Megállapodás víziközművek átvételéről

a továbbiakban: **Megállapodás**, amely létrejött egyrészről

Jogi személy esetén:

cégnév:	**S-PATRIK BAU Kft.**
képviseli:	Siklódi Imre Ottó ügyvezető
székhelye:	2120 Dunakeszi, Karolina utca 6.
cégjegyzékszám:	13 09 220814
adószám:	24304559-2-13
KSH statisztikai számjel:	24304559-4100-113-13

mint **Átadó** (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

székhelye:	1052 Budapest, Városház u. 9-11.
törzskönyvi azonosító szám:	735638
adószám:	15735636-2-41
KSH statisztikai számjel:	15735636-8411-321-01
képviseli:	Karácsony Gergely főpolgármester

mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő** vagy **Fővárosi Önkormányzat**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Átadó kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: **Vksztv.**) egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 1. § 43. pontja alapján víziközműnek minősülő vagyonelem (a továbbiakban: **Víziközmű**) létrehozására irányuló beruházást végzett. A megvalósult Víziközművet Átadó térítésmentesen Átvevő tulajdonába kívánja adni, mivel a Vksztv. 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonában állhat. A Vksztv. 5/F. § (4) bekezdése alapján az 5/F. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott, víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos feladatokat a közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközműre nézve az (5) bekezdésben foglalt eltéréssel a fővárosban Budapest Főváros Önkormányzata látja el. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást a Vksztv. 8. § (1)-(3) bekezdései alapján, és annak érdekében kötik, hogy a Vksztv.-ben foglaltaknak megfelelően rendezzék a jelenleg Átadó tulajdonában lévő Víziközmű tulajdonjogi helyzetét.

2. Jelen Megállapodásban Átadó térítésmentesen átruházza a Víziközmű tulajdonjogát Átvevőre, melyet Átvevő elfogad és a Víziközművet tulajdonába veszi.

3. Felek megállapodnak, hogy külön birtokátruházási eljárást nem folytatnak le, a birtokátruházás napjának a Megállapodás 1. sz. mellékletét képező műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv (a továbbiakban: **Jegyzőkönyv**) aláírásának napját tekintik. A Víziközmű vonatkozásában jelen Megállapodás hatálybalépésének napjától az Átvevőt illetik a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei, Átvevő szedi azok hasznait, viseli az azokkal járó terheket és kárveszélyt. *Felek rögzítik, hogy a Víziközművet a Fővárosi Vízművek Zrt. veszi üzemeltetésbe. Felek rögzítik továbbá, hogy Átvevő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő víziközművek üzemeltetője a Fővárosi Vízművek Zrt., amely a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott engedély alapján a közműves ivóvíz és tűzivíz biztosítására szolgáló víziközművek üzemeltetésére kizárólagosan jogosult Budapest főváros területén. Emellett a Fővárosi Vízművek Zrt.-nek a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 21. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat kötelező, ivóvízellátás biztosítására vonatkozó feladatainak ellátása tekintetében kizárólagos joga van.*

4. Felek megállapodnak, hogy Átvevő a Víziközművet a jelen Megállapodás mellékletét képező, a *Fővárosi Vízművek Zrt.* által jóváhagyott Jegyzőkönyv szerinti műszaki tartalommal és az Átadó könyveiben nyilvántartott (2. sz. melléklet) értéken veszi át.

Átadó kijelenti, hogy a Víziközművek könyveiben készletként nyilvántartott értéke **10.000.000 Ft**, azaz tízmillió forint.

5. Felek rögzítik, hogy mivel a Víziközmű átadása térítésmentesen történik, ezért a Vksztv. 8. § (3) bekezdésére figyelemmel a jelen Megállapodás tárgyát képező térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdés a) pontja alapján a közcélú adomány ÁFA hatályán kívüli ügylet.

6. Átadó kijelenti, hogy Átvevő felé az átadásra kerülő Víziközművel kapcsolatban semmilyen igénye, követelése nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott Víziközmű per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná. Átadó kijelenti, hogy a Víziközmű tekintetében fennálló garanciális jogait (szavatosság, jótállás, stb.) jelen Megállapodás aláírásával Átvevőre engedményezi.

7. Átadó kijelenti, hogy a Jegyzőkönyv alapján az átadásra kerülő Víziközmű üzemeltetésre alkalmas.

8. Átadó kijelenti, hogy a Víziközmű vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jog alapítása esetén az alapításhoz és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a szükséges nyilatkozatokat térítésmentesen megteszi – amennyiben szükséges, harmadik személy hozzájárulását megszerzi – és Átvevővel együttműködik.

9. Átadó tudomásul veszi, hogy Átvevő az átvett Víziközművet jelen Megállapodás létrejöttét követően aktiválja, mint aktivált vagyont a vagyonmérlegében megjeleníti.

10. Felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Átadó részéről:
beosztás: ügyvezető
postacím: 2120 Dunakeszi, Karolina utca 6.
telefon:

Átvevő részéről:
beosztás: a Városüzemeltetési Főosztály vezetője
postacím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
telefon: 06-1-327-1132

11. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Megállapodás előkészítése során a kapcsolattartási adatok, mint személyes adatok megadására a másik féllel való szerződéskötés, valamint szerződés létrejötte esetén annak teljesítése érdekében van szükség. Felek a jelen Megállapodás teljesítése során az adatvédelemre vonatkozó jogszabályok, így különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR rendelet) illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info tv.), rendelkezéseinek betartásával kötelesek eljárni. Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás megkötésével, teljesítésével összefüggő adatkezelésről az érintettek a GDPR Rendelet 12. cikke alapján a 13. és 14. cikkben meghatározott tartalmú tájékoztatást megkapták. A Fővárosi Önkormányzat adatvédelmi tájékoztatója a https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok;id=892 linken érhető el.

12. Átadó kijelenti, hogy jelen Megállapodásban foglalt minden rá vonatkozó, illetve általa közölt adat és tény a valóságnak megfelel, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában foglalt feltételeknek megfelel, ezért átlátható szervezetnek minősül.

13. Felek jelen Megállapodást Budapest Főváros Főpolgármesterének ……/2026. (.).sz. határozata alapján kötik meg.

14. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a Vksztv. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

15. Jelen Megállapodás 3 (három) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből Átadót 1 (egy) példány, Átvevőt 2 (kettő) példány illeti meg.

16. Jelen Megállapodás mindkét fél részéről történő aláírása napján lép hatályba, a Megállapodás nem egyidejű aláírása esetén Felek a hatálybalépés napjának az utolsó aláírás napját tekintik.

17. Felek a jelen Megállapodást, annak elolvasása és értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában, jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Fővárosi Vízművek Zrt. és Átadó közötti műszaki átadás-átvételi/vizsgálati jegyzőkönyv / Nyilatkozat a beruházási költségekről

2. sz. melléklet: ÁFA nyilatkozat

3. sz. melléklet: aláírási címpéldány

Budapest, nap Budapest, ..…..év……..…….hó……..nap

…… ……

Átvevő **Átadó**

Budapest Főváros Önkormányzata
Karácsony Gergely
főpolgármester

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

……..
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

Dátum: Budapest, ….....év……..…….hó……..nap

FŐVÁROSI VÍZMŰVEK

Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv

idegen beruházó (3. fél) által megvalósított csőhálózati munkára

Georajz azonosító: KV-1743

Amely készült 2025. év május hó 30 napján 6 példányszámban.

Tárgyi építmény helye: Budapest, XI. Törökbálinti út 19-es zóna.

A csőhálózati munka szakaszainak átvételkor ismert hossza a **KV-1743** sz. Tervtári igazolás alapján:

N°	Utca	-tól	-ig	Hossz (fm)	Átmérő(mm)	Anyag
1	Törökbálinti út	102. hsz.	104. hsz.	**91** fm	DN**100**	**KPE**

Bekötések: ...**3**...db Tűzcsapok ...**1**.... db Zárak: .....**1**.....db Védőcsövek: ...**0**.....db

A beruházás jellege: **fejlesztés**-felújítás*.

Számlázott ÁFA nélküli értéke: 10.000.000 ...Ft. Számlázott ÁFA összege: 2.700.000 .Ft.

A vízjogi létesítési engedély száma: ...35100/1213-6/2024 ált.....

Beruházó neve: S-PATRIK BAU Kft.

Képviselője: [redacted] Tel: [redacted]

Tervező (vállalat) neve: [redacted]

címe: [redacted]

Tervező neve: [redacted] ..... Tel: [redacted]

Kivitelező/Fővállalkozó: neve: [redacted]

címe: [redacted]

Képviselője: [redacted]

A [redacted] neve: .....

címe: .....

Építésvezetője: .....

Fővárosi Vízművek Zrt. Hálózatüzemeltetési Kirendeltség megbízott

neve: [redacted] ..Tel: [redacted]

Fővárosi Vízművek Zrt. Projektirányítási Osztály szakfelügyelő

neve: [redacted] .....Tel: [redacted]

Jelen vannak:

Beruházó részéről: .....

Tervező részéről: .....

Kivitelező/Fővállalkozó részéről:

Alvállalkozó részéről: .....

Üzemeltető (Fővárosi Vízművek Zrt.) részéről: .....

Szakfelügyelő (Fővárosi Vízművek Zrt.) részéről: .....

Területileg illetékes építési hatóság (Önkormányzat) részéről: .....

FKI TVH részéről: .....

Kapcsolódó észrevételek, megjegyzések:

Kivitelező nyilatkozik, hogy a kivitelezést a jóváhagyott kiviteli terveknek megfelelően a **vonatkozó szabványok (MSZ) és a Fővárosi Vízművek Zrt. érvényben lévő előírásai** alapján végezte el és a beruházást a megvalósulási tervdokumentációval együtt Beruházónak átadja. Kivitelező 5 év jótállási kötelezettséget vállal, melyet szükség esetén az üzemeltető számlával érvényesít a kivitelező felé.
Az elkészült víziközművet a Beruházó a Kivitelezőtől mennyiségileg és minőségileg

átveszi – nem veszi át*

és azt a geodézia bemérésen alapuló mellékelt műszaki átadási dokumentációval együtt Üzemeltető a Beruházótól üzemeltetésre - az ellátásért felelőstől történő bérleti üzemeltetésbe vételt követően - átveszi. Az építmény üzemeltetésre alkalmas.

a kivitelezés kapcsolódó helyreállítási munkáit kezelésre és üzemeltetésre a közútkezelő és üzemeltető önkormányzat a kivitelezőtől

átveszi - nem veszi át*

A Fővárosi Vízművek Zrt. **szakfelügyelője** jelen jegyzőkönyvet **átvette** és az ellátásért felelős önkormányzatnak továbbítja.

Az átadás-átvétel meghiúsulásának esetén, annak oka:

.....

.....

Ismételt átadás-átvétel ideje: ..... év ..... hó ..... nap

Kivitelező/**Fővállalkozó**

Üzemeltető
(Fővárosi Vízművek Zrt.)

Alvállalkozó

PIO **szakfelügyelő**

Területileg illetékes
építési hatóság

Egyéb hatóság

* megfelelő aláhúzandó

Nyilatkozat

a Budapest, XI. kerület, Törökbálinti út 102-104. közterületen 2025. évi beruházás során megépült vízmű elemek – vízhálózati munkák – átadásához

Georajz azonosító: KV-1743

Az S-Patrik Bau Kft.– mint Beruházó – ezúton nyilatkozik, hogy a Budapest, XI. kerület, Törökbálinti út 102-104. közterületen megépült vízmű elemek mennyisége és beruházási értéke az alábbi:

Csőszakasz	**Megnevezés**	**Mennyiség**	**Bekerülési érték nettó Ft**	**ÁFA**	**Bekerülési érték bruttó Ft**
XI. kerület, Törökbálinti út 102-104. között	DN100 KPE	91 fm	9.000.000 Ft	2.430.00 Ft	11.430.000 Ft
	Bekötések	3 db	500.000 Ft	135.000 Ft	635.000 Ft
	Tűzcsapok	1 db	250.000 Ft	67.500 Ft	317.500 Ft
	Zárak	1 db	250.000 Ft	67.500 Ft	317.500 Ft
Összesen:			**10.000.000 Ft**	**2.700.000 Ft**	**12.700.000 Ft**

Beruházás bruttó értéke: **12.700.000 Ft**

Dátum: Budapest, 2026.07.15

[redacted]

(Beruházó neve)

(titulus)

(bélyegző)

NYILATKOZAT

Alulírott **S-Patrik Bau Kft**, Cg.: **13-09-220814**) a Budapest, 11.ker.Törökbálinti út 102-104 megépített víziközmű vagyonátadásához kapcsolódóan nyilatkozom

1.)

beruházás kapcsán levonási jogom	
keletkezett	**nem keletkezett**
x	

ÁFA levonás	
történt	**nem történt**
x	

2.) az átadásra kerülő víziközmű bekerülési értéke nettó 10.000.000 **Ft**

nyilvántartásunkban a víziközmű		
befejezetlen beruházásként	aktivált állományként	készletként
		x

Amennyiben a 2-es pontban az aktivált állományként jelölte meg, kérjük a következő nyilatkozatot is adja meg:

3.) Aktivált beruházás esetén nyilatkozom,

az átadásra kerülő víziközmű – forintban kérjük megadni	
könyv szerinti értéke	az értékcsökkenés
.....Ft.	.....Ft.

Az értékcsökkenés ..... napjáig került elszámolásra.

Az értékcsökkenés elszámolásának alátámasztására a tárgyi eszköz kartont / egyéb könyvelési bizonylatot csatolom.

Az értékcsökkenés összege, a Megállapodásban foglaltaknak megfelelően az aláírás napjára aktualizáltan, pótlólag is megadásra kerül.

Budapest, 2026.07.14

[redacted]

Aláírás-minta

Alulírott [redacted] szám alatti lakos mint a **S-PATRIK BAU Korlátolt Felelősségű Társaság** cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője, a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá vagy fölé nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

[redacted]

Alulírott [redacted] ügyvéd (nyilvántartó kamara: BÜK, lajstromszám: [redacted] szám alatti székhelyű ügyvéd tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát [redacted] szám alatti lakos magyar állampolgár, aki személyazonosságát az [redacted] számú személyi igazolvánnyal és lakcímét a [redacted] számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-mintát a cégbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cégbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek. Kijelentem, hogy az aláírás-mintát aláírásával ellátó személyt a Ctv. 9. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az 1998. évi XI. tv. (Ütv.) 27/B. § (1) bekezdésében foglaltak szerint ellenőriztem.

Budapest, 2013.03.27. napján

[redacted]

[redacted]