

1. számú melléklet FPH059/126-6/20215 iktatószámú előterjesztéshez

..../2025 (.....) főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 14.10. sora alapján, átruházott hatáskörben eljárva jóváhagyom a 008349 azonosító számú, „Zöld villamosmegálló a 14-es vonalán” megnevezésű beruházási feladat engedélyokiratának 1. számú módosítását a jelen előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal. Az engedélyokirat 1. számú módosítását Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva aláírom.

határidő: a döntést követő 15 napon belül

...../2025 (.....) főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 14.10. sora alapján, átruházott hatáskörben eljárva jóváhagyom a 008351 azonosító számú, „Utcák árnyékolása növényzettel” megnevezésű beruházási feladat engedélyokiratának 1. számú módosítását a jelen előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal. Az engedélyokirat 1. számú módosítását Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva aláírom.

határidő: a döntést követő 15 napon belül

...../2025 (.....) főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 14.10. sora alapján, átruházott hatáskörben eljárva jóváhagyom a 008350 azonosító számú, „Tegyük árnyékosabbá, hűsebbé a Széll Kálmán teret!” megnevezésű beruházási feladat engedélyokiratának 1. számú módosítását a jelen előterjesztés 5. számú melléklete szerinti tartalommal. Az engedélyokirat 1. számú módosítását Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva aláírom.

határidő: a Főpolgármesteri hatáskörű előirányzat átcsoportosítást követő 15 napon belül

...../2025 (.....) főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 14.10. sora alapján átruházott hatáskörben eljárva, jóváhagyom a Budapest Főváros Önkormányzata és a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. között a

közösségi költségvetés „Zöld villamosmegállók a 14-es vonalán”, „Utcák árnyékolása növényzettel” és „Tegyük árnyékosabbá, hűsebbé a Széll Kálmán teret!” projektek tervezési munkáinak megvalósítása tárgyában létrejött megvalósítási megállapodás 1. számú módosításának megkötését az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal. A megállapodás módosítását Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva aláírom.

határidő: a 008349, a 008350 és a 008351 azonosító számú engedélyokiratok 1. számú módosításainak aláírásával egyidejűleg

*Kelt, Budapesten a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.*

Karácsony Gergely  
főpolgármester

## MEGVALÓSÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

### 1. számú módosítása

***a közösségi költségvetés „Zöld villamosmegálló a 14-es vonalán”, „Utcák árnyékolása növényzettel” és „Tegyük árnyékosabbá, hűsebbé a Széll Kálmán teret!” projektek tervezési munkáinak megvalósítása tárgyában***

(a továbbiakban: „**1. sz. módosítás**”), amely létrejött egyrészről

#### **Budapest Főváros Önkormányzata**

székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.

adószám: 15735636-2-41

bankszámla száma: 11784009-15490012

KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01

törzskönyvi azonosító szám: 735638

ÁHTI azonosító: 745192

képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester

a továbbiakban „**Fővárosi Önkormányzat**”, vagy „**Főváros**”,

másrészről a

#### **BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.

adószám: 10941362-2-44

cégjegyzékszám: 01-10-042582

KSH statisztikai számjel: 10941362-3530-573-01

képviseli: Hidegné Fehér Krisztina gazdasági igazgató és Dezsényi Péter kertészeti főigazgató

a továbbiakban „**Megvalósító**”, vagy „**BKM**”

(a továbbiakban együttesen, mint „**Felek**”, külön-külön mint „**Fél**”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### **1. Előzmények**

A Főváros 465/2024. (07.03.) számú Főpolgármesteri határozatával döntött arról, hogy jóváhagyja és megkötöi Megvalósítóval a közösségi költségvetés „Zöld villamosmegálló a 14-es vonalán”, „Utcák árnyékolása növényzettel” és „Tegyük árnyékosabbá, hűsebbé a Széll Kálmán teret!” projektek tervezési munkáinak (a továbbiakban: „**Feladat**”) megvalósítására vonatkozó Megvalósítási Megállapodást (a továbbiakban: „**Megállapodás**”). A Megállapodás FPH059 /1503 - 5 /2024 iktatószámmon 2024. augusztus 30. napján jött létre.

### **2. Megvalósítási Megállapodás 1. számú módosításának indokai**

Megvalósító a Megállapodás alapján beszerzési eljárást folytatott le a Feladat tervezési részfeladatainak elvégzése tárgyában. A beérkezett árajánlatok alapján a Feladat részét képező három tervezési részfeladat elvégzését a Megállapodásban eredetileg rögzített költségigény nem fedezi, így Megvalósító a két alacsonyabb összegű részfeladat tervezésére („Zöld villamosmegálló a 14-es vonalán” és „Utcák árnyékolása növényzettel”) kötötte meg a tervezési szerződést. Ahhoz, hogy a beérkezett árajánlatok alapján a legmagasabb összegű tervezési részfeladat („Tegyük árnyékosabbá, hűsebbé a Széll Kálmán teret!”) is elvégezhető legyen, a Megállapodás módosítása keretében – a műszaki tartalom változatlanul hagyása mellett – a költségigény bruttó 7.000.000 Ft,-al történő megemlése, majd új beszerzési eljárás lefolytatása szükséges. A megismétlődő beszerzési eljárás előkészítése és lefolytatása, valamint a másik két részfeladat esetében a tervezési munkák elhúzódása miatt az eredetileg rögzített befejezési határidő meghosszabbítása is indokoltá vált.

Fentiekre tekintettel Felek a Megállapodás 1. sz. módosításában állapodnak meg az alábbiak szerint.

### **3. A Megvalósítási Megállapodás 1. számú módosítása**

3.1. Felek rögzítik, hogy a Megállapodás 2.3. pontjának „A Feladat BKM általi megvalósításának tervezett kezdési és befejezési időpontja” második bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„A tervezett befejezési időpont:*

*„Zöld villamosmegállók a 14-es vonalán” és „Utcák árnyékolása növényzettel” részfeladatok esetében: 2025. június 30.*

*„Tegyük árnyékosabbá, hűsebbé a Széll Kálmán teret!” részfeladat esetében: 2025. december 31.”*

3.2. Felek rögzítik, hogy a Megállapodás 4.1. pontjának „A Feladat megvalósításának bruttó költségigénye” első bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodásba foglalt Feladat teljes költségigénye **bruttó 29 000 000 Ft, azaz bruttó huszonkilencmillió forint**, amely magában foglalja a Feladat előkészítésével, tényleges megvalósításával, befejezésével kapcsolatban felmerült valamennyi költséget.”*

3.3. Felek rögzítik, hogy a Megállapodás 1. sz. mellékletét képező 008349 sz. Engedélyokirat „Zöld villamosmegállók a 14-es vonalán” helyébe a jelen 1. sz. módosítás 1. sz. mellékletét képező 008349 sz. Engedélyokirat 1. számú módosítás „Zöld villamosmegállók a 14-es vonalán”, a Megállapodás 2. sz. mellékletét képező 008351 sz. Engedélyokirat „Utcák árnyékolása növényzettel” helyébe a jelen 1.sz. módosítás 2. sz. mellékletét képező 008351 sz. Engedélyokirat 1. számú módosítás „Utcák árnyékolása növényzettel” és a Megállapodás 3. sz. mellékletét képező 008350 sz. Engedélyokirat „Tegyük árnyékosabbá, hűsebbé a Széll Kálmán teret!” helyébe a jelen 1. sz. módosítás 3. sz. mellékletét képező 008350 sz. Engedélyokirat 1. számú módosítás „Tegyük árnyékosabbá, hűsebbé a Széll Kálmán teret!” lép.

### **4. Egyéb rendelkezések**

Felek rögzítik, hogy a Megállapodás jelen 1. számú módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A Megállapodás jelen 1. számú módosítása a Felek általi kölcsönös aláírásának napján lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.

A Megállapodás 1. számú módosítása 3 (három) eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) eredeti példány a Fővárosi Önkormányzatot, 1 (egy) eredeti példány a Megvalósítót illeti meg.

A Megállapodás jelen 1. számú módosítását a Felek elolvasták, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt az aláírásra felhatalmazott képviselőjük útján aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: 008349 sz. Engedélyokirat 1. számú módosítás „Zöld villamosmegállók a 14-es vonalán”

2. számú melléklet: 008351 sz. Engedélyokirat 1. számú módosítás „Utcák árnyékolása növényzettel”

3. számú melléklet: 008350 sz. Engedélyokirat 1. számú módosítás „Tegyük árnyékosabbá, hűsebbé a Széll Kálmán teret!”

Budapest, 2025. ....

**BKM Nonprofit Zrt. képviseletében**

.....  
**Hidegné Fehér Krisztina**  
gazdasági igazgató és  
**Dezsényi Péter**  
kertészeti főigazgató

Budapest, 2025. ....

**Budapest Főváros Önkormányzata**

.....  
.....  
.....  
Pénzügyi ellenjegyzést végezte:  
Budapest, 2025. ....

.....  
**Bakó Aliz**  
gazdasági igazgató

Azonosító: 008349

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:  
.../2025. (...) főpolgármesteri határozat

Ágazat: Zöldinfrastruktúra fejlesztés

## ENGEDÉLYOKIRAT

### 1. számú módosítás

adatokat m Ft-ban kell megadni

<b>A feladat megnevezése:</b>	Zöld villamosmegálló a 14-es vonalán	<b>A feladat jellege:</b>	
<b>címe:</b>	Több helyszín		Beruházás
<b>A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:</b>	nem kötött		
<b>A beruházó/felújító megnevezése:</b>	Budapest Főváros Önkormányzata a feladatot ellátja: BKM Nonprofit Zrt.		
<b>címe:</b>	1052 Budapest Városház utca 9-11.		
<b>A feladat teljes költsége:</b>	50,000 mFt	<b>A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:</b>	2024-2025
<b>A feladat adatai</b>			
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs		
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs		
Megvalósításának módja:	Tervezés és kivitelezés		
Az előkészítés kezdési időpontja:	2024. év 06. hónap		
Az előkészítés befejezési időpontja:	2025. év 06. hónap		
A kivitelezés kezdési időpontja:	2025. év 07. hónap		
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2025. év 12. hónap		
Költségtervezés módja:	becsült kalkuláció		
Teljes bekerülési összege (áfával):	50,000 m Ft		
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata		
üzemeltetője:	BKM Nonprofit Zrt.		
Tervezett éves fenntartási költség (áfával):	kiviteli tervek alapján határozható meg.		
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	<ol style="list-style-type: none"><li>A vállalkozási szerződés keretében előkészítési feladatok elvégzése bruttó 735 000 Ft összegben.</li><li>Megvalósítási Megállapodás alapján három helyszínen a kivitelezési tervek elkészítése bruttó 6 223 000 Ft összegben.</li><li>Későbbiekben megkötésre kerülő Megvalósítási Megállapodás alapján a kivitelezési munkák elvégzése a tervek alapján három helyszínen.</li></ol>		
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	Nem		

A beruházás/felújítás telepítési helye				
ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan- megszerzés módja
		használója/üzemeltetője/ vagyonkezelője	tulajdonosa	
1	Budapest IV. Tél utca/ Pozsonyi utca hrsz. (72284), (72330/5)	Budapest Közút	Budapest Főváros Önkormányzata	-
2	Budapest IV. István út Újpest központ, hrsz. (72192), (71807/1) (72208), (71804)	Budapest Közút	Budapest Főváros Önkormányzata IV. Kerületi Önkormányzat	-
3	Budapest IV. István út Szent István tér, hrsz. (72210)	Budapest Közút	Budapest Főváros Önkormányzata	-

### A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

Költségek megnevezése	2021 tény	2021 tény	2021 tény	2024 tény	2025 tervek	Összesen
Feladat ráfordításai (áfa nélkül)						-
a) előkészítési költségek (áfa nélkül)					0,579	0,579
b) építés, bontás					33,891	33,891
c) gép, jármű						-
d) ingatlan kármentesítésének költsége						-
e) műszaki-gazdasági tervezés					4,900	4,900
f) lebonyolítás*						-
g) egyéb*						-
- műszaki mérnök						-
- telepítési hely, ingatlanmegszerzés						-
- immateriális javak vásárlása						-
- egyéb						-
h) tartalék						-
I. feladat ráfordításai összesen (áfa nélkül)					39,370	39,370
II. általános forgalmi adó					10,630	10,630
III. végleges pénzeszköz-átadás						-
IV. feladat teljes költsége összesen**					50,000	50,000

\*\*Ebből fejlesztésekhez kapcsolódó dologi kiadások ÁFA-val: 735 000 Ft (dologi nettó 578 740 FT, dologi áfa 156 260 Ft)

### Teljes költség forrásai és éves ütemezésük

Pénzügyi források	2021 tény	2021 tény	2021 tény	2024 tény	2025 tervek	Összesen
a) önkormányzati ktv. előirányzat					50,000	50,000
b) beruházási hitel						
c) központi ktv. források összesen						
- cél- vagy címzett támogatás						
- egyéb állami támogatás						

d) EU támogatás						
e) felhalmozási célú átvett pénzeszköz						
f) intézményi ktv. előirányzat						
g) egyéb külső forrás, mégpedig:						
Források összesen					0	50,000
Ebből: visszaigényelhető áfa						50,000

### A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve:

A megvalósítás főbb feladatai	a megbízott kiválasztásának módja Kbt vonatkozó §-a beírásával	A feladat végrehajtásának évenkénti ütemezése																											
		2020. év				2021. év				2022. év				2023. év				2024. év				2025. év							
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
a) előkészítés tényleges időtartama																													
b) építés, bontás																													
c) gép, jármű																													
d) ingatlan kárment.																													
e) műszaki-gazdasági tervezés																													
f) lebonyolítás																													
g) egyéb																													
- telepítési hely, ingatlan megszerzés																													
- immateriális javak vásárlása																													
- első készletbeszerzés																													
- beüzemelés (próbaüzem)																													

### A feladat szöveges indoklása

#### 1.) A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indoklása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.

A feladat célja a 2023. évi közösségi költségvetés nyertes „Zöld villamosmegálló a 14-es vonalán” projekt megvalósítása. A közösségi költségvetésben a feladatra rendelkezésre álló keret bruttó 50 000 000 forint. A beruházási feladat keretében kerül sor - a helyszíneken az ötletgazdával, a kezelőkkel és az üzemeltetőkkel történt bejárásról pontosított projektterv alapján, - a megvalósításhoz szükséges előkészítési és tervezési feladatok elvégzésére, majd a tervek alapján a kivitelezési feladatok megvalósítására. A tervezés, előkészítés folyamatában a lakosság aktív részvétele, bevonása is megtörténik. Az előkészítési feladatok elvégzésére a BKM Nonprofit Zrt-vel kötött Vállalkozási Szerződés és a tervezési feladatok elvégzésére Megvalósítási Megállapodás keretében kerül sor az alábbiak szerint.

Helyszín	Előkészítés Br. Ft.	Tervezés Br. Ft.
Megvalósítási Megállapodás		7 500 000
Vállalkozási Szerződés	735 000	

A kivitelezési munkák elvégzésére a BKM Nonprofit Zrt-vel kötendő Megvalósítási Megállapodás keretében kerül sor a kiviteli tervek rendelkezésre állását követően. A kivitelezési munkák vázlatos tartalma:

Helyszín	Tartalom
Budapest IV. Téli utca/ Pozsonyi utca hrsz. (72284), (72330/5)	Zöldkazetta kialakítás, megálló árnyékolás növényzettel, öntözőrendszer
Budapest IV. István út (Újpest központ) hrsz. (72192), (71807/1), (72208), (71804)	Zöldkazetta kialakítás, megálló árnyékolás növényzettel, öntözőrendszer
Budapest IV. István út (Szent István tér) hrsz. (72210)	Zöldkazetta kialakítás, megálló árnyékolás növényzettel, öntözőrendszer

**1. számú módosítás indoka**

A „Zöld villamosmegállók a 14-es vonalán” projekt tervezési feladatainak elvégzésére a BKM Nonprofit Zrt. a vele megkötött Megvalósítási Megállapodás alapján beszerzési eljárást folytatott le. A nyertes árajánlattevő a projekt tervezési feladataira bruttó 6 223 000 forintra adott ajánlatot ezért a bruttó 7 500 000 forintos tervezési keret bruttó 6 223 000 forintra csökken. A tervezési munkák elhúzódása miatt a Megvalósítási Megállapodás szerinti tervezett befejezési időpont 2025. január 31. napjáról 2025. június 30. napjára változik. Ennek megfelelően a 008349 azonosítójú engedélyokirat és a kapcsolódó FPH059 /1503 - 5 /2024 iktatószámú Megvalósítási Megállapodás módosul. A beruházási feladat teljes költsége és műszaki tartalma nem változik.

**2.) Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése**

Nem engedélykötelesek.

**3.) A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.**

A megvalósuló zöldfelületi fejlesztés folyamatos fenntartást igényel, megfelelő fenntartás mellett a létrehozott zöldfelület élettartama a növényzet élettartamával azonos, a telepített parki infrastruktúra becsült várható élettartama 10-15 év.

**4.) A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.**

A beruházás nem terheli az alapközmű hálózatot, a zöld- és kék infrastruktúra fejlesztések, a zöldfelületek vízvisszatartó hatása a csatornahálózat terhelését csökkenthetik.

A tervezett beruházás a zöldfelület minőségét, változatosságát javítja így Budapest környezeti állapotára pozitívan hat.

**5.) A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.**

Az adatok a kiviteli tervek alapján becsülhetők.

**6.) A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.**

A feladat megvalósításának pontos forrásigénye:

	<i>adatok forintban</i>		
	2024. tény	2025. terv	Minösszesen
<b>Összesen</b>		<b>50 000 000</b>	<b>50 000 000</b>
Beruházás nettó		38 791 339	38 791 339
Beruházás áfa		10 473 661	10 473 661
Dologi nettó		578 740	578 740
Dologi áfa		156 260	156 260

**7.) Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.**

Nem állnak fenn.

**8.) A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.**

A tervezett zöldinfrastruktúra fejlesztés során a közösségi funkciók és szolgáltatások részben akadálymentesen elérhetők és használhatók lesznek, a tervezés során az egyenlő esélyű hozzáférés biztosítását figyelembe vesszük.

**Egyéb rendelkezések:**

A projekt megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben, a Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X.30.) önkormányzati rendeletben, illetve a Budapest Főváros Önkormányzata beszerzési és közbeszerzési szabályzatáról szóló 8/2024. (IX. 30.) főpolgármesteri utasításában foglaltak figyelembevételével kerül sor.

Az engedélyokirat jelen, 1. sz. módosításának aláírásával egyidejűleg a 460/2024. (VII.03.) főpolgármesteri határozattal jóváhagyott engedélyokirat hatályát veszti.

*Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban*

**Ellenjegyző:**

**Jóváhagyó nevében:**

.....  
**Bakó Aliz**  
gazdasági igazgató

.....  
**Karácsony Gergely**  
főpolgármester

A .../2025.(...) főpolgármesteri határozattal  
elfogadott szöveggel megegyező

Azonosító: 008351

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:  
.../2025. (...) főpolgármesteri határozat

Ágazat: Zöldinfrastruktúra fejlesztés

## ENGEDÉLYOKIRAT

### I. számú módosítás

adatokat m Ft-ban kell megadni

<b>A feladat megnevezése:</b>	Utcák árnyékolása növényzettel	<b>A feladat jellege:</b>	
<b>címe:</b>	Több helyszín		Beruházás
<b>A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:</b>	nem kötött		
<b>A beruházó/felújító megnevezése:</b>	Budapest Főváros Önkormányzata a feladatot ellátja: BKM Nonprofit Zrt.		
<b>címe:</b>	1052 Budapest Városház utca 9-11.		
<b>A feladat teljes költsége:</b>	50,000 m Ft	<b>A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:</b>	2024-2025
<b>A feladat adatai</b>			
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs		
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs		
Megvalósításának módja:	Tervezés és kivitelezés		
Az előkészítés kezdési időpontja:	2024. év 06. hónap		
Az előkészítés befejezési időpontja:	2025. év 06. hónap		
A kivitelezés kezdési időpontja:	2025. év 07. hónap		
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2025. év 12. hónap		
Költségtervezés módja:	becsült kalkuláció		
Teljes bekerülési összege (áfával):	50,000 m Ft		
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata		
üzemeltetője:	BKM Nonprofit Zrt.		
Tervezett éves fenntartási költség (áfával):	kiviteli tervek alapján határozható meg.		
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	<ol style="list-style-type: none"><li>Az előkészítési feladatok elvégzése Vállalkozási Szerződés keretében bruttó 1 500 000 Ft összegben.</li><li>A IX. Ferenc körút Üllői út – Tűzoltó utca közötti szakasz helyszín vonatkozásában a tervezési feladatok elvégzése Vállalkozási Szerződés keretében bruttó 1 700 000 Ft összegben.</li><li>A Rákóczi tér, Baross tér helyszínek esetében a tervezési feladatok elvégzése megvalósítási megállapodás alapján bruttó 5 943 600 Ft összegben.</li><li>A kivitelezési munkák elvégzése a tervek alapján a későbbiekben megkötésre kerülő megvalósítási megállapodás alapján.</li></ol>		
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	Nem		

A beruházás/felújítás telepítési helye				
ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan- megszerzés módja
		használója/üzemeltetője /vagyonkezelője	tulajdonosa	
1	Budapest VIII. Rákóczi-tér hrsz (34879/2)	Budapest Közút	Budapest Főváros Önkormányzata	-
2	Budapest VIII. Baross-tér hrsz (34567)	Budapest Közút	Budapest Főváros Önkormányzata	-
3	Budapest IX. Ferenc körút Üllői út – Tűzoltó utca közötti szakasz hrsz (37103/1)	Budapest Közút	Budapest Főváros Önkormányzata	-

### A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

Költség megnevezése	2021 tény	2021 tény	2021 tény	2024 tény	2025 tervek	Összesen
Feladat ráfordításai (áfa nélkül)						-
a) előkészítési költségek (áfa nélkül)					1,181	1,181
b) építés, bontás					32,170	32,170
c) gép, jármű						-
d) ingatlan kármentesítésének költsége						-
e) műszaki-gazdasági tervezés					6,019	6,019
f) lebonyolítás*						-
g) egyéb*						-
- műszaki mérnök						-
- telepítési hely, ingatlanmegszerzés						-
- immateriális javak vásárlása						-
- egyéb						-
h) tartalék						-
I. feladat ráfordításai összesen (áfa nélkül)					39,370	39,370
II. általános forgalmi adó					10,630	10,630
III. végleges pénzeszköz-átadás						-
IV. feladat teljes költsége összesen**					50,000	50,000

\*\*Ebből fejlesztésekhez kapcsolódó dologi kiadások ÁFA-val: 1 190 000 Ft (dologi nettó 937 008 Ft, dologi áfa 252 992 Ft)

### Teljes költség forrásai és éves ütemezésük

Pénzügyi források	2021 tény	2021 tény	2021 tény	2024 tény	2025 tervek	Összesen
a) önkormányzati ktv. előirányzat				-	50,000	50,000
b) beruházási hitel						
c) központi ktv. források összesen						
- cél- vagy címzett támogatás						
- egyéb állami támogatás						
d) EU támogatás						
e) felhalmozási célú átvett pénzeszköz						
f) intézményi ktv. előirányzat						-
g) egyéb külső forrás, mégpedig:						-
Források összesen				-	50,000	50,000
Ebből: visszaigényelhető áfa						-

**A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve:**

A megvalósítás főbb feladatai	a megbízott kiválasztásának módja Kbt vonatkozó §-a beírásával	A feladat végrehajtásának évenkénti ütemezése																											
		2020. év				2021. év				2022. év				2023. év				2024. év				2025. év							
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
a) előkészítés tényleges időtartama																								x	x	x			
b) építés, bontás																										x	x	x	
c) gép, jármű																													
d) ingatlan kárment.																													
e) műszaki-gazdasági tervezés																										x	x		
f) lebonyolítás																													
g) egyéb																													
- telepítési hely, ingatlan megszerzés																													
- immateriális javak vásárlása																													
- első készletbeszerzés																													
- beüzemelés (próbaüzem)																													

**A feladat szöveges indoklása****1.) A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indoklása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.**

A feladat célja a 2023. évi közösségi költségvetés nyertes „Utcák árnyékolása növényzettel” projekt megvalósítása. A közösségi költségvetésben a feladatra rendelkezésre álló keret bruttó 50 000 000 forint. A beruházási feladat keretében kerül sor a helyszíneken az ötletgazdával, a kezelőkkel és az üzemeltetőkkel történt bejárásról pontosított projekttervezés alapján, a megvalósításhoz szükséges tervezési feladatok elvégzésére, majd a tervek alapján a kivitelezési feladatok megvalósítására. A tervezés, előkészítés folyamatában a lakosság aktív részvétele, bevonása is megtörténik. Az előkészítési feladatok elvégzésére a BKM Nonprofit Zrt-vel kötött vállalkozási szerződés alapján kerül sor. A tervezési feladatok elvégzésére szintén a BKM Nonprofit Zrt-vel kötött tervezési vállalkozási szerződés alapján kerül sor a Budapest IX. Ferenc körút Üllői út – Tűzoltó utca közötti szakasz helyszín vonatkozásában és tervezési megvalósítási megállapodás keretében kerül sor a Baross tér (aluljáró), Rákóczi tér (csarnok előtti terület) helyszínek esetében az alábbiak szerint:

Helyszín	Előkészítés Bruttó Ft.	Tervezés Bruttó Ft.
Megvalósítási megállapodás		
Baross tér, Rákóczi tér		2 500 000
Vállalkozási szerződés		
SFR fatelepítés a Ferenc körúton	595 000	1 700 000
Baross tér, Rákóczi tér	905 000	

A kivitelezési munkák elvégzésére a BKM Nonprofit Zrt-vel kötendő Megvalósítási Megállapodás keretében kerül sor a kiviteli tervek rendelkezésre állását követően. A kivitelezési munkák vázlatos tartalma:

Helyszín	Tartalom
Budapest VIII. Rákóczi-tér hrsz (34879/2)	Árnyékoló berendezés telepítése, futónövények ültetése
Budapest VIII. Baross-tér hrsz (34567)	Aluljáró nyitott sávjában futónövények telepítése, hálóra futtatása
Budapest IX. Ferenc körút Üllői út – Tűzoltó utca közötti szakasz hrsz (37103/1)	Stockholm módszerű füleltetés a parkolósváiban

### 1. számú módosítás indoka

Az „Utcák árnyékolása növényzettel” projekt tervezési feladatainak elvégzésére a BKM Nonprofit Zrt. a vele megkötött Megvalósítási Megállapodás alapján beszerzési eljárást folytatott le. A nyertes árajánlattevő a Baross tér (aluljáró) és a Rákóczi tér (csarnok előtti terület) helyszínek tervezési feladataira bruttó 5 943 600 forintra adott ajánlatot ezért a bruttó 2 500 000 forintos tervezési keret bruttó 5 943 600 forintra emelése szükséges. A tervezési munkák elhúzódása miatt a Megvalósítási Megállapodás szerinti tervezett befejezési időpont 2025. január 31. napjáról 2025. június 30. napjára változik. Ennek megfelelően a 008351 azonosítójú engedélyokirat és a kapcsolódó FPH059 /1503 - 5 /2024 iktatószámú Megvalósítási Megállapodás módosul. A beruházási feladat teljes költsége és műszaki tartalma nem változik.

Az előkészítési és a tervezési feladatok elvégzésére vonatkozó, a BKM Nonprofit Zrt-vel kötött vállalkezési szerződéseket fenti módosítások nem érintik.

### 2.) Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése

Nem engedélykötelesek.

### 3.) A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.

A megvalósuló zöldfelületi fejlesztés folyamatos fenntartást igényel, megfelelő fenntartás mellett, a létrehozott zöldfelület élettartama a növényzet élettartamával azonos, a telepített parki infrastruktúra becsült várható élettartama 10-15 év.

### 4.) A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.

A beruházás nem terheli az alapközmű hálózatot, a zöld- és kék infrastruktúra fejlesztések, a zöldfelületek vízvisszatartó hatása a csatornahálózat terhelését csökkenthetik.

A tervezett beruházás a zöldfelület minőségét, változatosságát javítja így Budapest környezeti állapotára pozitívan hat.

### 5.) A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.

Az adatok a kiviteli tervek alapján becsülhetők.

### 6.) A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.

A feladat megvalósításának pontos forrásigénye:

	<i>adatok forintban</i>		
	2024. tény	2025. terv	Minösszesen
<b>Összesen</b>	-	<b>50 000 000</b>	<b>50 000 000</b>
Beruházás nettó	-	38 433 071	38 433 071
Beruházás áfa	-	10 376 929	10 376 929
Dologi nettó	-	937 008	937 008
Dologi áfa	-	252 992	252 992

### 7.) Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.

Nem állnak fenn.

### 8.) A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.

Azonosító: 008351

A tervezett zöldinfrastruktúra fejlesztés során a közösségi funkciók és szolgáltatások részben akadálymentesen elérhetők és használhatók lesznek, a tervezés során az egyenlő esélyű hozzáférés biztosítását figyelembe vesszük.

**Egyéb rendelkezések:**

A projekt megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényben, a Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X.30.) önkormányzati rendeletben, illetve a Budapest Főváros Önkormányzata beszerzési és közbeszerzési szabályzatáról szóló 8/2024. (IX. 30.) főpolgármesteri utasításában foglaltak figyelembevételével kerül sor.

Az engedélyokirat jelen, 1. sz. módosításának aláírásával egyidejűleg a 462/2024. (VII.03.) főpolgármesteri határozattal jóváhagyott engedélyokirat hatályát veszti.

*Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban*

**Ellenjegyző:**

**Jóváhagyó nevében:**

.....  
**Bakó Aliz**  
gazdasági igazgató

.....  
**Karácsony Gergely**  
főpolgármester

A .../2025.(...) főpolgármesteri határozattal  
elfogadott szöveggel megegyező

Azonosító: 008350

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:  
.../2025. (...) főpolgármesteri határozat

Ágazat: Zöldinfrastruktúra fejlesztés

## ENGEDÉLYOKIRAT

### 1. számú módosítás

adatokat m Ft-ban kell megadni

<b>A feladat megnevezése:</b>	Tegyük árnyékosabbá, hűsebbé a Széll Kálmán teret	<b>A feladat jellege:</b>	
<b>címe:</b>	II. Széll Kálmán tér		Beruházás
<b>A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:</b>	nem kötött		
<b>A beruházó/felújító megnevezése:</b>	Budapest Főváros Önkormányzata a feladatot ellátja: BKM Nonprofit Zrt.		
<b>címe:</b>	1052 Budapest Városház utca 9-11.		
<b>A feladat teljes költsége:</b>	120,000 m Ft	<b>A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:</b>	2024-2026
<b>A feladat adatai</b>			
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs		
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs		
Megvalósításának módja:	Tervezés és kivitelezés		
Az előkészítés kezdési időpontja:	2024. év 06. hónap		
Az előkészítés befejezési időpontja:	2025. év 12. hónap		
A kivitelezés kezdési időpontja:	2026. év 01. hónap		
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2026. év 06. hónap		
Költségtervezés módja:	becsült kalkuláció		
Teljes bekerülési összege (áfával):	120,000 m Ft		
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata		
üzemeltetője:	BKM Nonprofit Zrt.		
Tervezett éves fenntartási költség (áfával):	kiviteli tervek alapján határozható meg.		
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	<ol style="list-style-type: none"><li>A Vállalkozási Szerződés keretében előkészítési (társadalmi egyeztetési) feladatok elvégzése bruttó 1 200 000 Ft összegben.</li><li>Megvalósítási Megállapodás alapján Széll Kálmán tér zöldinfrastruktúra kivitelezési terveinek elkészítése bruttó 16 833 400 Ft összegben.</li><li>A későbbiekben megkötésre kerülő Megvalósítási Megállapodás keretében a kivitelezési munkák elvégzése a tervek alapján.</li></ol>		
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	Nem		