

Melléklet: Fővárosi Önkormányzat tervdokumentációra adott véleménye

Az érintett területekre Csömör Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló Csömör Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 17/2019. (VII. 18.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) és a 190/2019. (VII.04.) Kt. határozattal elfogadott Csömör Nagyközség Településszerkezeti terve (továbbiakban: TSZT) vonatkozik.

A módosítás célja Csömör helyi építési szabályzatának (HÉSZ) – és annak mellékleteként a Szabályozási terv (SZT) – módosítása 7 pontban a felmerült önkormányzati és lakossági igények okán.

A módosítások közül 4 db igényli az SZT módosítását (közterületi szabályozás), a többi 3 módosítás esetében a HÉSZ rendeletszövegének módosítása történik megújuló energiaforrások helybiztosítása, illetve lakókonténer, épületpótló műtárgy elhelyezése vonatkozásában.

Csömör Budapest XV. és XVI. kerületével határos, a tervezési területek közül egy (A.4. Boglárka utca fejlesztése) fekszik Budapest és Csömör közös közigazgatási határánál, de a közterületi szabályozással érintett útszakasz nem érinti a közös közigazgatási határt.

A tervezett módosítások lokális jellegűek, közülük a közterületek változó szabályozása kizárólag helyi úthálózati elemeket érint, Budapest közlekedési rendszerére nem gyakorolnak hatást, továbbá a módosítások Budapest zöldfelületi rendszere, környezeti állapota szempontjából közvetlen hatással nem bírnak.

A módosítások várhatóan nem érintik kedvezőtlen módon a táji- természeti értékeket, illetve a térség zöldinfrastruktúra hálózatát sem.

A dokumentummal kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszem:

- A dokumentáció a Tartalomjegyzékkel ellentétben nem tartalmaz oldalszámokat.
- Az A.3., A.4. és B.2. módosítások esetében a térképi kivágatokon szereplő azonosítók hibásan szerepelnek (A.5., A.6. és B.3.).