létrehozására irányuló beruházást végzett. A megvalósult Víziközművet Átadó térítésmentesen Átvevő tulajdonába kívánja adni, mivel a Vksztv. 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonában állhat. A Vksztv. 5/F. § (4) bekezdése alapján az 5/F. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott, víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos feladatokat a közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközműre nézve az (5) bekezdésben foglalt eltéréssel a fővárosban Budapest Főváros Önkormányzata látja el. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást a Vksztv. 8. § (1)-(2) bekezdései alapján, és annak érdekében kötik, hogy a Vksztv.-ben foglaltaknak megfelelően rendezzék a jelenleg Átadó tulajdonában lévő Víziközmű tulajdonjogi helyzetét.

2. Jelen Megállapodásban Átadó térítésmentesen átruhazza a Víziközmű tulajdonjogát Átvevőre, melyet Átvevő elfogad és a Víziközművet tulajdonába veszi.

3. Felek megállapodnak, hogy külön birtokátruházási eljárást nem folytatnak le, a birtokátruházás napjának a Megállapodás 1. sz. mellékletét képező műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv (a továbbiakban: **Jegyzőkönyv**) aláírásának napját tekintik. A Víziközmű vonatkozásában jelen Megállapodás hatálybalépésétől az Átvevőt illetik a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei, Átvevő szedi azok hasznait, viseli az azokkal járó terheket és kárveszélyt. Felek rögzítik, hogy Átvevő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő víziközművek üzemeltetője a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (a továbbiakban: **FCSM Zrt.**), amely a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott engedély alapján a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítására szolgáló víziközművek üzemeltetésére kizárólagosan jogosult Budapest főváros területén. Emellett az FCSM Zrt.-nek a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 23. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat kötelező, közművel történő szennyvízelvezetési, -kezelési, -ártalmatlanítási feladatainak ellátása tekintetében kizárólagos joga van.

4. Felek megállapodnak, hogy Átvevő a Víziközművet a jelen Megállapodás mellékletét (1.sz. melléklet) képező, az FCSM Zrt. által jóváhagyott Jegyzőkönyv szerinti műszaki tartalommal és **10.160.000 Ft**, azaz tízmillió-százhatvanezer forint értékben veszi át.

5. Felek rögzítik, hogy a Víziközmű térítésmentes átadása az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény hatályán kívüli ügylet, így sem az Átadónál, sem az Átvevőnél nem keletkeztet általános forgalmi adó fizetési kötelezettséget.

6. Átadó kijelenti, hogy Átvevő felé az átadásra kerülő Víziközművel kapcsolatban semmilyen igénye, követelése nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott Víziközmű per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná. Átadó kijelenti, hogy a Víziközmű tekintetében fennálló garanciális jogait (szavatosság, jótállás, stb.) jelen Megállapodás aláírásával Átvevőre engedményezi.

7. Átadó kijelenti, hogy a Jegyzőkönyv alapján az átadásra kerülő Víziközmű üzemeltetésre alkalmas.

8. Átadó kijelenti, hogy a Víziközmű vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jog alapítása esetén az alapításhoz és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a szükséges nyilatkozatokat térítésmentesen megteszi – amennyiben szükséges, harmadik személy hozzájárulását megszerzi – és Átvevővel együttműködik.

9. Átadó tudomásul veszi, hogy Átvevő az átvett Víziközművet jelen Megállapodás létrejöttét követően aktiválja, mint aktivált vagyont a vagyonmérlegében megjeleníti.

10. Felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Átadó részéről:

beosztás: magánszemély
postacím:
telefon:

Átvevő részéről:

beosztás: a Városüzemeltetési Főosztály vezetője
postacím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
telefon: 06-1-327-1132

11. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Megállapodás előkészítése során a kapcsolattartási adatok, mint személyes adatok megadására a másik féllel való szerződéskötés, valamint szerződés létrejötte esetén annak teljesítése érdekében van szükség. Felek a jelen Megállapodás teljesítése során az adatvédelemre vonatkozó jogszabályok, így különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR rendelet) illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info tv.), rendelkezéseinek betartásával kötelesek eljárni. Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás megkötésével, teljesítésével összefüggő adatkezelésről az érintettek a GDPR Rendelet 12. cikke alapján a 13. és 14. cikkben meghatározott tartalmú tájékoztatást megkapták. A Fővárosi Önkormányzat adatvédelmi tájékoztatója a <https://einfozab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=892> linken érhető el.

12. Átadó kijelenti, hogy jelen Megállapodásban foglalt minden rá vonatkozó, illetve általa közölt adat és tény a valóságnak megfelel.

13. Felek jelen Megállapodást Budapest Főváros Főpolgármesterének/2026. (.) sz. határozata alapján kötik meg.

14. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a Vksztv. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

15. Jelen Megállapodás 3 (három) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből Átadót 1(egy) példány, Átvevőt 2 (kettő) példány illeti meg.

16. Jelen Megállapodás mindkét fél részéről történő aláírása napján lép hatályba, a Megállapodás nem egyidejű aláírása esetén Felek a hatálybalépés napjának az utolsó aláírás napját tekintik.

17. Felek a jelen Megállapodást, annak elolvasása és értelmezése után, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában, jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: FCSM Zrt. és Átadó közötti Műszaki vizsgálati jegyzőkönyv
2. sz. melléklet: műszaki-pénzügyi kimutatás
3. sz. melléklet: vízjogi létesítési engedély; megvalósulási helyszínrajz; érintett ingatlan tulajdoni lapja; Átadó nyilatkozata a Víziközmű értékéről; Tulajdonrendezettségi Nyilatkozat

Budapest,év.....hó.....nap

Budapest,év.....hó.....nap

.....
Átvevő
Budapest Főváros Önkormányzata
Karácsony Gergely
főpolgármester

.....
Átadó

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

Dátum: Budapest,év.....hó.....nap

FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBA KERÜL

KÖZCSATORNÁK MŰSZAKI VIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Budapest, 2022 MÁJ 03. / 4 példányban.

vízgyűjtőterület: 40

A vizsgálat tárgya:

**Budapest, XI. ker. Törökbálinti út, Madárhegyi út
szennyvízcsatorna építés**

A kivitelezés megkezdéséhez szükséges engedélyek:

Vízjogi létesítési engedély száma, kelte: 35100-10744/2019.ált.;2019.08.26.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. építési hozzájárulásának száma, kelte:

045470/2021;I-2021291512;2021.07.20.

Építés befejezését közlő levél dátuma: 2022.03.04. (Dokumentáció érkezett: 2022.03.22.)

Átadás-átvételi eljárás kezdete: 2022.03.28.

Átadás-átvételi eljárás befejezése: azonos a jelen jegyzőkönyv keltezésével

Üzembe helyezés időpontja:

Vállalt garancia időtartama: 2 év

Vizsgált szakasz:

1. XI. Törökbálinti út
(Rupphegyi út – 1527/5 hrsz.)
elválasztott szennyvíz
2. XI. Madárhegyi út
(Törökbálinti út – 178,81 f.f. akna)
elválasztott szennyvíz

A vizsgálati eljárás résztvevői:

Útkezelő képvisletében:

Eljáró képvisletében:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. képvisletében:

[REDACTED]
[REDACTED]

Mérnök képvisletében:

Kivitelező képvisletében:

[REDACTED]

A csatornaépítés jellege: beruházás

A beruházás résztvevőinek adatai:

Beruházó

neve: dr. N [REDACTED] Z [REDACTED]

címe: [REDACTED]

képviselő neve:

Kivitelező

neve: [REDACTED]

címe: [REDACTED]

felelős vezető neve: [REDACTED]

Tervező

neve: [REDACTED]

címe: [REDACTED]

képviselő neve:

A műszaki vizsgálat dokumentációjának tartalomjegyzéke:

1. Vizsgálati anyag	1 pld.
2. Geodéziai kiértékelés	1 pld.
3. Levelezési anyag	- pld.
4. Vízforgó létesítési engedély	1 pld.
5. FCSM Zrt. üzemeltetői hozzájárulása	1 pld.
6. Kivitelezői nyilatkozat (felelős műszaki vezető)	1 pld.
7. Munkakezdés bejelentés	1 pld.
8. Készrejelentés	1 pld.
9. Engedélyezési helyszínrajz (pecsételt)	1 pld.
10. Engedélyezési hossz-szelvény	1 pld.
11. Megvalósulási helyszínrajz (kivitelezői pecséttel)	1 pld.
12. Megvalósulási hossz-szelvény (kivitelezői pecséttel)	1 pld.
13. Bontási terv	- pld.
14. Műtárgyrajz	- pld.
15. Bekötőcsatornák telekhatári csatlakozásáról készült fényképek	- pld.
16. Beépített anyagok minőségi bizonylatai	1 pld.
17. Ágyazati és földvisszatöltési tömörségi bizonylatok	1 pld.
18. Építési napló másolata	1 pld.
19. Vízzárópróba / Nyomáspróba jegyzőkönyv	1 pld.
20. Ingatlantulajdonosok névjegyzéke	- pld.
21. HBCS bemérések vázlatrajzai	- pld.
22. Talajvíz, rétegvíz közcsatornába való bevezetésének engedélye	- pld.
23. Talajvíz mennyiségét igazoló nyilvántartás másolata	- pld.
24. Megvalósulási helyszínrajz, megvalósulási hossz-szelvény, műtárgyrajz CD-n	1 pld.

A csatornavizsgálat megállapításai:**Leltári adatok:****1. Víz által szakasz**

utcakód: 6211 /

befogadó kód:
szelvéyszám:**XI. Törökbálinti út**

átvételi határok:

Rupphegyi út – 1527/5 hrsz.

csatorna rendszere:

elválasztott szennyvíz

Adatgyűjtés időpontja

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
törzscsatorna	kör	30	KG-PVC	206,60	
házi bekötővezeték	kör	16	KG-PVC	6,20	3
tisztítóakna			b	24,47	9

2. Víz-~~gáz~~ált szakasz

utcakód: 8680 /

befogadó kód:
szelvénytípus:XI. **Madárhegyi út**

átvételi határok:

csatorna rendszere:

**Törökbálinti út – 178,81 f.f. akna
elválasztott szennyvíz**

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
törzscsatorna	kör	30	KG-PVC	75,70	
házi bekötővezeték	kör	20	KG-PVC	68,30	3
tisztítóakna			b	6,16	3

Nyilatkozatok:

Útkezelő nyilatkozata:

Kivitelező nyilatkozata:

Tárgyi munkát a rendelkezésünkre bocsátott terveknek, jóváhagyásoknak, módosításoknak és a leltári adatoknak megfelelően, az érvényben lévő előírások szerint azt megbízónk részére átadjuk. Megvalósulási dokumentációkat átadtuk.

Beruházó nyilatkozata:

Beruházó tudomásul veszi, hogy az FCSM Zrt. nem tudja az önerős formában megvalósult közcsatorna tulajdonjogát átvenni, ezért a szerződés tárgyát képező közcsatornát Beruházónak Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11.) tulajdonába kell átadnia.

Beruházó vállalja, hogy az elkészült közcsatorna tulajdonjogának Fővárosi Önkormányzat részére történő átadását a műszaki vizsgálati jegyzőkönyv FCSM Zrt., mint üzemeltető részéről történt sikeres lezárását követően 30 napon belül kezdeményezni fogja.

Beruházó saját döntése alapján a Madárhegyi úton lévő csatornaszakasz hossza a tervezett 146,90 méter helyett 75,70 méterben került kiépítésre.

Beruházás nettó összege: 2,000,000,000 -

aláírás, p.h.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. nyilatkozata:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. tárgyi csatornát ipari kamerával megvizsgálta. A közcsatorna üzemeltetésre alkalmas.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 37 §(1) bekezdése alapján a víziközmű-szolgáltató, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott működési engedélyben meghatározott ellátási területen, kizárólagosan jogosult és köteles víziközmű-szolgáltatást végezni. A tárgyi közcsatorna vízjogi üzemeltetési engedélyét, mint a Főváros kizárólagos csatornaszolgáltatója, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. jogosult megkérni azt követően, hogy Beruházó megindította a tulajdonba adást az ellátásért felelős Fővárosi Önkormányzat részére, és ezt írásos dokumentummal igazolja Fővárosi Csatornázási Művek Zrt felé.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. felhívja a figyelmét Tulajdonosnak, hogy a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM sz. rendeletben előírt kötelező alkalmassági idő alatt a létesítményben keletkező – kivitelezésre visszavezethető - mindennemű anyagi és erkölcsi felelősséget kivitelezőre, illetve annak jogutódjára hárítson.

K. m. f.

Beruházó

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

A munka megnevezése:

Aknajel	Szintek(folyásfenék, bukó)		Aknaköz (hossz, lejtés)		Anyag	
	Tervezett	Megvalósult	Tervezett	Megvalósult	Tervezett	Megvalósult
B	176,15 173,91 173,40	176,13 173,49 173,26				
1	176,25 174,00	176,44 174,02 173,74	2,7 35%	9,0 28,1%	Λ	↑
2	177,26 174,91	177,31 174,92	30,7 30%	22,6 39,6%		↓
3	178,21 175,77 175,19	178,18 175,77 175,30	28,0 10%	26,8 10,4%		
4	179,26 176,64	179,26 176,69	28,4 30%	29,2 31,5%		
5	180,25 177,49	180,27 177,58	28,4 30%	30,2 29,6%	↓	↓
6	180,95 178,58 177,94	180,90 178,52 177,97	15,1 30%	12,8 30,7%	0	0
7	182,31 180,16 179,76	182,21 180,01 179,80	23,6 50%	25,3 50,6%	↓	↓
8	183,50 181,36 180,96	183,55 181,12 180,85	22,9 35%	22,5 37,5%		
9	185,18 182,21	185,10 182,00	28,4 30%	28,2 31,2%	↓	↓

A munka megnevezése:

XI. Madar'inegr ut

[illegible]

2

XI. Turóbalinti út, Madárhelyi út, Szennyvíztisztító, 4120 ZZZA színház egyházközség alapján üzemi elvételre átadott színház

[illegible]

2026.03.01

Cáigképnélis

Pendulum Vector





FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Vízikönyvi szám: **D.2/3/2358**

Tárgy: Budapest, XI. kerület Madárhegyi utca
(Törökbálinti út- Molnárfejske utca) és
Törökbálinti út (Rupphegyi út-1527/5 hrsz.
ingatlan) szennyvízelvezetésének vízjogi létesítési
engedélye

Hiv. szám: **35100-10744/2019. ált.**

Ügyintéző: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

e-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

H A T Á R O Z A T

1./ Az EURO-IMMO SZAKÉRTŐI Kft. (1065 Budapest Nagymező u. 4.; a továbbiakban: Engedélyes) részére az PELIKÁN Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Bt. (1164 Budapest, Cinke u. 21/a.; a továbbiakban: Tervező) által 2019. májusi dátummal elkészített 2893. tervszámú kiviteli tervdokumentációja alapján a 2/ pontban ismertetett vízelétesítmények megépítésére

vízjogi létesítési engedélyt

adok az alábbiak szerint.

2./ **Létesül:** Budapest XI. kerület Madárhegyi utca (Törökbálinti út - Molnárfejske utca között) és Törökbálinti út (Rupphegyi út - 1527/5 hrsz. ingatlan között) 8 db ingatlan (32 db lakás) szennyvízelvezetése érdekében az alábbiak szerinti vízelétesítmények:

Keletkező szennyvíz:

- *kommunális jellegű*
- $Q_d = 8 \times 4 \times 0,6 \text{ m}^3/\text{d} = 19,2 \text{ m}^3/\text{d}$

Tervezett szennyvízelvezetés:

SZ-1-0-0 jelű csatorna – Törökbálinti úton

- elválasztott rendszerű gravitációs szennyvízcsatorna
- 208,2 fm DN 300 KG-PVC SN8 csatorna
- $I = 10 - 50 \text{ ‰}$, $Q_t = 112,89 - 254,51 \text{ l/s}$

Befogadó: Rupphegyi úti meglévő DN 300 KG-PVC közüzemi csatorna

bevezetés: meglévő aknába 173,91 mBf ff. szinten (akna ff. szint 173,40 mBf)

SZ-1-1-0 jelű csatorna – Madárhegyi utca

- elválasztott rendszerű gravitációs szennyvízcsatorna

Ügyfélfogadás: Vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekben előzetes időpont-egyeztetést követően az ügyfelek az alábbi időpontokban fordulhatnak kérdéseikkel személyesen a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba:

Hétfő, szerda: 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek: 9:00-12:00

- 146,9 fm DN 300 KG-PVC SN8 csatorna

- $I = 10 - 50 \text{ ‰}$, $Q_t = 112,89 - 254,51 \text{ l/s}$

Befogadó: tervezett SZ-1-0-0 jelű csatorna

bevezetés: 5. jelű aknába 178,00 mBf ff. szinten (akna ff. szint 177,49 mBf)

A tervezéssel érintett terület elválasztott rend szerint csatornázott, szennyvízelvezetés szempontjából a Lépés utcai átemelő telepen és a Kelenföldi Szivattyútelepen keresztül a Központi Szennyvíztisztító Telep vízgyűjtő területéhez csatlakozik.

2.1./ Vízügyi objektumazonosítási nyilatkozat:

VOR	Objektum név	Objektum típus
AHT520	Budapest (Csepel-Kp szvtp.)- Agglomerációs településrész	Agglomerációs településrész

3./ Ez a vízjogi létesítési engedély 2021. szeptember 30. napjáig hatályos. Az engedély hatályának meghosszabbítása - előbbi időpont lejártá előtt - *a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról* szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben [a továbbiakban: 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet], valamint *a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] előírt mellékletek csatolásával kérhető.

4./ Előírások:

1. A tulajdonos vagy Engedélyes személyében bekövetkezett változást Engedélyes köteles 30 napon belül bejelenti a Vízügyi Hatóság részére.
2. A munkálatok megkezdését és befejezését a Vízügyi Hatóság részére be kell jelenteni.
3. A kivitelezés befejeztével műszaki átadás-átvételi eljárást kell tartani, a műszaki átadás-átvételi eljárás tervezett időpontjáról legalább 8 nappal előbb értesíteni kell a Vízügyi Hatóságot.
4. A sikeres műszaki átadás-átvételt követő 30 napon belül a 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet meghatározott tartalmú engedélyezési dokumentáció és mellékletek benyújtásával az elkészült vízilétesítményekre vízjogi üzemeltetési engedélyt kell kérni a Vízügyi Hatóságtól.
5. Amennyiben jelen engedély alapján tárgyi vízilétesítmények nem kerülnek megépítésre a vízjogi létesítési engedély hatályának lejártát követő 30 napon belül Engedélyes nyújtja be az erre vonatkozó nyilatkozatát.
6. A tervezett tevékenységek nem térhetnek el az engedélyezési tervben bemutatott és jelen határozatban rögzített tevékenységektől, illetve azok paraméterei nem haladhatják meg az engedélyezési tervben rögzített paramétereket.
7. *A víziközmű szolgáltatásról* szóló 2011. évi CCIX. törvény szerint közcélú vízilétesítmény kizárólag az állam, vagy a települési önkormányzat tulajdonába tartozhat. A fenti törvény 8. § (1) pontja értelmében, ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.
8. A közcatornába vezetett vizek minőségének meg kell felelni *a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól* szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 4. sz. melléklet „Egyéb befogadóba való közvetett bevezetés esetén” előírt küszöbértékeknek.

9. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm rendelet [a továbbiakban: 58/2013. (II.27.) Korm rendelet] 85. § (5) bekezdése alapján elválasztott rendszerű szennyvízelvezető műbe csapadékvíz juttatni tilos.
10. A párhuzamos és keresztező vezetékeknél a védőtávolságot és csővédelmet a vonatkozó szabvány szerint, illetve a vezetékek üzemeltetőjével egyeztetett módon biztosítani kell.
11. Abban az esetben, ha az építés során talajvízszint süllyesztés szükséges, a víztelenítési tervet be kell nyújtani a vízügyi hatóság részére. A tervhez mellékelni kell a kitermelt talajvíz elhelyezésére vonatkozóan a befogadó (csatorna, vízfolyás, stb.) üzemeltetőjének/ kezelőjének a fogadó nyilatkozatát. **Határidő:** az érintett szakasz kivitelezésének megkezdése előtt legalább 15 nappal.
12. A víztelenítés megkezdése előtt, a víztelenítés leszívási görbe által érintett, meglévő vagy építés alatt álló épületek/építmények állapotfelmérését el kell végezni. Az állapotfelmérés eredményéről a vízügyi hatóságot tájékoztatni kell. A kivitelezési munka befejezésekor ellenőrző vizsgálatot kell végezni. **Határidő:** az állapotfelmérés elvégzését követő 15 napon belül.
13. A munkálatok során csak kifogástalan műszaki állapotú, karbantartott munkagépek használhatóak. A munkagépek rendszeres karbantartásáról arra alkalmas telephelyen – a környezetszennyezés elkerülése érdekében – gondoskodni kell. Az építési, felvonulási területen a munkagépek javítása, karbantartása, tankolása, valamint tisztítása tilos.
14. A földtani közeg és a felszín alatti vizek minősége nem veszélyeztethető. A kockázatos anyagokkal kapcsolatban be kell tartani a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] előírásait, és fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a felszín alatti víz, illetve a földtani közeg ne szennyeződjön.
15. Az építési tevékenység során esetleges szennyezés bekövetkezte esetén a szakszerű kárelhárítási munkákat haladéktalanul meg kell kezdeni, a szennyezettség tényét késedelem nélkül be kell jelenteni a vízügyi hatóságnak.
16. Az építési, terepfeltöltési munkák során felhasznált talaj, illetve töltőanyag talajmechanikai tulajdonságai mellett azok szennyezettségét is meg kell vizsgálni. Csak olyan anyagok használhatók fel, melyek a földtani közeget és a felszín alatti vizeket nem veszélyeztetik.
17. Az építés alatt vízelvezetésről gondoskodni kell.
18. A vízellátási létesítmények létesítésére vonatkozó vízjogi létesítési engedélyt, az engedélyezési terveket, az építési naplót, továbbá a kivitelezést szolgáló berendezés alkalmasságára vonatkozó bizonylatokat és a kivitelező jogosultságára vonatkozó igazolást a kivitelező köteles a munkavégzés helyszínén tartani.
19. Az építés során esetlegesen bekövetkező káresemény esetén annak felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról Engedélyes köteles gondoskodni.
20. A kivitelezés befejeztével a terület eredeti állapotának helyreállításáról gondoskodni kell.
21. Az építés ideje alatt Engedélyesnek a kivitelezéshez szükséges érvényes hozzájárulásokkal és nyilatkozatokkal rendelkeznie kell.
22. Az üzemeltetői és kezelői nyilatkozatokban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
23. A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. 2019. június 21. napján kelt 037727/2019, I-2019291449. számú Üzemeltetői nyilatkozatában foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.

4.1./ A Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztály BP-11/NEO/06162/2/2019. számú szakhatósági állásfoglalásának előírása:

- A közmű kereszteződéseknel az ivóvíz vezeték előírás szerinti védelmét biztosítani kell.

A fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 132. § és 133. § alapján a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO) végrehajtási eljárást indít, amelyben az Ákr. 77. §-ában foglalt eljárási bírság kiszabásának van helye.

Az Engedély előírásaiban foglaltak nem vagy nem megfelelő teljesítése esetén a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 32/A. § (1) bekezdése alapján az FKI-KHO Engedélyest vízgazdálkodási bírság megfizetésére kötelezi.

A munkálatok csak e határozat véglegessé válását követően kezdhetők meg. Jelen engedély a megépítendő vízellátási létesítmények üzemeltetésére nem jogosít.

4.2./ A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály PE-06/ÉKTF00763-2/2019. számú végzésében megállapította szakhatósági hatáskörének hiányát és a kérelmet visszautasította.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke **100 000 Ft, melyet Engedélyes megfizetett.**

Megállapítom továbbá, hogy Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztályát, mint az ügyben eljáró szakhatóságot megillető igazgatási szolgáltatási díj mértéke 23 900 Ft, melynek viselésére Engedélyes köteles. Megállapítom, hogy a szakhatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került.

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságnak címzett, de az FKI-KHO-hoz elektronikus ügyintézésre kötelezettek esetében elektronikus úton, természetes személyek választásuk alapján elektronikus vagy postai úton három példányban benyújtandó fellebbezéssel élhetnek. A fellebbezési eljárás díja 50 000 Ft, amit az FKI-KHO Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00319566-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni. A fellebbezési eljárási díj megfizetésekor kérem hivatkozzon a fellebbezett döntés iktatószámára, a hatósági eljárás tárgyára, valamint kérem feltüntetni a befizető nevét és címét.

I N D O K O L Á S

Engedélyes meghatalmazásából eljáró Tervező 2019. június 26. napján kelt levelében e határozat 2./ pontjában leírt vízellátási létesítmények megvalósítására vízjogi létesítési engedélyt kért. A kérelmet és mellékleteit a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet és a 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet előírásai szerint ellenőriztem és megállapítottam, hogy a beadvány tartalmazza:

- Engedélyes megnevezését, címét, valamint meghatalmazását mely szerint Tervező a nevében eljárhat;

- az engedélyezési tervet, a tervezői jogosultság igazolását (tervező neve: [REDACTED]);
- az érintett ingatlanra vonatkozó tulajdonjog igazolását (Budapest, XI., kerület Rupphegyi út, Molnárfecske utca- Törökbálinti út 1325, 1527/2, 1527/5, 1527/20, 1528/21, 1636/8, 1753/1 hrsz.);
- A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Igazgatóság Közlekedési Osztály tulajdonosi hozzájárulását (XVI-942-3/2019.);
- A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Igazgatóság Közlekedési Osztály közútkezelői hozzájárulását (XVI-942-5/2019.);
- az érintett közművek közműnyilatkozatát (Fővárosi Vízművek Zrt., ELMŰ Hálózati Kft; Magyar Telekom Nyrt; FGSZ Földgázszállító Zrt.; Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.; Nemzeti Közművek Földgázhálózati Kft.);
- A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. üzemeltetői hozzájárulását (037727/2019, I-2019291449.);
- a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság VOR nyilatkozatát (03434-0002/2019.);
- műszaki leírást;
- igazolást a megfizetett igazgatási szolgáltatási díjakról.

A tervdokumentációt megküldtem az alábbi hatóságok, mint szakhatóságok részére:

A Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztály BP-11/NEO/06162/2/2019. számú szakhatósági állásfoglalásában a rendelkező részben foglalt előírással hozzájárult az engedély kiadásához.

Szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 35100-10744/2019. ált. hivatkozási számú megkeresésében szakhatósági állásfoglalást kért Osztályomtól Budapest XI. kerület Madárhegyi út (Törökbálinti út – Molnárfecske utca) valamint Törökbálinti út (Rupphegyi út – 1527/5 hrsz. ingatlan) szennyvízelvezetésének vízjogi létesítési engedélyéhez az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdése, valamint az egyes körérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés, 1. melléklet, 16. pont 6. alpontja, illetve a 2. §-ában foglalt rendelkezés szerint.

A megküldött dokumentációból megállapítottam, hogy a vízjogi létesítési engedélyhez szükséges közegészségügyi szakhatósági állásfoglalás a fenti kikötéssel megadható. Jelen ügyben hatósági jogkörömet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 10. § (1) bekezdése, hatáskörömet a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése, illetékességemet a 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 5. § szerint annak 2. melléklete határozza meg.

Szakhatósági állásfoglalásomat az alábbi jogszabályok alapján hoztam meg:

- 201/2001. (X. 25.) Korm. rend. az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről
- 313/2015. (X. 28.) Korm. rend. az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet jogharmonizációs célú módosításáról

- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről.”

A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály PE-06/ÉKTF00763-2/2019. végzésében megállapította szakhatósági hatáskörének hiányát és a kérelmet visszautasította.

Végzését az alábbiakkal indokolta:

„A Hatóság 35100/10744-3/2019.ált. számú megkeresésében Budapest XI. kerület, Madárhegyi út (Törökbálinti út – Molnárfejske utca) valamint Törökbálinti út (Rupphegyi út – 1527/5 hrsz. ingatlan) szennyvízelvezetésének vízjogi létesítési engedélyezése (engedélyes: Euro-Immo Szakértői Kft 1065 Budapest, Nagymező utca 4., a továbbiakban: Engedélyes) tárgyában a Járási Hivatal szakhatósági állásfoglalását kérte.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdése alapján törvény vagy a szakhatóságok kijelöléséről szóló kormányrendelet közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóság számára előírhatja, hogy az ott meghatározott szakkérdésben és határidőben más hatóság (a továbbiakban: szakhatóság) kötelező állásfoglalását kell beszereznie.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet] 1. § (1) bekezdése szerint: „A Kormány - a (2)-(4) bekezdésben foglaltak kivételével - az 1. mellékletben meghatározott közigazgatási hatósági eljárásokban, az ott meghatározott szakkérdések tekintetében, az ott meghatározott hatóságokat szakhatóságként jelöli ki.”

A vízjogi engedélyezési eljárás során a környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskör megállapításához a bevonás és közreműködés feltételeit az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 16. táblázat 9-10. és 22. pontja tartalmazza.

Az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 16. táblázat 9-10. és 22. pontjában foglaltakat alapul véve az egyes környezeti elemekre lebontva az alábbi megállapítások tehetők:

A beruházással érintett belterületi ingatlan egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdés alapján ex lege védett természeti területet nem érint. Továbbá az ingatlan az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének, valamint a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet alapján kijelölt barlang felszíni védőövezetének nem része.

A tárgyi vízelétesítmények, tevékenységek nem környezeti hatásvizsgálat, nem egységes környezethasználati engedély kötelesek, nem tartoznak a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá, továbbá nem tartoznak a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 2. mellékletében felsorolt, a környezeti hatások jelentősége szempontjából vizsgálandó tevékenységek, létesítmények közé (belterület, 160 lakosegyenérték).

A Hatóság 35100/10744-3/2019.ált. számú szakhatósági megkeresése keretében adott tájékoztatása alapján az érintett terület a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint határozattal kijelölt vízbázisvédelmi területet nem érint

Járási Hivatal nyilvántartása szerint tárgyi terület kármentesítéssel nem érintett.

Az Ákr. 17. §-a alapján a hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja, vagy az eljárást megszünteti.

Az Ákr. 46. §-a (1) bekezdése szerint, a hatóság a kérelmet visszautasítja, ha az eljárás megindításának jogszabályban meghatározott feltétele hiányzik, és e törvény ahhoz más jogkövetkezményt nem fűz.

Az Ákr. 55. § (2) bekezdése szerint, ha e törvény eltérően nem rendelkezik, a szakhatóságra a hatóságra, a szakhatóság állásfoglalására a döntésre vonatkozó rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell.

Fentiek alapján a környezetvédelmi és természetvédelmi szakhatósági eljárás lefolytatásához a bevonás és közreműködés feltételei a hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján nem teljesülnek, ezért tárgyi létesítmény tekintetében a kérelem visszautasításáról döntöttem.

Jelen döntés az Ákr. 17. §-a, 46. § (1) bekezdése, 55. § (2) bekezdése, 80. § (1) és 81. § (1) bekezdése, valamint az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint 1. melléklet 16. táblázat 9-10. és 22. pontja alapján került kiadásra.

Az önálló jogorvoslati lehetőséget az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki. Jelen döntés az eljárás során hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

A Járási Hivatal környezetvédelmi és természetvédelmi szakhatósági hatáskörét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdés b) pontja és (2) bekezdése, a 27. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, valamint illetékességét a 8/A. § (1) és (2) bekezdése szabályozza.”

Az eljárás során közreműködő szakhatóságok állásfoglalását és indokolását az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján foglaltam a határozatba. A szakhatóságok állásfoglalása ellen az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján önálló jogorvoslatnak nincs helye, azok a határozat elleni jogorvoslat keretében támadhatóak meg.

Tárgyi ügyben Tervező vízjogi létesítési engedély kiadására irányuló kérelmet nyújtott be az FKI-KHO részére.

A kérelmet és mellékleteit a 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet előírásai szerint ellenőriztem.

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. 2019. június 21. napján kelt 037727/2019, I-2019291449. számú Üzemeltetői hozzájárulását megadta.

A Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság 03434-0002/2019. számon Vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát megadta.

Tervező által benyújtott nyilatkozat alapján a kerületi építési szabályzatnak megfelel.

A benyújtott kérelemből, annak mellékleteiből és az engedélyezési eljárás anyagából megállapítottam, hogy a létesítmények megvalósítása megfelel a Vgtv. előirtaknak. A vízilétesítmények megépítését a Vgtv. 29. § (1) bekezdés a)-c) pontja, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény [a továbbiakban: Kvtv.] 89. § (1)-(3) bekezdése, az Ákr. 80. § (1) és 81. § (1) bekezdése, valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével engedélyezem.

A megállapított határértékeket a 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 9. §, 18 § (2) b) pontja, valamint a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 3. § (1) bekezdése, és a 4. számú mellékletében foglaltak alapján kerültek megállapításra.

Az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 85.§ (5) értelmében elválasztott rendszerű szennyvízelvezető műbe csapadékvizet, egyesített rendszerű szennyvízelvezető műbe a víznyelőn keresztül szennyvizet, továbbá elválasztott rendszer esetén a csapadékvíz-elvezető műbe szennyvizet juttatni tilos.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § b) és c) pontja értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.

Tárgyi terület *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt vízbázist nem érint.

A tárgyi terület szennyeződés érzékenysége a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdésében meghatározott 1:100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép és a 2. számú melléklet 2.a. pontja alapján a terület besorolása a felszín alatti víz állapota szempontjából *érzékeny terület*.

A vízjogi létesítési engedély érvényességi idejét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (7) bekezdése figyelembevételével állapítottam meg. Jelen engedély hatályának meghosszabbítása a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (7) bekezdése alapján kérhető.

Megállapítottam, hogy a benyújtott dokumentáció alapján a vízjogi létesítési engedély kiadásának akadálya nincs.

Felhívom a figyelmet arra, hogy az Ákr. 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján az engedély módosítása iránti eljárás ügyintézési határideje a kérelem beérkezésétől számított 60 nap, melybe nem számítanak bele az Ákr. 50. § (5) bekezdésében meghatározott időtartamok. Tájékoztatom, hogy a jelen engedély hatályának lejártát követően végzett létesítési munkálatok esetén a vízilétesítmények engedély nélkül vagy attól eltérően építettnek minősülnek, így azokra csak vízjogi fennmaradási engedély adható.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy a jelen engedély hatályának lejártát követően végzett létesítési munkálatok engedély nélkülinek minősülnek, és a Vgtv. 32/A. § (1) bekezdése szerinti jogkövetkezményt vonnak maguk után.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a *vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet [a továbbiakban: 13/2015. (III. 31.) BM rendelet] 1. mellékletének 2.6. a) pontja alapján állapítottam meg.

A szakhatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértékét az *Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat egyes közigazgatási eljárásaiért és igazgatási jellegű szolgáltatásaiért fizetendő díjakról* szóló 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet [a továbbiakban: 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet] 1. számú mellékletének 16. pont 6. alpontja alapján állapítottam meg.

Az igazgatási szolgáltatási díj viselésére a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 5. § (3) bekezdése és az 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet 2. § (3) bekezdése alapján Engedélyes köteles. Az igazgatási szolgáltatási díjakat Engedélyes megfizette.

A fellebbezéshez való jogot az Ákr. 116 § (1)-(2) bekezdése biztosítja, előterjesztésének idejét az Ákr. 118. § (3) bekezdése állapítja meg. A fellebbezési eljárás díjának mértékét a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 3. § (1) bekezdése írja elő.

A fellebbezés előterjesztésének módját az Ákr. 26. § (1) bekezdése és az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése írja elő.

Felhívom a figyelmét, hogy a vízjogi létesítési engedély kérelem a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet alapján igazgatási szolgáltatási díj köteles. Az igazgatási szolgáltatási díjat az eljárás kezdeményezésekor kell a kérelmezőnek megfizetnie és igazolni a befizetés tényét.

Tájékoztatom, hogy az előírásokban foglaltak teljesítésének elmulasztása, illetve a határozatban előírtak nem megfelelő teljesítése esetén az Ákr. 132. § és 133. § alapján a **végrehajtást elrendelem**, továbbá az Ákr. 77. §-ában meghatározott mértékű eljárási bírság kiszabásának van helye, melynek legkisebb összege **tízezer forint**, legmagasabb összege természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén **egymillió forint**.

Az eljárási bírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése esetén ismételten is kiszabható.

A Vgtv. 32/A. § (1) bekezdése szerint, aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Jelen határozat hatósági nyilvántartásba vételéről – véglegessé válását követően- intézkedem.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában – a fellebbezési határidő leteltét követő napon véglegessé válik.

Budapest, *elektronikus bélyegző* szerint.

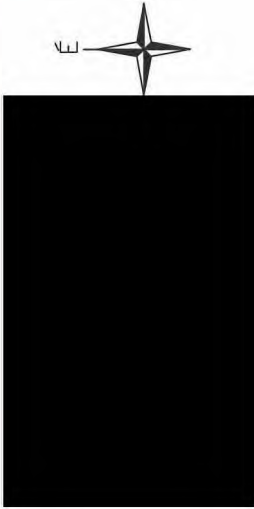
**[redacted] t. dandártábornok
igazgató
névében és megbízásából**

**[redacted]
szolgálatvezető-helyettes**

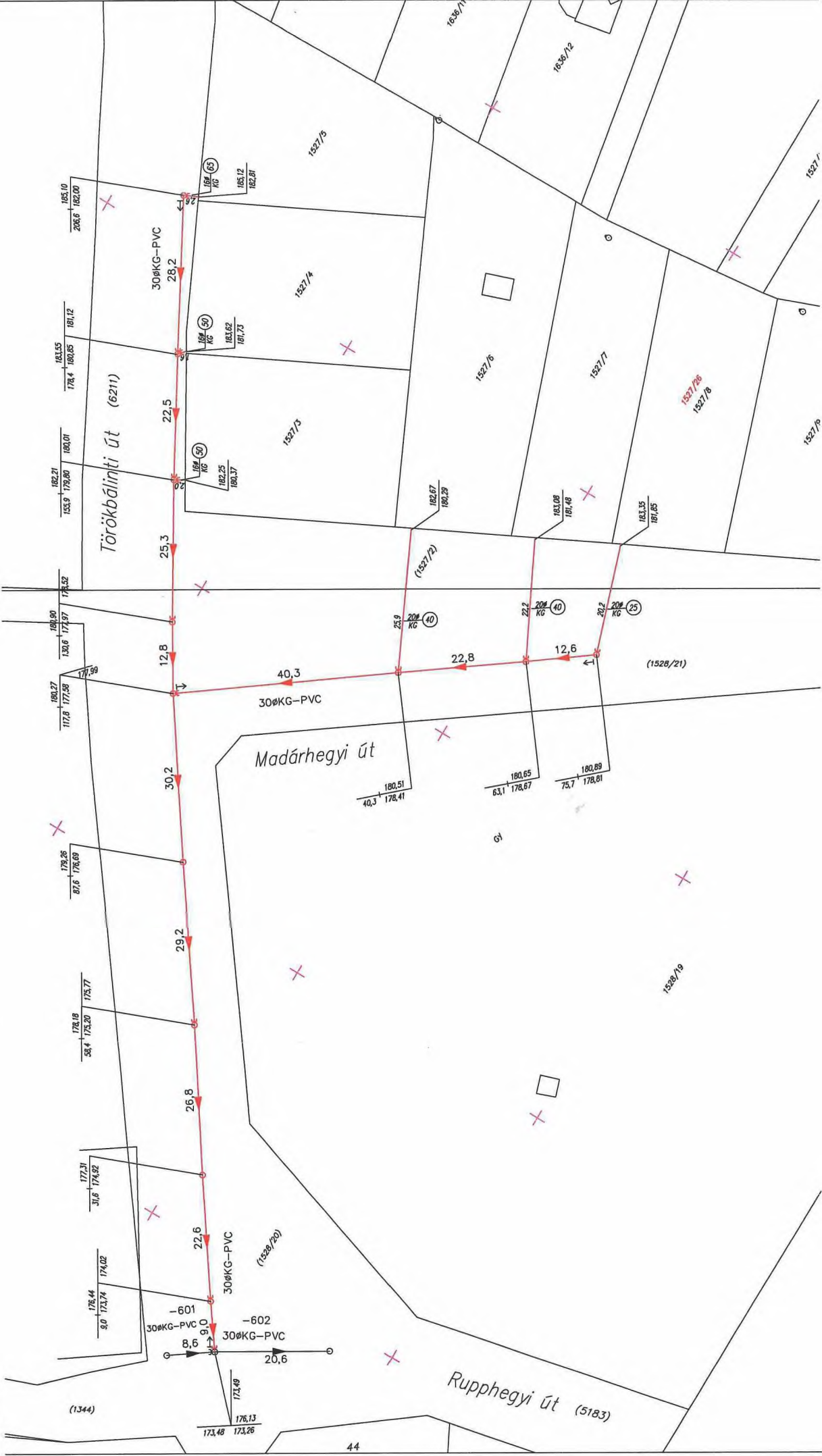
Terjedelem: 10 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapják: ügyintézői utasítás szerint
Továbbítva: biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján

Cím: 1081 Budapest, Dologház u. 1. 1443 Bp. Pf.: 154
Telefon: +36(1) 459-2476
E-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

MEGVALÓSLÁSI HELYSZÍNRAJZ FCSM ZRT. részére



MUNKASZÁM:		TÁRGY:		FELMÉRTE:	
MÉRTÉKSZÁM:		XI. Törökbálinti út (6211)			
ALAPSZINT:		Rupphegyi út–Törökbálinti út			
SZELVÁNYSZÁM:				DÁTUM:	
85/17				2022.03	





Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/250689/2025

2025.06.25

Szektor: 53

BUDAPEST XI.KER.

Belterület 1325 helyrajzi szám

1110 BUDAPEST XI.KER. Törökbálinti út 001325 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

- Kivett közterület

0

2426

0.00

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 79430/1/2020/19.09.27

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 247239/1993/XII.6./

jogcím: telekalakítás

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XI.KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 216866/1/2001/01.09.18

- a T 60 790 számú térrajz alapján a földrészlet területe 2409 m2-re változott.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 192655/2/2010/10.10.21

Vezetékjog

52 m2 nagyságú területre vonatkozóan.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 100695/3/2011/11.06.02

Vezetékjog

108 m2 területre 7103/716/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 182185/1/2012/11.11.28

Vezetékjog

671 m2 területre. 7103/306/2011.-7103/307/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/250689/2025

2025.06.25

BUDAPEST XLKER.

Szektor : 53

Belterület 1325 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 79430/1/2020/19.09.27

Egyéb a T-88957 ttszámú vázrajz alapján a (1317/1) hrsz ingatlan 1487 m2 területre, a 1322/1 hrsz 1561 m2 területre, a 1324/1 hrsz 1204 m2 területre és a (1325) hrsz ingatlan 2426 m2 területre változott.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 79430/2/2020/19.09.27

Vezetékjog
578 m2 területre, a 238044/1/2004/95.10.20. rangsorában.
utalás: III/11.
jogosult:
név: TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT.
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/250687/2025

2025.06.25

Szektor: 53

BUDAPEST XI.KER.

Belterület 1528/20 helyrajzi szám

1112 BUDAPEST XI.KER. Rupphegyi út. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

- Kivett közterület 0 5343 0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 308698/1/2006/06.12.11

jogcím: ingatlan megosztás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XI.KER. ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 308698/1/2006/06.12.11

- a T-79106 ttsz számú térrajz alapján az 1528/6 hrsz-ú ingatlan megosztva 1528/8-22 hrsz-ú ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 182185/1/2012/11.11.28

Vezetékjog

11 m2 területre. 7103/306/2011.-7103/307/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/164281/2025

2025.04.16

Szektor: 53

BUDAPEST XI.KER.

Belterület 1528/21 helyrajzi szám

1112 BUDAPEST XI.KER. Madárhegyi út. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

- Kivett közterület

0

4904

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 308698/1/2006/06.12.11

jogcím: ingatlan megosztás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XI.KER. ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 308698/1/2006/06.12.11

- a T-79106 ttsz számú térrajz alapján az 1528/6 hrsz-ú ingatlan megosztva 1528/8-22 hrsz-ú ingatlanokra.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/164276/2025

2025.04.16

Szektor: 53

BUDAPEST XI.KER.

Belterület 1753/1 helyrajzi szám

1110 BUDAPEST XI.KER. Törökbálinti út. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

- Kivett közterület

0

8285

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 247239/1993.12.06./

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 214344/1/2000/99.12.20

- a T-67013 ttasz számú térrajz alapján a 1636 hrszámból 113 m2 ide lejegyezve.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 193700/1/2006/06.07.20

- a T-62139 ttasz számú térrajz alapján a 1640/1 hrsz-ú ingatlanból 201 m2 terület ide lejegyezve.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 100695/3/2011/11.06.02

Vezetékjog

745 m2 területre 7103/716/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 182185/1/2012/11.11.28

Vezetékjog

1345 m2 területre. 7103/306/2011.-7103/307/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 61976/1/2013/12.04.19

Vezetékjog

306 m2 területre, 7103/535/2011, 7103/537/2011, 7103/536/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/164276/2025

2025.04.16

BUDAPEST XLKER.

Szektor : 53

Belterület 1753/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

NYILATKOZAT

(kérjük a megfelelő helyen jelölje X-el)

Alulírott **DR: N** **Z**, a Budapest, XI. kerület Törökbálinti út, Madárhegyi út hrsz. 1753/1, 1528/21 helyrajzi szám alatt megépített víziközmű vagyonátadásához kapcsolódóan nyilatkozom

1.)

beruházás kapcsán levonási jogom	
keletkezett	nem keletkezett
	X

ÁFA levonás	
történt	nem történt
	X

2.) az átadásra kerülő víziközmű bekerülési értéke **10.160.000 Ft**

Budapest, 2026. március 18.





Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

P O L G Á R M E S T E R

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Postacím: 1518 Budapest Pf. 10

Web: www.ujbuda.hu

Iktatószám: XIV-630-4/2025

Tárgy: tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Ügyintéző: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]@ujbuda.hu

NYILATKOZAT

Alulírott [REDACTED] polgármester a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.) képviselőjeként a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata vagyonáról szóló 33/2012.(VI.6.) önkormányzati rendeletének 8.§.(2) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy
a **Budapest, XI. ker Madárhegyi utca (Törökbálinti út- Molnárfecske utca) és Törökbálinti út (Rupphegyi út-1527/5 hrsz. ingatlan) szennyvízelvezetése** a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35100-10744/2019.ált. számú vízjogi létesítési engedély alapján megvalósított csatornaszakasz által érintett, alább felsorolt

- Budapest XI. kerület Madárhegyi út (1528/20),(1528/21),(1325) helyrajzi számú, és a
- Budapest XI. kerület Törökbálinti út (1753/1) helyrajzi számú közterület

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll és tulajdonviszonya rendezett.

Budapest, 2025. május

2025 MÁJ 29.