1000337636742

ikt. szám:	FPH015 /3 - 123 /2026
tárgy:	Javaslat az „Önkéntes Vízadás 2026 – Kampányzáró esemény” megnevezésű esemény helyszínéül szolgáló Városháza III. számú udvarának alkalmi célú, térítésmentes használatának engedélyezésére_
előkészítő:	Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály

Előterjesztés

a Főpolgármester részére

Tisztelt Főpolgármester Úr!

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SzMSz) 1. mellékletében foglalt táblázat 2.19. és 2.21. sorában foglaltak alapján jelen előterjesztéssel– **BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. (továbbiakban BKM)** által 2026. október 13. napján *„***Önkéntes Vízadás 2026 – Kampányzáró esemény***”* (a továbbiakban: Rendezvény) ***megnevezésű esemény*** helyszínének biztosítása kapcsán – az 1052 Budapest, Városház utca 9-11. szám alatti, 24357 helyrajzi számú, Városháza ingatlan III. számú udvar a Helyszín alaprajzon (Helyszín alaprajz: 1. számú függelék) megjelölt területének alkalmi célú, ingyenes használatba adására vonatkozóan teszek javaslatot.

A BKM kampányzáró eseményt szervez a Városháza ingatlan III. számú udvarán, ahol megköszönik az Önkéntes Vízadás 2026 résztvevőinek a munkáját, kihirdetik a nyereményjáték nyerteseit, és egy közös műhelymunkán összegyűjtik, hogyan lehet jövőre jobbá tenni a fiatal fák öntözését.

A Rendezvény szervezője, a BKM kezdeményezte*,* **hogy** Rendezvényét megtarthassa a Városháza ingatlan III. számú udvarán.

A Rendezvény megvalósításához a Fővárosi Önkormányzat a ***helyszín*** biztosítását vállalja, külön ***megállapodásban (2. számú melléklet)*** részletezett feltételek szerint.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Mötv.) 23. § (4) bekezdésének 12. pontja szerinti fővárosi önkormányzati feladat részeként a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában, vagyonkezelésében, használatában, fenntartásában lévő zöldterületek, zöldfelületek, valamint a fővárosi helyi jelentőségű védett természeti területek fenntartásával, üzemeltetésével, fejlesztésével kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátásáról a Fővárosi Önkormányzat a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt., mint közszolgáltató útján gondoskodik. A Rendezvény megtartása e közfeladatellátás része, mivel az Önkéntes Vízadás kampány a zöldterületek és zöldfelületek megóvását célozta a hosszabb aszályos időszakok során.

A BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. és a Fővárosi Önkormányzat között 2022. január 1. napján lépett hatályba az egyes, az Mötv-ben meghatározott közfeladatok ellátására a Közszolgáltatási Keretszerződés, amely tartalmazza – többek között – a zöldfelületi közszolgáltatás általános szabályait és elveit, valamint *2022. január 1. napjától létrehozták a zöldfelületi ágazati közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: Közszolgáltatási szerződés), melyben a zöldfelületi közszolgáltatásra vonatkozó speciális szabályok kerültek részletezésre.* Az Közszolgáltatási szerződés 9. pontjára figyelemmel kerül megkötésre az éves szerződés. A jelenleg hatályos 2026. évi zöldfelületi közszolgáltatási szerződés az FPH059/288-28/2026 iktatószámon került megkötésre.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából az ahhoz szükséges mértékben adható használatba.

A Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 45. § (9) bekezdése alapján fővárosi vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátás céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

Fent jogszabályi rendelkezések szerinti, a BKM számára meghatározott közfeladatellátásokra, valamint az Nvtv-ben a nemzeti vagyon ingyenes használatára és a Vagyonrendeletben a fővárosi vagyon ingyenes használatára vonatkozó rendelkezésekben foglaltakra tekintettel az adott programok biztosításához szükséges terület a BKM számára térítésmentesen, az ahhoz szükséges mértékben biztosítható.

A Vagyonrendelet 9. § (6a) bekezdés b) pontja alapján a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik − értékhatártól függetlenül − az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba adása, illetve az ahhoz való előzetes hozzájárulás, az alkalmi célú igénybevétel kivételével. A Vagyonrendelet 3. § 1. pontja értelmében *alkalmi célú igénybevétel*: valamely fővárosi vagyonelem 180 napon belül összesen legfeljebb harminc napot meg nem haladó időtartamú használata.

A Vagyonrendelet 18.§ (3) bekezdés b) pontja alapján jelen esetben nem szükséges versenyeztetési eljárást lefolytatni, tekintettel arra, hogy a hasznosítás ingyenesen történik.

Tekintettel arra, hogy a Rendezvény okán a területhasználatra 2026. október 13. napján, - azaz 180 napon belül összesen legfeljebb harminc napot meg nem haladó időtartamban kerülne sor, így az SzMSz 1. mellékletében foglalt táblázat 2.19. és 2.21. sorában foglaltak szerint a főpolgármesteri átruházott hatáskörbe tartozik a Főpolgármesteri Hivatal székhelyéül szolgáló épület elhelyezésére szolgáló ingatlan tekintetében a tulajdonosi jogok gyakorlása (kivéve az elidegenítést, a tulajdonjog változásával járó egyéb döntések meghozatalát és az átminősítést), továbbá a fővárosi vagyonelem, külön rendelet szerinti, alkalmi célú igénybevételéről való döntés, illetve az ahhoz való előzetes hozzájárulás.

Annak érdekében, hogy az esemény helyszínéül szolgáló terület, a Városháza III. számú udvara a BKM részére rendelkezésre álljon, megállapodás megkötésével szükséges biztosítani az igénybevétel, illetve az alkalmi célú, térítésmentes területhasználat feltételeit.

A Fővárosi Önkormányzat pénzgazdálkodásával kapcsolatos kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, utalványozás, érvényesítés és teljesítés igazolás rendjéről szóló 35/2019. (XII.14.) együttes utasítás 1. melléklet 2. Önkormányzati bevételek táblázat 48. sorában foglaltak értelmében a pénzforgalommal nem járó ügyletek esetében a szerződéskötésre a főpolgármester jogosult.

A jelen előterjesztés ***2. számú melléklete*** szerinti, **az alkalmi célú területhasználatról szóló megállapodás** rögzíti a technikai feltételeket, a terület igénybevételének feltételeit, az igénybe vevő jogait, kötelezettségeit, a felelősségi szabályokat.

A jelen előterjesztésben foglaltak alapján kérem Tisztelt Főpolgármester urat, hogy az SzMSz 1. mellékletében lévő táblázat 2.19. és 2.21. sorában foglaltak alapján a jelen előterjesztés *1. számú mellékletet* képező javaslat szerinti döntését meghozni, valamint a *2. számú melléklet* szerinti Alkalmi célú területhasználatról szóló megállapodás megkötését jóváhagyni szíveskedjen.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRTA
dr. Számadó Tamás
főjegyző

Számadó Tamás dr.
főjegyző

---

mellékletek:

1. számú: Főpolgármesteri döntés (tervezet)
2. számú: Alkalmi célú területhasználatról szóló megállapodás (tervezet)

függelékek:
1. számú: Helyszín alaprajz

ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRTA
Szabó Nándor
főosztályvezető

LÁTTAM
Bakó Aliz
gazdasagi igazgató

ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRTA
dr. Almáshegyi Gábor
főosztályvezető-helyettes

1. számú melléklet

……/2026. (.....) főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében foglalt táblázat 2.19. és 2.21. sorában foglaltak alapján a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben eljárva **hozzájárulok** a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő, **1052 Budapest, Városház utca 9-11. szám alatti *Városháza ingatlan III. számú udvara 1. számú függelékben (Helyszín alaprajz) megjelölt területének* 2026. október 13. napján, a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. által történő alkalmi célú térítésmentes igénybevételéhez.**
Ennek érdekében jóváhagyom **a Budapest Főváros Önkormányzata és a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. között létrejövő,** alkalmi célú, térítésmentes területhasználatról szóló megállapodás megkötését az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

A megállapodást Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében eljárva aláírom.

határidő: a döntést követő 3 napon belül

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely
főpolgármester

[Vonalkód]
[Vonalkód]

ikt. szám: [Iktatószám]

Megállapodás
ingatlanrész alkalmi célú használatba adásáról

(a továbbiakban: **Megállapodás**), amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító szám: 735638, ÁHTI azonosító: 745192, bankszámla száma: 11784009-15490012, képviseli: **Karácsony Gergely főpolgármester**), mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. (székhely:1116 Budapest, Kalotaszeg u. 3., adószám: 10941362-2-44, KSH statisztikai számjel: 18166686-8411-351-01; Cégjegyzékszám: 01-10-042582; **képviseli: Tringer Ágoston, PR és Kommunikációs igazgató és Dezsényi Péter főigazgató,** mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott napon és helyen, a …../2026. (…..) főpolgármesteri határozat alapján az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy a Használatba vevő 2026. október 13. napján „**Önkéntes Vízadás 2026 – Kampányzáró esemény**” megnevezésű eseményt (a továbbiakban: **Rendezvény**) szervez a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő – a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal székhelyeként is szolgáló – 24357 helyrajzi számú (M védettségi fokozatú, 15487 törzsszámú), természetben a Budapest V. kerület, Városház utca 9-11. Városháza ingatlan III. számú udvarának a jelen Megállapodás 1. sz. mellékletét képező Alaprajzon jelölt részén (a továbbiakban: **Ingatlanrész**).

2. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Mötv.) 23. § (4) bekezdésének 12. pontja szerinti fővárosi önkormányzati feladat részeként a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában, vagyonkezelésében, használatában, fenntartásában lévő zöldterületek, zöldfelületek, valamint a fővárosi helyi jelentőségű védett természeti területek fenntartásával, üzemeltetésével, fejlesztésével kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátásáról a Fővárosi Önkormányzat a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt., mint közszolgáltató útján gondoskodik. A Rendezvény megtartása e közfeladatellátás része, mivel az Önkéntes Vízadás kampány a zöldterületek és zöldfelületek megóvását célozta a hosszabb aszályos időszakok során.

3. A BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. és a Fővárosi Önkormányzat között 2022. január 1. napján lépett hatályba az egyes, az Mötv-ben meghatározott közfeladatok ellátására a Közszolgáltatási Keretszerződés, amely tartalmazza – többek között – a zöldfelületi közszolgáltatás általános szabályait és elveit, valamint 2022. január 1. napjától létrehozták a zöldfelületi ágazati közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: Közszolgáltatási szerződés), melyben a zöldfelületi közszolgáltatásra vonatkozó speciális szabályok kerültek részletezésre.. Az Közszolgáltatási szerződés 9. pontjára figyelemmel kerül megkötésre az éves szerződés. A jelenleg hatályos 2026. évi zöldfelületi közszolgáltatási szerződés az FPH059/288-28/2026 iktatószámon került megkötésre.

4. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv**.) 11. § (13) bekezdésében foglaltak alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából az ahhoz szükséges mértékben adható használatba.

5. Az Ingatlanrész térítésmentes, alkalmi célú igénybevételére a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **Vagyonrendelet)** vonatkozó rendelkezései [3. § 1. pont] és 45.§ (9) bekezdése alkalmazandók.

6. Felek kijelentik, hogy az Ingatlanrész ingyenes használatba adására az **Nvtv**. 11. § (13) bekezdés, valamint a Vagyonrendelet 45. § (9) bekezdésével összhangban, a jelen Megállapodás I.2. pontjában meghatározott közfeladat-ellátásában való közreműködés céljából, az ahhoz szükséges mértékben kerül sor.

7. Mivel a Használatba vevő az ingyenesen nyújtott Ingatlanrészt, az I. 2. pontban rögzített közfeladat ellátás érdekében, tisztán a Rendezvény megtartása céljából használja, amely nem minősül európai uniós versenyjogi értelemben vett gazdasági tevékenységnek, ezért ez a támogatási forma - helyiség ingyenes használatba adása - az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése értelmében nem minősül állami támogatásnak.

II. A Megállapodás tárgya

1. A Megállapodás tárgya az Ingatlanrész Használatba vevő részére történő térítésmentes használatba adása a megrendezésre kerülő Rendezvény előkészítésének és lebonyolításának céljából, 2026. október 13. napján 15.00 órától 18.00 óráig, az Ingatlanrész átadás-átvételére vonatkozó jegyzőkönyvek szerinti tényleges időpontok között (továbbiakban: **használati időszak**).

2. Használatba adó az Ingatlanrészt Használatba vevő közfeladata ellátásához szükséges mértékben, a II.1. pontban meghatározott időtartamra, ingyenesen Használatba vevő használatába adja, aki pedig kifejezetten az I.2. pontban hivatkozott közfeladata ellátása céljából veszi használatba azt. Az ingyenes használatba adás a Használatba adónál az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 14. § (2) bekezdésében foglalt feltételek hiányában nem keletkeztet általános forgalmi adófizetési kötelezettséget.

3. Felek megállapítják, hogy jelen Megállapodás megkötését megelőzően, a Használatba vevő előzetesen megtekintette és megismerte jelen Megállapodás tárgyát képező Ingatlanrészt és kijelenti, hogy azt megtekintett állapotban veszi használatba a II. 1. pontban meghatározott használati időszakban.

4. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanrész rendeltetésszerű használatra, a Rendezvény lebonyolítására alkalmas állapotban van. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Használatba adó kötelezettsége biztosítani, hogy az Ingatlanrész a Megállapodás teljes időtartama alatt használatra alkalmas állapotban legyen. Használatba adó a Rendezvény lebonyolítása során a vendégek részére mosdóhelyiség használatot biztosít.

5. Felek az Ingatlanrész használatba adását és visszavételét előre egyeztetett időpontban átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett folytatják le. A visszavételt megelőzően Használatba vevő köteles az Ingatlanrészt az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani a IV. 3. pontban foglaltaknak megfelelően.

III. Felek jogai és kötelezettségei

1. Használatba vevő az Ingatlanrészt csak rendeltetésszerűen, valamint a jelen Megállapodásban rögzített előírásoknak megfelelően használhatja, a nem rendeltetésszerű használatból eredő károk megtérítése a Használatba vevő kötelezettsége, valamint az ebből eredő esetleges kijavítások költségei is Használatba vevőt terhelik.

2. Felek rögzítik, hogy Használatba vevő jogosult jelen Megállapodás II.1. pontjában meghatározott használati időszak alatt az Ingatlanrészen – Használatba adóval folytatott előzetes egyeztetés szerint – asztalokat, napernyőket, funkció szerinti kiegészítő tárgyi eszközöket, installációkat, utcabútorokat (a továbbiakban együttesen: **Ingóságok**) elhelyezni.

3. A Használatba vevő viseli az Ingatlanrészen elhelyezett, az Ingatlanrészre behozott Ingóságaiban, vagyontárgyaiban bekövetkezett károkat, továbbá az Ingatlanrészen tartózkodó személyek körében esetlegesen bekövetkező balesetekért a felelősséget, amelyek nem a Használatba adó kötelezettségeinek mulasztására vezethetők vissza. A Használatba vevő köteles valamennyi káreseményt vagy az általa ismert – kárhoz vezető – körülményt a Használatba adó részére írásban haladéktalanul bejelenteni.

4. A Használatba adó a Használatba vevő, valamint a Rendezvényre érkező vendégek által az Ingatlanrészre bevitt, vagy elhelyezett Ingóságokért, vagyontárgyakért, azok eltűnéséért, károsodásáért semmilyen felelősséget nem vállal. A Rendezvényre érkező vendégek a III. udvar területén rendelkezésre álló használati eszközöket saját felelősségre használhatják.

5. Használatba vevő köteles a Rendezvény lebonyolítása kapcsán esetlegesen folytatott egyéb tevékenységhez szükséges engedélyek, illetve hozzájárulások (NNGYK, NAV stb.) beszerzésére vagy esetleges díjak (pl. szerzői jogdíjak) megfizetésére. Használatba vevő kijelenti, hogy rendelkezik az e tekintetben szükséges hatósági és szakhatósági engedélyekkel, igazolásokkal, illetve azokat a tevékenység megkezdéséig megszerzi, melyeknek a Megállapodás teljes időtartama alatt rendelkezésre kell állniuk. Használatba vevő köteles a fentiekről folyamatában haladéktalanul írásban értesíteni a Használatba adó képviselőjét. Az engedélyek, hozzájárulások megszerzésének bármely okból történő meghiúsulása, továbbá az adott tevékenység engedély, hozzájárulás hiányában történő folytatása esetén jelen Megállapodás azonnali hatályú (Használatba adó oldalán telepített) felmondásának lehet helye a IV.2. pontban előírtakra is figyelemmel. Használatba adó a Rendezvény lebonyolításához szükséges engedélyek, illetve a hozzájárulások hiánya vagy bármilyen, a Használatba vevőt terhelő díjfizetési kötelezettség elmulasztása tekintetében semmilyen kár-, pénzügyi-, jogi- vagy egyéb felelősséggel nem tartozik.

6. Használatba vevő köteles a vonatkozó rendészeti, tűzvédelmi, vagyonvédelmi, munka-, baleset és környezetvédelmi előírásokat, közlekedési szabályokat és egyéb kötelező jogszabályi előírásokat betartani és betartatni, melyek elmulasztásából eredő károkért felelősséggel tartozik. A Használatba vevő tudomásul veszi, hogy tevékenységével mindenkor alkalmazkodnia kell Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal munkarendjéhez, az épület, illetve az Ingatlanrész használatára vonatkozó szabályokhoz, tevékenysége semmilyen módon nem zavarhatja a Főpolgármesteri Hivatal működését.

7. Felek rögzítik, hogy Használatba vevő köteles gondoskodni saját költségén a Rendezvény kapcsán az Ingatlanrészre kihelyezésre kerülő Ingóságok szállításáról, elrendezéséről és a Rendezvény befejezését követő elpakolásáról, elszállításáról. Felek rögzítik, hogy az Ingóságok darabszámáról, telepítésének, illetve azok elszállításának időpontjáról elektronikus úton előzetesen egyeztetnek egymással.

8. Használatba vevő vállalja, hogy saját költségén a használati időszak alatt keletkezett hulladékot szelektíven, a vonatkozó előírások alapján gyűjti és Használatba adó által kijelölt hulladékgyűjtő helyre szállíttatja, továbbá vállalja a Rendezvény befejezését követően az Ingatlanrész (kivéve a Használatba adó által biztosított mosdóhelyiséget, melynek takarítását a Használatba adó vállalja) rendbetételét, takaríttatását. Amennyiben Használatba vevő a Rendezvény befejezését követően az Ingatlanrészt nem takarítja fel, úgy Használatba adó jogosult azt Használatba vevő költségére kitakaríttatni. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az esetlegesen keletkező hulladék Ingatlanrészről saját költségen történő elszállítása kizárólag a Főpolgármesteri Hivatal működésének zavartalan biztosítása mellett történhet.

9. A Használatba vevő a műszaki infrastruktúrát a saját költségén köteles biztosítani. Használatba vevő köteles az érintésvédelmi és biztonságtechnikai előírások betartására.

10. Használatba vevő köteles a Rendezvény lebonyolítása során a meglévő létesítmények, burkolatok, berendezések, illetve harmadik személyek vagyontárgyai állagmegóvásáról kiemelt figyelemmel gondoskodni. A rongálásból eredő károkkal összefüggésben Használatba vevő kártérítési felelősséggel tartozik

11. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy Használatba adó a Főpolgármesteri Hivatal illetékes belső szervezeti egysége útján jogosult az Ingatlanrész állagát, használatát – Használatba vevő indokolatlan zavarása nélkül – bármikor ellenőrizni.

12. Használatba adó a Használatba vevő által az Ingatlanrészre bevitt Ingóságokért, egyéb vagyontárgyakért, azok eltűnéséért, károsodásáért semmilyen felelősséget nem vállal.

13. Használatba adó engedélyezi - a Felek előzetes egyeztetését és a Használatba adó előzetes jóváhagyást követően -, hogy az Ingatlanrészen a Rendezvényhez kapcsolódóan kültéri reklám installációk kerüljenek kihelyezésére azzal, hogy azok tartalma nem ütközhet jogszabályba vagy jóerkölcsbe, nem lehet erőszakos vagy erőszakra buzdító, nem pornográf, és politikai kampány céljára nem irányul, marketing célokat, gazdasági haszonszerzést nem szolgálhat. Felek rögzítik továbbá, hogy az installációk kihelyezése semmilyen maradandó állag-, és/vagy állapotváltozást nem okozhatnak. Az Ingatlanrészen semmiféle átalakítás, felújítás, beruházás nem végezhető.

14. Használatba vevő tűrni köteles a Használatba adó és Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala által az Ingatlanrész melletti Városháza Park egyéb területén esetlegesen megrendezésre kerülő eseményeit, mely(ek)ről Használatba adó kapcsolattartója előzetesen tájékoztatja Használatba vevőt.

15. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a Rendezvényre érkező vendégek beléptetésének helyéről, módjáról, biztonsági-rendészeti kérdésekről Használatba adó dönt, erről Használatba vevőt értesíti. Használatba vevő köteles gondoskodni a Rendezvényen résztvevők beléptetésének és a Rendezvényt követően kiléptetésük megszervezéséről a Használatba adóval történő előzetes egyeztetést követően.

16. A Felek megállapodnak, hogy a Rendezvényről készült fénykép és videófelvételeket előzetes egyeztetést követően mindkét Fél jogosult saját kommunikációs felületein közzétenni. A Használatba vevő vállalja, hogy a Rendezvény résztvevői részére a fénykép- és videófelvételek készítéséről és azok tervezett felhasználásáról megfelelő előzetes adatkezelési tájékoztatást nyújt, továbbá gondoskodik arról, hogy a közzététel jogszerűségéhez szükséges érintetti hozzájárulások vagy egyéb megfelelő jogalap rendelkezésre álljanak.

IV. Időtartam és megszűnés

1. A jelen Megállapodás a Felek által történő kölcsönös aláírásának napján, amennyiben az nem egy napra esik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba és határozott ideig – a használati időszak végéig – tart. A Megállapodást a Felek közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

2. Használatba adó jogosult a jelen Megállapodás azonnali hatállyal történő megszüntetésére, írásban, a másik félhez címzett, igazolt módon eljuttatott egyoldalú felmondó nyilatkozattal a jelen Megállapodásban vagy a Rendezvény lebonyolításával összefüggő tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak Használatba vevő általi olyan mértékű megsértése esetén, ami az Ingatlanrész további rendeltetésszerű, mindenkor hatályos jogszabályi követelményeknek megfelelő használatát nem teszi lehetővé.

3. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a Felek közötti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles a Használatba vett Ingatlanrészt a saját költségén haladéktalanul kiüríteni és az átvételkori állapotnak megfelelő eredeti állapotot visszaállítva a Használatba adó rendelkezésére bocsátani.

Használatba vevő az Ingatlanrészbe bevitt, elhelyezett, felszerelt Ingóságokat az Ingatlanrész állagsérelme nélkül köteles leszerelni és elszállítani.

V. Kapcsolattartás

1. Használatba adó részéről a kapcsolattartásra kijelölt szervezeti egység: Főpolgármesteri Hivatal Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály, cím: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.
   - Főosztályvezető: [redacted] (telefon: [redacted], e-mail: [redacted])
   - rendezvényszervezési ügyek: [redacted] rendezvényszervezési csoportvezető (telefon.: [redacted], e-mail: [redacted])
   - biztonsági, rendészeti ügyek: [redacted] biztonsági és vagyonvédelmi osztályvezető (telefon.: [redacted]; e-mail: [redacted]
   - egyéb üzemeltetéssel kapcsolatos ügyek: [redacted] Épületfenntartási és Karbantartási osztályvezető, szakmai tanácsadó (telefon: [redacted]; mobil: [redacted], e-mail: [redacted])

2. Használatba vevő részéről a kapcsolattartásra kijelölt személy és elérhetősége:
   - [redacted]csoportvezető .(telefon: [redacted] e-mail: [redacted])

3. A Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás teljesítésével kapcsolatos nyilatkozatokat írásban, levél és elektronikus levél útján közlik egymással. Az értesítés személyes kézbesítés esetén a másik Fél általi átvétel napján, postai küldemény esetén, a tértivevényen feltüntetett napon, elektronikus levél esetén a megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban tekinthető közöltnek. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a Kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át – az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza – az iratot az ellenkező bizonyításig, a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.

4. Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról. Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartóját a másik Félnek küldött értesítés mellett. A kapcsolattartó megváltozása az értesítéstől számított öt munkanap elteltével válik hatályossá. Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti változások nem minősülnek a Megállapodás módosításának.

VI. Adatvédelmi klauzula

1. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy jelen Megállapodás és esetleges módosításának adatai az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint közérdekű adatok.

2. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”) rendelkezéseit. Felek gondoskodnak róla, hogy a képviselőiket, illetve kijelölt kapcsolattartóikat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák a vonatkozó adatkezelésről. A Fővárosi Önkormányzat adatkezelési tájékoztatója a https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok;id=892 linken érhető el.

VII. Egyéb rendelkezések

1. Használatba vevő a jelen Megállapodás szerinti használat teljes időtartama alatt köteles a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal személy-, és vagyonvédelme érdekében kiadott, a Főpolgármesteri Hivatal belső rendjének szabályait tartalmazó mindenkor hatályos utasításában [A főpolgármester és a főjegyző 11/2016. (III. 4.) együttes utasítása Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal üzemeltetéséről és a munkavégzés egyes technikai feltételeinek biztosításáról], a főpolgármester és főjegyző 73/2015. (IX. 1.) együttes utasításában a Főpolgármesteri Hivatal Tűzvédelmi Szabályzatáról, 18/2013. (I. 24.) utasításában a Főpolgármesteri Hivatal Munkavédelmi Szabályzatáról, valamint a kedvtelésből tartott állatok tartásáról és forgalmazásáról szóló 41/2010. (II. 26.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat maradéktalanul betartani és betartatni azzal a kivétellel, hogy a jelen Megállapodásban foglalt Rendezvény idejére a kedvtelésből tartott állatok tartásáról és forgalmazásáról szóló 41/2010. (II. 26.) Korm. rendeletben foglalt előírások betartása mellett kutyák is behozhatók a területre.

2. Felek a Megállapodás teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a Megállapodás teljesítésére lényeges kihatással lehet.

3. Használatba vevő kijelenti, hogy az Nvtv. 11. § (10) bekezdésére tekintettel az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

4. Felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/B. § b) pontjában, valamint a Vagyonrendelet 18. § (3) bekezdés b) és d) pontjában foglaltak alapján jelen Megállapodás versenyeztetés mellőzésével jött létre.

5. Használatba vevő vállalja, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelően:
   a) a Használatba adó által előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
   b) az Ingatlanrészt a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
   c) a hasznosításban – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

6. Használatba vevő kijelenti, hogy nincs köztartozása, illetve a Használatba adó felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása, kivéve, ha a tartozás jogosultjaként eljáró szerv a tartozás későbbi időpontban történő megfizetéséhez írásban hozzájárult. A Használatba vevő kijelenti továbbá, hogy nem áll csődeljárás, végelszámolási, felszámolási vagy törlésre irányuló egyéb eljárás hatálya alatt.

7. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az Nvtv., továbbá a Vagyonrendelet vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

8. Felek tudomásul veszik, hogy az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni.

9. Felek tudomásul veszik továbbá, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a Megállapodás lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.

10. Jelen Megállapodásban rögzítetteket a Felek tudomásul veszik, annak rendelkezéseit magukra nézve kötelezően elismerik, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

11. Jelen Megállapodás 3 (három) magyar nyelvű, egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány a Használatba adót, 1 (egy) példány a Használatba vevőt illeti.

Melléklet:

1. *számú melléklet: Alaprajz*
2. *számú: Átadás-átvételi jegyzőkönyv*

Budapest, 2026. hó nap

……

Használatba adó
Budapest Főváros Önkormányzata
Karácsony Gergely
főpolgármester

Budapest, 2026. hó nap

……

Használatba vevő
BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.
Tringer Ágoston Dezsényi Péter főigazgató

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2026. hó nap

……

Bakó Aliz
gazdasági igazgató


Kiállítás
BVCS alkalmi
Kiadható 793 m2
Bárczy István u.
gépjármű behajtó
középkori városfal
III.UDVAR
G
G
793 m2
Színpad
41,88
II.ÁTJÁRÓ
gépjármű és
személybejárat

Jegyzőkönyv

a Városháza III. Udvar birtokba adásáról az Önkéntes Vízadás 2026 – Kampányzáró esemény alkalmából

Birtokba adó: Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály

Birtokba vevő: BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.

Jegyzőkönyv felvételének helye:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) III. Udvar

Jegyzőkönyv felvételének időpontja:

2026. október 13. napja 15 óra …… perc

Jelen vannak:

Birtokba adó részéről:

- [redacted] osztályvezető *(Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály*)
- …….. ügyeletirányító rendész *(Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály)*

Birtokba vevő részéről:

- ……..…….....*(BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.*)
- ……..…….....*(BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.*)

Birtokba adó a mai napon az FPH015 /3 – 12.. /2026 iktatószámú Megállapodás alapján adja birtokba Birtokba vevő részére a III. Udvar kijelölt területét, a Rendezvény lebonyolítására alkalmas állapotban.

Jelen Birtokba adási jegyzőkönyv 2 példányban készült.

k.m.f.

……	……
Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály Átadó	BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. Átvevő
……	……
Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály Átadó	BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. Átvevő

Jegyzőkönyv

a Városháza III. Udvar birtokba adásáról az

Önkéntes Vízadás 2026 – Kampányzáró esemény alkalmából

Birtokba adó: BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.

Birtokba vevő: Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály

Jegyzőkönyv felvételének helye:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) III. Udvar

Jegyzőkönyv felvételének időpontja:

2026. október 13. napja 15 óra …… perc

Jelen vannak:

Birtokba adó részéről:

- ……..……..... *(BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.*)
- ……..……..... *(BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.*)

Birtokba vevő részéről:

- Hejüsz Norbert osztályvezető *(Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály*)
- ……. ügyeletirányító rendész *(Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály*)

Birtokba adó a mai napon az FPH015 /3 – 12.. /2026 iktatószámú Megállapodás alapján adja birtokba Birtokba vevő részére a III. Udvar kijelölt területét.

Jelen Birtokba adási jegyzőkönyv 2 példányban készült.

k.m.f.

……	……
BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.	Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési
Átadó	Főosztály
	Átvevő
……	……
BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.	Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési
Átadó	Főosztály
	Átvevő