



1000298003476

Budapesti Szabadkikötő Logisztikai Zrt.

1211 Budapest, Weiss Manfréd út 5-7.

Ügyintéző: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

email: [REDACTED]

ikt. szám: FPH061 /725 - 14 /2025

hív. szám:

tárgy: tulajdonosi hozzájárulás

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: **Fővárosi Önkormányzat**, székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41, törzkönyvi azonosító száma: 735638; ÁHTI azonosító: 745192, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester), mint a

Budapest, XXI. ker. 210020/1 hrsz-ú, „kivett töltés” megnevezésű, valamint 210007/6 hrsz-ú, „kivett út” megnevezésű ingatlanok (a továbbiakban: **Ingatlanok**) kizárólagos tulajdonosa

a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelete 1. mellékletében foglalt táblázat 2.22. sora alapján a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörében eljárva a Főpolgármester 446/2025.(07.31.) sz. határozatával

tulajdonosi hozzájárulást ad

a **Budapesti Szabadkikötő Logisztikai Zrt.** (székhely: 1211 Budapest, Weiss Manfréd út 5-7. képviseli: [REDACTED] **vezérigazgató**, mint beruházó (a továbbiakban: **Beruházó**) részére a *Budapesti Szabadkikötő Zrt. Csepeli Szabadkikötő 2015. évi kapacitásbővítő fejlesztéséhez kapcsolódó, továbbá a kikötő területén megépült C2, C3, E2 raktár csarnokok csapadékvíz elvezetésének és tisztításának vízjogi üzemeltetési engedélyezési terv* (munkaszám: 24-0038) alapján a Budapesti Szabadkikötő már megépült csapadékvíz elvezető rendszer üzemeltetésére és vízjogi üzemeltetési engedély megkérésére, az alábbiakban meghatározott feltételek és kikötések betartása mellett:

1. *Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a vonatkozó hatósági eljárások keretében – így különösen a vízjogi üzemeltetési engedély megszerzése érdekében – használható fel. Abban az esetben, ha a hatósági engedélyezés során az érintett hatóság az engedélykérelemben foglaltakhoz képest bármilyen változtatást eszközölni kíván, úgy erről a Beruházó köteles előzetesen a Fővárosi Önkormányzatot írásban értesíteni a tervezett változtatás részletezése mellett.*

2. Jelen tulajdonosi hozzájárulás megadása a Fővárosi Önkormányzat számára sem most, sem a jövőre nézve semmilyen finanszírozási-, megtérítési-, vagy egyéb kötelezettségvállalással nem jár és az érintett ingatlan vonatkozásában a jelenlegi tulajdon- és birtokviszonyokban a Főváros Önkormányzat számára hátrányos változást, vagy egyéb terhet nem eredményezhet.
3. Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a Beruházó a szükséges hatósági és egyéb jogszabályban előírt engedélyek beszerzése alól.
4. Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a vonatkozó hatósági engedélyezési eljárások keretében használható fel, továbbá az FCSM Zrt. 1-25862212/ÉIG2025 iktatószámú 2025. 06. 10. napján kelt üzemeltetői tájékoztatásával együtt érvényes.
5. Jelen tulajdonosi hozzájárulás kiterjesztőleg vagy joglemondásként nem értelmezhető.
6. Jelen tulajdonosi hozzájárulás a Fővárosi Önkormányzat aláírását követő 1 évig érvényes.

A fenti feltételekben és kikötésekben foglaltak sérelme esetén a jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszíti.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényességéhez szükséges, hogy a Beruházó az alábbi záradékkal a fenti feltételeket elfogadja és magára nézve kötelezőnek ismerje el.

Budapest, 2025.

2025 AUG 18.

Tisztelettel:

Karácsony Gergely
Főpolgármester

Beruházói záradék:

Jelen tulajdonosi hozzájárulásban foglaltakat tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

Budapest, 2025. hó nap

Budapesti Szabadkikötő Logisztikai Zrt.