



Dunagép Zrt.

ügyintéző:

telefon:

email:

ikt. szám: FPH061 /365 - 4 /2025

hiv. szám:

tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a „72-es vonal M3-  
Állatkerti krt. kanyarodó kapcsolat”  
kivitelezési tervdokumentációhoz**TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS**

Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat; székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító száma: 735638; ÁHTI azonosító: 745192, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester), mint a

Budapest, 29762/1 hrsz.-ú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) kizárólagos tulajdonosa

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelete 1. mellékletében foglalt táblázat 2.22. sora alapján a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörében eljárva a Főpolgármester 257/2025. sz. határozatával

***tulajdonosi hozzájárulást ad***

a Dunagép Zrt. (székhely: 2316 Tököl, Csépi út 221., képviseli: Benkovics Antal vezérigazgató), mint kérelmező (a továbbiakban: **Kérelmező**) részére, a Kérelmező által elkészített „72-es vonal M3 Állatkerti krt. kanyarodó kapcsolat” elnevezésű, 24.24.004 tervszámú, Trolis felsővezeték, Forgalomtechnika, Favédelmi terv, Oszlopok lehorgonyozása, Útépités, Közvilágítás, Talajmechanika, Egyesített közmű, Közúti jelző terveinek (a továbbiakban: **Kiviteli terv**) megvalósítása érdekében elvégzendő kivitelezési munkára (a továbbiakban: **Kivitelezés**).

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételek és kikötések egyidejű rögzítése mellett kerül megadásra:

- Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a Kiviteli tervben foglalt műszaki tartalom megvalósítására vonatkozik. Amennyiben a Kiviteli tervben foglaltakhoz képest bármilyen változtatás történik, úgy erről a Fővárosi Önkormányzatot írásban értesíteni kell a tervezett változtatás műszaki részletezése mellett. Az értesítést követően a Fővárosi Önkormányzat egyoldalúan jogosult határozni az eltérő műszaki tartalom engedélyezéséről, ennek körében dönt arról, hogy ahhoz szükséges-e írásos engedély. Amennyiben igen, dönt arról, hogy az engedélyt külön hozzájáruló nyilatkozatban adja meg, vagy pedig annak megadását a jelen tulajdonosi hozzájárulás módosításához köti.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás megadása az érintett Ingatlan vonatkozásában a jelenlegi tulajdon- és birtokviszonyokban a Főváros Önkormányzat számára hátrányos változást, vagy egyéb terhet nem eredményezhet.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a Kérelmezőt a szükséges hatósági és egyéb jogszabályban előírt engedélyek és hozzájárulások - így különös tekintettel a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III. 8.) önkormányzati rendeletében foglalt feltételek fennállása esetén a közterület-használati hozzájárulás - beszerzése alól.

4. Kérelmező köteles gondoskodni a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály FPH059 /288- 9/2025 számú Zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményében foglaltak betartásáról.
5. Kérelmező köteles gondoskodni a Budapest Közút Forgalomtechnikai Igazgatóság által 2025. 03. 24. napján BPK/5777-2/2025, ill. Budapest Közút Forgalomtechnikai Kezelői Főosztály BPK/6970-2/2025 iktatószámú forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásában foglaltak betartásáról.
6. Kérelmező köteles gondoskodni a Budapest Közút Út, hid, műtárgy Igazgatóság által 2025.04.08. napján kiadott BPK/3308-12/2025, valamint a BPK/9482-2/2025 iktatószámú közútkezelői hozzájárulásaiban foglaltak betartásáról.
7. A Kivitelezés során keletkező építési törmeléket az Ingatlan építési munkákkal érintett területén (munkaterület) eltemetni tilos, annak elszállításáról a Kérelmezőnek kell gondoskodnia.
8. A Kivitelezés megkezdése előtt a Kérelmezőnek le kell folytatnia a vonatkozó közműegyeztetést, a vonatkozó közműkezelői jóváhagyásokat be kell szerezni.
9. A Kivitelezés megkezdése előtt a Kivitelezés alatt/miatt az autóbusterelések időpontját/útvonalát a BKK Zrt. Mobiltás Menedzsment Igazgatóságával le kell egyeztetni.
10. A Kivitelezés megkezdése előtt a Kivitelezés alatt/miatt az autóbusz/trolibuszterelések időpontját/útvonalát a BKK Zrt. Mobiltás Menedzsment Igazgatóságával le kell egyeztetni.
11. A Kérelmező köteles a Kivitelezési munkákat teljeskörű gondossággal, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU-s jogszabályok, műszaki előírások és szabványok betartásával, az ezekben meghatározott I. osztályú minőségben végezni, illetve végeztetni.
12. A Kérelmező tudomásul veszi, hogy a Kivitelezés időtartama alatt a Fővárosi Önkormányzat, a közútkezelő és a forgalomtechnikai kezelő rendelkezésein túl köteles az érintett közművek kezelőinek előírásait maradéktalanul betartani, továbbá köteles azok – szükség szerinti - szakfelügyeletének tűrésére és ennek során tett előírásai/kötelezéseik végrehajtására.
13. A Kérelmező kötelezettséget vállal arra, hogy a Kivitelezés során betart és betartat minden, az építési- és kivitelezési tevékenységre irányadó előírást, szabályt beleértve a tűz-, környezet- és munkavédelmi, valamint a foglalkoztatási és hulladékkezelési szabályokat is.
14. A Kivitelezés megvalósításából eredő esetleges károk viselésére teljes mértékben a Kérelmező köteles. A Kérelmező tudomásul veszi, hogy a kárfelelőssége a Kivitelezés megvalósításának időtartama alatt fennáll minden, az Ingatlan területén bekövetkező kárral összefüggésben. A Kérelmező a Kivitelezéssel összefüggésben teljes körű felelősséget vállal minden, közvetve vagy közvetlenül - akár a Fővárosi Önkormányzatnak, akár harmadik személyeknek - okozott vagyoni és nem vagyoni kár megtérítéséért, a bekövetkezett károkért a Fővárosi Önkormányzatot semmilyen felelősség nem terheli.
15. Az Ingatlan építési munkák által érintett területén (munkaterület) az átadás-átvétel időpontjától a munkaterület visszaadásának időpontjáig a Kérelmező a felelős a munkákkal összefüggésben kialakuló balesetveszély elhárításáért és az ennek elmulasztásából fakadó esetleges balesetekért.
16. A Kivitelezés eredményeként létrejövő vagyonelemek műszaki átadás-átvételének feltételeiről a Kivitelező és a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (a továbbiakban: **BKK Zrt.**) között 2024. április 8. napján megkötött „72-es vonal M3-Állatkerti krt. kanyarodó kapcsolat” tárgyú vállalkozási szerződés

rendelkezései irányadóak. A Kivitelezés eredményeként létrejövő vagyonnövekmény tulajdoni-, pénzügyi-, számviteli- és aktiválási kérdéseinek rendezéséről a BKK Zrt. és a Fővárosi Önkormányzat között – szükség szerint - külön megállapodás megkötése szükséges.

17. Jelen tulajdonosi hozzájárulás a Fővárosi Önkormányzat aláírását követő 1 évig érvényes.

A fenti feltételekben és kikötésekben foglaltak sérelme esetén a jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszíti.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényességéhez szükséges, hogy a Kérelmező és a BKK Zrt. az alábbi záradékkal a fenti feltételeket elfogadja és magára nézve kötelezőnek ismerje el.

*Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban*

Tisztelettel:

Karácsony Gergely  
főpolgármester

**Záradék:**

A tulajdonosi hozzájárulásban foglaltakat tudomásul vettem és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

*Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban*

.....  
**Dunagép Zrt.**

**Záradék:**

A tulajdonosi hozzájárulásban foglaltakat tudomásul vettem.

*Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban*

.....  
**BKK Zrt.**

---

A tulajdonosi hozzájárulásról értesül:

1. BKK Zrt.
2. Dunagép Zrt.
3. Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály
4. Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatóság
5. Budapest Közút Forgalomtechnikai Kezelői Főosztály
6. Budapest Közút Zrt. Út-, híd és műtárgy Igazgatóság